

Zpráva o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2010 - 2014

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



září 2014

Zpracoval: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel)
Grafická příloha: Výkres využití zastavitelných ploch Územního plánu Halenkovice

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	17
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	19
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....	19
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
Závěr.....	Chyba! Záložka není definována.

Úvod

Územní plán Halenkovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Halenkovice dne 28.01.2010, usnesením č. 04/XXI/2010, účinnosti nabyl dne 24.02.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen zpráva), kde pořizovatel vyhodnotí naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech.

Návrh zprávy bude před předložením zastupitelstvu projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěné území - postupným zastavováním návrhových ploch dochází k rozšíření současně zastavěného území, do kterého jsou zahrnuty i proluky uvnitř zastavěného území - *rozsah zastavěného území bude aktualizován změnou územního plánu včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*
- Základní koncepce rozvoje obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány - *využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.*
- Přírodní hodnoty jsou respektovány, krajinný ráz i čisté krajinné pohledové horizonty jsou zachovány a dosud nezastavěny. Prvky ÚSES z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a jsou stabilizovány - *ve volné (přírodní) krajině došlo k posílení na úrovni územního systému ekologické stability realizací lokálního biokoridoru v severovýchodní části katastrálního území - bude změnou ÚP převedeno do stavu.*
- Halenkovice je obec s velmi členitým sklonitým terénem s vysokým podílem orné půdy a pastvin, což dotváří charakter zemědělské harmonické krajiny. Vzhledem k velké sklonitosti pozemků a konfiguraci terénu se na velké části katastrálního území nachází několik desítek aktivních i evidovaných sesuvů. Poslední aktualizované sesuvy byly předány k 3.6.2014. Sesuvná území se nacházejí jak ve volné krajině, tak v současně zastavěném i zastavitelném území - *budou změnou ÚP zapracovány a budou přehodnoceny zastavitelné plochy navržené v těchto sesuvných územích.*
- Plochy pro nadřazenou energetickou infrastrukturu - energetiku, vedené ve východní části katastru (lemující východní hranici katastrálního území) jsou stabilizovány a jsou v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou Zlínským krajem - Zásady územního rozvoje platné ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK) - *není potřeba plochy upravovat*
- Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má obec Halenkovice předkupní právo. U všech ploch, kromě veřejného prostranství, u kterého je stanoveno pouze předkupní právo, je stanoveno jak předkupní právo, tak právo vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):

- u veřejně prospěšných staveb (jedná se o ČOV a ochranné hráze) bude upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ), pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 SZ doplnit parcelní čísla dotčených pozemků,
- u veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ.

- Podle ust. § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu regulativy ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.
Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí územního plánu. Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Část obce byla napojena na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod v lokalitě U Svatých. Součástí areálu nové ČOV je zbudován také sběrný dvůr - *bude změnou ÚP převedeno do stavu*
- V současné době je zpracována studie odtokových poměrů vodního toku Vrbka. Studie řeší zjištění odtokových poměrů v povodí toku Vrbka. Součástí studie je i návrh opatření potřebných ke zlepšení odtokových poměrů včetně posouzení jejich prostorových a finančních nároků a podmínek proveditelnosti.
Hlavním konceptem navrhovaných opatření je revitalizace toku a jeho rozvolnění s využitím inundačního území mimo zastavěnou část obce pro transformaci mimořádných povodňových průtoků.
- *v obci dochází k pravidelnému vybřežování a zaplavování zastavěného území podél vodního toku Vrbka. Tato studie vhodným způsobem řeší situaci a navrhuje vhodná opatření k eliminaci zaplavovaného území. Navrhovaná opatření ze studie budou prověřena a zapracována do změny územního plánu. Ve změně budou také přehodnoceny návrhové plochy pro bydlení, které zasahují do záplavového území vodního toku Vrbka.*
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem Napajedla a určeným zastupitelem - starostou obce Halenkovice. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využití (ha)	poznámka
PLOCHY PRO BYDLENÍ				
BI 1	bydlení individuální	0,1928	0,0000	
BI 2	bydlení individuální	0,0996	0,0000	prohůka - stav
BI 3	bydlení individuální	0,3161	0,0000	
BI 4	bydlení individuální	0,0467	0,0467	stavba před dokončením - stav
BI 5	bydlení individuální	0,1012	0,0000	prohůka - stav
BI 6	bydlení individuální	0,0941	0,0000	prohůka - stav
BI 7	bydlení individuální	0,1386	0,0000	prohůka - stav
BI 8	bydlení individuální	0,2641	0,0000	
BI 9	bydlení individuální	0,1843	0,0000	
BI 10	bydlení individuální	3,6521	0,1602	rozestavěné stavby - stav (část plochy)
BI 11	bydlení individuální	0,1264	0,0000	
BI 12	bydlení individuální	0,1298	0,0000	prohůka - stav
BI 13	bydlení individuální	0,3909	0,0000	
BI 14	bydlení individuální	0,5297	0,0000	
BI 15	bydlení individuální	0,3616	0,3616	zkolaudováno - stav
BI 16	bydlení individuální	0,2136	0,0000	
BI 17	bydlení individuální	0,3044	0,3044	Zkolaudováno - stav
BI 18	bydlení individuální	0,1442	0,0000	prohůka - stav
BI 19	bydlení individuální	0,9964	0,1148	rozestavěné stavby - stav (část plochy)
BI 20	bydlení individuální	0,1890	0,0000	prohůka - stav
BI 21	bydlení individuální	0,1373	0,0000	prohůka - stav
BI 22	bydlení individuální	0,1711	0,0000	
BI 23	bydlení individuální	0,7851	0,3244	rozestavěné stavby - stav (část plochy)
BI 24	bydlení individuální	0,3200	0,0000	
BI 25	bydlení individuální	0,1508	0,1508	rozestavěná stavba - stav
BI 26	bydlení individuální	0,1631	0,1631	rozestavěná stavba - stav
BI 27	bydlení individuální	0,3173	0,0000	prohůka - stav
BI 28	bydlení individuální	0,2174	0,0000	prohůka - stav
BI 29	bydlení individuální	4,4499	0,0000	ÚS - do 31.12.2015
BI 30	bydlení individuální	1,1690	0,4703	zkolaudováno - stav (část plochy)
BI 31	bydlení individuální	0,0931	0,0931	rozestavěná stavba - stav
BI 32	bydlení individuální	0,2412	0,0000	prohůka - stav
BI 33	bydlení individuální	0,3430	0,3430	zkolaudováno - stav
BI 34	bydlení individuální	0,3655	0,0000	
BI 35	bydlení individuální	0,5888	0,0000	
BI 36	bydlení individuální	0,2736	0,0000	prohůka - stav
BI 37	bydlení individuální	0,2206	0,2206	rozestavěná stavba - stav
BI 38	bydlení individuální	0,2487	0,0000	prohůka - stav
BI 39	bydlení individuální	0,0863	0,0000	prohůka - stav
BI 40	bydlení individuální	0,0710	0,0000	prohůka - stav
BI 41	bydlení individuální	0,2022	0,0000	prohůka - stav
BI 42	bydlení individuální	0,6336	0,1135	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 43	bydlení individuální	0,3369	0,0000	
BI 44	bydlení individuální	0,2032	0,0000	prohůka - stav
BI 45	bydlení individuální	0,1106	0,0000	prohůka - stav
BI 46	bydlení individuální	0,1565	0,0000	

BI 47	bydlení individuální	0,2177	0,2177	zkolaudováno - stav
BI 48	bydlení individuální	0,4519	0,0000	
BI 49	bydlení individuální	0,3575	0,1673	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 50	bydlení individuální	0,4854	0,1365	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 51	bydlení individuální	0,6398	0,2482	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 52	bydlení individuální	0,1238	0,0000	prohůka - stav
BI 53	bydlení individuální	0,5330	0,2629	zkolaudováno - stav (část plochy)
BI 54	bydlení individuální	0,7659	0,3837	zkolaudováno - stav
BI 55	bydlení individuální	0,3376	0,3376	zkolaudováno - stav
BI 56	bydlení individuální	0,3470	0,0000	
BI 57	bydlení individuální	0,3394	0,0734	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 58	bydlení individuální	0,5978	0,3021	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 59	bydlení individuální	0,1170	0,0000	prohůka - stav
BI 60	bydlení individuální	1,1161	0,4127	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 61	bydlení individuální	0,3598	0,0000	záplavové území - vypustit
BI 62	bydlení individuální	0,2266	0,0000	
BI 63	bydlení individuální	0,4100	0,1703	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 64	bydlení individuální	0,2447	0,0000	záplavové území - vypustit
BI 65	bydlení individuální	0,3198	0,0000	
BI 66	bydlení individuální	0,1512	0,1512	rozestavěná stavba - stav
BI 67	bydlení individuální	0,2205	0,0000	
BI 68	bydlení individuální	0,3532	0,1173	rozestavěná stavba - stav (část plochy)
BI 69	bydlení individuální	0,3722	0,3722	zastavěno - stav
BI 70	bydlení individuální	0,1859	0,1859	zastavěno - stav
BI 71	bydlení individuální	0,4762	0,0000	
BI 72	bydlení individuální	0,5115	0,0000	
BI 73	bydlení individuální	0,2764	0,0000	
BI 74	bydlení individuální	0,2466	0,0000	
BI 75	bydlení individuální	0,2575	0,2575	rozestavěná stavba - stav
	Bydlení individuální celkem	31,5734	6,663	cca 21 % zastavěno (zatím nezastavěno cca 24,9 ha, z toho 4,4 ha jsou blokovány vypracováním územní studie)
	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ			
SO 76	plocha smíšená obytná	1,0376	1,0376	zkolaudováno - stav
	Plocha smíšená obytná	1,0376	1,0376	Zastavěna celá plocha
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
77	Plocha občanského vybavení - Veřejná vybavenost	0,6028	0,0000	
78	Plocha občanského vybavení - Tělovýchova a sport	1,4162	0,0000	
	Plocha občanského vybavení celkem	2,019	0,0000	
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, VÝROBY ENERGIE			
79	Plochy smíšené výrobní	1,9491	0,0000	
80	Plochy výroby energie	4,4652	0,0000	
	Plochy smíšené výrobní, plochy výroby energie	6,4143	0,0000	
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
81	Plocha technické infrastruktury -	0,1084	0,0000	

82	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,4520	0,9600	ČOV - stav (část plochy)
161	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0132	0,0000	
162	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1127	0,0000	
163	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0685	0,0000	
164	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1131	0,0000	
165	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0774	0,0774	územní rozhodnutí (součást stavby ČOV a kanalizace)
166	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2591	0,0000	
167	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2357	0,2357	územní rozhodnutí (součást stavby ČOV a kanalizace)
168	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0129	0,0129	územní rozhodnutí (součást stavby ČOV a kanalizace)
169	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0531	0,0531	územní rozhodnutí (součást stavby ČOV a kanalizace)
	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství celkem	2,5061	1,3391	cca 53 % zastavěno (z atím nezastavěno cca 1,20 ha)
PLOCHY RODINNÉ REKREACE				
83	Plocha rodinné rekreace	1,2705	0,0000	
84	Plocha rodinné rekreace	0,3622	0,0000	
85	Plocha rodinné rekreace	0,5603	0,0000	
86	Plocha rodinné rekreace	1,0815	0,0000	
87	Plocha rodinné rekreace	0,6566	0,0000	
88	Plocha rodinné rekreace	0,2021	0,0000	
89	Plocha rodinné rekreace	0,6117	0,0000	
90	Plocha rodinné rekreace	0,1431	0,0000	
91	Plocha rodinné rekreace	0,5587	0,0000	
92	Plocha rodinné rekreace	0,4043	0,0000	
93	Plocha rodinné rekreace	0,4378	0,0000	
94	Plocha rodinné rekreace	0,1666	0,0000	
95	Plocha rodinné rekreace	0,7477	0,0000	
96	Plocha rodinné rekreace	0,4083	0,0000	
97	Plocha rodinné rekreace	0,6945	0,0000	
98	Plocha rodinné rekreace	0,4759	0,0000	
99	Plocha rodinné rekreace	0,1197	0,0000	
	Plocha rodinné rekreace celkem	8,9015	0,0000	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA				
100	Plocha technické infrastruktury - energetika	10,2902	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK
101	Plocha technické infrastruktury - energetika	1,2006	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK
102	Plocha technické infrastruktury - energetika	3,7433	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK
151	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,6598	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK
152	Plocha technické infrastruktury - energetika	1,3550	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK
153	Plocha technické infrastruktury - energetika	2,7406	0,0000	Energetika ze ZÚR ZK

170	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,9546	0,0000	
171	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,0657	0,0000	
172	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,0902	0,0000	
	Plocha technické infrastruktury - energetika celkem	21,0900	0,0000	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - OCHRANNÉ HRÁZE				
154	Plocha technické infrastruktury - ochranné hráze	0,0913	0,0000	
155	Plocha technické infrastruktury - ochranné hráze	1,2011	0,0000	
	Plocha technické infrastruktury - ochranné hráze celkem	1,2924	0,0000	
PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH				
134	Plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1600	0,0000	
	Plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch celkem	0,16	0,0000	

- V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení jsou v hodnoceném období zastavovány plochy především v okrajových lokalitách a nezastavěných prolukách uvnitř obce, částečně je také realizována pasekářská zástavba v severozápadní části obce. Plně jsou zastavěny plochy BI 4, BI 15, BI 17, BI 25, BI 26, BI 31, BI 33, BI 37, BI 47, BI 55, BI 66, BI 69, BI 70 a BI 75, částečně jsou zastavěny plochy, nebo byla zahájena realizace staveb na plochách BI 10, BI 19, BI 23, BI 30, BI 42, BI 46, BI 49, BI 50, BI 51, BI 53, BI 54, BI 57, BI 58, BI 60, BI 63 a BI 68.

Proluky zahrnuté do zastavěného území BI 2, BI 5, BI 6, BI 7, BI 12, BI 18, BI 20, BI 21, BI 27, BI 28, BI 32, BI 36, BI 38, BI 39, BI 40, BI 41, BI 44, BI 45, BI 52 a BI 59.

Zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v Územním plánu Halenkovice navrženo v celkovém rozsahu cca 31,57 ha, z toho bylo doposud zastavěno, nebo je rozestavěno cca 6,6 ha (cca 21%), do stavu jsou převedeny také proluky, které představují cca 3,3 ha. Do stavu je tedy převedeno cca 9,9 ha návrhových ploch pro bydlení.

ÚP Halenkovice vymezuje jednu plochu, ve které bude uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie - US 1 (plocha BI 29). Územní studie navrhuje funkční uspořádání a způsob zastavění ploch navržených pro bydlení. Lhůta pro pořízení územní studie je do 31.12.2015.

V Územním plánu Halenkovice je vzhledem k předpokládanému počtu obyvatel do roku 2026 - přirozený přírůstek (57 obyvatel za 15 let - viz. RURÚ 2012) dostatek návrhových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů.

Lhůta pro pořízení ÚS bude změnou ÚP prodloužena.

- Na ploše smíšené obytné - SO 76 - došlo k přestavbě bývalého areálu zemědělské výroby na objekt smíšený obytný.
Obec Halenkovice nepožaduje vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch nových.
- Na ploše občanského vybavení - OV 77 (veřejná vybavenost) a OS 78 (tělovýchova sport) doposud nedošlo k žádným změnám.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch určených pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Na ploše občanského vybavení - tělovýchova a sport - OV 77 (veřejná vybavenost) a OS 78 (tělovýchova sport) doposud nedošlo k žádným změnám.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch určených pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

- Plochy rodinné rekreace - RI 83 - RI 99 - na těchto plochách o celkové rozloze cca 9 ha nedošlo k žádné změně, co se týká realizace či zahájení stavebně-správního řízení.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro rodinnou rekreaci. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství - realizují se jen pozvolna, realizována je ČOV v trati U Svatých TV 82. Na plochách TV 165, TV 167, TV 168 a TV 169 došlo k realizaci technické infrastruktury. Na ostatních plochách TV 161, TV 162, TV 163, TV 164 a TV 166 nebylo doposud zahájeno žádné stavebně - správní řízení.
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro technické vybavení.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch technické vybavení.*
- Vodní plochy a toky - v územním plánu jsou navrženy 3 vodní plochy s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod WT 131, WT 132 a WT 133. Tyto plochy doposud nebyly realizovány a nedošlo zde k žádným změnám.
Nové plochy pro zapracování do změny územního plánu vyplynuly ze studie „Vrbka - studie odtokových poměrů“. Jedná se o soustavu retenčních nádrží v severní části katastru - budou prověřeny a případně zapracovány do změny územního plánu.
- Na ploše smíšené výrobní a ploše výroby energie - SP 79 a VX 80 nedošlo k realizaci, ani zde nebylo zahájeno žádné stavebně - správní řízení.
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch smíšených výrobních a ploch výroby energie.*
- Plochy technické infrastruktury - energetika - jedná se především o plochy energetiky zpřesněné ze ZÚR ZK - TE 100, TE 101, TE 102, TE 151, TE 152, TE 153 a plochy v západní části katastrálního území TE 170, TE 171- na těchto plochách nebylo doposud zahájeno žádné stavebně - správní řízení.
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro energetiku.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*
- Plochy technické infrastruktury - ochranné hráze - T* 154, T* 155 na těchto plochách nedošlo doposud k žádným změnám.
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro ochranné hráze.*
- Plocha pro veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch - PZ 134 - na této ploše nedošlo k žádným změnám.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2012 byla zpracována druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Halenkovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). V současné době probíhá třetí úplná aktualizace, která bude pořízena do 31.12.2014.
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.

- Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno, předalo dne 2.5.2014 nová data zpracovaná ke dni 25.4.2014. Jedná se o ochranné pásmo plochy/objektu na sdělovací síti (jev 82), které nebylo v Územním plánu Halenkovice zpracováno - *bude zpracováno změnou územního plánu do textové i výkresové části.*
Na základě předávaných dat bylo zrušeno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Přerov (jev 103), zasahující celé katastrální území - *bude vypuštěno ve změně územního plánu z textové i grafické části.*
- Celé katastrální území je vzhledem k členitosti terénu poseto značným množstvím sesuvných území, zasahujících jak do volné krajiny, tak do zastavěného i zastavitelného území. Ke dni 27.5.2014, byly předány Českou geologickou službou nové sesuvné území - *nové sesuvné území budou zpracovány změnou územního plánu.*
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice se k obci Halenkovice vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:
 - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany, citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy ve vyšších třídách ochrany - *bylo respektováno při vypracování ÚP. Zastavitelné plochy, které zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany se nacházejí v centrální části obce a navazují na zastavěné území.*
 - zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území - řešit erozní ohroženost ploch na celém katastrálním území - *v katastrálním území Halenkovice byly zpracovány dvojce pozemkové úpravy v trati Dédinské díly a Kopaniny. Byly zpracovávány do územního plánu a měly by řešit erozní ohroženost v extravilánu obce. Ke dni 27.5.2014 byly pořizovateli ÚAP předány nové sesuvné území, některé zasahují do návrhových ploch - plochy, které zasahují do těchto sesuvných území budou prověřeny a v případě velké ohroženosti budou přehodnoceny.*
 - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - *stará ekologická zátěž v centrální části obce je evidovaná a pravidelně monitorovaná*

Ve změně územního plánu budou zohledněny a zpracovány nové limity v území. Jedná se o zpracování OP plochy/objektu na sdělovací síti Ministerstva obrany ČR - VUSS Brno a nových sesuvných území aktualizovaných Českou geologickou službou.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- V průběhu pořizování územního plánu došlo k aktualizaci PÚR ČR. Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (dále jen PÚR ČR).
- Území obce se dle PÚR ČR nachází v:
 - Rozvojová oblast Zlín - OB 9, která je charakterizována jako rozvojová mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodů silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území,
 - Rozvojová osa OS 11 - s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor kapacitní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou - Přerov a 330 v úseku Přerov Břeclav.
- ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepcie veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila propustnost krajiny.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Halenkovice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její

stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán Halenkovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Při stanovování základního funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Územní plán Halenkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- *Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- *V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

Územní plán Halenkovice je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

C.2. Soulad se ZÚR ZK

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydané formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabývaly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro obec Halenkovice tyto požadavky k respektování:
 - E05 - elektrické vedení 400 kV a 110 kV - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - PU13- nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený I - *je respektován a zapracován v ÚP*
 - PU 104 - regionální biocentrum 1546 Žlutava - *celé je vymezeno na katastrálním území Žlutava*
 - Halenkovice spadají po aktualizaci ZÚR ZK do rozvojové oblasti OB9 Zlín - *bude doplněno změnou územního plánu*
 - Dále pro obec Halenkovice vyplývá zapracování územní studie se změnou územního vymezení
 - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - *územní studie, ze které by vyplynul pro obec Halenkovice požadavek na zapracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována*

Od vydání Územního plánu Halenkovice do vypracování zprávy došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Uvedené plochy a koridory ze ZÚR ZK jsou v územním plánu zpřesněny a zapracovány, mimo nově vymezenou rozvojovou oblast OB9, která bude do změny ÚP zapracována a uvedena do souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Nově se v aktualizaci ZÚR ZK vymezuje celé katastrální území Halenkovice jako území pro prověření Územní studií se změnou územního vymezení - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko. Po dokončení studie (termín zpracování 2016, vklad do evidence 2017), bude její výsledek s případnými dopady do územního plánu zapracován do další zprávy.

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky ZÚR, dochází zde k realizaci a doplnění krajinných prvků ÚSES mimo intravilán obce.

Halenkovice spadají dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Halenkovicko, typu „krajiny zemědělské harmonické“, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plůžina, doprovodky komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území - *územní plán nepřipouští rozsáhlejší zástavbu mimo zastavěné území*
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací - *netýká se obce Halenkovice*
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků - *územní plán nepřipouští žádné rezidenční ani rekreační centra. Změnou ÚP projektant prověří, případně navrhne způsob eliminace přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.*

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán Halenkovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští žádné nové areály a rozsáhlejší zástavbu mimo hranice zastavitelného území.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Halenkovice:

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK)

- *územní plán Halenkovice vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- *obec Halenkovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP Halenkovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *ÚP Halenkovice splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán Halenkovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a*

urbanistické hodnoty sídla. Halenkovice spadají do „krajiny zemědělské harmonické“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy - a tento typ krajiny zůstává zachován.

ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací.

Veškeré navrhované záměry zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Územní plán Halenkovice respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:
 - Strategie rozvoje Zlínského kraje
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
 - Plán odpadového hospodářství ZK
 - Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
 - Krajinový ráz Zlínského kraje
 - Aktualizace Generelu dopravy ZK
 - Územní energetická koncepce ZK
 - Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
 - Plán oblasti povodí Moravy

Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci. Nově byla vybudovaná ČOV U Svatých v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky v bodě „A“. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- V územním plánu bylo navrženo celkem 31,6 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá zástavba na ploše cca 6,6 ha, což představuje cca 21% z celkových návrhových ploch. Plocha pro územní studii, která je do doby vypracování územní studie nezastavitelná představuje velikost 4,4 ha. Zbývá tedy cca 20,5 ha zastavitelných ploch, což představuje cca 170 stavebních pozemků o velikosti cca 0,12 ha.
- Demografický vývoj sice předpokládá nárůst obyvatel do roku 2026 ze současných 1838 obyvatel na 1895 (přirozený přírůstek počtu obyvatel cca 57 - RURÚ 2012, vstupní údaj kalkulačky URBANKA), obec Halenkovice se však nachází v rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je charakterizována jako rozvojová republikového významu s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a silnými rozvojovými tendencemi, lze tedy předpokládat zvýšené požadavky na plochy bydlení v obci z okolních center, jako jsou Otrokovice, Napajedla a Zlín, kde jsou již kapacity pro výstavbu téměř vyčerpány. Navržené plochy pro výstavbu jsou již z 21% využity a zastavěny, k dalšímu využití jsou připraveny pro výstavbu rodinných domů plochy o výměře cca 24,9 ha, z toho plocha o výměře 4,4 ha je v současné době blokována zpracováním územní studie. Stabilizace, případně nárůst nového obyvatelstva, jsou přímo závislé na nové výstavbě rodinných domů.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	cca 20 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	cca 30 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	cca 120 RD
Celkem	cca 170 RD

- Z RURÚ vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel, při návrhu dalších ploch by mohlo dojít k narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení.

- Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy, optimálně v rozsahu ploch zastavěných v uplynulém období.

Případné další požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2010 - 2014“ s dotčenými orgány.

Ve sledovaném období byly na obec předány požadavky (viz. následující tabulka) na vymezení nových zastavitelných ploch :

Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Halenkovice

Číslo žádosti	Žadatel	Parcela č.	Původní využití	Požadované využití
1	Jaroslav Krkoška	1617, 1618 PK	Plochy pro drobnou výrobu a služby - stav	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Změnu je možné zahájit.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Vzhledem k tomu, že touto změnou nedojde k navýšení ploch zastavitelných (plocha je již ve stavu), změnu je možné zahájit s tím, že doporučujeme zvážit navrhnout pás zeleně, která by oddělila plochu drobné výroby a služeb od plochy bydlení.</i>				
2	Drahomír Plšek	3502 KN	Plochy krajinné zeleně - stav	Vodní plocha
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Zahájení změny je možné, pořizovatel doporučuje prověřit soulad s vypracovanou územní studií.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Ve zpracovávané studii „VRBKA - studie odtokových poměrů“ je ke zlepšení odtokových poměrů navrženo v trase vodního toku několik suchých poldrů z důvodu pravidelného vybřežování a záplavám. Zbudování vodní plochy nad zastavěným územím, by mělo přispět k eliminaci a zadržení nežádoucích vod. Nová vodní plocha může vhodně doplnit soustavu záhytných nádrží podél potoku Vrbka, je však potřeba zjistit, zda nově navržená plocha není v rozporu s vypracovanou studií.</i> <i>Upozorňujeme, že záměr zasahuje do soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000, příslušný orgán životního prostředí na Krajském úřadu Zlínského kraje může vyžadovat posouzení vlivu na životní prostředí EIA.</i>				
3	Miroslava a Jiří Neradil	1276/13 PK	Plochy sídelní zeleně - stav Plochy zemědělské - stav Lokální biokoridor - návrh	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tento pozemek zahrnout do změny ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemek se nachází odtrženě mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
4	Jitka Černá a Tomáš Černý	1233 PK	Plochy sídelní zeleně - stav Plochy zemědělské - stav Lokální biokoridor - návrh	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tento pozemek zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemek se nachází odtrženě mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
5/1	Mgr. Milan Hampl	1225/1 - 1243/2 PK,	Plochy zemědělské - stav Plochy zemědělské - specifické - stav Plochy sídelní zeleně - stav	Plochy individuálního bydlení

			Plochy krajinné zeleně - návrh (lokální biokoridor)	
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tyto pozemky zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemky se nacházejí odtržené mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
5/2	Mgr. Milan Hampl	1237/2 - 1239 PK	Plochy zemědělské - stav	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tyto pozemky zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemky se nacházejí odtržené mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
5/3	Mgr. Milan Hampl	1421/1, 1429 - 1239 PK	Plochy zemědělské - stav Plochy sídelní zeleně - stav Plochy krajinné zeleně - návrh (lokální biokoridor) Plochy bydlení individuálního - stav Plochy bydlení individuálního - návrh Plochy technické infrastruktury-energetika - návrh	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tyto pozemky zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemky se nacházejí odtržené mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
5/4	Mgr. Milan Hampl	896/12, 896/13 KN	Plochy zemědělské - specifické - stav Plochy technické infrastruktury-vodní hospodářství - návrh	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tyto pozemky zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá, že obec má dostatek ploch pro individuální bydlení, není tudíž možné prokázat potřebu ploch nových. Pozemky se nacházejí odtržené mimo zastavěné území, není vhodné rozšiřování dalších ploch pro bydlení do volné krajiny a tím narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce dané územním plánem.</i>				
6	Jiří a Ivan Spisarovi	2350/3	Plochy rodinné rekreace - stav	Plochy individuálního bydlení
<u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Pořizovatel nedoporučuje tento pozemek zahrnout do návrhu ÚP.</i> <u>Odůvodnění:</u> <i>Pozemek je bez přístupové komunikace a bez technického vybavení, nachází se v sesuvném území a v ochranném pásmu lesa.</i>				
7	Obec Halenkovice		1) zpracování studie odtokových poměrů vodního toku Vrbka 2) Plochy hromadného bydlení	- vodní toky a plochy - plochy individuálního bydlení

ad 1) stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje zpracovat navrhovaná protipovodňová a protierozní opatření.

Odůvodnění:

Ve zpracovávané studii „VRBKA - studie odtokových poměrů“ je ke zlepšení odtokových poměrů navrženo v trase vodního toku několik suchých poldrů z důvodu pravidelného vybřežování a záplavám.

Upozorňujeme, že záměry zasahují do soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000, příslušný orgán životního prostředí na Krajském úřadu Zlínského kraje může vyžadovat posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

ad 2) stanovisko pořizovatele:

Zahájení změny je možné.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o proluku v centru zastavěného území a nedojde k navýšení zastavitelných ploch, je možné tuto plochu zpracovat jako plochu individuálního bydlení - stav. Touto změnou nedojde k narušení urbanistické koncepce dané Územním plánem Halenkovice, ani k narušení krajinného rázu.

ad 3) stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje tuto změnu funkčního využití.

Odůvodnění:

Požadavek na změnu funkčního využití (z plochy D - plocha ostatní dopravy na plochu Z - plocha zemědělská) nemá negativní vliv na urbanistickou koncepci.

Zastupitelstvo obce Halenkovice na svém XXI. zasedání dne 26.8.2014, usnesením č. 14/XXI/2014 schválilo pořízení změny územního plánu pouze u žadatelů č. 1 a č. 2.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Halenkovice,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- prověřit možnost prodloužení termínu pořízení územní studie,
- prověřit možnost vymezení změny funkčního využití na části parcel PK 1617 a 1618 na plochu individuálního bydlení,
- prověřit možnost vymezení změny funkčního využití na parcele KN 3502 na vodní plochu
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- prověřit dopravu v klidu - zvážit, zda v rámci nové výstavby nenavýšit počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3 a nepřizpůsobit trendu nárůstu dopravy na hodnotu 1:2,5, nebo 1:2 (což odpovídá hodnotě 500 vozidel na 1000 obyvatel),
- zpracovat ochranné pásmo objektu na sdělovací síti (OP RR směr Ministerstva obrany ČR - AHNM Brno),
- zohlednit nové limity v území,
- prověřit, případně upravit zastavitelné území u TI mimo intravilán obce.

c) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona*

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce,
- prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají. Provéřit požadavek na zachování současně platné návrhové plochy určené k prověření územní studií, včetně požadavku na stanovení nových podmínek pro její pořízení.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny Územního plánu Halenkovice bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracován v souladu se SZ a jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy:

- Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje,
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství,
 - Koncepce uspořádání krajiny,
- budou přesunuty do odůvodnění jak do textové, tak grafické části.

Návrh:

- Textová část
- Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Halenkovice v rozsahu měněných částí:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

- Textová část - odůvodnění změny
- srovnávací znění
- Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Halenkovice v rozsahu měněných částí:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinální výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou, jako součást odůvodnění změny.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚZK.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních a 1 na CD, textové části budou předány s vyznačením změn.

Změna územního plánu bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátech pdf. a dgn.

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav, v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě, včetně 1 vyhotovení v digitální podobě na CD, ve formátech pdf. a dgn.

Pokyny pro případné doplnění změny č. 1 ÚP Halenkovice vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2010-2014“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Převážná většina území PP Chříby je součástí evropsky významné soustavy NATURA 2000, která byla zapracována do Územního plánu Halenkovice.

Jeden ze záměrů na zapracování do změny územního plánu od žadatele na změnu funkčního využití na vodní plochu se nachází ve vyhlášené evropsky významné soustavě NATURA 2000.

Při projednávání změny územního plánu bude zohledněno stanovisko dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení zprávy nevyplývá požadavek na vypracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.