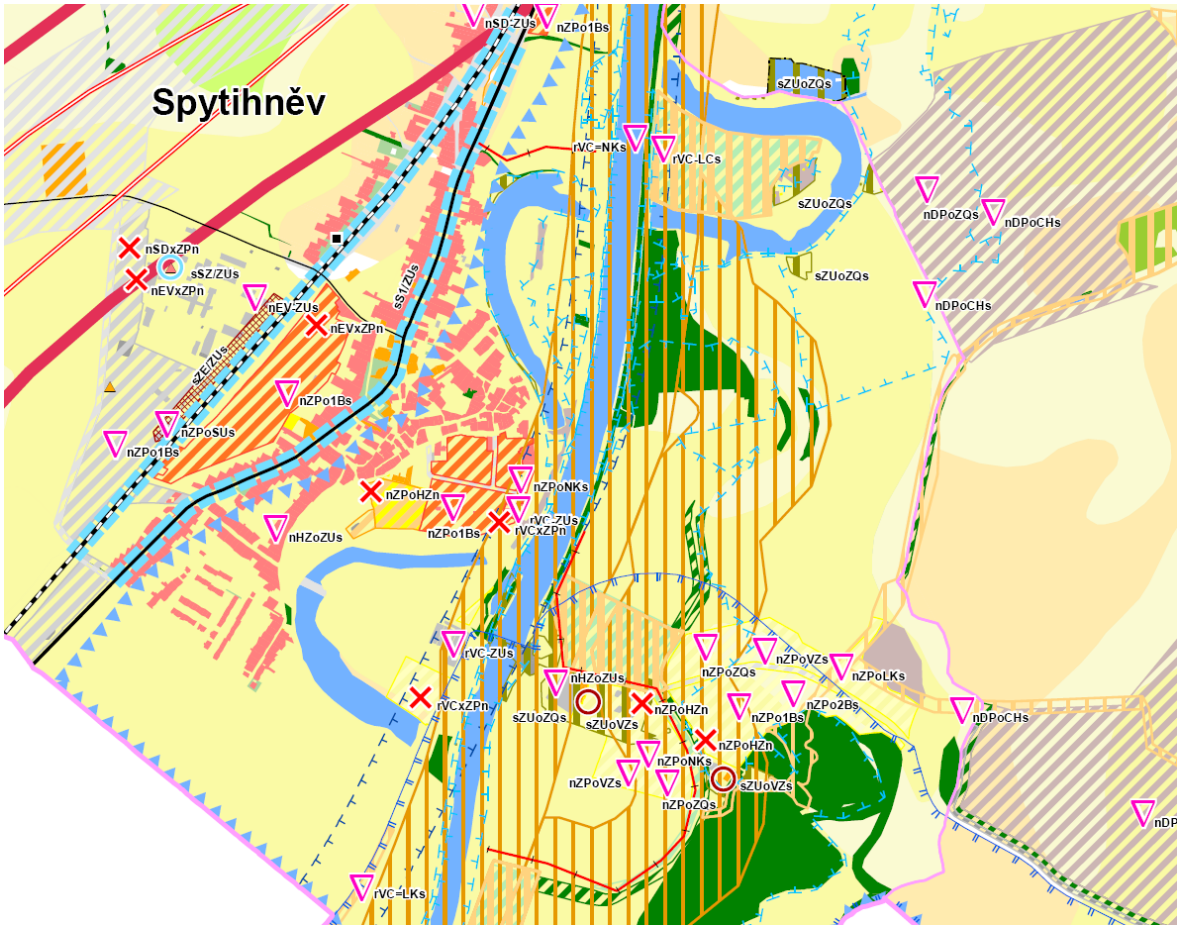
město
OTROKOVICE

Příloha k RURÚ - Aktualizace 2012 ORP Otrokovice:

„Problémy k řešení v ÚPD“



PROSINEC 2012

Pořizovatel: **MĚSTO OTROKOVICE, odbor rozvoje a správy majetku**
Technická pomoc: **Institut regionálních informací s.r.o., Brno**

OBSAH

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE 3
2 INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP OTROKOVICE 4
3 SWOT ANALÝZA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD 4

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Územně analytické podklady (ÚAP), jejichž součástí - výstupem - je dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Otrokovice 2012“ (dále RURÚ 2012), navazuje na aktualizaci RURÚ zpracovanou v roce 2010.
Aktualizace RURÚ pro správní obvod ORP Otrokovice je zpracována postupem, který vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které jsou vymezené vyhláškou č. 500/2006 Sb. a které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj.:

1. environmentální (životní prostředí)
2. ekonomický (hospodářský)
3. sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)

Na základě předaných podkladů, zjištěných statistických a jiných údajů byla provedena analýza všech dostupných dat a údajů o území a byla provedene úplná aktualizace textové části „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Otrokovice 2012“.

Při zpracování bylo přihlédnuto i k metodické příručce k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, který byl uveřejněn jako příloha časopisu urbanismus a územní rozvoj č. 5/2009 a především navazující část metodického sdělení odboru územního plánování MMR z 05/2010.

Nedílnou součástí této zprávy jsou i přílohy, které mají za úkol podat v dané problematice komplexnější informaci. Grafická část byla aktualizována na základě aktualizovaného datového skladu předaných digitálních dat:

RURÚ obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Hlavním výstupem - závěrem - vyhodnocení je určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a problémový výkres.

ÚAP slouží zejména pořizovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD) pro kvalitní vypracování „zadání“ ÚP. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území.

2 INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP OTROKOVICE

Tabulka č. 1: Základní údaje správního obvodu ORP Otrokovice

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km^2)	Hustota (počet obyvatel/km^2)
Bělov	289	3,44	84
Halenkovice	1838	20,02	91
Komárov	330	7,62	43
Napajedla	7423	19,80	375
Oldřichovice	372	2,73	136
Otrokovice	18469	19,61	942
Pohořelice	849	5,88	144
Spytihněv	1730	9,64	179
Tlumačov	2519	15,52	162
Žlutava	1118	7,40	151
SO ORP Otrokovice	**34937**	**111,66**	**313**

Zdroj: rozloha - vrstvy ÚAP, počet obyvatel - ČSÚ, 2011

3 SWOT ANALÝZA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

K jednotlivým obcím v ORP Otrokovice byly zpracovány SWOT analýzy na základě vyhodnocení a analýzy území, to znamená vyhodnocení slabých a silných stránek, které vycházejí ze samotných obcí a příležitostí a hrozeb, které působí na obec z vnějšího okolí.

Dále byly analyzovány problémy:

- tzv. tvrdé, to jsou střety limitů se záměry a hodnotami
- tzv. měkké, to jsou problémy v obcích, které jsou řešitelné územně plánovací dokumentací

Bělov

1) Základní informace
Celková výměra obce - **344 ha**
Výměra zastavěného území - **33,7 ha**
Počet obyvatel - **289**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • dobrá dostupnost města Otrokovice s kompletním občanským vybavením a pracovními příležitostmi • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti velkých zdrojů znečišťování (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV Otrokovice (ŽP) • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • sesuvné území zasahuje do návrhových ploch pro zástavbu
Příležitosti	**Hrozby**
	• omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty D-O-L (H)

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- *Urbanistické závady a ohrožení území*

sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety dopravních záměrů*

rVC=NKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC-PPs - Koridor vodní cesty prochází přírodním parkem

- *Střety urbanistických záměrů*

nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nJZoNKs - Jiný záměr zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nJZoPPs - Jiný záměr zasahuje do přírodního parku
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV vlastní, nebo v Otrokovicích v souladu s PRVAK ZK
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - citlivě vyhodnocovat vznik nových návrhových ploch na nejkvalitnějších půdách
- nerozvolňování zástavby do volné krajiny
- prověřit zastavitelné plochy ve stanoveném sesuvném území

Halenkovice

1) Základní informace
   Celková výměra obce - **2002 ha**
   Výměra zastavěného území - **187,9 ha**
   Počet obyvatel - **1838**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (H) • existence základní školy (S) • obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • blízkost měst Napajedla a Otrokovice s kompletním občanským vybavením a pracovními příležitostmi • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• špatná dostupnost rychlostní komunikace • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)
Příležitosti	**Hrozby**

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

   Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

   - *Hygienické závady*

   sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
   sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

   Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

   - *Střety urbanistických záměrů*

   nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
   nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
   nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Komárov

1) Základní informace
   Celková výměra obce - **762 ha**
   Výměra zastavěného území - **33,7 ha**
   Počet obyvatel - **330**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• vysoký KES, vysoké procento zalesnění - klidná lokalita pro bydlení • zastavěné území napojené na plyn (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	• zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti	**Hrozby**
• zlepšení životního prostředí po vybudování ČOV, nebo napojení na ČOV v sousední obci	

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

   Žádné závady nebyly nalezeny

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- chybějící ČOV - *řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK*
- řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. navrhnout nové plochy krajinné zeleně

Napajedla

1) Základní informace
Celková výměra obce - **1980 ha**
Výměra zastavěného území - **350,8 ha**
Počet obyvatel - **7423**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • kompletní technická infrastruktura • komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - ZŠ, mateřské školy, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory (S) • zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru (H) • rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k místním zdrojům znečišťování (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)
Příležitosti	**Hrozby**
• zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	• zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- *Environmentální závady*

sS1+NKs - Silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor

- *Hygienické závady*

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

- *Urbanistické závady a ohrožení území*

sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- *Vzájemné střety dopravního charakteru*

nSDxJZn - Koridor rychlostní silnice je v konfliktu s jiným záměrem
nSDxZPn - Koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
rVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou

- *Vzájemné střety urbanistického charakteru*

nZPoZHn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety dopravních záměrů*

nSD-ZQs - Koridor rychlostní silnice prochází záplavavovým územím Q100
nSD-ZUs - Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
rVC=LKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s lokálním biokoridorem
rVC=NKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC-LCs - Koridor vodní cesty prochází lokálním biocentrem
rVC-RCs - Koridor vodní cesty prochází regionálním biocentrem
rVC-ZUs - Koridor vodní cesty prochází zastavěným územím

- *Střety záměrů technické infrastruktury*

nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

- *Střety urbanistických záměrů*

nDPoCHs - Plocha pro dobývací prostor zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod
nDPoZQs - Plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q100
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nJZoNKs - Jiný záměr zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nZPoPRs - Zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny
nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- Silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor
- Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- Plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavitelné plochy zasahují do nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany
- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Oldřichovice

1) Základní informace
Celková výměra obce - **273 ha**
Výměra zastavěného území - **33 ha**
Počet obyvatel - **372**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížďka do zaměstnání…) • zastavěné území napojené na plyn (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H) • zapracování KPÚ, kde je řešen systém polních cest rozdělujících velké bloky orné půdy (liniové ozelenění podél navržených polních cest)	• rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP • chybějící sběrný dvůr pro sběr, třídění a recyklaci odpadu • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (H)
Příležitosti	**Hrozby**

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- *Vzájemné střety technického charakteru*

nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety záměrů technické infrastruktury*

nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím

- *Střety urbanistických záměrů*

nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- souvislé bloky zemědělské půdy s náchylností k erozi
- neustálé rozšiřování návrhových ploch pro rozšíření hygienicky problematické skládky v Kvítkovicích
- řešit vhodné oddělení zemědělského areálu od urbanizovaných plochy např. pásem zeleně - negativně narušující typický ráz krajiny - hygiena ŽP
- nestabilizované území dětského hřiště - navrhnout vhodné funkční využití
- ztížená dopravní dostupnost zemědělských ploch v západní části katastru (přejezd zemědělské techniky přes zastavěné území obce)
- nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole)
- nízký KES - zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa

- chybějící ČOV - napojením na ČOV dle PRVKZK
- nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany - citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy
- chybějící cyklostezka směr Pohořelice (navazující na Napajedla, Otrokovice) mimo komunikaci
- nevyužívané polní letiště - prověřit využití nevyužívaného polního letiště
- prověřit využití návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, případně navrhnout nové funkční využití
- nalézt vhodnou plochu pro umístění sběrného dvora
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím - prověřit přetrasování návrhu VVN
- zapracovat KPÚ, navrhnout vhodné ozelenění (souvislé bloky orné půdy s náchylností k erozi na celém katastrálním území)

Otrokovice

1) Základní informace
Celková výměra obce - **1961 ha**
Výměra zastavěného území - **751,7 ha**
Počet obyvatel - **18469**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• výborné dopravní napojení vzhledem ke sjezdu na rychlostní komunikaci (H) • existence železniční tratě celostátní (S) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • komplexní občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti - střední, vyšší škola, zdravotnické zařízení, domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory (S) • vysoká zaměstnanost vzhledem k velkým zaměstnavatelům • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• nedostatek rozvojových ploch pro bydlení (S) • zastavitelné plochy v záplavovém území • špatná dopravní situace na nejfrekventovanější křižovatce v Kvítkovicích • nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině • zhoršená celková kvalita ovzduší - nízký KES • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží • nedostatek ploch pro parkování na celém území • zastavitelné plochy navržené přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany • rozšiřující se skládka v Kvítkovicích - hygiena ŽP • nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice • chybějící víceúčelový krytý bazén • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po rychlostní silnici a silnici I. třídy (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)
Příležitosti	**Hrozby**
• rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	• zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- *Dopravní závady*

sS1+S2s - Silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy
sS1+ZEs - Silnice I. třídy úrovňově křižuje železniční trať

- *Environmentální závady*

sS1+RKs - Silnice I. třídy křižuje regionální biokoridor
sS1-LCs - Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
sSD-LCs - Dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem

- *Hygienické závady*

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sSD/ZUs - Dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

- *Urbanistické závady a ohrožení území*

sS1-AQs - Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100
sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- *Vzájemné střety dopravního charakteru*

nSDxZPn - Koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
Vzájemné střety technického charakteru
nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

- *Vzájemné střety urbanistického charakteru*

nZPoZHn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety dopravních záměrů*

nSD-ZUs - Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
rVC=NKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC-MPs - Koridor vodní cesty prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
rVC-RCs - Koridor vodní cesty prochází regionálním biocentrem
rVC-ZUs - Koridor vodní cesty prochází zastavěným územím

- *Střety záměrů technické infrastruktury*

nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

- *Střety urbanistických záměrů*

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- vzhledem k rozvoji a hospodářsky stabilní situaci ve městě je zde nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- rozvojová plocha výroby integrované s občanským vybavením, zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice
- zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany
- nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda….)
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině - řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- řešit pomocí technické infrastruktury dostatečný odvod přívalových vod - Kvítkovice
- prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně řešit vhodná protipovodňová opatření
- řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů

Pohořelice

1) Základní informace
   Celková výměra obce - **588 ha**
   Výměra zastavěného území - **66,5 ha**
   Počet obyvatel - **849**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • nízká míra nezaměstnanosti v obci (H) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížďka do zaměstnání…) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)
Příležitosti	**Hrozby**

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

   Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

   - *Střety záměrů technické infrastruktury*

   nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím

   - *Střety urbanistických záměrů*

   nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
   nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové prvky krajinné zeleně

Spytihněv

1) Základní informace
Celková výměra obce - **964 ha**
Výměra zastavěného území - **109,2 ha**
Počet obyvatel - **1730**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • existence základní školy (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Uherské Hradiště (občanská vybavenost, sociální služby, dojížďka do zaměstnání…) • zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy - průjezd obcí (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (malé procento krajinné zeleně) (ŽP) • vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci související s potřebou další technické vybavenosti v obci • zhoršení obytného prostředí obce po otevření dobývacího prostoru (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (H)
Příležitosti	**Hrozby**
• zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (H)	• zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H)

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- *Environmentální závady*

sS1+NKs - Silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor

- *Hygienické závady*

sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území
sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

- *Urbanistické závady a ohrožení území*

sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- *Vzájemné střety dopravního charakteru*

nSDxZPn - Koridor rychlostní silnice je v konfliktu se zastavitelnou plochou
rVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou

- *Vzájemné střety technického charakteru*

nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

- *Vzájemné střety urbanistického charakteru*

nZPoZHn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety dopravních záměrů*

nSD-ZQs - Koridor rychlostní silnice prochází záplavavovým územím Q100
nSD-ZUs - Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
rVC=LKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s lokálním biokoridorem
rVC=NKs - Koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC-LCs - Koridor vodní cesty prochází lokálním biocentrem
rVC-ZUs - Koridor vodní cesty prochází zastavěným územím

- *Střety záměrů technické infrastruktury*

nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

- *Střety urbanistických záměrů*

nDPoCHs - Plocha pro dobývací prostor zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit systém krajinné zeleně, poř. prověřit možnost ploch k zalesnění
- prověřit vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami
- přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci
- brownfield - nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu. Navrhnout vhodné využití, popřípadě přestavbu celého areálu
- silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vodní cesty je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Tlumačov

1) Základní informace
Celková výměra obce - **1552 ha**
Výměra zastavěného území - **186,2 ha**
Počet obyvatel - **2519**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně napojení kanalizace na ČOV (H) • existence základní školy (S) • existence domu s pečovatelskou službou (S) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Zlín (občanská vybavenost, sociální služby, dojížďka do zaměstnání…) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou rychlostní silnici a silnici I. třídy (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)
Příležitosti	**Hrozby**

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- *Dopravní závady*

sS1+S2s - Silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy

- *Environmentální závady*

sS1+LKs - Silnice I. třídy křižuje lokální biokoridor
sS1+RKs - Silnice I. třídy křižuje regionální biokoridor
sSD+LKs - Dálnice nebo rychlostní silnice křižuje lokální biokoridor
sSD+RKs - Dálnice nebo rychlostní silnice křižuje regionální biokoridor
sSD-RCs - Dálnice nebo rychlostní silnice prochází regionálním biocentrem

- *Hygienické závady*

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
sSD/ZUs - Dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

- *Urbanistické závady a ohrožení území*

sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- *Vzájemné střety urbanistického charakteru*

nZPoZHn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- *Střety záměrů technické infrastruktury*

nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

- *Střety urbanistických záměrů*

nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
nJZoLEs - Jiný záměr zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
nJZoRKs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- silnice I. třídy křižuje regionální biokoridor
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Žlutava

1) Základní informace
Celková výměra obce - **740 ha**
Výměra zastavěného území - **50,9 ha**
Počet obyvatel - **1118**

2) Analýza SWOT

Silné stránky	**Slabé stránky**
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • existence základní školy (S) • obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, (občanská vybavenost, sociální služby, dojížďka do zaměstnání…) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	• zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti	**Hrozby**

3) Střety vyplývající z limitů v území - viz. výkresová část

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- *Střety urbanistických záměrů*

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

4) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Souhrnné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
Seznam obcí seřazený podle výsledků hodnocení:

Obec	Hodnocení expertním systémem RURUGEN 2012					Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ			
	Z	H	S	Vyváženost		Z	H	S	Kategorie
Pohořelice	-3,6	32,2	19,2	47,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Napajedla	-17,2	42	21,6	46,4	nadprůměrná	-	+	+	2c
Otrokovice	-24,4	43,4	19,2	38,2	nadprůměrná	-	+	+	2c
Žlutava	1,2	12,6	19,2	33	nadprůměrná	+	+	+	1
Tlumačov	-17,2	26,6	21	30,4	nadprůměrná	-	+	+	2c
Halenkovice	8	-2,8	23,4	28,6	nadprůměrná	+	-	+	2b
Spytihněv	-22,8	16,8	18	12	průměrná	-	+	+	2c
Bělov	-2,4	-9,8	16,8	4,6	průměrná	-	-	+	3c
Komárov	-3,6	-18,2	2,4	-19,4	podprůměrná	-	-	+	3c
Oldřichovice	-10,4	-21	4,2	-27,2	podprůměrná	-	-	+	3c