ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV
KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 15. 10. 2016
- zastavitelná plocha
- hranice parcel
- 21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI plochy bydlení individuální
- RH plochy rekreace
- OS / OS plochy pro tělovýchovu a sport
- SO.3 / SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
- DS / DS plochy pro silniční dopravu
- P* plochy veřejných prostranství
- T* plochy technické infrastruktury
- TE plochy pro energetiku
- TV plochy pro vodní hospodářství
- VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- K / K plochy krajinné zeleně
- L / L plochy lesní
- WT vodní plochy a toky
- Z plochy zemědělské
- P / P plochy přírodní
- S* plochy smíšené nezastavěného území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 220 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vodojem
- vodovod
- kanalizace
- plynovod STL
- ochranné pásmo STL plynovodu
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- radioreléová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- turistická trasa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- investice do půdy - plocha odvodněná

OCHRANA PŘÍRODY

- památný strom
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- architektonicky cenná stavba
- soubor architektonicky cenných staveb
- místo významné události
- významný vyhlídkový bod
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie

pozn. celé řešené území leží v regionu lidové architektury (hliněný dům, portikový dům a žudro)

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- retenční prostor (plocha určená k rozlivu)

OCHRANA OBYVATELSTVA

- objekt požární ochrany

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- území ekologických rizik

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- sesuvné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

OSTATNÍ

- vrstevnice (po 2 m)

pozn. celé řešené území leží v pásmu havarijního plánování

Příloha č. 4 k opatření obecné povahy č. 1/2017

ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV		
Objednatel: Obec Komárov	Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice	
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. IRI Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektanti: Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Zdeněk Kundera		Autorizační razítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měřítko 1 : 5 000	D2