



m ě s t o
OTROKOVICE

„Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Otrokovice 2014“



PROSINEC 2014

Pořizovatel: Město Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI 3 PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	4
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP OTROKOVICE	8
4	KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ.....	9
	Bělov	10
	Halenkovice	18
	Komárov	26
	Napajedla	32
	Oldřichovice	40
	Otrokovice	48
	Pohořelice	57
	Spytihněv	65
	Tlumačov	74
	Žlutava	82

1 ÚVOD

Aktualizace RURÚ pro správní obvod ORP Otrokovice je zpracována postupem, který vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, to znamená vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Udržitelný rozvoj území představuje následující 3 pilíře:

- environmentální (životní prostředí)
- ekonomický (hospodářský)
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)

Základním cílem je získání co nejvíce informací o daném území, které je potřeba specifikovat a vyhodnotit. Na základě tohoto vyhodnocení se analyzují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor nastiňuje řešení účelného využití a uspořádání území se snahou koordinace veřejných a soukromých zájmů v území. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), jako součást - výstup územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Otrokovice, navazuje na RURÚ 2012.

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují 119 jevů uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány na základě aktuálních podkladů předávaných od poskytovatelů údajů, vlastním zjištěním a jiných (např. statistických) údajů. Tyto údaje jsou využívány pro územně plánovací činnost ve svém správním obvodu, kde je pořizovatel ÚAP poskytuje zpracovatelům územně plánovacích dokumentací, příslušným stavebním úřadům a obcím ve svém správním obvodu. Zveřejnění ÚAP, včetně RURÚ, probíhá způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.juap-zk.cz.

Aktualizace ÚAP, včetně aktualizace RURÚ má být pořízena ve smyslu § 28 stavebního zákona do 31.12.2014 a náležitosti obsahu ÚAP jsou stanoveny v prováděcím předpise stavebního zákona, tj. v § 4, vyhlášky 500/2006 Sb.

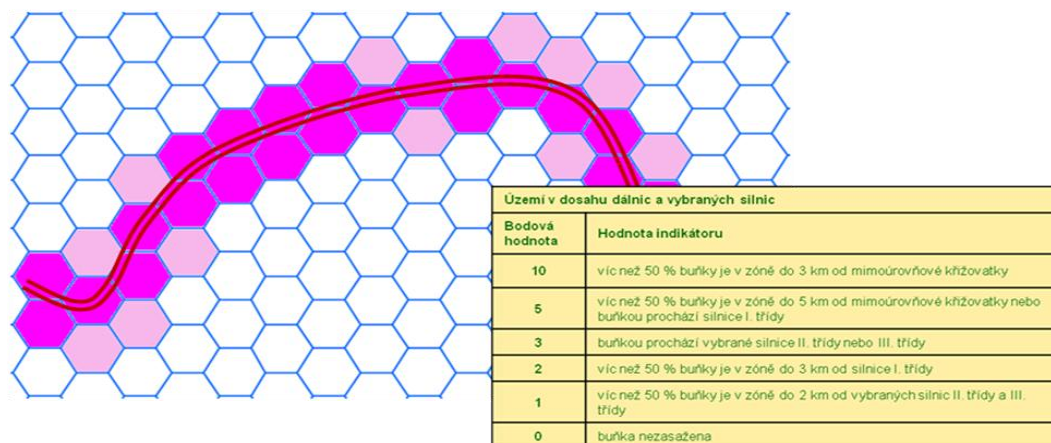
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním výstupem - závěrem - vyhodnocení je určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a s ním související problémový výkres.

RURÚ slouží zejména pořizovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD) pro kvalitní vypracování „zadání“ územního plánu, či jeho změny. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území.

2 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI 3 PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zpracování RURÚ proběhlo pomocí SWOT analýzy pro jednotlivé obce a pomocí multikriteriální gridové analýzy. Jedná se o matematickou analýzu s průmětem do šestiúhelníkové sítě (500 m). Pomocí bodového hodnocení vybraných (hodnocených) sad kritérií (indikátorů) proběhlo vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.



Silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby jsou posuzovány z deseti tematických celků:

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrana přírody, krajiny a památek
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Rekreace a cestovní ruch
- Hospodářské podmínky

SADY KRITÉRIÍ (INDIKÁTORŮ) POUŽITÉ PŘI HODNOCENÍ**Příznivé životní prostředí***Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území uvnitř a v okolí chráněné krajinné oblasti	0,5
Území uvnitř přírodního parku	0,5
Území uvnitř evropsky významné lokality - NATURA 2000	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Území v dosahu významných stacionárních zdrojů emisí	1,0
Území v dosahu liniových zdrojů emisí (dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy, vybrané silnice II. a III. třídy)	1,0
Území se zhoršenou kvalitou ovzduší	0,2
Zastavěné území nenapojené na kanalizaci s ČOV	0,5
Zastavěné území nenapojené na plyn	0,5

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Koeficient ekologické stability území	1,0

Hospodářský rozvoj*Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území v dosahu dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy a vybraných silnic II. a III. třídy	0,8
Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV	0,5
Zastavěné území napojené na plyn	0,5
Potenciál napojení na síť vysokotlakých plynovodů	0,4
Potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN 110 kV	0,4
Nové byty získané v letech 2001-2007	0,5
Obce s památkovou rezervací nebo zónou	0,2
Lázeňská místa	0,2
Intenzita druhého bydlení (objekty individuální rekreace)	0,5
Intenzita hromadné rekreace (lůžka v rekreačních zařízeních)	0,5
Obec s dobývacím prostorem těženým	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Záplavová území	0,2
Lokality pro akumulaci povrchových vod	0,3
Území uvnitř chráněné krajinné oblasti	0,1
Území uvnitř přírodního parku	0,1
Území uvnitř evropsky významné lokality - NATURA 2000	0,1
Trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe	0,2

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Tržní ceny bytů	1,0
Míra nezaměstnanosti (2007)	1,0
Podíl obyvatel se základním vzděláním	0,5

Soudržnost společenství obyvatel území

Kladné vlivy (body plus)

Kriterium	Váha
Obce nad 5000 obyvatel	1,0
Území v dosahu dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy a vybraných silnic II. a III. třídy	0,5
Území v dosahu železnice	0,2
Obec s rekreační vodní plochou (vč. koupališť a lázní)	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Obce s méně než 500 obyvateli	1,0
Obce bez základní školy	0,5
Podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu	0,5
Podíl bytů v panelových bytech	0,5

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Dlouhodobá změna počtu obyvatel (1991-2007)	0,8
Krátkodobá změna počtu obyvatel (2001-2007)	0,8
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu obyvatel	1,0
Místně obvyklé nájemné bytů	1,0

Nastavení vah pilířů udržitelného rozvoje:

Váha	Oblast
0,8	Příznivé životní prostředí
1,0	Hospodářský rozvoj
0,6	Soudržnost společenství obyvatel území

Obec	Hodnoty pilíře Z	Hodnoty pilíře H	Hodnoty pilíře S	Z	H	S	Vyváženost
Bělov	3.249325	6.724132	10.05009	+	+	+	1
Halenkovice	4.470373	2.638898	8.536928	+	+	+	1
Komárov	3.216397	3.12406	-4.47069	+	+	-	2a
Napajedla	-6.98372	13.53939	9.374263	-	+	+	2c
Oldřichovice	-5.60457	8.189648	9.144778	-	+	+	2c
Otrokovice	-10.7043	19.64799	13.6172	-	+	+	2c
Pohořelice	-4.14836	10.55496	9.075102	-	+	+	2c
Spytihněv	-8.0948	5.33877	7.439718	-	+	+	2c
Tlumačov	-7.10914	8.148192	8.961243	-	+	+	2c
Žlutava	3.716701	7.350609	14.77837	+	+	+	1



3 ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP OTROKOVICE

Správní obvod ORP Otrokovice zahrnuje 10 obcí na 11 katastrálních územích, které zaujímá celkovou rozlohu 111,66 km². Základní údaje o jednotlivých obcích jsou uvedeny v následující tabulce.

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km ²)	Hustota (počet obyvatel/km ²)
Bělov	302	3,44	88
Halenkovice	1 846	20,02	92
Komárov	335	7,62	44
Napajedla	7308	19,80	369
Oldřichovice	405	2,73	148
Otrokovice	18 230	19,61	930
Pohořelice	848	5,88	144
Spytihněv	1712	9,64	178
Tlumačov	2 531	15,52	163
Žlutava	1 138	7,40	154
SO ORP Otrokovice	34 655	111,66	310

Zdroj: rozloha - vrstvy ÚAP, počet obyvatel - Územně analytické podklady ČSÚ, k 30.6.2014, http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/csu_a_uzemne_analyticke_podklady

Všechny obce mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci, z toho Halenkovice, Oldřichovice, Pohořelice, Tlumačov a Žlutava mají zpracovaný územní plán po novele stavebního zákona platné od 1.1.2007. V současné době probíhá zpracování územního plánu Bělov, Napajedla, Otrokovice a Spytihněv.

Převážná část obcí ORP Otrokovice leží v nivě řeky Moravy, tudíž se vyznačuje vysokým podílem kvalitní zemědělské půdy. Západní část ORP se nachází v přírodním parku Chříby, jejíž část je vymezena jako evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Naopak Otrokovice a Napajedla jsou významnými městy, s vysokým podílem průmyslové výroby a vysokým ekonomickým potenciálem nejen pro obce ve správním obvodu Otrokovice.

V RURÚ 2014 je provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch u jednotlivých obcí. V rámci tohoto vyhodnocení byly počítány plochy zastavěné a plochy zastavitelné. Byly použity aktuální letecké snímky 2013, informace z ČÚZK a vlastní průzkum území. Bylo počítáno v průměru na stavbu jednoho rodinného domu s plochou 1 200 m² a 3 obyvatelé. U měst je většinou problém s návrhem zastavitelných ploch pro individuální bydlení, není zde prostor a možnost navrhovat plochy nové, proto zde vychází nedostatek ploch pro individuální výstavbu. Z tohoto hlediska je pak zřejmé, že je snaha okolních obcí tento „handicap“ využít ve svůj prospěch a navrhovat pokud možno co nejvíce ploch s nabídkou individuálního bydlení, potom zde dochází k předimenzování ploch s mizivým využitím.

4 KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

K jednotlivým obcím v ORP Otrokovice byly zpracovány SWOT analýzy na základě vyhodnocení a analýzy území, to znamená vyhodnocení slabých a silných stránek, které vycházejí ze samotných obcí a příležitostí a hrozeb, které působí na obec z vnějšího okolí.

Dále byly analyzovány problémy:

- tzv. tvrdé, to jsou střety limitů se záměry a hodnotami
- tzv. měkké, to jsou problémy v obcích, které jsou řešitelné územně plánovací dokumentací

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Míchala:

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Obec	KES	Obec	KES
Bělov	1,02	Otrokovice	0,22
Halenkovice	1,79	Pohořelice	0,57
Komárov	2,22	Spytihněv	0,27
Napajedla	0,45	Tlumačov	0,36
Oldřichovice	0,15	Žlutava	1,93

Tabulka hodnocení ekologické stability v jednotlivých obcích ORP: Zdroj: Územně analytické podklady ČSÚ, k 30.6.2014, http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/csu_a_uzemne_analyticke_podklady

Bělov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **344 ha**

Výměra zastavěného území - **33,7 ha**

Počet obyvatel - **302**

Územní plán obce Bělov - nabytí účinnosti dne 13.6.2005

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	344
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	199 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,02
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

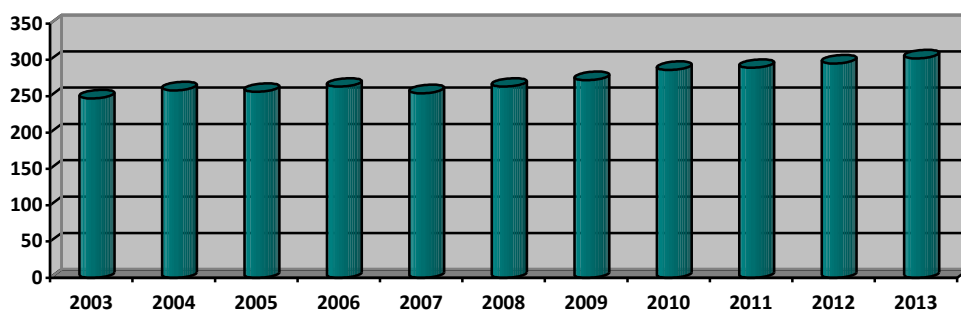
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	247
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	258
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	256
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	263
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	254
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	263
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	272
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	286
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	289
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	295
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	302
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	334



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,2%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,6%
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	85%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	98
Průměrná zalidněnost bytů	3,09 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	3,05 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO)	6,8 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	30 %
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,83 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	46%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	3,7 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • dobrá dostupnost města Otrokovice s kompletním občanským vybavením a pracovními příležitostmi (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu specifickou k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti velkých zdrojů znečišťování (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV Otrokovice (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti • využití zastavitelných ploch pro výrobu specifickou k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty D-O-L (H) • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor vodní cesty prochází přírodním parkem
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- územní rezerva D-O-L - blokace v území
- chybějící kanalizace a napojení na ČOV
- nerozvolňování zástavby do volné krajiny
- zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území
- zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území
- zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti velkých zdrojů znečišťování
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území - *prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavového území, případně navrhnout vhodné ochranné opatření*

- zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu navrženou ve stanoveném sesuvném území*
- zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka - *prověřit, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	+ 3,25
- ekonomický (hospodářský)	+ 6,72
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 10,05

Bělov je malá obec, ležící na pravém břehu řeky Moravy, v příjemném prostředí přírodního parku Chřiby, nabízející velký potenciál pro klidné bydlení.

Pilíř životního prostředí je sice nepříznivě ovlivněn zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví pocházející z průmyslových měst Otrokovice a Napajedla, ale díky přírodnímu parku a neexistenci místních zdrojů znečišťování ovzduší, dosahuje kladných hodnot.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, se zde nenachází téměř žádné sociální zázemí. Příznivá věková struktura obyvatel, velmi dobrá dostupnost veškerého sociálního vybavení v sousedních Otrokovících, dobré napojení na rychlostní komunikaci R55 a celostátní železnici, vedou k příznivému hodnocení pilíře hospodářského a pilíře soudržnosti společenství obyvatel.

6) Vyhodnocení rozvojových ploch

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpočet byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	22,4 ha
• Aktuální zastavitelné plochy pro bydlení	6,8 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	3,05 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	1,5 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	

Potřeba zastavitelných ploch celkem 4,55 ha

Předimenzováno o plochu cca 2,25 ha
(6,8 ha - 4,55 ha = cca 2,25 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec má více navržených ploch, než je reálný předpoklad pro výstavbu. Jedná se o plochu cca 2,25 ha, což představuje výstavbu cca 19 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	15.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Bělov
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	302
Výchozí počet b. tů (b. tové dom., rodinné dom. a jiné objekty):	105
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,88
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	334
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,29 %
V. počtený odpad b. tů:	4
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,58 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,64
Potřeba nových bytů do cílového roku:	23 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t v b. tové domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	3,05 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VWD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plochy sportu

- Celková zastavitelná plocha pro sport 0,83 ha
- Využito 0,38 ha
- Disponibilní plocha pro sport* 0,45 ha

V územním plánu a jeho změnách jsou navrženy 3 návrhové plochy pro sport, z toho jedna plocha je již plně pro sport využívána.

c) Plochy výroby specifické

- Celková zastavitelná plocha výroby specifické 3,7 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha výroby specifické* 3,7 ha

Návrhová plocha výroby specifické je v územním plánu vymezena na ploše bývalého odkaliště popílku. Jedná se o plochu, se kterou se uvažuje jako s plochou pro výrobu elektrické energie (fotovoltaická elektrárna). V současné době není k těmto účelům využívána.

Halenkovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **2 002 ha**

Výměra zastavěného území - **187,9 ha**

Počet obyvatel - **1 846**

Územní plán Halenkovice - nabytí účinnosti dne 24.2.2010

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2002
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	872 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,79
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

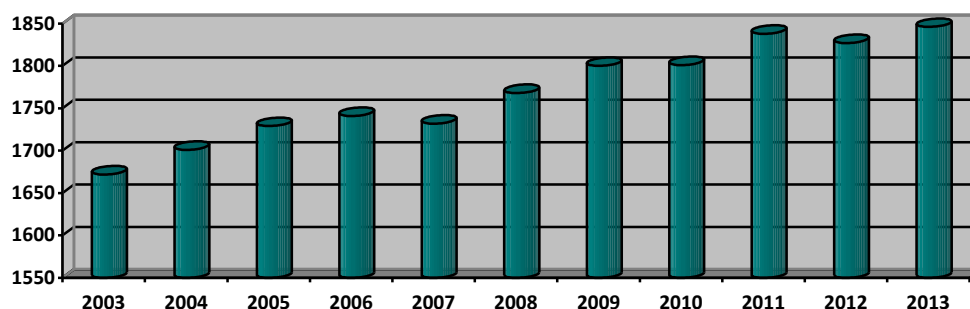
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1672
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1701
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1729
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1741
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1732
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1768
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1800
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1801
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1838
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1827
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1846
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1899



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,2%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,4%
Index stárání (poměr počtu seniorů a dětí)	90%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	577
Průměrná zalidněnost bytů	3,2 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	12,32 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	24 ha
Míra zastavěnosti zastavítelných ploch pro bydlení	26 %
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,6 ha
Míra zastavěnosti zastavítelných ploch pro občanské vybavení	0 %

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	10,3 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování	4,47 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku a evropsky významné lokality NATURA 2000 (ŽP) • zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (H) • existence základní školy a mateřské školy (S) • blízkost měst Napajedla a Otrokovice s kompletním občanským vybavením a pracovními příležitostmi (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch smíšených výrobních k rozvoji ekonomických aktivit (H) • atraktivita prostředí (S, ŽP)	• špatná dostupnost rychlostní komunikace (H) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) • atraktivita území - zájem o rozšiřování bydlení je mnohdy v rozporu se zájmem zachování kvality a hodnot životního prostředí (S, ŽP)
Příležitosti	Hrozby
• využití vymezených ploch pro plochu smíšenou výrobní k rozvoji ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku a evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • narušení původního charakteru obce přejímáním cizorodých architektonických stylů (S) • všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavitelných území na zastavitelná bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- pravidelné vybřežování potoku Vrbka a zaplavování zastavěného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu navrženou ve stanoveném sesuvném území*
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy na nejvyšších půdách*
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území - *prověřit, případně navrhnout nové vhodné funkční využití*
- pravidelné vybřežování potoku Vrbka a zaplavování zastavěného území - *ve zpracované studii „VRBKA - studie odtokových poměrů“ je ke zlepšení odtokových poměrů navrženo v trase vodního toku několik suchých poldrů z důvodu pravidelného vybřežování a záplavám - prověřit, případně zpracovat navržené poldry a prověřit zaplavované zastavěné území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	+ 4,47
- ekonomický (hospodářský)	+ 2,64
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 8,54

Obec Halenkovice patří mezi nejvýznamnější obce v ORP s velkým potenciálem pro čisté a klidné rodinné bydlení, nabízející vhodné plochy pro výstavbu rodinných domů, či plochy pro rodinnou rekreaci. Obec má dobré sociální zázemí a vlastní ČOV, do které je napojena převážná část obce. Dobrá dostupnost větších měst, jako jsou Napajedla, Otrokovice či Uherské Hradiště, představuje pro obec pracovní příležitosti i další sociální zabezpečení. I když vychází všechny 3 pilíře pozitivně, existuje vždy prostor pro posílení jednotlivých pilířů. Jedná se o posílení pilíře hospodářského např. realizací vhodného záměru pro rozvoj ekonomických aktivit v navržených zastavitelných plochách pro výrobu specifickou atd.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	108 ha
• Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení	24 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	12,32 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	6 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	

Potřeba zastavitelných ploch celkem 18,32 ha

Předimenzováno o plochu cca 5,68 ha
(24 ha - 18,32 ha = cca 5,68 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec má více navržených ploch, než je reálný předpoklad pro výstavbu. Jedná se o plochu cca 5,68 ha, což představuje výstavbu cca 47 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	17.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Halenkovice
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	1846
Výchozí počet b. tů (b. tově dom., rodinné dom. a jiné objekty):	601
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	3,07
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	1899
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,3 %
V. počtený odpad b. tů:	25
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,6 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,81
Potřeba nových bytů do cílového roku:	93 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	12,32 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeb zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparita (v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky) a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha smíšená obytná

- Celková zastavitelná plocha smíšená obytná 1,03 ha
- Využito 1,03 ha
- Disponibilní plocha smíšená obytná 0 ha

V územním plánu je navržena jedna plocha pro dané využití, která je již k těmto účelům plně využita.

c) Plochy rodinné rekreace

- Celková zastavitelná plocha rodinné rekreace 8,9 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha rodinné rekreace 8,9 ha

V územním plánu je navrženo 17 ploch pro dané využití, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

d) Plocha občanského vybavení

- Celková zastavitelná plocha občanského vybavení 2,019 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 2,019 ha

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro dané využití, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

e) Plochy smíšené výrobní

- Celková zastavitelná plocha smíšená výrobní 6,4 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 6,4 ha

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro dané využití, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

Komárov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **762 ha**

Výměra zastavěného území - **33,7 ha**

Počet obyvatel - **335**

Územní plán obce Komárov - nabytí účinnosti dne 3.8.1998

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	762
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	223 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,22
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

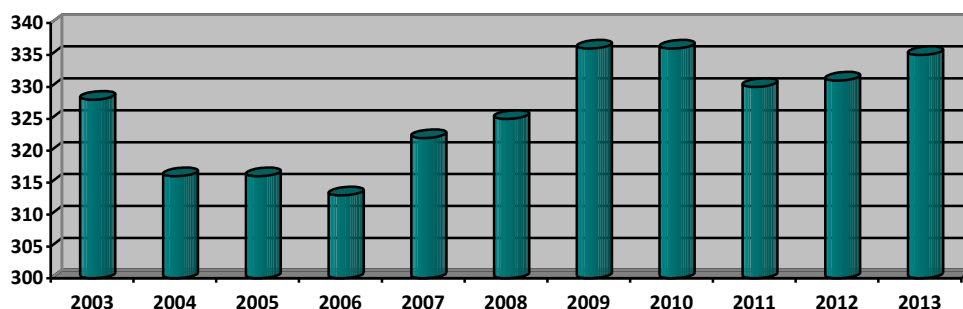
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	328
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	316
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	316
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	313
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	322
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	325
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	336
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	336
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	330
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	331
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	335
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	324



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	12,5%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	23,9%
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	190%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	116
Průměrná zalidněnost bytů	2,88 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	1,32 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	2,3 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	7 %
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,17 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení	0 %

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
--------------------------------	----

Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO

Územní plán

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE

Územní plán

Zastavitelné plochy výroby a skladování	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky - vysoký KES, vysoké procento zalesnění - klidná lokalita pro bydlení (Ž) - zastavěné území napojené na plyn (H) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti zlepšení životního prostředí po vybudování ČOV, nebo napojení na ČOV v sousední obci (Ž)	Hrozby

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace s napojením na ČOV
- stanovené sesuvné území ohrožující zastavěné území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící ČOV - řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV v souladu s PRVAK ZK
- stanovené sesuvné území ohrožující zastavěné území - řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. návrhem nových ploch krajinné zeleně

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	+ 3,22
- ekonomický (hospodářský)	+ 3,12
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	- 4,47

Obec Komárov se nachází v klidném prostředí s vysokým podílem lesů, bez stacionárních zdrojů znečišťování, co vytváří kvalitní potenciál pro čisté a klidné rodinné bydlení, nabízející vhodné plochy pro výstavbu rodinných domů. Je jedinou obcí s příznivým koeficientem ekologické stability (nejvyšší v ORP), bohužel nemá dobudovanou kompletní kanalizační síť s napojením na ČOV vlastní, nebo v sousedních obcích, což hodnotu pilíře životního prostředí nepříznivě snižuje.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel je záporný s ohledem na slabší občanskou vybavenost (pouze mateřská škola), na nepříznivou věkovou strukturu obyvatel - vysoký počet obyvatel nad 65 let (cca 24 %) a na vyšší míru nezaměstnanosti. Obec nedisponuje nabídkou pracovních příležitostí, ani plochami pro možnost realizace např. drobných výrobních areálů. Je potřeba v obci dobudovat kompletní kanalizační síť s odvedením do ČOV v souladu s PRVAK ZK.

Obec s 335 obyvateli nemá dostatečné sociální zázemí, je však v dobré dostupnosti spádových měst, jako jsou Napajedla, Otrokovice či Uherské Hradiště, které představují pro obec pracovní příležitosti i veškeré sociální zabezpečení.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	7,3 ha
• Aktuální zastavitelné plochy pro bydlení	2,14 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	1,32 ha
Potřeba zastavitelných ploch celkem	1,32 ha

Předimenzováno o plochu cca 0,82 ha
(2,14 ha - 1,32 ha = cca 0,82 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec má více navržených ploch, než je reálný předpoklad pro výstavbu. Jedná se o plochu cca 0,82 ha, což představuje výstavbu cca 7 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	20.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Komárov
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	335
Výchozí počet b. tů (b. tov. dom., rodinné dom. a jiné objekt.):	116
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,89
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	324
Odhad průměrné roční intenzit. odpadu b. tů:	0,3 %
V. počtený odpad b. tů:	5
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,58 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,65
Potřeba nových bytů do cílového roku:	10 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb. ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	1,32 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

Napajedla

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1 980 ha**

Výměra zastavěného území - **350,8 ha**

Počet obyvatel - **7 308**

Územní plán města Napajedla - nabytí účinnosti dne 24.6.2002

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

ANO

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	ANO
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1980 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1436 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,45
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

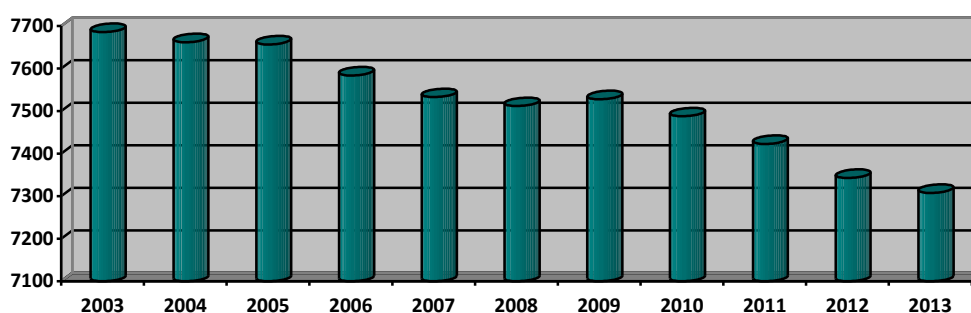
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	ANO

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	7686
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	7662
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	7657
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	7584
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	7533
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	7512
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	7528
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	7488
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	7423
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	7343
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	7308
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	6982



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,1%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,7%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	126%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	2790
Průměrná zalidněnost bytů	2,62 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	20,4 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	22,6 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	12%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,17 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení	100%

9. Rekreace a cestovní ruch**Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	11,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	3%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	ANO
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	26 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	30%

2) Analýza SWOT

Silné stránky - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - kompletní technická infrastruktura (Ž) - komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - vysoká intenzita bytové výstavby (S) - komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - ZŠ, mateřské školy, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory (S) - zlepšení ekonomiky obce otevřením dob. prostoru (H) - rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (H) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k místním zdrojům znečišťování (ŽP) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H) - nízký KES (Ž)
Příležitosti - zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) - rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	Hrozby - zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q_{100}
- silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q_{100}
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- koridor rychlostní silnice je v konfliktu s jiným záměrem
- koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor rychlostní silnice prochází záplavavým územím Q_{100}
- koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
- koridor vodní cesty je v souběhu s lokálním biokoridorem
- koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor vodní cesty prochází lokálním biocentrem
- koridor vodní cesty prochází regionálním biocentrem
- koridor vodní cesty prochází zastavěným územím
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- plocha pro dobývací prostor zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q_{100}
- jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- jiný záměr zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- jiný záměr zasahuje do záplavového území Q_{100}
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q_{100}
- zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím - *prověřit koridor VVN, případně navrhnout jeho přeložení*
- plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q_{100} - *prověřit návrhovou plochu pro dobývací prostor*
- zastavitelné plochy zasahují do nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany - *prověřit zastavitelné plochy zasahující do nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany, minimalizovat zábory těchto nejkvalitnějších půd*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit zastavitelnou plochu navrženou ve stanoveném sesuvném území, případně navrhnout vhodná opatření*

- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q_{100} - prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavového území Q_{100} , případně navrhnout vhodná opatření
- zastavěné území zasahuje do záplavového území - prověřit, případně navrhnout vhodná opatření pro ochranu zastavěného území
- rozšiřování těžby nerostných surovin - přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 6,98
- ekonomický (hospodářský)	+ 13,54
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 9,37

Napajedla jsou jednou z nejvýznamnějších sídel v ORP s vysokým pracovním potenciálem nejen pro obyvatele Napajedel, ale i pro sousední spádové obce, pro které nabízí kvalitní sociální zázemí. Dobře dostupný nájezd na R55 zabezpečuje snadné spojení s velkými městy ČR. Napajedla se rozkládají v nivě řeky Moravy, tudíž jsou v hojné míře zastoupeny nejkvalitnější půdou I. a II. třídy ochrany. V jižní části katastrálního území probíhá ve velkém rozsahu těžba šterkopísku, měnící její původní zemědělský charakter. Katastrální území je v centrální zóně tvořeno zastavěným územím a v severní části je průmyslovou zónou téměř spojeno s Otrokovicemi.

Volná krajina je využívána k zemědělským účelům a k chovu koní, téměř bez zalesnění, proto se potýká s velmi nízkým koeficientem ekologické stability a nízkým pilířem životního prostředí. V západní, svažité části katastrálního území se zemědělská krajina potýká se sesuvným územím, neexistují zde (nebo jen v malé míře) ekologicky stabilní prvky, jako jsou např. meze či stromořadí. Právě pilíř životního prostředí je nejslabší a je potřeba se snažit o jeho posílení.

Spolu s Otrokovicemi tvoří nejvýznamnější hospodářský potenciál nejen pro spádové obce ORP Otrokovice a nabízejí spoustu pracovních příležitostí.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, st. zákona. Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	100 ha
• Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení	22,6 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	20,4 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	10 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	

Potřeba zastavitelných ploch celkem **30,4 ha**

Nedostatek ploch pro bydlení o plochu cca 7,8 ha
(30,4 ha - 22,6 ha = cca 7,8 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že město Napajedla nemá dostatek návrhových ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 7,8 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	20.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Napajedla
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	7308
Výchozí počet b. tů (b. tov. dom., rodinné dom. a jiné objekty):	2915
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,51
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	6982
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,24 %
V. počtený odpad b. tů:	98
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,55 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,31
Potřeba nových bytů do cílového roku:	154 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t. v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	20,4 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha sportu a rekreace

- Celková zastavitelná plocha sportu a rekreace 7,5 ha
- Využito 0,4 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 7,1 ha

V územním plánu je navrženo pět ploch pro sport a rekreaci, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

c) Plocha městského centra se smíšenou funkcí

- Celková zastavitelná plocha městského centra se smíšenou funkcí 0,4 ha
- Využito 0,3 ha
- Disponibilní plocha smíšená obytná 0,1 ha

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro dané využití, které jsou již téměř využity k těmto účelům.

d) Plochy výroby a skladování

- Celková zastavitelná plocha výroby a skladování 37,2 ha
- Využito 11,2 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 26 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch pro výrobu a skladování, které jsou v současné době využity cca z 30 % k těmto účelům. Město má dostatek disponibilních ploch pro výrobu a skladování.

Oldřichovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **273 ha**

Výměra zastavěného území - **33 ha**

Počet obyvatel - **405**

Územní plán Oldřichovice - nabytí účinnosti 6. 6. 2014

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP,jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP,jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP,jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

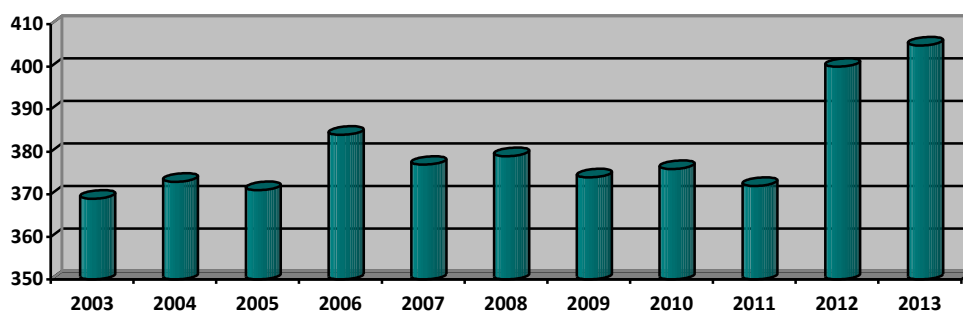
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	273 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	236 ha
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,15
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)

NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	369
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	373
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	371
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	384
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	377
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	379
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	374
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	376
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	372
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	400
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	405
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	417



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	17,3%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,1%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	81%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	113
Průměrná zalidněnost bytů	3,58 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	2,78 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	2,6 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreační a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	NE

Územní plán

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 119)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 119)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 119)	NE

Územní plán

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	1,91 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížděka do zaměstnání...) (S) - zastavěné území napojené na plyn (H) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H) - zpracování KPÚ, kde je řešen systém polních cest rozdělujících velké bloky orné půdy (liniové ozelenění podél navržených polních cest) - nízký KES (Ž)	Slabé stránky - rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP - chybějící sběrný dvůr pro sběr, třídění a recyklaci odpadu - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (H) - nízký KES (Ž)
Příležitosti	Hrozby

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- souvislé bloky zemědělské půdy s náchylností k erozi
- neustálé rozšiřování návrhových ploch pro rozšíření hygienicky problematické skládky v Kvítkovicích
- řešit vhodné oddělení zemědělského areálu od urbanizovaných plochy např. pásem zeleně
- nestabilizované území dětského hřiště
- ztížená dopravní dostupnost zemědělských ploch v západní části katastru (přejezd zemědělské techniky přes zastavěné území obce)
- chybějící napojení na ČOV

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole) - *prověřit, případně navrhnout vhodné řešení*
- nízký KES - *zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa*
- chybějící cyklostezka směr Pohořelice (navazující na Napajedla, Otrokovice) mimo komunikaci - *prověřit, případně navrhnout cyklostezku v souladu s cyklokonceptem ZK*

5) Vyváženost 3.pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 5,60
- ekonomický (hospodářský)	+ 8,19
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 9,14

Oldřichovice jsou malou obcí s velmi dobrou dojížděností obyvatel do spádových měst, jako jsou Otrokovice, Napajedla a Zlín, což má příznivý vliv na soudržnost společenství obyvatel. Nejsou tak atraktivní obcí pro bydlení pro nedostatek sociálního zázemí a hlavně pro ne velmi příznivé životní prostředí. Pilíř životního prostředí je negativně ovlivněn zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, jedná se o území nestabilní s nízkým koeficientem ekologické stability, což je právě způsobeno nedostatkem lesů a prvků zvyšujících ekologickou stabilitu území. Oldřichovice mají silný potenciál v zemědělské produkci, je tedy ke zvážení, jestli posilovat KES zvyšováním např. lesních ploch. Posílení v oblasti životního prostředí může dojít např. rozdělením velkých bloků orné půdy „zelenými“ pásy, které mají navíc velmi příznivý vliv na sesuvná území.

7) Vyhodnocení rozvojových ploch

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

- Celková zastavěná plocha pro bydlení 22 ha
- Aktuální zastavitelné plochy pro bydlení 2,6 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA) 2,78 ha
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 1,3 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)

Potřeba zastavitelných ploch celkem 4 ha

Nedostatek ploch pro bydlení o plochu cca 1,4 ha
(4 ha - 2,6 ha = cca 1,4 ha)

Díky polohy obce v rozvojové oblasti a provedenému výpočtu potřeby zastavitelných ploch má obec prostor cca 1,4 ha v možnosti navýšení ploch pro bydlení.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

k dispozici výpočtů: 14

Lokalizace obce:

Obec:	Oldřichovice
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský

Vstupní údaje:

Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bítově:	405
Výchozí počet bítů (bítové domy, rodinné domy a jiné objekty):	121
Ví počtená průměrná zalidněnost bítů ve výchozím roce:	3,35

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	417
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bítů:	0,28%
Ví počtený odpad bítů:	5
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bítů:	0,63%
Ví počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	3,05
Potřeba nových bytů do cílového roku:	21 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bítů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80%
Podíl nových bítů v rodinných domech:	90%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden bít v bítovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Ní výšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	2,78 ha

Tisk výpisu

[Zpět](#)

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13 - všechna práva vyhrazena

Je pouze pro osobní užití. Bez předchozího písemného souhlasu Institutu regionálních informací, s.r.o., je zakázána jakákoliv další publikace, přetištění nebo
ce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu zveřejněného na těchto stránkách a to včetně zahrnutí těchto materiálů nebo jejich částí do rámců
či přepokopování do vnitropodnikové nebo jiné privátní sítě, včetně uchovávání v jakýchkoli databázích.



b) Plochy tělovýchovy a sportu

- Celková zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport 1,2 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha pro sport 1,2 ha

V územním plánu je navržena 1 návrhová plocha pro sport, která je připravena pro realizaci záměrů určených k tomuto využití.

c) Plochy smíšené výrobní

- Celková zastavitelná plocha smíšená výrobní 1,9 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha smíšená výrobní 1,9 ha

V územním plánu Oldřichovice je navržena 1 plocha smíšená výrobní o celkové výměře 1,9 ha, která je připravena k těmto účelům.

Otrokovice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1 961 ha**

Výměra zastavěného území - **751,7 ha**

Počet obyvatel - **18 230**

Územní plán sídelního útvaru Otrokovice - vydáný 16.6.1998

Město Otrokovice vypracovalo a 17. dubna 2014, usnesením ZMO č. ZMO/430/04/14, schválilo dlouhodobý rozvojový dokument „Integrovaný strategický rozvojový plán města Otrokovice 2014-2023“. Strategický plán vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území města.

Hlavním smyslem je formulovat vizi a rozvojové cíle, které povedou k usměrněnému udržitelnému rozvoji Otrokovic.

Z rozvojového dokumentu vyplynulo několik záměrů, které by chtělo město realizovat, mnohé z nich jsou již v realizaci (např. vjezd do areálu TOMA, a.s.), většina těchto záměrů se netýká zapracování, nebo koordinací s územním plánem, nebo jsou již v územním plánu zapracovány.

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

ANO

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)	NE
Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovité národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovité kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1961 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1055 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,22
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	ANO
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	ANO
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	ANO
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

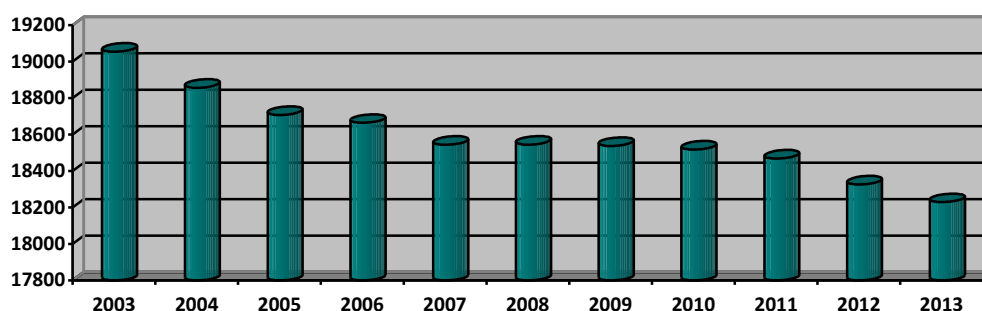
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	ANO
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	19 055
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 857
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 708
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 665
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 544
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 545
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 538
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 518
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 469
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	18 327
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	18 230
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	17 409



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	13,8%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,2%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	132%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	7 367
Průměrná zalidněnost bytů	2,47 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	47,43 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	ANO

Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	23 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	9%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	10,6 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné výhledové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,77 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci	0%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	ANO
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	ANO
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	21,64 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro výrobu	5,5%

2) Analýza SWOT

Silné stránky • výborné dopravní napojení vzhledem ke sjezdu na rychlostní komunikaci (H) • existence železniční tratě celostátní (S) • velmi dobrá dopravní obslužnost všemi druhy dopravy (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - střední, vyšší škola, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory(S) • vysoká zaměstnanost vzhledem k velkým zaměstnavatelům • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky • nedostatek rozvojových ploch pro bydlení (S) • zastavitelné plochy v záplavovém území • špatná dopravní situace na nejméně frekventovanější křižovatce v Kvítkovicích • nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině • zhoršená celková kvalita ovzduší - nízký KES • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží • nedostatek ploch pro parkování na celém území • zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany • rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP • nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice • chybějící víceúčelový krytý bazén • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po rychlostní silnici a silnici I. třídy - vysoký stupeň dopravního zatížení automobilovou dopravou - hluk a emise z dopravy (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • nízký KES (Ž)
Příležitosti • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	Hrozby • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy
- silnice I. třídy úrovněově křižuje železniční trať
- silnice I. třídy křižuje regionální biokoridor
- silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q₁₀₀
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q₁₀₀
- silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

- zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
- koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor vodní cesty prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
- koridor vodní cesty prochází regionálním biocentrem
- koridor vodní cesty prochází zastavěným územím
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- vzhledem k rozvoji a hospodářsky stabilní situaci ve městě je zde nedostatek disponibilních ploch pro bydlení - *prověřit možnost vymezení nových ploch pro bydlení*
- zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky Dřevnice - *prověřit, případně navrhnout vhodné protipovodňové opatření*
- rozvojová plocha výroby integrované s občanským vybavením, zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice - *prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodné protipovodňové opatření*
- zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - *prověřit vhodnost zastavitelné plochy pro výrobu na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*
- zastavitelná plocha pro bydlení (ul. Napajedelská) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - *prověřit zastavitelné plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*
- špatné rozhledové pole křižovatky ulice Nadjezd a Komenského - *prověřit, případně navrhnout vhodné řešení*
- nebezpečné křížení silnic I. a II. třídy a křížení se železnicí v Kvítkovicích - *prověřit, případně navrhnout vhodné řešení ke zlepšení průjezdnosti komplikované křižovatky*
- nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....) - *prověřit, případně navrhnout vhodné parkovací plochy*
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině - *prověřit nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině, prověřit chybějící provázanost-propojení ploch zeleně s volnou krajinou*
- nedostatečný odvod přívalových vod v Kvítkovicích - *pomocí technické infrastruktury navrhnout vhodné odvodnění*
- oddělení průmyslových a zemědělských areálů a skládky v Kvítkovicích od urbanizovaných ploch - *řešit vhodné např. liniové ozelenění podél těchto areálů*
- vysoký podíl zdrojů znečišťování - *nenavrhovat další nové zdroje znečišťování*
- nedostatečný výjezd ze sídliště Trávníky - *prověřit možnost nového výjezdu z východní strany sídliště*

5) Vyvážení 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 10,70
- ekonomický (hospodářský)	+ 19,65
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 13,62

Město je půdorysně rozděleno na několik částí - Baťov, Střed, Trávníky a Kvítkovice, každá se svým centrem a náměstím. Baťov je od ostatních čtvrtí oddělen obrovskou průmyslovou zónou táhnoucí se od severu až po jižní část katastru - areál TOMA a.s., Barum Continental, Moravan a průmyslový areál PSG a.s. Dalšími limity pro rozvoj a možnost propojení s volnou krajinou jsou tři liniové prvky, kleště uzavírající zastavěnou část, z východní strany rychlostní komunikací R55, ze západní strany řekou Moravou a centrem probíhá těleso železnice.

Ve velkých městech je velmi obtížné posílení pilíře životního prostředí, velká část katastrálního území je zastavěná a volná krajina je využívána k zemědělským účelům, kde se jen stěží realizují plochy lesní, či stromořadí k posílení ekologické stability. I přesto se však město snaží realizovat výsadby v parcích, podél komunikací, podél průmyslových areálů atd. Ve volné krajině je navrženo několik plošných a liniových prvků územního systému ekologické stability, které po realizaci povedou k posílení pilíře životního prostředí.

Pilíř ekonomický vychází z celého ORP nejvýše, což je dáno velmi dobrým hospodářským zázemím, velkými a dobře prosperujícími podniky, mezinárodní železnici a rychlostní komunikací R55.

Soudržnost společenství obyvatel vychází velmi příznivě díky dobrému sociálnímu zázemí, ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost (školky, školy, poliklinika, několik domů s pečovatelskou službou...atd.).

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení*a) Plochy pro bydlení*

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	140 ha
• Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení	18 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	47,43 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	20 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	

Potřeba zastavitelných ploch celkem 67,4 ha

Nedostatek ploch pro bydlení o plochu cca 49,4 ha
(67,4 ha - 18 ha = cca 49,4 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že město Otrokovice nemá dostatek návrhových (rozvojových) ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 49,4 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	22.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Otrokovice
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	18230
Výchozí počet b. tů (b. tov. dom., rodinné dom. a jiné objekt.):	7667
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,38
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	17409
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,23 %
V. počtený odpad b. tů:	247
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,53 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,2
Potřeba nových bytů do cílového roku:	358 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t. v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	47,43 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy k opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha sportu a rekreace

- Celková zastavitelná plocha sportu a rekreace 1,9 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 1,9 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch pro sport a rekreaci, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

c) Plocha občanského vybavení (bez ploch sportu a rekreace)

- Celková zastavitelná plocha občanského vybavení 15,7 ha
- Využito 4,6 ha
- Disponibilní plocha smíšená obytná 11,1 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch pro dané využití, které jsou z 29% využity k těmto účelům.

d) Plochy výroby a skladování

- Celková zastavitelná plocha výroby a skladování 13 ha
- Využito 7 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 6 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch pro výrobu a skladování, které jsou v současné době využity cca z 54 % k těmto účelům.

Pohořelice

1) Základní informace

Celková výměra obce - **588 ha**

Výměra zastavěného území - **66,5 ha**

Počet obyvatel - **848**

Územní plán Pohořelice - nabytí účinnosti 4. 1. 2010

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

NE

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

NE

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

NE

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

NE

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)

NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	588 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	415 ha

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,57
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE

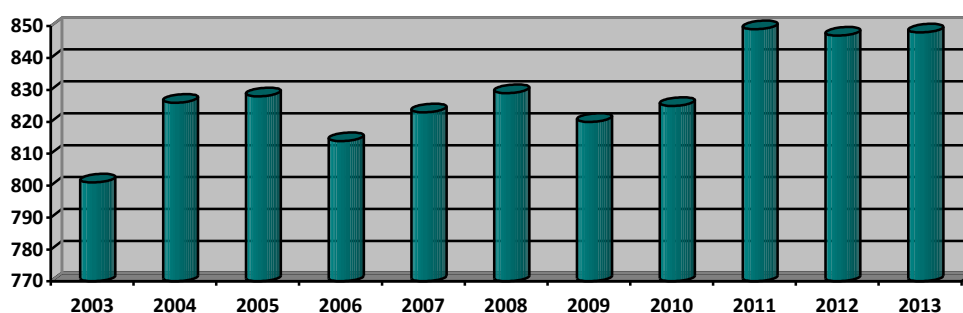
Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	801
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	826
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	828
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	814
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	823
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	829
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	820
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	825
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	849
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	847
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	848
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	872



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,6%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	18,8%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	128%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	288
Průměrná zalidněnost bytů	2,9 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	5,3 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	24 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	19%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,02 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	ANO
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Územní plán	
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	1,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - existence základní školy (S) - existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) - obec má vydaný územní plán dle zák. č. 183/2006 Sb. (H) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - nízká míra nezaměstnanosti v obci (H) - výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížděka do zaměstnání...) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) - nízký KES (Ž)
Příležitosti	Hrozby

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat návrhové plochy na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*
- erozně ohrožené plochy v extravilánu - *prověřit, případně navrhnout vhodné protierozní opatření*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 4,15
- ekonomický (hospodářský)	+ 10,55
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 9,07

Pohořelice je obec s velmi atraktivní polohou v blízkosti měst Napajedla a Otrokovice. Je vrostlá do členitého terénu s velkým množstvím zemědělsky obdělávané půdy. Zde se díky špatnému způsobu obdělávání a nevhodné volby pěstovaných plodin nachází několik sesuvných území. Vhodným rozdělením velkých bloků orné půdy pásy zeleně či stromořadí by došlo k posílení koeficientu ekologické stability a propojení ploch lesa s volnou krajinou. Pilíř životního prostředí je ve velké míře negativně ovlivněn tím, že se obec nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.

Hospodářský pilíř je díky velmi dobré dojezdové vzdálenosti sousedních měst a napojení na rychlostní komunikaci a železnici velmi příznivý.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel je díky vybavenosti obce (mateřská škola, základní škola), dobré dostupnosti Otrokovice a Napajedla a klidnému bydlení, velmi příznivý.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	36,4 ha
• Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení	19 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	5,3 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	2,5 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	

Potřeba zastavitelných ploch celkem 7,8 ha

Předimenzování ploch pro bydlení o plochu cca 11,2 ha
(19 ha - 7,8 ha = cca 11,2 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec Pohořelice má předimenzovaný počet návrhových (rozvojových) ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 11,2 ha, což představuje plochu pro cca 93 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	22.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Pohořelice
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	848
Výchozí počet b. tů (b. tové dom., rodinné dom. a jiné objekt.):	291
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,91
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	872
Odhad průměrné roční intenzit. odpadu b. tů:	0,25 %
V. počtený odpad b. tů:	10
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,59 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,67
Potřeba nových bytů do cílového roku:	40 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t v b. tové domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb. ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	5,3 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha tělovýchovy a sportu

- Celková zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu 1 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 1 ha

V územním plánu je navržena jedna plocha pro tělovýchovu a sport, která v současné době není využita k těmto účelům.

c) Plochy výroby a energie

- Celková zastavitelná plocha výroby a energie 1,9 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 1,9 ha

V územním plánu je navržena jedna plocha pro výrobu a energii (plocha pro fotovoltaiku), které není současně době využita.

Spytihněv

1) Základní informace

Celková výměra obce - **964 ha**

Výměra zastavěného území - **109,2 ha**

Počet obyvatel - **1 712**

Územní plán sídelního útvaru Spytihněv - nabytí účinnosti 26.4.1997

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP,jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)

ANO

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

ANO

Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP,jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP,jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)

NE

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

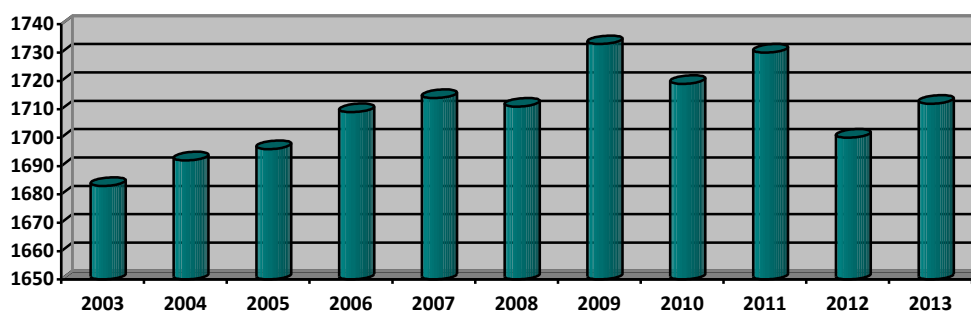
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	964 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	720 ha
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,27
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	ANO
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	ANO
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	ANO

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)

NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	1683
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1692
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1696
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1709
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1714
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1711
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1733
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1719
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1730
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1700
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1712
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1663



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	15,1%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,1%
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	107%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	569
Průměrná zalidněnost bytů	3 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	6,49 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	22,8 ha
Míra zastavěnosti zastavítelných ploch pro bydlení	12%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,5 ha
Míra zastavěnosti zastavítelných ploch pro občanské vybavení	20%

9. Rekreační a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO

Územní plán

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	16,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	3%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	ANO
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	ANO

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE

Územní plán

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	15,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	7%

2) Analýza SWOT

Silné stránky • dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • existence základní školy (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Uherské Hradiště (občanská vybavenost, sociální služby, dojíždka do zaměstnání...) • zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy - průjezd obcí (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (malé procento krajinné zeleně (ŽP) • vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci související s potřebou další technické vybavenosti v obci • zhoršení obytného prostředí obce po otevření dobývacího prostoru (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (H) • nízký KES (Ž)
Příležitosti • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	Hrozby • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor rychlostní silnice prochází záplavavým územím Q₁₀₀
- koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
- koridor vodní cesty je v souběhu s lokálním biokoridorem
- koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor vodní cesty prochází lokálním biocentrem
- koridor vodní cesty prochází zastavěným územím
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím

- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- plocha pro dobývací prostor zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nedostatek ekologicky stabilních prvků v krajině, nízký KES - *prověřit, případně navrhnout vhodné plochy pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny*
- vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami - *prověřit vysoký podíl ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami*
- plochy těžby nerostných surovin - *přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci*
- brownfield - nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu - *navrhnout vhodné využití, případně přestavbu celého areálu*
- nej kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhnout zastavitelné plochy na nej kvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit návrhovou plochu zasahující do sesuvného území, případně navrhnout vhodná opatření*
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ - *prověřit návrhovou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodné opatření*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 8,09
- ekonomický (hospodářský)	+ 5,34
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 7,44

Spytihněv je vklíněna mezi tři liniové stavby, jedná se o velmi frekventovanou komunikaci I/55, která zatěžuje a znepříjemňuje život v obci a celkově kvalitu životního prostředí, těleso železnice a z východní strany řekou Moravou. Obec s rozlohou 960 ha byla a doposud je zaměřena na zemědělskou činnost, převážnou část katastrálního území tvoří právě zemědělsky obhospodařované pozemky. Na velkých blocích orné půdy, kde chybí historicky dané meze a stromořadí a vlivem špatnému způsobu hospodaření, se nachází několik sesuvných území. Vhodným rozdělením velkých bloků orné půdy prvky krajinné zeleně, může dojít ke zmírnění sesuvných území, k posílení koeficientu ekologické stability a k propojení ekologicky stabilních ploch lesa s volnou krajinou a tím k posílení nejhůře hodnoceného pilíře životního prostředí.

Hospodářský pilíř a pilíř soudržnosti společenství obyvatel je díky velmi dobré dojezdové vzdálenosti sousedních měst (Napajedla, Otrokovice, Uherské Hradiště) s veškerým sociálním zázemím a dobrému napojení na rychlostní komunikaci a železnici hodnocen příznivě.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

- Celková zastavěná plocha pro bydlení 39 ha
- Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení 20 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA) 6,49 ha
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 3,2 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)

Potřeba zastavitelných ploch celkem 9,69 ha

Předimenzování ploch pro bydlení o plochu cca 10,3 ha
(20 ha - 9,69 ha = cca 10,3 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec Spytihněv má předimenzovaný počet návrhových (rozvojových) ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 10,3 ha, což představuje plochu pro cca 86 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	23.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Spytihněv
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	1712
Výchozí počet b. tů (b. tov. dom., rodinné dom. a jiné objekty):	585
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,93
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	1663
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,25 %
V. počtený odpad b. tů:	20
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,59 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,68
Potřeba nových bytů do cílového roku:	49 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	6,49 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha sportu a rekreace

- Celková zastavitelná plocha sportu a rekreace 16,4 ha
- Využito 3 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 13,4 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch sportu a rekreace, které jsou v současné době využity z cca 18% k těmto účelům.

c) Plochy drobné výroby a služeb

- Celková zastavitelná plocha výroby a energie 15,9 ha
- Využito 1,1 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 14,8 ha

V územním plánu je navrženo několik ploch pro drobnou výrobu a služby, které jsou v současné době využity z cca 7% k těmto účelům.

Tlumačov

1) Základní informace

Celková výměra obce - **1 552 ha**

Výměra zastavěného území - **186,2 ha**

Počet obyvatel- **2 531**

Územní plán Tlumačov - nabytí účinnosti 28. 12. 2012

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP,jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP,jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č. 58)

ANO

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP,jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP,jev č. 62)

NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č. 44)

ANO

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP,jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP,jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

ANO

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

ANO

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

ANO

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

ANO

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

ANO

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

ANO

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

NE

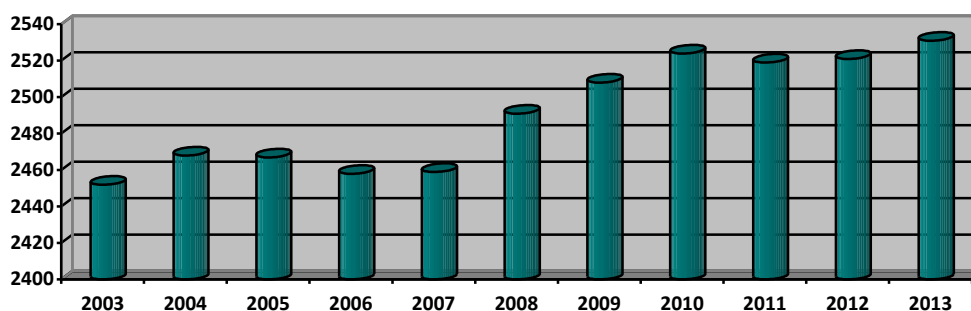
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1552 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1055 ha
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,36
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	ANO
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	ANO
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	ANO
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)

NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	2452
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	2468
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	2467
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	2458
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	2459
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	2491
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	2508
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	2524
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	2519
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	2521
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	2531
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	2541



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,2%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,9%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	105%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	831
Průměrná zalidněnost bytů	3 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	12,98 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	2%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreační a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO

Územní plán

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	ANO

Územní plán

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	56 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	30%

2) Analýza SWOT

Silné stránky - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - kompletní technická infrastruktura, včetně napojení kanalizace na ČOV (Ž) - existence základní školy (S) - existence domu s pečovatelskou službou (S) - výborná dostupnost měst Otrokovice, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížděka do zaměstnání...) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Slabé stránky - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou rychlostní silnicí a silnicí I. třídy (ŽP) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H) - nízký KES (Ž) - záplavové území ohrožující stávající i návrhové plochy (Ž)
Příležitosti plochy pro výrobu s vysokým potenciálem pro hospodářský rozvoj a pracovní příležitosti (H, S)	Hrozby vysoká zátěž na životní prostředí rozvojem výroby v navržených plochách (Ž)

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy
- silnice I. třídy křižuje lokální a regionální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice křižuje lokální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice křižuje regionální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice prochází regionálním biocentrem
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q₁₀₀
- silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
- jiný záměr zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q₁₀₀

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhovat návrhové plochy na nej kvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany*
- zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q₁₀₀ - *přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření*
- plochy drobné výroby a výrobních služeb - *zátěž na hygienu životního prostředí - přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	- 7,11
- ekonomický (hospodářský)	+ 8,14
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 8,96

Tlumačov se rozkládá v západní části v rovině nivě řeky Moravy, ve východní části na rozhraní Dolnomoravského a Hornomoravského úvalu. Je vklíněn mezi tři liniové stavby, jedná se o komunikaci I/55, která zatěžuje a znepříjemňuje život v obci a celkově kvalitu životního prostředí, těleso železnice a rychlostní komunikace R55. Obec s rozlohou 1552 ha je zaměřena nejen na zemědělskou činnost a chov koní, severní část katastrálního území s významnými podniky se zaměřuje na průmyslovou výrobu a vůbec rozvoj průmyslového odvětví. Vzhledem k těmto skutečnostem vychází velmi dobře pilíř ekonomický (hospodářský).

Pilíř sociodemografický je vzhledem k velmi dobré vybavenosti obce - mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, obchody, sportoviště..atd., hodnocen také kladně.

Nejhůře je hodnocen pilíř životního prostředí, což je dáno převážně historicky danou zemědělskou oblastí, nízkým podílem lesních ploch vzhledem k rozloze katastrálního území a nízkým koeficientem ekologické stability. Na velkých blocích orné půdy a podél komunikací chybí historicky dané meze a stromořadí, což by mohlo vést k posílení právě pilíře životního prostředí.

6) **Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení**

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

- Celková zastavěná plocha pro bydlení 84 ha
- Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení 17 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA) 13 ha
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 6,5 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)

Potřeba zastavitelných ploch celkem 19,5 ha

Nedostatek ploch pro bydlení o plochu cca 2,5 ha.
(17 ha - 19,5 ha = cca -2,5 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že Tlumačov nemá dostatek návrhových (rozvojových) ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 2,5 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	27.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Tlumačov
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet ob. vatel v b. tech:	2531
Výchozí počet b. tů (b. tov. dom., rodinné dom. a jiné objekty):	889
V. počtená průměrná zalidněnost b. tů ve výchozím roce:	2,85
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet ob. vatel:	2541
Odhad průměrné roční intenzity odpadu b. tů:	0,24 %
V. počtený odpad b. tů:	30
Odhad ročního poklesu zalidněnosti b. tů:	0,58 %
V. počtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,62
Potřeba nových bytů do cílového roku:	98 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových b. tů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových b. tů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden b. t. v b. tovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	12,98 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity IV dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy na opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha občanské vybavenosti

- Celková zastavitelná plocha občanské vybavenosti 0,19 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 0,19 ha*

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy pro občanské vybavení, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

c) Plocha sportu a rekreace

- Celková zastavitelná plocha sportu a rekreace 0,19 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 0,19 ha*

V územním plánu je navržena 1 plocha sportu a rekreace, která v současné době není využita k těmto účelům.

d) Plochy výroby

- Celková zastavitelná plocha výroby a energie 56 ha
- Využito 17 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 39 ha*

V územním plánu je navrženo několik ploch pro výrobu, které jsou v současné době využity z cca 30% k těmto účelům.

Žlutava

1) Základní informace

Celková výměra obce - **740 ha**

Výměra zastavěného území - **50,9 ha**

Počet obyvatel - **1 138**

Právní stav po změně č. 1 Územního plánu Žlutava - nabytí účinnosti 3.1.2013

Tematické členění a vyhodnocení 10 oblastí

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č. 60)

ANO

Dobývací prostory (ÚAP, jev č. 57)

NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP jev č. 57 a 118)

NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č. 58)

NE

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území (ÚAP, jev č. 61)

NE

Sesuvná území (ÚAP, jev č. 62)

ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č. 44)

NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č. 45)

ANO

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č. 46)

NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q₁₀₀ na území obce (ÚAP, jev č. 50)

ANO

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)

ANO

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)

ANO

Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 48 a 118)

NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 48 a 118)

NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP jev č. 54 a 118)

NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ)

ANO

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP jev č. 64)

NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)

NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP jev č. 90)

NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP jev č. 94, 95)

NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP jev č. 25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP jev č. 26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP jev č. 34)

ANO

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP jev č. 35)

NE

Přírodní rezervace (ÚAP jev č. 27)

NE

Přírodní památky (ÚAP jev č. 29, 31)

NE

Přechodně chráněné plochy (ÚAP jev č. 24)

NE

Památné stromy (ÚAP jev č. 32)

ANO

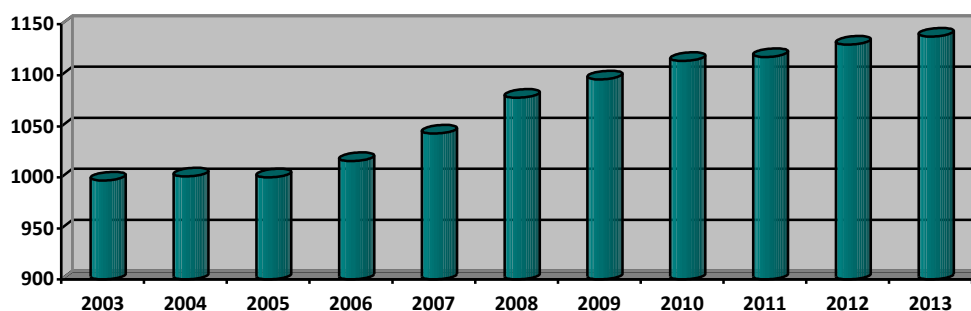
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP jev č. 36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP jev č. 30)	ANO
Krajinné památkové zóny (ÚAP jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	740 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	347 ha
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,93
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 88, 89)	ANO
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88, 89, 118)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 90, 118)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP jev č. 91, 118)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP jev č. 94, 95, 118)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP jev č. 102, 103, 118)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP jev č. 69)	NE
Plynofikace (ÚAP jev č. 75)	ANO
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP jev č. 74, 118)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP jev č. 75, 118)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP jev č. 72, 118)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP jev č. 73, 118)	NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP jev č. 76, 77, 118)

NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	997
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	1001
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	1000
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	1016
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	1043
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	1078
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	1096
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	1114
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1118
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence)	1130
Počet obyvatel 2013 (Územně analytické podklady ČSÚ)	1138
Předpokládaný počet obyvatel 2028 (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1231



Graf č. 1: Přirozený přírůstek obyvatel v obci během 10-ti let, ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, k 30.6.2014)	16,9%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, k 30.6.2014)	14,6%
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	86%

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011)	365
Průměrná zalidněnost bytů	3,1 ob./byt

Prognóza bydlení do roku 2028

Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1200 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA)	10,07 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI, BH, SO)	23 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	4%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,1 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreační a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP jev č. 15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP jev č. 19)	ANO

Územní plán

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	3,26 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP jev č. 104)	NE
Lanovky (ÚAP jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP jev č. 98, 118, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP jev č. 3, 115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP jev č. 118, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (vlastní šetření, obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (vlastní šetření, obec)	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP jev č. 118, 118)	NE

Územní plán

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP jev č. 2)	0,46 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

2) Analýza SWOT

Silné stránky • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • existence základní školy (S) • obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, (občanská vybavenost, sociální služby, dojíždka do zaměstnání...) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	Slabé stránky • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	Hrozby

3) Problémy v území bez určení dopadu do územního plánu

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - *citlivě vyhodnocovat a navrhovat návrhové plochy na nejvyšších půdách I. a II. třídy ochrany*
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - *prověřit návrhovou plochu zasahující do sesuvného území, případně navrhnout vhodná opatření*

5) Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

- environmentální (životní prostředí)	+ 3,72
- ekonomický (hospodářský)	+ 7,35
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)	+ 14,78

Žlutava se nachází v těsné blízkosti měst Otrokovice a Napajedla a skýtá obyvatelům velmi atraktivní prostředí v přírodním parku pro klidné a čisté prostředí. Z hodnocení vyváženosti 3 pilířů udržitelného rozvoje území patří Žlutava k nejlépe hodnoceným obcím v ORP Otrokovice. Nenachází se zde žádný stacionární zdroj znečišťování, katastr je bohatý na lesní plochy. Bloky orné půdy jsou posety množstvím sesuvných území, které je potřeba redukovat jejich rozdělením např. historicky danými pásy zeleně.

6) Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení

a) Plochy pro bydlení

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, stavebního zákona.

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů:

• Celková zastavěná plocha pro bydlení	44,5 ha
• Aktuální zastavitelné plochy (disponibilní) pro bydlení	22 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

• Potřeba zastavitelných ploch (urbanistická kalkulačka URBANKA)	10 ha
• Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	5 ha
(rozvojová oblast republikového významu OB9 dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje)	
<u>Potřeba zastavitelných ploch celkem</u>	<u>15 ha</u>

Předimenzování ploch pro bydlení o plochu cca 7 ha
(22 ha - 15 ha = cca 7 ha)

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplynulo, že obec Žlutava má předimenzovaný počet návrhových (rozvojových) ploch pro bydlení. Jedná se o plochu cca 7 ha, což představuje plochu pro cca 58 RD.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Datum výpisu:	27.10.2014
Lokalizace obce:	
Obec:	Žlutava
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Okres:	☐ Jin
Kraj:	☐ Jinský
Vstupní údaje:	
Výchozí rok v hodnocení:	2014
Výchozí počet obvatel v btech:	1138
Výchozí počet bťů (btové domy, rodinné domy a jiné objekty):	374
Vpočtená průměrná zalidněnost bťů ve výchozím roce:	3,04
Vyhodnocení potřeby bytů:	
Cílový rok v hodnocení:	2028
Předpokládaný počet obvatel:	1231
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bťů:	0,28 %
Vpočtený odpad bťů:	15
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bťů:	0,6 %
Vpočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,79
Potřeba nových bytů do cílového roku:	76 bytů
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:	
Podíl nových bťů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bťů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden bť v btovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	10,07 ha

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem VVD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-13

b) Plocha občanské vybavenosti

- Celková zastavitelná plocha občanské vybavenosti 0,1 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 0,1 ha*

V územním plánu je navržena pouze 1 plocha pro občanské vybavení, která v současné době není využita k těmto účelům.

c) Plocha sportu a rekreace

- Celková zastavitelná plocha sportu a rekreace 3,26 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plocha občanského vybavení 3,26 ha*

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy sportu a rekreace, které v současné době nejsou využity k těmto účelům.

d) Plochy výroby

- Celková zastavitelná plocha výroby 0,46 ha
- Využito 0 ha
- Disponibilní plochy smíšené výrobní 0,46 ha*

V územním plánu je navržena 1 plocha pro výrobu, která v současné době není využita k těmto účelům.

POUŽITÉ ZKRATKY

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický ústav
D-O-L	Dunaj-Odra-Labe
H	Hospodářský pilíř
KES	Koeficient ekologické stability
LAPV	Lokalita pro akumulaci povrchových vod
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVAK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
S	Sociodemografický pilíř
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SWOT	Metoda, jejíž pomocí lze identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
VVN	Velmi vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí