

4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU ORP OTROKOVICE

Základní informace

Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností vyplývá ze stavebního zákona. Udržitelný rozvoj rozdělujeme do tří základních pilířů - environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozbor udržitelného rozvoje je nedílnou součástí územně analytických podkladů, které jsou nástrojem územního plánování. V roce 2016 se zpracovává čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů. Tento dokument navazuje na Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovávaný v roce 2014 pro SO ORP Otrokovice.

Územně plánovací dokumentace

Všechny obce mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Obce Halenkovice, Oldřichovice, Pohořelice, Tlumačov, Žlutava a Napajedla mají zpracovaný územní plán po novele stavebního zákona platné od 1. 1. 2007. V současné době probíhá zpracování územního plánu Bělov, Otrokovice, Sptihněv a Komárov.

Všechny obce ve správním obvodu mimo obec Komárov, jsou součástí územně rozvojové oblasti OB9 Zlín, vymezené v PÚR ČR 2008, zpřesněné v ZÚR ZK 2012.

Charakteristika správního obvodu ORP Otrokovice

Nejmenším správním obvodem v kraji s největší průměrnou hustotou obyvatel (311 obyvatel na km²) a druhým nejvyšším podílem městského obyvatelstva je správní obvod Otrokovice. Obvod spravuje 8 obcí a 2 města.

Geograficky se region nachází na rozhraní Dolnomoravského a Hornomoravského úvalu kolem toku řeky Moravy, která zde vytváří řadu mrtvých ramen. Jihozápadní část oblasti tvoří okraj pohoří Chřibů a na severu zasahují jihovýchodním cípem Hostýnské vrchy. Podíl zemědělské půdy je 60 %, což je třetí nejvyšší podíl v kraji.

Pozoruhodnou technickou památkou a zároveň rekreační možností je 50 km dlouhý Baťův kanál, který je splavný z Otrokovic až do Strážnice. Zajímavým prohlídkovým objektem je také hřebčín v Napajedlích a areály vodní rekreace Pahrbeek v Napajedlích a Štěrkoviště v Otrokovicích.

(zdroj: ČSÚ ve Zlíně, www.czso.cz)

Úvod k aktualizaci ÚAP a RURÚ

Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Otrokovice je podle stavebního zákona (§26 a §28 zák.183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů (§4 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Udržitelný rozvoj je posouzen z 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocuje se vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Základním cílem je získání co nejvíce informací o daném území, které je potřeba upřesnit a vyhodnotit. Na základě tohoto vyhodnocení se analyzují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor naznačuje řešení účelného využití a uspořádání území se snahou vzájemného souladu veřejných a soukromých zájmů v území. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), jako součást - výstup územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Otrokovice, navazuje na RURÚ 2014.

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují 119 jevů uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány na základě aktuálních podkladů předávaných od poskytovatelů údajů, vlastním zjištěním a jiných (např. statistických) údajů. Tyto údaje jsou využívány pro územně plánovací činnost ve svém správním obvodu, kde je pořizovatel ÚAP poskytuje zpracovatelům územně plánovacích dokumentací, příslušným stavebním úřadům a obcím ve svém správním obvodu. Zveřejnění ÚAP, včetně RURÚ, probíhá způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.juap-zk.cz.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hlavním výstupem vyhodnocení je určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a s ním související problémový výkres.

RURÚ slouží zejména pořizovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD) pro vypracování „zadání“ územního plánu nebo jeho změny. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území.

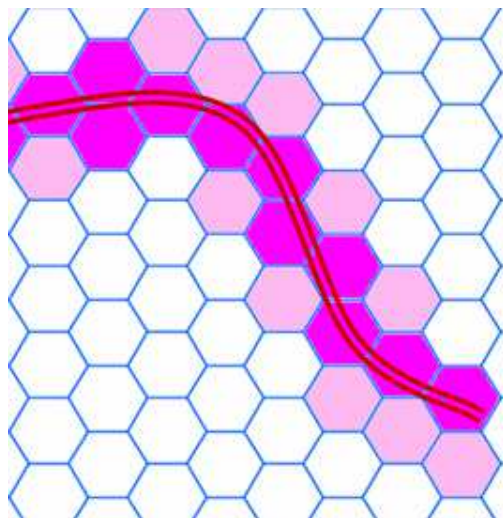
V rozboru je dále provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch u jednotlivých obcí. Byly určeny a sečteny plochy zastavěné a zbývající plochy zastavitelné. K posouzení návrhových ploch byly použity aktuální letecké snímky, informace z ČÚZK (ruian). Bylo uvažováno na stavbu jednoho rodinného domu s průměrnou plochou 1000-1200 m² a 3 obyvatelé. Potřeba návrhových ploch bydlení byla uvažována ve výhledu 10 let a vycházela z odhadu vývoje počtu obyvatel. Výpočet potřeby bytů a návrhových ploch navýšených o potřebu bydlení v rozvojové oblasti byl řešen prostřednictvím urbanistické kalkulačky Urbanka. Výsledkem je vyhodnocení výměry zastavitelných ploch bydlení pro novostavby.

Zpracování analýzy

Hodnocené území je rozděleno šestiúhelníkovou sítí a podle toho, kde se daný jev nachází, dostane článek sítě (šestiúhelník) bodové hodnocení. V analýze je stanoveno 41 indikátorů rozdělených do pilířů. Životní pilíř má 9 indikátorů, hospodářský 20 a soudržnost má 12 indikátorů. Indikátory mají dále přidělenou různou váhu v celkovém hodnocení.

Analýza byla odborně zpracována externí firmou a výsledná data byla předána krajským úřadem k vyhodnocení na jednotlivá ÚAP pracoviště v ORP.

Příklad vyhodnocení indikátoru „území v dosahu dálnic a vybraných silnic“



Bodová hodnota:

- 10 víc než 50 % buňky je v zóně do 3 km od mimoúrovňové křižovatky
- 5 víc než 50 % buňky je v zóně do 5 km od křižovatky nebo buňkou prochází silnice I. tř
- 3 buňkou prochází vybrané silnice II. třídy nebo III. třídy
- 2 víc než 50 % buňky je v zóně do 3 km od silnice I. třídy
- 1 víc než 50 % buňky je v zóně do 2 km od vybraných silnic II. třídy a III. třídy
- 0 buňka nezasažena

Indikátory použité v multigradové analýze a jejich váha:

Příznivé životní prostředí		Hospodářský rozvoj	
Území uvnitř a v okolí chráněné krajinné oblasti	+0,5	Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	+0,8
Území uvnitř přírodního parku	+0,5	Zastav. území napojené na kanalizaci a ČOV	+0,5
Území uvnitř evr. výz. lokality NATURA 2000	+0,2	Zastavěné území napojené na plyn	+0,5
Území v dosahu výz. stacionárních zdrojů emisí	-1	Potenciál napojení na síť plynovodů (VTL)	+0,4
Území v dosahu liniových zdrojů emisí	-1	Potenciál napojení na síť el. vedení VVN	+0,4
Území se zhoršenou kvalitou ovzduší	-0,2	Intenzita bytové výstavby	+0,5
Zastavěné území nenapojené na kanalizaci s ČOV	-0,5	Obce s památkovou rezervací nebo zónou	+0,2
Zastavěné území nenapojené na plyn	-0,5	Lázeňská místa	+0,2
Koeficient ekologické stability území	± 1	Intenzita druhého bydlení	+0,5
Soudržnost společenství obyvatel území		Intenzita hromadné rekreace	+0,5
Obce nad 5000 obyvatel	+1	Obec s těžebními dobývacími prostory	+0,2
Území v dosahu dálnic a vybraných silnic	+0,5	Záplavová území	-0,2
Území v dosahu železnice	+0,2	Lokality vhodné pro akumulaci povrch. vod	-0,3
Obec s rekreační vodní plochou	+0,2	Území uvnitř chráněné krajinné oblasti	-0,1
Obce s méně než 500 obyvateli	-1	Území uvnitř přírodního parku	-0,1
Obce bez základní školy	-0,5	Území uvnitř evr. výz. lokality NATURA 2000	-0,1
Podíl neobydlených bytů na celkovém byt. fondu	-0,5	Trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe	-0,2
Podíl bytů v panelových domech	-0,5	Tržní ceny bytů	± 1
Dlouhodobá změna počtu obyvatel	±0,8	Míra nezaměstnanosti	± 1
Krátkodobá změna počtu obyvatel	±0,8	Podíl obyvatel se základním vzděláním	±0,5
Podíl dětí (0-14L) na celkovém počtu obyvatel.	± 1		
Místně obvyklé nájemné bytů	± 1		

nastavení vah pilířů:

životní prostředí (0,8), hospodářství (1), soudržnost (0,6)

Výsledné vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek (tabulka)

OBEC	Hodnocení multikriteriální gridovou analýzou			Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ			
	Z	H	S	Z	H	S	Kategorie
Bělov	3,7	10,8	5,2	+	+	+	1
Halenkovice	4,3	6,2	5,7	+	+	+	1
Komárov	3,0	5,9	-2,7	+	+	-	2a
Napajedla	-6,6	21,5	5,5	-	+	+	2c
Oldřichovice	-5,6	10,0	5,4	-	+	+	2c
Otrokovice	-9,9	23,2	8,0	-	+	+	2c
Pohořelice	-2,9	12,9	5,1	-	+	+	2c
Spytihněv	-7,9	11,7	5,0	-	+	+	2c
Tlumačov	-6,8	10,3	4,6	-	+	+	2c
Žlutava	3,8	13,3	9,2	+	+	+	1

Vysvětlivky k tabulce:

Z - Příznivé životní prostředí

H - Hospodářský rozvoj

S - Soudržnost společenství obyvatel území

Rozdělení obcí do skupin podle rozdílů mezi rozvojovými pilíři:

Území s nevyváženým rozvojem:

Napajedla (28), Otrokovice (33)

Obce s mírně nevyváženým rozvojem:

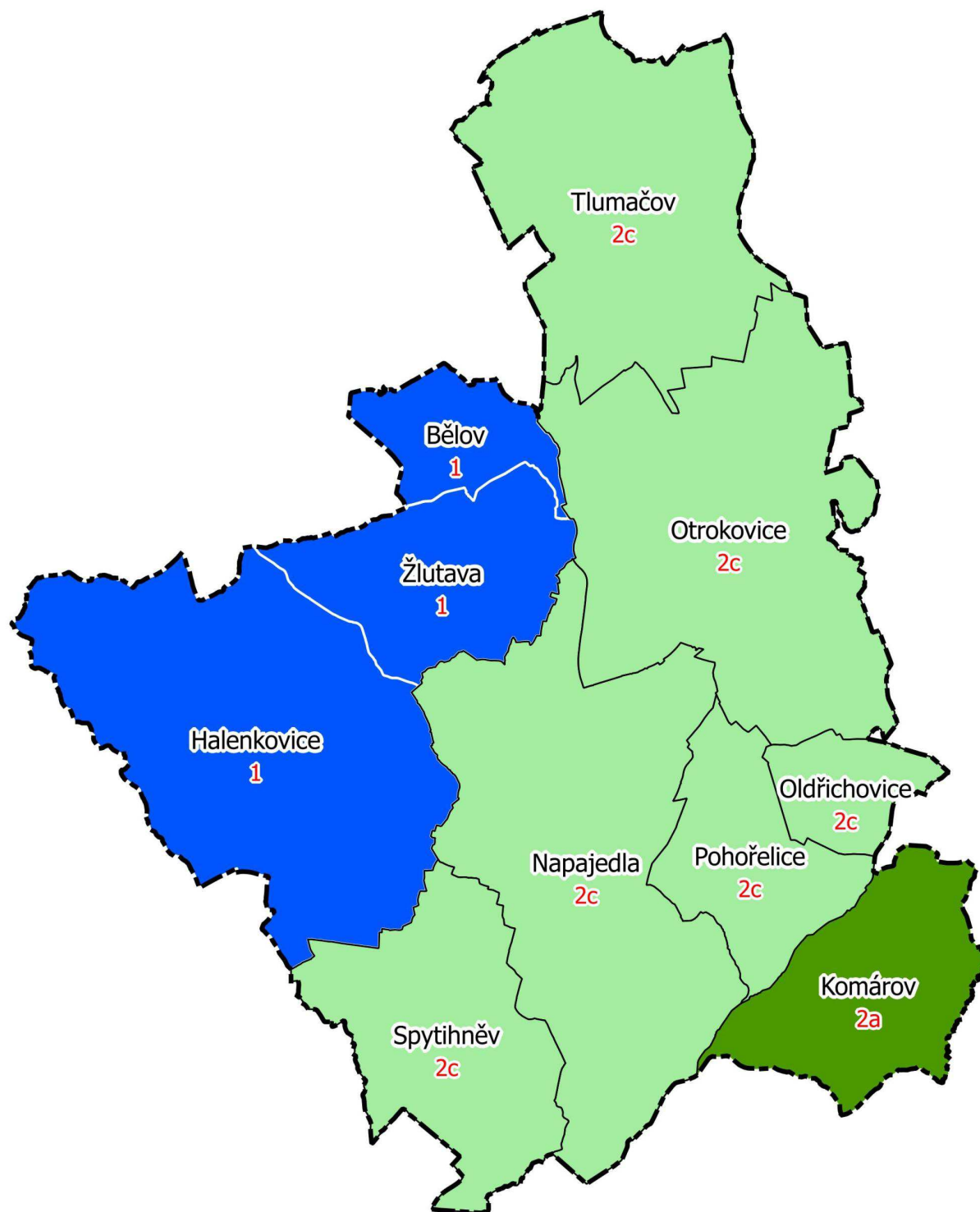
Oldřichovice (15), Pohořelice (15), Spytihněv (19), Tlumačov (17)

Území s vyváženým rozvojem:

Bělov (7), Halenkovice (2), Komárov (8), Žlutava (9)

(*) v závorce je uveden bodový rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším pilířem

Vztah území podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (kartogram)



Zjednodušená legenda kategorie obcí:

- kategorie 1 dobrý stav - pilíře životní, hospodářský a soudržnosti obyvatel
- kategorie 2a dobrý stav - pilíře životní a hospodářský | špatný stav - soudržnost
- kategorie 2c dobrý stav - pilíře hospodářský a soudržnosti | špatný stav - životní prostředí

poznámka ... ostatní kategorie 2b, 3abc a 4 nejsou zastoupeny

Vyhodnocení environmentálního pilíře

Ve správním obvodu získaly 4 obce (Halenkovice, Žlutava, Bělov, Komárov) kladné hodnocení v pilíři životního prostředí. Zbývajících 6 obcí a měst jsou v záporných hodnotách, přičemž město Otrokovice má nejhorší výsledek. Nejlépe hodnocenou obcí jsou Halenkovice (4,30). V mezidobí 2014 až 2016 však došlo ke zlepšení výpočtových hodnot životního prostředí v 70% obcí, kdy obec Pohořelice dosáhla dvojnásobného zlepšení. U obcí Halenkovice, Komárov a Oldřichovice došlo k mírnému propadu dna pilíře.

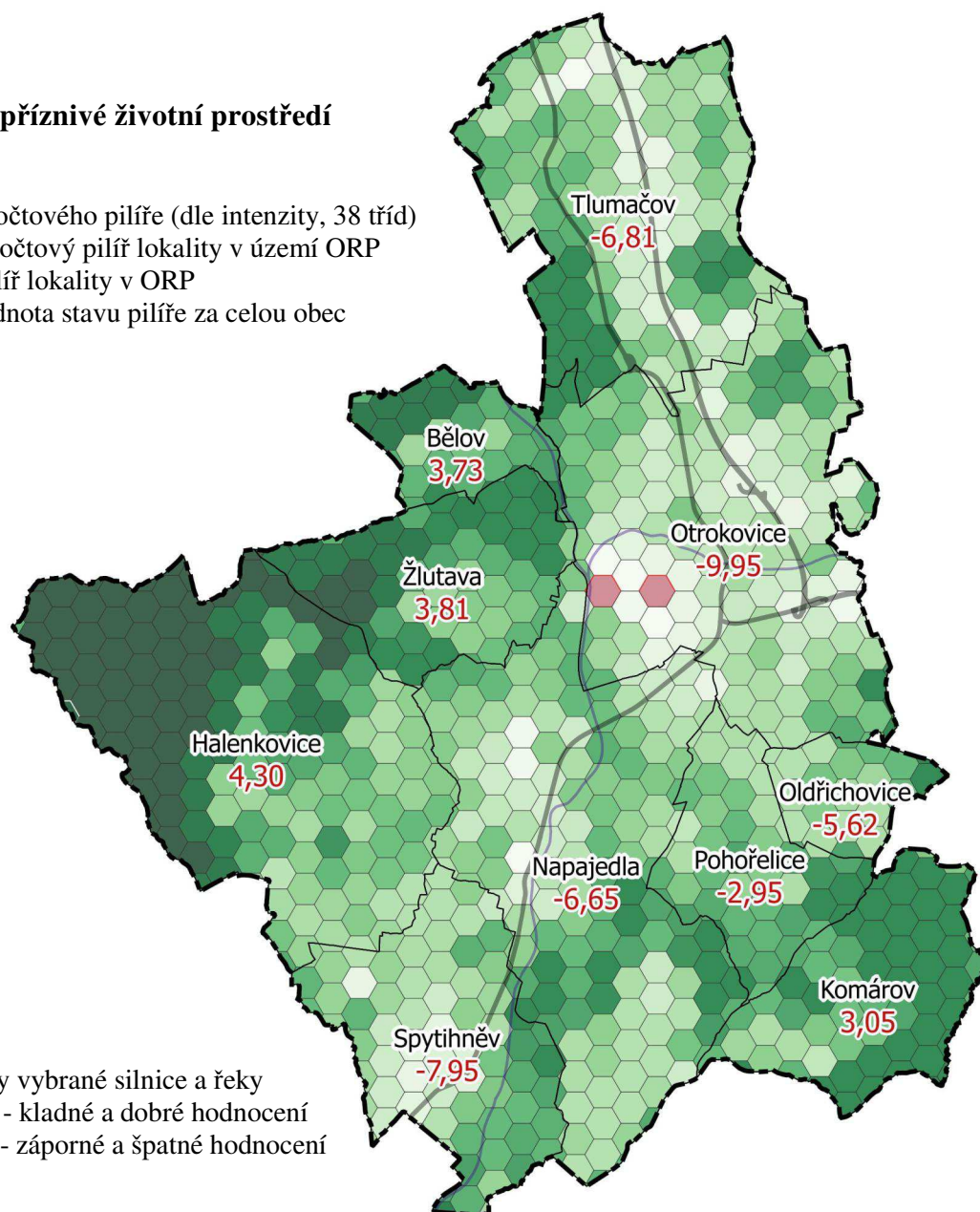
Z pohledu statistického vyhodnocení správního obvodu v síti 1025 šestiúhelníků o rozloze 16 hektarů je 61% jednotek vyhodnoceno jako záporných. Nejlepší vyhodnocená jednotka (+12,50) je častěji zastoupena v zalesněných částech obce Halenkovice na nejzápadnější straně správního obvodu. Nejhorší výsledek na jednotce (-27,71) dosahují dvě lokality v Otrokovicích - areál čistírny odpadních vod a lokalita pneumatikárny. Průměr jednotky v celém území správního obvodu je -3,25 (mínus).

Analýza ukazuje dobré příznivé životní prostředí zejména v zalesněných částech území. Nepříznivé podmínky jsou pak přímo vztaženy k silničnímu koridoru D55 a I/55 do průmyslových ploch a dále jádra továrně-průmyslových zón kolem teplárny v Otrokovicích.

Kartogram – příznivé životní prostředí

legenda:

-  hodnota výpočtového pilíře (dle intenzity, 38 tříd)
-  nejslabší výpočtový pilíř lokality v území ORP
-  nejsilnější pilíř lokality v ORP
-  průměrná hodnota stavu pilíře za celou obec



pozn:

- jsou naznačeny vybrané silnice a řeky
- tmavé odstíny - kladné a dobré hodnocení
- světlé odstíny - záporné a špatné hodnocení

Vyhodnocení ekonomického pilíře

Všechny obce ve správním obvodu jsou kladně hodnoceny v hospodářském rozvoji. Nejlépe jsou hodnoceny Otrokovice (23,25) a Napajedla (21,53). Nejhorší hodnocení ve správním obvodu získaly obce Halenkovice (6,24) a s nejnižším H-pilířem obec Komárov (5,93). V meziročním pohledu došlo ve všech obcích ke zlepšení. Město Napajedla a obce Halenkovice, Spytihněv a Žlutava dosáhly dokonce dvojnásobného posílení pilíře.

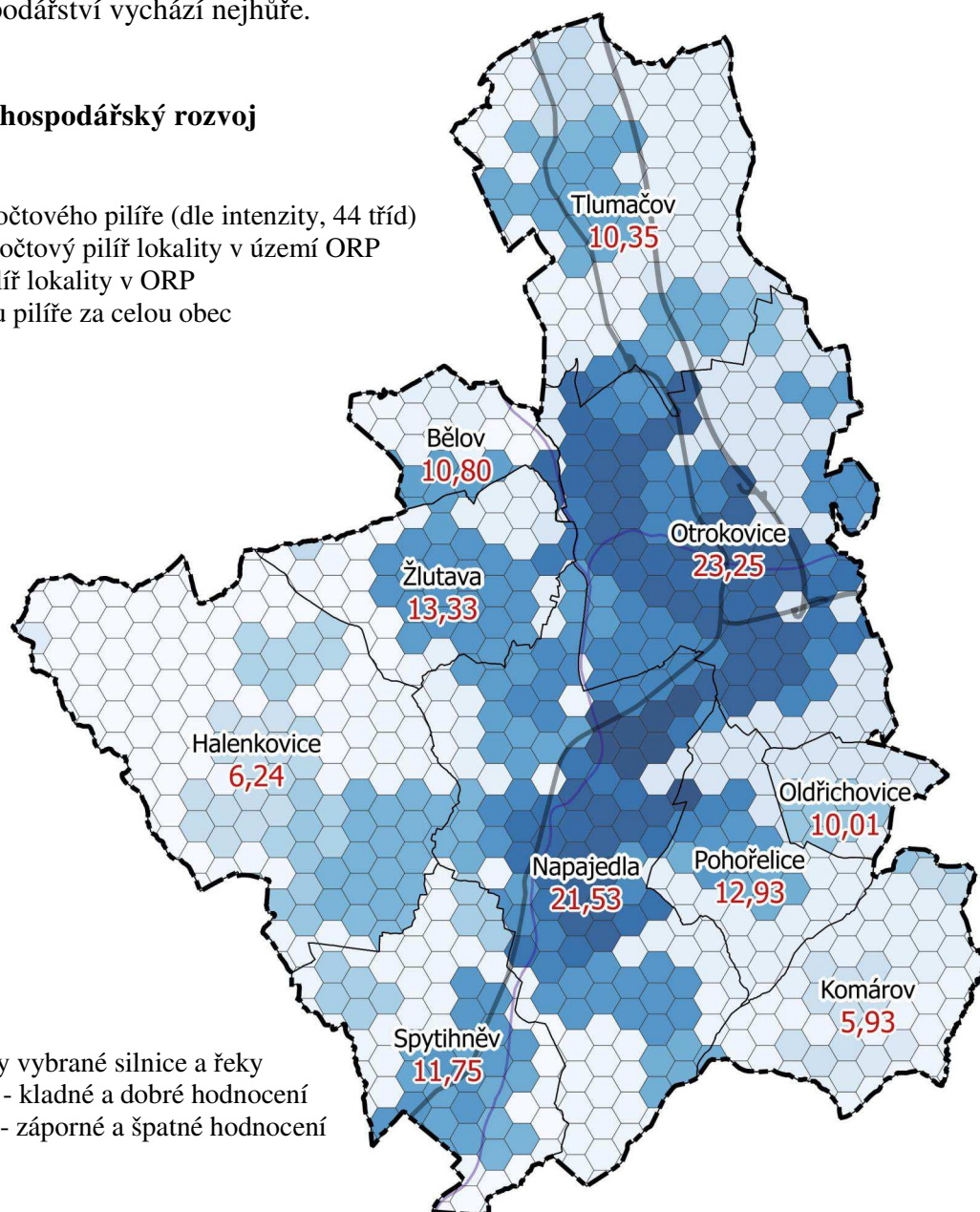
Z pohledu statistického vyhodnocení správního obvodu ORP Otrokovice v šestiúhelníkové síti (viz výše) je 97% jednotek vyhodnoceno kladně. Nejlepší vyhodnocená jednotka (+41,28) je zastoupena 10x v severní části Napajedel s těžištěm v ulici Dr. Beneše a dále v samostatné jednotce na území obce Pohořelice v ulicích Školní-Růžová-Farská. Nejhorší jednotka (-1,37) je vyhodnocena v obci Spytihněv na nejjižnější části katastrálního území v okolí radiového vysílače Topolná. Průměrná jednotka ve správním obvodu dosahuje hodnoty 13,86 bodů.

Analýza ukazuje velmi dobrý hospodářský rozvoj v Napajedlích a Otrokovicích. Vliv dopravy v podobě trasy dálnice a páteřních silnic příjemně podporuje hodnocení hospodářského rozvoje v obcích. Vše je podpořeno potenciálem na dostupnost velkokapacitního vedení elektřiny a plynu. Komárov je stranou všech silničních koridorů a vedení energií, proto v analýze hospodářství vychází nejhuře.

Kartogram – hospodářský rozvoj

legenda:

-  hodnota výpočtového pilíře (dle intenzity, 44 tříd)
-  nejslabší výpočtový pilíř lokality v území ORP
-  nejsilnější pilíř lokality v ORP
-  hodnota stavu pilíře za celou obec



pozn:

- jsou naznačeny vybrané silnice a řeky
- tmavé odstíny - kladné a dobré hodnocení
- světlé odstíny - záporné a špatné hodnocení

Vyhodnocení sociodemografického pilíře

Soudržnost společenství obyvatel území správního obvodu Otrokovice je kladně hodnocena téměř ve všech obcích obvodu. Jedinou obcí s negativním pilířem soudržnosti je obec Komárov (-2,79). Nejlepší hodnocení dosáhla obec Žlutava (9,27) následována druhým nejvyšším pilířem pro území Otrokovic (8). V meziročním hodnocení došlo v celkovému poklesu ve všech obcích s výjimkou až dvojnásobku zlepšeného stavu soudržnosti obce Komárov. Výrazný pokles hodnot se projevil v území obce Bělov, Pohořelice a Tlumačov.

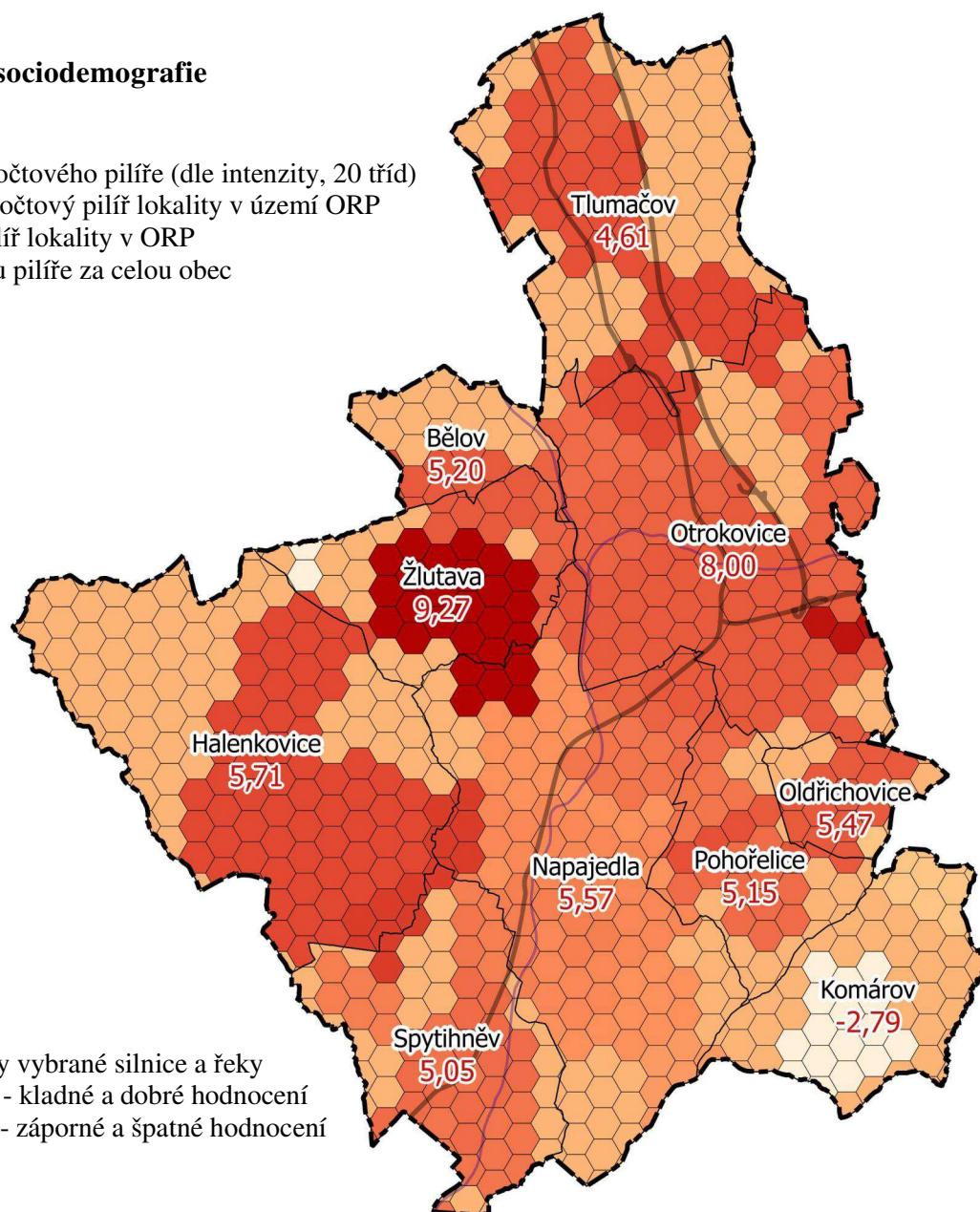
Statistický náhled na jednotky v soudržnosti ukázal 4% záporných částí v řešeném území. Nejlepší jednotka (20,63) byla zastoupena až 30x zejména na území obce Žlutava a dále přiléhající části města Napajedel. Nejhorší jednotky (-11,20) jsou taktéž vyhodnoceny ve Žlutavě, ale ucelený shluk negativního hodnocení (-10,43) je zejména v obci Komárov. Průměr soudržnosti ve správním obvodu Otrokovicka dosahuje stavu 5,55 bodů.

Výpočet ukázal významně nadprůměrné hodnoty v obci Žlutava, kde byl v indikátorech pozitivně hodnocen stav obyvatelstva. Komárov získal body z více negativních indikátorů (školy, počet obyvatel, málo dětí, neobydlené domy), proto má sociodemografický pilíř nejnižší na Otrokovicku.

Kartogram - sociodemografie

legenda:

- hodnota výpočtového pilíře (dle intenzity, 20 tříd)
- nejslabší výpočtový pilíř lokality v území ORP
- nejsilnější pilíř lokality v ORP
- 9 hodnota stavu pilíře za celou obec



pozn:

- jsou naznačeny vybrané silnice a řeky
- tmavé odstíny - kladné a dobré hodnocení
- světlé odstíny - záporné a špatné hodnocení

Celkové hodnocení obcí

Správní obvod ORP Otrokovice je region s rozvinutým hospodářským rozvojem. Území prochází významný dopravní koridor a to je hlavní vliv, který nadále rozvíjí hospodářské hodnoty v regionu. V okrajových částech regionu vzdálených od této dopravní osy je udržitelný rozvoj kladně stabilizovaný ve všech rozvojových pilířích, proto je ve 3 obcích dosažen ideální stav rozvoje.

Vyhodnocením analýzy bylo 6 obcí určeno do kategorie 2c (značeno světle zeleně) s kladným stavem pilířů hospodářských a sociálních. Jsou to obce, které přímo ovlivňuje dopravní koridor v ose Přerov-Břeclav. Do této kategorie k městům Otrokovice a Napajedla patří taktéž obce Pohořelice a Oldřichovice. Lepšího hodnocení rozvoje dosáhly 3 obce (Halenkovice, Žlutava, Bělov) v Přírodním parku Chřiby, proto jsou určeny do kategorie 1 (značeno modře) se všemi rozvojovými pilíři v kladném hodnocení a zejména životním pilířem. Zbývající obec Komárov se kvůli zápornému vyhodnocení pilíři soudržnosti zařadila do kategorie 2a (značeno tmavě zeleně).

Nejlepší vyrovnaný rozvoj má obec Halenkovice, kde je rozdíl pilířů 1,94 bodů. Další obce s dobře hodnoceným rozdílem (až 9 bodů) mezi nejvyšším a nejnižším pilířem jsou Bělov, Halenkovice a Žlutava. Největší rozdíly rozvojových pilířů (20 a více bodů) mají obce Spythněv, Napajedla a Otrokovice. Průměrná výška rozvojového pilíře obce v celém správním obvodu je 5,08 bodů.

Z pohledu meziročního srovnání kategorie obcí zůstaly zachovány. Změnily se jen trendy v pilířích. V životním a hospodářském došlo v posílení. V sociálním pilíři došlo k oslabení.

Z aktuálního vyhodnocení podle multigrigové analýzy a dané volbě hodnotících indikátorů se doporučuje zlepšit udržitelný rozvoj ve Spythněvi, Napajedlích, Otrokovicích a Komárově

Celkové hodnocení udržitelného rozvoje SO ORP Otrokovice

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (součet dílčích pilířů v obcích):

Enviromentální pilíř (Z)	... -25 (mínus)
Ekonomický pilíř (H)	... 126
Sociodemografický pilíř (S)	... 51

Správní obvod ORP Otrokovice má svým charakterem blíže k hospodářskému rozvoji. Území je tak více ovlivněno člověkem a jeho hospodářstvím, proto jsou přírodní hodnoty oslabené. Nejslabším rozvojovým pilířem celého obvodu je pilíř životního prostředí, následuje na pomyslném středu pilíř soudržnosti obyvatel a zakončuje nejsilnější pilíř hospodářského rozvoje. Průměrná hodnota pilíře na ORP dosáhla úrovně 50 bodů a nejvíce přiblíženým stavem byl pilíř soudržnosti obyvatel. Ostatní pilíře jsou od tohoto průměru rozkolísány. Z celkového pohledu je udržitelný rozvoj správního obvodu nevyrovnaný s velkým rozdílem mezi životním prostředím a hospodářstvím. Stav rozvoje odpovídá silně rozvinutému průmyslu budovanému při řece Moravě a dopravních trasách regionem.

Základní informace správního obvodu ORP Otrokovice

Správní obvod ORP Otrokovice zahrnuje 10 obcí na 11 katastrálních územích, které zaujímá celkovou rozlohu 111,66 km². Převážná část obcí leží v nivě řeky Moravy a vyznačuje se vysokým podílem kvalitní zemědělské půdy. Západní část správního obvodu se nachází v přírodním parku Chřiby. Část parku je vymezená jako evropsky významná lokalita NATURA 2000. Města Otrokovice a Napajedla jsou významnými městy s vysokým podílem průmyslové výroby a vysokým ekonomickým potenciálem nejen pro sousední obce v území Otrokovička.

Obec	Počet obyvatel	Rozloha [km ²]	Hustota zalidnění [počet obyvatel / km ²]
Bělov	318	3,44	92
Halenkovice	1 873	20,02	94
Komárov	338	7,62	44
Napajedla	7 216	19,83	364
Oldřichovice	400	2,73	146
Otrokovice	18 157	19,63	925
Pohořelice	879	5,88	150
Spytihněv	1 701	9,66	176
Tlumačov	2 476	15,52	160
Žlutava	1 124	7,40	152
SO ORP Otrokovice	34 482	111,66	309

Tabulka: Hustota zalidnění v obcích. Zdroj: ČSU k 1.1.2016 (www.czso.cz)

obec	plocha území (ha)					KES
	Zemědělská půda		Nezemědělská půda			
	celkem	Orná půda	celkem	Lesní pozemek	Vodní plocha	
Bělov	199	136,7	145	93,8	17,2	1,01
Halenkovice	872	584,1	1130	986,9	9,9	1,79
Komárov	223	159,4	539	456,3	5	2,21
Napajedla	1 437	1 011,6	546	122,5	67,9	0,45
Oldřichovice	226	204,8	47	15	0,7	0,16
Otrokovice	1 030	791,5	932	51,7	51,8	0,21
Pohořelice	415	290,7	173	78,3	9,8	0,56
Spytihněv	721	648,3	245	9,6	124,8	0,27
Tlumačov	1 052	882,5	499	213,8	30,3	0,36
Žlutava	347	192,4	393	329,6	3,4	1,93

Tabulka: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy včetně koeficientu KES. ČSU-31.12.2015

Klasifikace území na základě hodnoty KES (koeficient ekologické stability území) dle Míchala:

Krajinný typ A	KES do 0,3	území nestabilní: nadprůměrně využívaná území-porušení přírodních struktur
	KES 0,4 - 0,8	území málo stabilní: intenzivně využívaná krajina s agroindustrializací
Krajinný typ B	KES 0,9 - 2,9	území mírně stabilní: běžná kulturní krajina
Krajinný typ C	KES 3,0 - 6,2	území stabilní: tech.objekty na malých plochách při převaze přírod. prvků
	KES nad 6,2	území relativně přírodní.

BĚLOV

je malá obec v nádherné krajině, okrajové části přírodního parku Chřiby, ležící na pravém břehu řeky Moravy. Obec o rozloze 344 hektarů obývá 318 obyvatel ve 147 domech. Dominantou vesnické zástavby je zvonice na návsi. Pod obcí je areál zemědělského družstva, letiště pro modeláře a základna vodních sportů. Rozvoj obce je udáván zejména výstavbou rodinných domů.

SWOT analýza

S-Přednosti

kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí v sousedním městě Otrokovice

W-Slabé

zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti velkých zdrojů znečišťování
kanalizace v obci není napojena na čistírnu odpadních vod
omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
nízká občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti

O-Příležitosti

využití zastavitelných ploch pro výrobu specifickou k rozvoji ekonomických aktivit
využití možností přírody a okolí pro turistický ruch

T-Hrozby

zájem o výstavbu v nezastavěném území bez ohledu rozvojové možnosti obce

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	 3,73	3,25
Hospodářský rozvoj	 10,80	6,72
Soudržnost obyvatel	 5,20	10,05

Komentář stavu pilířů:

Rozvoj obce Bělov je vyrovnaný. Všechny rozvojové pilíře jsou kladné a proto je obec zařazena do kategorie 1. Součet pilířů je čtvrtý nejvyšší na Otrokovicku a znamená pokročilý rozvoj. Průměrná hodnota pilíře dosahuje úrovně 6,58 a stav rozvojových pilířů je celkem ideální. Nejslabší je pilíř životního prostředí ve prospěch hospodářství. Soudržnost výrazně poklesla.

Mírně posílený pilíř životního prostředí je velmi dobře ohodnocen územím přírodního parku, ale celkově ztrácí vzhledem ke stavu ovzduší z emisí a chybějícímu centrálnímu přečištění odpadních vod v ČOV. Hodnocení hospodářského pilíře kladně ovlivnily silnice, napojení na plyn a elektřinu. Soudržnost společenství obyvatel se v hodnocení výrazně zhoršilo z hodnoty 10,05b na současných 5,20b. Snížení pilíře je dáno celkově nižším obodováním než v předešlých letech. Na negativním hodnocení se projevil nízký stav počtu obyvatel, školství, množství neobydlených bytů (rekreace) a dále nemožnost získat body v kladně hodnotících indikátorech. Kladně se projevuje podíl dětí na celkovém počtu obyvatelstva a dostupnost silniční sítě, dálnice a železnice.

Naděje na zlepšení stavu udržitelného rozvoje spočívá v realizaci kanalizace se zakončením v čistírně odpadních vod a mírným posílením ozelenění původních mezí v polích.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2016 až 2026)	4,97 ha	
Urbanka (3,82ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (1,72ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	9,08 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	1,54 ha	16,83 %
Závěr: V obci zůstává 7,54 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je o 2,57 ha více než je potřeba.		

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0 ha (bez návrhu)	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	0,83 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0,38 ha	45,78 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	3,7 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	0 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

004_54 Záplavové území zasahuje do návrhové plochy bydlení

Stávající řešené problémy:

004_55 vodní cesta D-O-L omezuje rozvoj území
004_56 chybějící kanalizace se zakončením v čistírně odpadních vod
004_57 sesuvné území zasahuje do návrhové plochy bydlení (lokalita Kopce)
004_58 zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka

Nové problémy k řešení:

nebyly stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚPD):

- A. rozvíjení možností turistického zájmu – podpora ubytování, zajímavostí, kulturních akcí
- B. motivace k obnově bytového fondu ve starší zástavbě (rekonstrukce domů)
- C. širší zapojení občanů do života v obci - volnočasové aktivity, zejména pro rodiny s dětmi

HALENKOVICE

Obec Halenkovice leží v kopcích a údolích přírodního parku Chřiby. Vesnickým charakterem osídlení je rozdělena do více oddělených obytných zón. Obec o rozloze 2002 hektarů obývá 1873 obyvatel v 670 domech k bydlení. V obci je školské zařízení (školka i škola), zemědělské areály, průmyslová výroba. V místě je zájem o výstavbu bydlení, který umocňují 2 větší rozvojové plochy.

SWOT analýza

S-Přednosti

kvalitní životní prostředí – obec je součástí přírodního parku Chřiby
občanská vybavenost – školství (mateřská a základní škola)
atraktivita území – rozvojové plochy bydlení, příroda

W-Slabé

urbanistická struktura sídla – oddělené obytné zóny v dosahu historického jádra obce
špatná dostupnost na silniční síť (dálnice)

O-Příležitosti

využití zastavitelných ploch pro sport a rekreaci

T-Hrozby

svahové nestability – vysoký počet sesuvů, zejména aktivních
zájem o výstavbu narušuje zachování hodnot okolní krajiny, architektury, nezastavěného území

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	 4,30	4,47
Hospodářský rozvoj	 6,24	2,63
Soudržnost obyvatel	 5,71	8,53

Komentář stavu pilířů:

Rozvoj obce je nejvyrovnanějším v celém obvodu Otrokovicka a je určen v nejlepší kategorii (1). Rozvojové pilíře jsou velmi dobře vyrovnané k průměrné hodnotě pilíře 5,42bodů. Rozdíl mezi rozvojovými pilíři je pouze 1,94 bodů a proto je rozvoj vyrovnaný. Celkově došlo k mírnému poklesu pilířů Z a S avšak pilíř hospodářství doznal až dvojnásobného zlepšení.

Pilíř životního prostředí je posílen realizovanou čistírnou odpadních vod a existencí přírodního parku Chřiby. Na území obce je taktéž nejvyšší dílčí hodnocení Z pilíře ve správním obvodu ORP. Posílený hospodářský rozvoj vylepšilo hodnocení dosahu silnic a dálnice, odkanalizování obce přes ČOV, vysokotlakého plynovodu, rekreace a intenzita bytové výstavby. Maximum stavu hospodářství se projevilo v centrálních částech – Kateřinice, Pláňavy a Zádřínové až do 23,58bodů. Pilíř soudržnosti odráží dostupnost silnic na hlavní dopravní uzly, změny počtu obyvatel a podíl dětí. Výše pilíře je dána zejména takovým hodnocením, kdy není ani dobrých ani špatných bodů. Udržitelný rozvoj obce je vyrovnaný.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2013 až 2026)	18,5 ha	
Urbanka (14,23ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (4,27ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu	32,61 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	5,5 ha	16 %
Závěr: V obci zůstává 27,11 ha návrhových ploch pro bydlení, což je o 8,61 ha více než je potřeba.		

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0,6 ha
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	10,31 ha	(celkem)
Návrhové plochy - zastavitelné pro sport	1,41 ha	
Návrhové plochy - zastavitelné pro rekreaci	8,90 ha	

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	6,41 ha
---	---------

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

045_58 chybějící ČOV; čistírna odpadních vod je v provozu

Stávající řešené problémy:

045_57 sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch
045_59 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
045_60 pravidelné vybřežení potoku Vrbka

Nové problémy k řešení:

nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. realizace technické a dopravní infrastruktury v zastavitelných plochách pro bydlení
- B. hledat možnosti na likvidaci ekologické zátěže
- C. pravidelná kontrola (min 1x ročně) vodotečí a volného prostoru ve vodních nádržích a retencích
- D. na sesuvných územích a v jejich okolí minimalizovat stavební činnost bez geol. průzkumu

KOMÁROV

je obec zemědělského charakteru ze zachovalou urbanistickou hodnotou v podobě prostorné návsi. Komárov není součástí dopravních koridorů a proto je stranou rozvojového zájmu. V obci o rozloze 762 hektarů žije 338 obyvatel v 138 domech. Vybavenost obce posiluje mateřská školka, zemědělský areál, fotbalové hřiště a kostel. V okolí obce jsou rozsáhlé lesy a dostatek souvislé zemědělské půdy. Zdejší poklidné lesy jsou houbařským rájem pro obyvatele okolních měst.

SWOT analýza

S-Přednosti

vysoký KES, vysoké procento zalesnění - klidná lokalita pro bydlení
zastavěné území napojené na plyn
rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

W-Slabé

zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti

O-Příležitosti

zlepšení životního prostředí po vybudování ČOV, nebo napojení na ČOV v sousední obci

T-Hrozby

stará ekologická zátěž

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	 3,05	3,22
Hospodářský rozvoj	 5,93	3,11
Soudržnost obyvatel	 -2,79	- 4,47

Komentář stavu pilířů:

Obec má vyrovnaný rozvoj, kdy jednotlivé pilíře směřují v průměrnému pilíři 2,06b. Rozvojově je obec hodnocena do kategorie 2a, protože pilíř soudržnosti je záporný. Z celkového pohledu došlo k převažujícímu zlepšení na pilířích hospodářství a soudržnosti společenství obyvatel.

Z pilíř doznal mírného zhoršení. Negativně se projevilo hodnocení chybějící čistírny odpadních vod. V území byl dobře hodnocen koeficient ekologické stability, což je nejlepší hodnocení v ORP. Ostatní hodnoty byly hodnoceny tak nízkým hodnocením.

Nízký rozvojový pilíř hospodářství je dán odlehlostí obce od hlavních silničních tras. Opět se projevilo hodnocení chybějící ČOV, malá intenzita výstavby a slabší hodnocení v kladných indikátorů. Napomohlo hodnocení potenciálu napojení na velmi vysoké napětí, ale jen statisticky.

Soudržnost společenství obyvatel je nejhorší v celém správním obvodu Otrokovicka. Obec nedosáhla na kladné indikátory počtu obyvatel (< 500 obyvatel), dosah železnice, silnic a dálnic. Záporné hodnocení bylo v indikátoru existence základní školy a stavu obyvatelstva, kdy je málo dětí a počet seniorů výrazněji ovlivňuje hodnocení rozvoje.

Lze očekávat zlepšení rozvoje v Z pilíři po dobudování kanalizace s ČOV a dále zlepšení stavu S-pilíře pro zatraktivnění bydlení mladých rodin s dětmi na venkově.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026, Urbanka)	3,28 ha	
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu	3,55 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	0,37 ha	10 %

Závěr: V obci zůstává 3,18ha zastavitelných ploch pro bydlení, což nepokryje potřebu do r 2026.
V návrhu územního plánu je třeba doplnit min 0,1ha a více zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	0 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

094_35	chybějící kanalizace se zakončením v čistírně odpadních vod
094_36	vysoká erozní ohroženost ploch

Nové problémy k řešení:

nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. hledat možnosti na likvidaci ekologické zátěže - skládky
- B. dodržování zásad šetrného zemědělství k erozně ohroženým plochám – osevní plán
- C. realizace stálého sběrného dvora pro dočasné uložení tříděného odpadu
- D. zvýšení počtu obyvatelstva a zvýšení podílu dětí v obci
- E. využít potenciálu blízkého lesa – např. podpora hipoturistiky
- F. využití zemědělského charakteru obce – využití vesnických statků pro agroturistiku

NAPAJEDLA

Napajedla leží na řece Moravě, sevřené v rozhraní Hornomoravského a Dolnomoravského úvalu. Město, o rozloze 1980 hektarů se 3164 byty v 1295 domech, obývá 7216 obyvatel. Dominantou tehdejšího panství a velkostatku je zámek s anglickým parkem a další budovy v městské památkové zóně (radnice, kostel,...). Město má výbornou občanskou vybavenost, letní rekreační areál, plastikářskou továrnu a další průmyslové areály a zóny. Město je oázou turismu v regionu Zlínska.

SWOT analýza

S-Přednosti

výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice
výborná občanská vybavenost – školy, zdravotnictví, kultura, dům pro seniory, sportoviště
zlepšení ekonomiky města - otevřením dobývacího prostoru a rozšiřováním průmyslových ploch
rozvoj cestovního ruchu – městská památková zóna, zámek, hřebčín, rekreační areál, Bat'ův kanál

W-Slabé

narušení obytného prostředí města vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování
nízký koeficient ekologické stability území

O-Příležitosti

rozvoj cestovního ruchu - přístav pro rekreační lodě, rekultivace území po těžbě štěrkopísku
rozvoj hospodářského rozvoje území vzhledem k napojení na dálnici

T-Hrozby

zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici
omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... - 6,65 (mínus)	- 6,98
Hospodářský rozvoj	... 21,53	13,54
Soudržnost obyvatel	... 5,57	9,37

Komentář stavu pilířů:

Město Napajedla má silně nevyvážený udržitelný rozvoj. Jednotlivé rozvojové pilíře jsou v rozdílu až 28,18 bodů. Průměrný pilíř je na úrovni 6,82b. Pilíř životního prostředí je hluboko pod průměrem ve prospěch rozvoje hospodářství. Jediná soudržnost obyvatel se blíží a je téměř průměrem v území. Hodnocení příznivého životního prostředí bylo omezeno negativním ohodnocením v podobě zdrojů emisí a kvality ovzduší. Zemědělský charakter území obrátil hodnocení koeficientu ekologické stability ve výrazný neprospěch. Kladné bylo jen hodnocení přírodního parku Chříby, realizovaná čistírna odpadních vod a plynofikace území. Hospodářství je druhé nejrozvinutější na Otrokovicku. Dostatek kladných bodů z indikátorů silnic a dálnice, plynofikace, kanalizace s ČOV, potenciál plynovodů a velmi vysokého napětí, rekreace a těžby štěrkopísku a existence památkové zóny, pomohl k vysokému hodnocení pilíře hospodářství. Pilíř soudržnosti obyvatel byl kladně posílen dostupností dálnice, železnice a vodní rekreace. Negativně byly hodnocené bytové domy. Město má naději na zlepšení životního pilíře „ozeleněním“ svého území (zvýšení hodnoty KES).

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	6,33 ha	
Urbanka (4,87ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (1,46ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu (z textové části)	26,51 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	0,35 ha	1,3 %

Závěr: Ve městě zbývá 26,16ha návrhových ploch pro bydlení, což je o 19,83ha více než je potřeba. Do roku 2026 je potřeba 64bytlů dle vývoje počtu obyvatelstva. Potřebné plochy byly ve výpočtu sníženy pro zachování poměru bytlů v rodinných (40%) a bytových (60%) domech.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP 0,46 ha

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport - návrh ÚP	1,42 ha
Návrhové plochy - zastavitelné pro sport - rezerva ÚP	7,61 ha
Návrhové plochy - zastavitelné pro rekreaci – návrh ÚP	3,66 ha

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	14,76 ha	41%
Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – rezerva ÚP	2,36 ha	

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

147_37	chybějící obchvat města
147_38	těžba nerostných surovin
147_39	sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch
147_40	záplavové území zasahuje do plochy určené k těžbě nerostů
147_41	NBRK křižuje silnici I. třídy
147_42	návrhové plochy zasahují do nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany
147_43	nerealizovaný průplav Dunaj-Odra-Labe omezuje současný územní rozvoj
147_44	koridor dálnice D55 zasahuje do záplavového území řeky Moravy
147_45	koridor VVN prochází zastavěným územím
147_46	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území
147_47	záplavové území zasahuje do zastavěného území

Nové problémy k řešení:

Nové problémy nebyly stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚPD):

- A. nerozšiřovat průmyslovou výrobu do nových nezastavěných pozemků
- B. podpora turistického zájmu a posilování stávajících hodnot turismu
- D. zachování jednotného rázu zahrádkářských lokalit – bez možnosti trvalého bydlení
- E. udržení stavu obyvatelstva a postupné navyšování počtu obyvatel

OLDŘICHOVICE

Oldřichovice jsou malou obcí s velmi dobrou dojížděkou obyvatel do spádových měst, jako jsou Otrokovice, Napajedla a Zlín. Území není atraktivní pro bydlení pro nedostatek sociálního zázemí a hlavně pro nepříznivé životní prostředí ovlivněného intenzivním zemědělstvím. V obci o rozloze 237 ha žije 400 obyvatel ve 138 domech k bydlení. Dominantou obce je novodobá kaple. V obci je menší sportoviště, zemědělský areál a obchod (potravin). Oldřichovice jsou průjezdnou obcí ve směru Otrokovice-Luhačovice. Přes území vede poutní stezka na Velehrad a cyklotrasa ke Zlínu.

SWOT analýza

S-Přednosti

výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla (občan. vybavenost, dojížděka do zaměstnání...)
dobré dopravní napojení na dálniční síť (Exit32-Otrokovic JIH)

W-Slabé

rozšiřující se skládka odpadů v Kvítkovicích
zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
omezení územního rozvoje - vysoký podíl zemědělské půdy II. třídy ochrany

O-Příležitosti

navýšení počtu obyvatel - po doplnění návrhových ploch bydlení
zvýšení podílu zelených ploch - ovocné sady, krajinná zeleň

T-Hrozby

velmi nízký koeficient ekologické stability (málo zelených ploch, nestabilní území)

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... -5,62	-5,60
Hospodářský rozvoj	... 10,01	8,19
Soudržnost obyvatel	... 5,47	9,14

Komentář stavu pilířů:

Rozvoj obce je mírně nevyrovnaný. Průměrný pilíř obce dosahuje výše 3,29 a jednotlivé pilíře se odchylují do maximální odchylky 15,63 bodů.

Pilíř životního prostředí setrval na negativní hodnotě. Je dál velmi špatným hodnocením na indikátoru KES. Ke snížení dále přispívá nerealizovaná čistírna odpadních vod a kvalita ovzduší.

Hospodářský pilíř je nejvyšší a posílený oproti předešlé analýze. Dostupnost dálnice, plynofikace obce a trasa vedení vysokého napětí posílila hodnocení hospodářského rozvoje v území. Sociální pilíř byl podpořen podílem dětí v počtu obyvatel, stálému počtu obyvatel a dostupností silnic a dálnic. Negativně se projeví indikátory malé obce do 500 obyvatel a hodnocení školství.

Obec má s novým územním plánem naději posílit stav pilíře životního prostředí výsadbou zeleně. Při zvýšení počtu obyvatel přibližně na 500 lidí je předpoklad i zvýšení pilíře soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	3,21 ha	
Urbanka (2,47ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (0,74ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	2,57 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	0 ha	0 %

Závěr: V obci zůstává 2,57ha zastavitelných ploch pro bydlení, což nepokryje potřebu do r 2026.
V územním plánu je třeba doplnit min. 0,64 ha a více zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	1,18 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	0 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

160_19	souvislé bloky zemědělské půdy s náchylností k erozi
160_20	hygienicky problematická skládka odpadů Kvítkovice
160_21	zemědělský areál – negativní dominantu narušující krajinný ráz
160_22	dětské hřiště – stabilizace funkční plochou do územního plánu
160_23	ztížená dopravní dostupnost zemědělských ploch
160_27	nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany
160_29	nevyužívané polní letiště
160_30	návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
160_31	chybějící sběrný dvůr

Stávající řešené problémy:

160_24	dopravní závada – stavební objekty zhoršují přehled o dopravní situaci
160_26	chybějící čistírna odpadních vod
160_28	chybějící cyklostezka

Nové problémy k řešení:

nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- vyřešení odkanalizování obce přes čistírnu odpadních vod a zpřístupnění potoka pro stavbu
- realizace oddělující zeleně mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou.
- přejezdy zemědělské techniky přes zastavěné území obce
- zvýšení podílu zeleně – realizace biokoridorů, pásů zeleně, sadů, ... v zemědělských plochách
- realizace výletníste směrem k Pohorelicím - lokalita Leopoldov

OTROKOVICE

Město Otrokovice leží při soutoku řek Dřevnice a Moravy. Územím prochází hlavní dopravní trasy regionu od silnic, železnice až po dálnici. Na území města o rozloze 1961ha obývá 18157 obyvatel 1927 domů k bydlení. Přibližně 80% bytů je v bytových domech. Město má úplnou občanskou vybavenost rozsetou do všech třech částí obce. Na území jsou velké i menší průmyslové areály. Součástí města je velký atletický stadión, ostatní sportoviště a letní rekreační areál s 13ha jezerem.

SWOT analýza

S-Přednosti

dopravní uzel regionu - silnice 1/55 a 1/49, dálnice D55, železnice 330/331
úplná občanská vybavenost - školství, zdravotnictví, kultura, sport, dům pro seniory,..
vysoká zaměstnanost - dostatek velkých zaměstnavatelů

W-Slabé

velmi zatížená silniční křižovatka v Kvítkovicích
nízký koeficient ekologické stability území
chemická výroba a další zdroje znečištění ovzduší na území města
rozšiřující se skládka odpadů v Kvítkovicích

O-Příležitosti

rozvoj cestovního ruchu - více možností (např. baťovská architektura, sport, vodní rekreace,...)

T-Hrozby

zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... -9,95	-10,70
Hospodářský rozvoj	... 23,25	19,65
Soudržnost obyvatel	... 8,00	13,62

Komentář stavu pilířů:

Území města Otrokovic je rozvojově nevyvážené. Jednotlivé rozvojové pilíře dosahují rozdílu až 33,20bodů. Nevyváženost je dána velmi dobrým hodnocením pilíře hospodářství na újmu pilíře životního prostředí. Průměrný pilíř města je na úrovni 7,10 b. a jemu nejbližší je pilíř soudržnosti. Nejslabším rozvojovým pilířem je životní prostředí. Území nezískalo kladných bodů a hlavně ztrácelo v rámci hodnocení kvality ovzduší a zdrojů emisí. Negativně se projevilo hodnocení koeficientu ekologické stability území. Nejsilnějším pilířem v území i regionu je hospodářský rozvoj. Hodnocení dosahu silnic a dálnice, kanalizace s ČOV, plynofikace zastavěného území, potenciál napojení na vysokotlaký plynovod a vedení vysokého napětí, a tržní cena bytů, kladně posílilo hospodářský pilíř. Záporné vlivy na H-pilíř jsou záplavové území, akumulace povrchových vod a trasa průplavu Dunaj-Odra-Labe. Soudržnost společenství obyvatel území je v pilíři podpořena hodnocením počtu obyvatel, dosahem dálnic a silnic včetně železnice a rekreační vodní plochou. Území získalo hodnocení ze všech kladných vlivů na S-pilíř. Záporné vlivy jsou pouze v hodnocení podílu bytů v panelových domech a nižším podílem dětí na celkovém počtu obyvatel. Otrokovice mají naději na zlepšení rozvoje v pilíři životního prostředí. Zvýšením podílu zelených ploch v území se zvýší ekologická stabilita území (KES) a tím dojde k zisku kladných bodů ve výpočtové analýze. Další zlepšení může dojít po ukončení provozu stacionárních zdrojů emisí.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	26,52 ha	
Urbanka (20,4ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (6,12ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	26,48 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	5,2 ha	5 %

Závěr: Ve městě zbývá 21,28 ha návrhových ploch pro bydlení, což nepokryje potřebu do r 2026. Do roku 2026 je potřeba 283 nových bytů dle vývoje počtu obyvatelstva. Potřebné plochy bydlení jsou z 50% zamýšleny pro výstavbu RD, kterým je nutné vyčlenit min 5,24ha návrhové plochy.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	15,7 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	4,6 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	1,9 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	13 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	7 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

167_10	chybějící dopravní napojení továrního areálu TOMA; realizováno a v provozu
167_16	cyklostezka Otrokovice-Zlín; realizováno a v provozu

Stávající řešené problémy:

167_01	nedostatek volných ploch pro bydlení
167_02	zastavitelná plocha bydlení „Laziště“ zasahuje do aktivní zóny záplavy
167_03	zastavitelná plocha V/OV zasahuje do záplavového území
167_04	dopravní závada - přehlednost křižovatky ulic Nadjezd x Komenského
167_05	dopravní závada - nebezpečné křížení silnice a železnice (Kvítkovice)
167_06	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (silnice do Zlína)
167_07	zastavitelná plocha navržena na nejkvalitnější půdě (pneumatikárna)
167_08	zastavitelná plocha navržena na nejkvalitnější půdě (ul. Napajedelská)
167_09	hygienicky problematická skládka odpadů Kvítkovice
167_11	nedostatečná kapacita parkovacích míst (poliklinika/Beseda a další místa)
167_12	vysoký podíl zdrojů znečišťování ovzduší (průmyslová výroba)
167_13	nedostatek zelených ploch na území města (ve volné krajině)
167_14	chybějící JV obchvat města
167_15	vodní kanál Dunaj-Odra-Labe omezuje územní rozvoj
167_17	nedostatečný výjezd ze sídliště Trávníky – realizace výjezdu k dálničnímu Exitu32
167_18	nedostatečný odvod přívalových vod z extravilánu do městské části Kvítkovice

Nové problémy k řešení: nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. realizace protipovodňových opatření na povodí potoka Hrabůvka
- B. zastavení poklesu počtu obyvatel - zvýšení podílu dětí
- C. zvýšení výměry zelených ploch - v krajině, kolem obytných zón, oddělující zeleň u silnic

POHOŘELICE

Obec leží v atraktivní poloze nedaleko měst Napajedla a Otrokovice. Okolní krajina nabízí zachovalý krajinný ráz z mnoha krásnými výhledy do krajiny a na dominanty – zámek, hřbitov. Obec o rozloze 588 hektarů obývá 879 obyvatel ve 300 domech k bydlení (349bytů). Vybavenost obce doplňuje mateřská školka a malotřídní škola, prodejna potravin, dům pro seniory, výrobní a zemědělské areály a modelářské letiště. Významnou dominantou obce je zámecký areál.

SWOT analýza

S-Přednosti

kulturně-historické památky - zámecký areál (s kostelem, kaplí a zámek-domovem pro seniory)
dobrá poloha obce v blízkosti silnic a dálnic včetně dobré dostupnosti větších měst - Napajedla
zachovalý krajinný ráz - přírodní horizonty, kulturní dominanty, výhledy do krajiny

W-Slabé

zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
krajina ovlivněná intenzivním zemědělstvím - vznik aktivních sesuvů

O-Příležitosti

realizace opatření zvyšující koeficient ekologické stability území
posílení turistického zájmu u památky v obci

T-Hrozby

skládka komunálního odpadu Kvítkovice

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... -2,95	-4,15
Hospodářský rozvoj	... 12,93	10,55
Soudržnost obyvatel	... 5,15	9,07

Komentář stavu pilířů:

Obec Pohořelice má mírně nevyvážený udržitelný rozvoj. Obec se řadí do kategorie 2c vzhledem k zápornému pilíři životního prostředí. Průměrný pilíř obce je na úrovni 5,04b a pilíř soudržnosti je na stejné úrovni. Ostatní pilíře jsou nad průměrem (H pilíř) nebo v záporných hodnotách (Z pilíř). Pilíř životního prostředí je silně ovlivněn zemědělským obhospodařováním krajiny. V krajině chybí stabilizační prvky zeleně, proto se v některých lokalitách tvoří močály a rizika aktivních sesuvů. Negativního hodnocení je dáno i zhoršenou kvalitou ovzduší celé oblasti okresu. Hospodářský pilíř je posílen dostupností vybraných silnic a dálnice, potenciálem napojení na plyn a vysoké napětí, realizovaným odkanalizováním obce a rekreačním areálem Hájenka. Pilíř soudržnosti obyvatel je opět posílen dostupností silnic, železnice, počtem obyvatel větší obce, občanskou vybaveností v podobě školy a školky. K negativnímu hodnocení v indikátorech S pilíře se projevilo podílem dětí na celkovém počtu obyvatel a podílem bytových domů a rekreace. Očekává se postupné zvyšování rozvojového pilíře životního prostředí v posilování koeficientu ekologické stability po realizaci ozelenění v zemědělských plochách.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	8,18 ha	
Urbanka (6,29ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (1,89ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	23,93 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	3,39 ha	14 %

Závěr:

V obci zůstává 20,54ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je o 12,36 ha více než je potřeba.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	1,02 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	1,92 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	0 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

180_32	erozí ohrožené pozemky
180_33	hygienicky problematická skládka Kvítkovice

Nové problémy k řešení:

nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. šetnější zemědělská činnost v krajině – osevní plán, oddělující pásy plodin na velkých lánech
- B. posílení turistického zájmu – např. dokončení obnovy zámeckého parku, hipostezky
- C. motivovat vlastníky k údržbě zanedbaných lokalit – zemědělský areál u zámku
- D. sanace hnojiště u kvítkovické skládky – černá skládka
- E. realizace výletišť v okolí tvrze Leopoldov (vhodné i na procházky občanů z Oldřichovic)

SPYTIHNĚV

Spytihněv leží na hlavním dopravním koridoru při pravém břehu řeky Moravy. Středem obce prochází přetížená silnice I/55 a více využívaná silnice do obce Halenkovice. Obec o rozloze 964ha obývá 1701 obyvatel v 560 domů k bydlení. Dominantou obce je kostel. Mezi turistické zajímavosti patří Baťův kanál s přístavištěm, který doplňuje ubytování pro turisty. Na území obce je základna pro těžbu štěrkopísku, výrobní areál a daleko za obcí zemědělský statek s bioplynovou stanicí.

SWOT analýza

S-Přednosti

dobrá dopravní dostupnost pro rozvoj hospodářství (výroba, skladování)
rozvoj rekreace a turismu při Baťově kanále a významné cyklostezky

W-Slabé

zhoršená kvalita obytného prostředí ovlivněného dopravou po silnici I. třídy - průjezd obcí
nízká úroveň koeficientu ekologické stability (malé procento krajinné zeleně (ŽP))
omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany

O-Příležitosti

rozvoj cestovního ruchu při baťově kanále a rekultivovaného prostoru po těžbě štěrkopísku

T-Hrozby

omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty D-O-L

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... -7,95	-8,09
Hospodářský rozvoj	... 11,75	5,34
Soudržnost obyvatel	... 5,05	7,44

Komentář stavu pilířů:

Obec Spytihněv má nevyvážený udržitelný rozvoj. Silně rozkolísané rozvojové pilíře mají rozdíl 19,71b s průměrným pilířem na úrovni 2,95b. Nevyváženost způsobuje stav hospodářského pilíře, který v meziročním srovnání povýšil o dvojnásobek. Obec patří do rozvojově nejrozdílnějších obcí. Pilíř životního prostředí se mírně zlepšil, ale stále zůstává záporný vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využívání krajiny ve velkých blocích orné půdy. V krajině chybí zeleň a proto je koeficient ekologické stability jeden z nejhorších v celém správním obvodu Otrokovicka. Rozvoj hospodářství je posílen realizovanou čistírnou odpadních vod, potenciálem napojení na vysoké napětí a plynovod, rozvojem rekreace a dobrým napojením na silniční síť a dálnici. Sociální pilíř poklesl jako ve všech obcích vzhledem ke statistickému zpracování. Kladné hodnocení se projevilo v dobré dostupnosti silnic, železnice a dostupnosti vodní rekreace. Záporné hodnocení se neprojevilo ve školství a počtu obyvatel. Negace dochází u podílu bytových domů.

Zlepšení udržitelného rozvoje může dojít hlavně posílením pilíře životního prostředí. Zejména jde o vymezení "zelených" ploch na zemědělských plochách. Sociální pilíř se taktéž zvýší po realizaci dálnice, mírném zvýšení podílu dětí na celkovém počtu obyvatel a po rozšíření vodní rekreace.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	7,11 ha	
Urbanika (5,47ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (1,64ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	16,03 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	3,18 ha	20 %

Závěr:

V obci zůstává 12,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je o 5,74 ha více než je potřeba.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	16,4 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	4,57 ha	28 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	15,9 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	1,1 ha	7 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

220_45	chybějící obchvat města (dálnice)
220_46	těžba nerostných surovin - štěrkopísek
220_47	plochy rekreace – návrhové plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. tř. ochrany
220_48	nízký koeficient ekologické stability – velké bloky orné půdy
220_49	koridor navržené vodní cesty D-O-L omezuje rozvoj v území
220_50	brownfield - neužívané plochy v zemědělském areálu
220_51	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
220_52	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území

Nové problémy k řešení:

nebyly stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. posilování turismu v souvislosti na Baťův kanál a cyklostezku – včetně dopravního napojení
- B. dodržování urbanistických zásad v pohledově exponovaných lokalitách – zastavění proluk
- C. šetrnější obhospodařování orné půdy - osevní plán, osazení interakčních prvků v polích, ...

TLUMAČOV

Obec se rozkládá v rovině při středním toku řeky Moravy na rozhraní Hornomoravského a Dolnomoravského úvalu. Územím prochází významné trasy silnic a železnice. V obci o rozloze 1552 hektarů žije 2490 obyvatel. Do velmi dobré vybavenosti obce se řadí mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, slušná síť prodejen, kulturní středisko a sběrný dvůr. Na území obce jsou průmyslové zóny, ložisko štěrkopísku, tovární a zemědělské areály a zemský hřebčinec.

SWOT analýza

S-Přednosti

občanská vybavenost - školství, zdravotnictví, dům pro seniory, sportoviště,...
dopravní dostupnost - nedaleký sjezd z dálnice, silnice I třídy
rozvojové plochy pro bydlení

W-Slabé

nadbytek rozvojových ploch - výroba a skladování
zhoršená kvalita obytného prostředí - tranzitní doprava přes obec i kolem obce po dálnici
nízký koeficient ekologické stability (KES)

O-Příležitosti

zlepšení ekonomiky města - otevřením dobývacího prostoru štěrkopísku

T-Hrozby

vysoká zátěž na životní prostředí rozvojem výroby v návrhových plochách

Vyhodnocení pilířů

	stav 2016	stav 2014
Životní prostředí ...	-6,81	-7,11
Hospodářský rozvoj ...	10,35	8,14
Soudržnost obyvatel ...	4,61	8,96

Komentář stavu pilířů:

Nejlidnatější obec na Otrokovicku má mírně nevyvážený udržitelný rozvoj. Průměrný pilíř obce dosahuje nejnižší hodnoty ve správním obvodu v úrovni 2,72 bodů a blíží se k ní výrazně oslabený pilíř soudržnosti společenství obyvatel. Životní prostředí je oslabeno ve prospěch hospodářství.

Nejnižší pilíř a zároveň záporný je životní prostředí, kde nebyly získány kladné indikátory. Negativně se projevilo hodnocení znečištění ovzduší a ekologická stabilita území (KES). Obec je plynofikována a odkanalizována na ČOV Otrokovice, proto nedošlo k většímu propadu Z-pilíře.

Hospodářství je vysoce hodnoceno pro dostupnost silnic a dálnic, vysokotlaký plynovod, vedení velmi vysokého napětí a odkanalizováním obce do ČOV. Negativní oslabení je v podobě záplavového území a indikátoru ohodnocení vodní cesty Dunaj-Odra-Labe. Soudržnost společenství obyvatel území je podpořena dosahem silnic a dálnic včetně železnice. Dále pak nedošlo k oslabení s ohledem na velikost obce, základní školu. Oslabení se projevilo v podobě existence bytových domů a neobydlených bytů.

Tlumačov má naději ke zlepšení pilíře životního prostředí po realizaci zeleně v území. Zvýšením hodnoty KES a se zlepšením kvality ovzduší spolu se zrušením zdrojů emisí dojde k posílení udržitelného rozvoje na Z pilíři.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	13,96 ha	
Urbanka (10,74ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (3,22ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	18,12 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	0,43 ha	2 %

Závěr: V obci zůstává 17,69 ha návrhových ploch pro bydlení, což je o 3,73 ha více než je potřeba.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0,4 ha
--	--------

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	0,2 ha
--	--------

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	56,20 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	3,11 ha	5 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

243_50	rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu
243_51	křížení regionálního biokoridoru s komunikací - silnice I. třídy
243_52	návrhové plochy v záplavovém území

Nové problémy k řešení:

nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. výběr vhodných záměrů v průmyslové zóně, u pálenice
- B. ozelenění a doplnění oddělující stromové zeleně v polích a v okolí průmyslových areálů
- C. omezení tranzitní dopravy přes obec – např. semafor
- D. omezení těžké dopravy v ulici Mánesova – dodržování příjezdu k obalovně přes Slivotín.

ŽLUTAVA

je větší obec v dosahu měst Otrokovice a Napajedla a nabízí lidem velmi atraktivní venkovské prostředí v přírodním parku Chřiby. Obec o rozloze 790 hektarů obývá 1124 obyvatel ve 368 domech (432bytů). Dominantou obce je kostel a domy obestavěný kopec Soudná. Součástí obce je větší zemědělská farma se zaměřením na agroturistiku, v okolí je kamenolom na pískovec, motokrosová dráha a skvělé podmínky pro cyklokros v lesním prostředí lesa Trestného.

SWOT analýza

S-Přednosti

kvalitní přírodní prostředí - přírodní park, lesy, louky
školství - provoz základní a mateřské školy přímo v obci
rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel
využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice

W-Slabé

zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod

O-Příležitosti

rozvoj volnočasových aktivit v přírodě (sport, turistika, ...)

T-Hrozby

sesuvné území a jeho aktivní projevy jsou jak v zastavěném území tak i ve volné krajině.

Vyhodnocení pilířů

		stav 2014
Životní prostředí	... 3,81	3,72
Hospodářský rozvoj	... 13,33	7,35
Soudržnost obyvatel	... 9,27	14,78

Komentář stavu pilířů:

Udržitelný rozvoj obce Žlutava je nejlepší v celém správním obvodu Otrokovicka. Všechny rozvojové pilíře jsou kladné a proto je obec řazena do nejlepší kategorie 1. Součet rozvojových pilířů má nejvyšší hodnotu, která odpovídá průměrnému pilíři v úrovni 8,80bodů. Posílení rozvoje došlo jen u hospodářství až o dvojnásobek a zbývající pilíře poklesly. Sociální pilíř se propadl o 1/3 dolů. Rozdíl mezi pilíři je 9,52bodů, což stále odpovídá celkem vyrovnanému rozvoji obce.

Pilíř životního prostředí je sice posilován existencí přírodního parku Chřiby, ale významně se projevuje absence čistírny odpadních vod a mírně stabilní území z pohledu koeficientu ekologické stability. Hospodářský rozvoj byl ohodnocen v kladných indikátorech dostupnosti silnic a dálnic, trasou vysokotlakého plynovodu, existencí kamenolomu a intenzitou rekreace.

Poslední pilíř soudržnosti společenství obyvatel (sociální pilíř) je posílen opět dobrou dostupností na silniční síť a dálnici D55. Dále se výrazně dobře projevil podíl dětí na celkovém počtu obyvatel, dlouhodobá změna počtu obyvatel, počet obyvatel velké obce a základní škola v obci.

Zlepšení a vyrovnaní udržitelného rozvoje území mezi pilíři dojde po realizaci odkanalizování obce přes čistírnu odpadních vod a doplnění velkých bloků polí o stabilizační prvky zeleně.

Vyhodnocení nových návrhových ploch

Plochy pro bydlení:

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r.2016 až 2026)	13,61 ha	
Urbanka (10,47ha) + 30% navýšení rozvojová oblast (3,14ha)		
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	19,97 ha	
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno	0,26 ha	1,3 %

Závěr: V obci zůstává 19,71 ha návrhových ploch pro bydlení, což je o 6,1ha více než je potřeba.

Plochy občanské vybavenosti (bez ploch sportu a rekreace):

Návrhové plochy - zastavitelné pro občanskou vybavenost – návrh ÚP	0,1 ha	
Nově obsazené plochy občanské vybavenosti – již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy sportu a rekreace:

Návrhové plochy - zastavitelné pro sport a rekreaci – návrh ÚP	3,16 ha	
Nově obsazené plochy sportu a rekreace - již prostavěno	0 ha	0 %

Plochy výroby a skladování

Návrhové plochy - zastavitelné pro výrobu a skladování – návrh ÚP	0,25 ha	
Nově obsazené plochy výroby a skladování – již prostavěno	0 ha	0 %

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

Ukončené / dořešené problémy:

Stávající problémy zůstávají v řešení

Stávající řešené problémy:

304_52	sesuvné území – zasahuje do návrhové plochy bydlení
304_53	koridor vodní cesty Dunaj-Odra-Labe omezuje rozvoj území

Nové problémy k řešení:

Nejsou stanoveny

Okruh doporučených návrhů k řešení (neřeší se v ÚDP):

- A. realizace odkanalizování obce přes čistírnu odpadních vod, včetně lokality Žlaby
- B. posilovat turistický ruch – sport, agroturistika, kultura, např. hipostezky, lesní fitpark