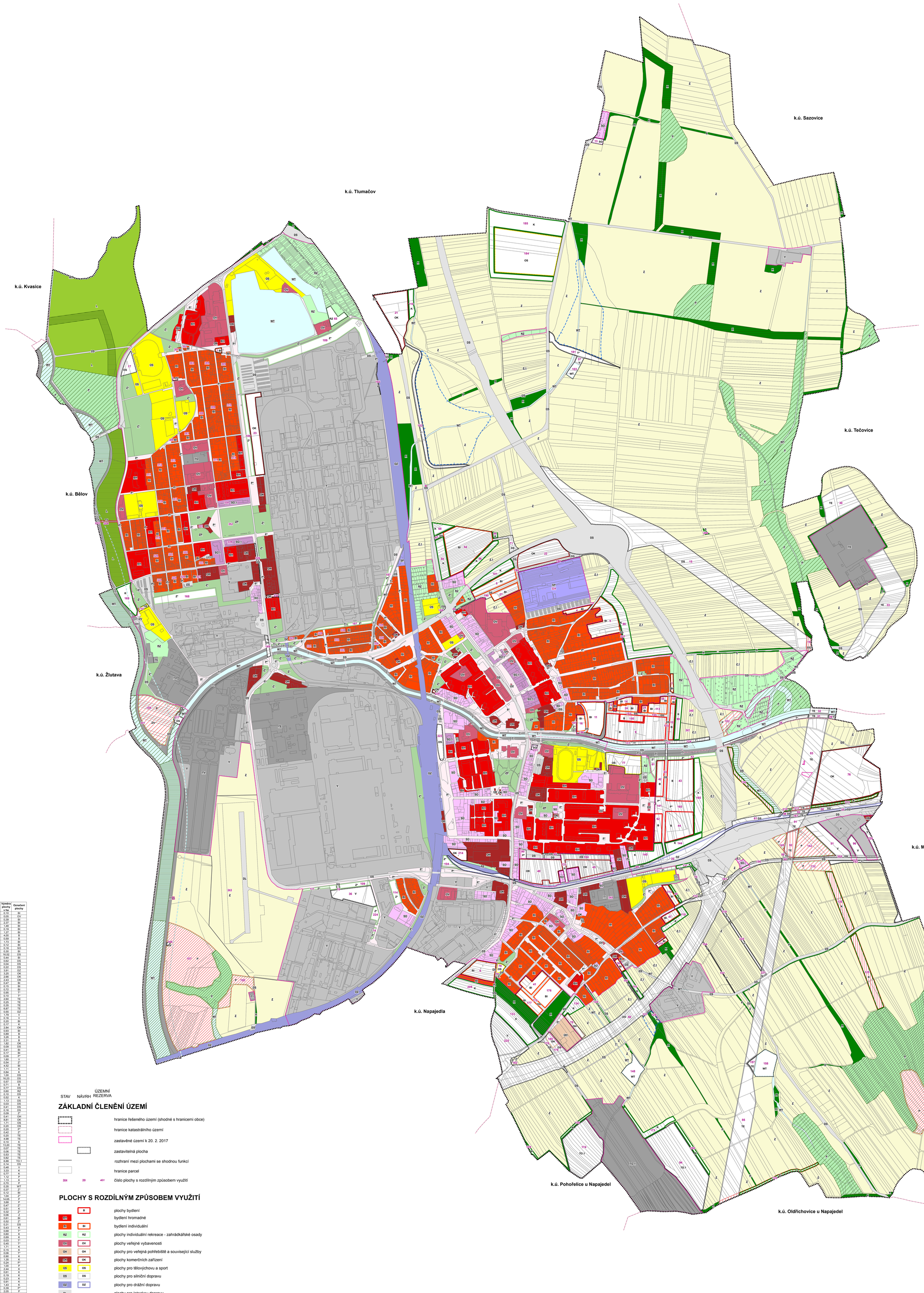
# ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE
## HLAVNÍ VÝKRES




| Identifikace plochy | Způsob využití podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|---|---|---|---|
| 1 | Bydlení individuální | 0,10 | BI |
| 2 | Plochy občanského vybavení | 0,05 | OV |
| 4 | Bydlení individuální | 0,39 | BI |
| 5 | Bydlení individuální | 2,37 | BI |
| 6 | Bydlení individuální | 1,48 | BI |
| 7 | Bydlení individuální | 0,19 | BI |
| 8 | Bydlení individuální | 1,27 | BI |
| 9 | Plochy bydlení | 4,00 | B |
| 10 | Plochy bydlení | 0,59 | B |
| 11 | Bydlení individuální | 1,73 | BI |
| 12 | Bydlení individuální | 0,12 | BI |
| 13 | Plochy smíšené obytné | 0,18 | SO |
| 14 | Bydlení individuální | 0,30 | BI |
| 15 | Plochy pro silniční dopravu | 16,52 | DS |
| 16 | Bydlení individuální | 0,44 | BI |
| 17 | Plochy pro silniční dopravu | 0,62 | DS |
| 18 | Plochy pro silniční dopravu | 0,04 | DS |
| 19 | Plochy pro silniční dopravu | 0,22 | DS |
| 20 | Plochy pro drážní dopravu | 3,91 | DZ |
| 21 | Plochy komerčních zařízení | 3,25 | OK |
| 22 | Plochy komerčních zařízení | 2,66 | OK |
| 23 | Plochy komerčních zařízení | 2,43 | OK |
| 24 | Bydlení individuální | 0,47 | BI |
| 25 | Bydlení individuální | 0,15 | BI |
| 27 | Bydlení individuální | 0,72 | BI |
| 28 | Plochy technické infrastruktury | 0,90 | T* |
| 29 | Plochy technické infrastruktury | 0,10 | T* |
| 30 | Plochy pro energetiku | 2,60 | TE |
| 31 | Plochy pro energetiku | 0,25 | TE |
| 32 | Plochy pro energetiku | 0,35 | TE |
| 33 | Plochy pro energetiku | 6,87 | TE |
| 35 | Plochy pro drážní dopravu | 0,55 | DZ |
| 36 | Plochy výroby a skladování | 1,79 | V |
| 37 | Plochy výroby a skladování | 0,16 | V |
| 38 | Bydlení individuální | 0,20 | BI |
| 39 | Plochy krajinné zeleně | 0,17 | K |
| 40 | Plochy komerčních zařízení | 2,84 | OK |
| 41 | Bydlení individuální | 0,93 | BI |
| 42 | Plochy bydlení | 0,89 | B |
| 43 | Plochy bydlení | 3,26 | B |
| 44 | Plochy bydlení | 2,31 | B |
| 45 | Plochy komerčních zařízení | 1,82 | OK |
| 46 | Plochy pro silniční dopravu | 0,09 | DS |
| 47 | Bydlení individuální | 0,41 | BI |
| 48 | Bydlení individuální | 0,17 | BI |
| 49 | Plochy veřejných prostranství | 0,09 | P* |
| 51 | Plochy výroby a skladování | 1,60 | V |
| 52 | Plochy sídelní zeleně | 0,54 | Z* |
| 54 | Bydlení individuální | 4,52 | BI |
| 55 | Plochy krajinné zeleně | 1,11 | K |
| 56 | Plochy krajinné zeleně | 0,84 | K |
| 58 | Plochy pro silniční dopravu | 1,50 | DS |
| 60 | Plochy pro silniční dopravu | 16,23 | DS |
| 61 | Plochy pro silniční dopravu | 0,57 | DS |
| 62 | Plochy bydlení | 0,71 | B |
| 63 | Plochy pro silniční dopravu | 0,77 | DS |
| 65 | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady | 0,60 | RZ |
| 67 | Plochy pro silniční dopravu | 0,10 | DS |
| 68 | Plochy krajinné zeleně | 0,52 | K |
| 69 | Plochy pro silniční dopravu | 1,13 | DS |
| 70 | Plochy pro silniční dopravu | 0,03 | DS |
| 71 | Plochy pro silniční dopravu | 0,41 | DS |
| 73 | Plochy pro silniční dopravu | 0,16 | DS |
| 74 | Plochy sídelní zeleně | 0,09 | Z* |
| 75 | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby | 0,41 | OH |
| 76 | Plochy komerčních zařízení | 8,81 | OK |
| 77 | Plochy pro tělovýchovu a sport | 1,71 | OS |
| 78 | Plochy pro tělovýchovu a sport | 0,20 | OS |
| 80 | Plochy veřejných prostranství | 0,20 | P* |
| 81 | Plochy sídelní zeleně | 0,42 | Z* |
| 82 | Plochy pro energetiku | 0,20 | TE |
| 83 | Plochy pro energetiku | 4,98 | TE |
| 84 | Plochy krajinné zeleně | 0,10 | K |
| 85 | Plochy pro energetiku | 13,20 | TE |
| 89 | Plochy pro energetiku | 0,07 | TE |
| 90 | Plochy pro energetiku | 0,06 | TE |
| 91 | Plochy pro energetiku | 0,53 | TE |
| 92 | Plochy pro energetiku | 0,82 | TE |
| 94 | Plochy pro nakládání s odpady | 8,88 | TO.1 |
| 95 | Plochy pro silniční dopravu | 0,14 | DS |
| 96 | Plochy výroby a skladování | 0,48 | V |
| 98 | Plochy krajinné zeleně | 3,33 | K |
| 99 | Plochy krajinné zeleně | 0,77 | K |
| 100 | Plochy přírodní | 1,12 | P |
| 101 | Plochy krajinné zeleně | 1,13 | K |
| 102 | Plochy přírodní | 0,70 | P |
| 103 | Vodní plochy a toky | 0,35 | WT |
| 104 | Plochy sídelní zeleně | 0,37 | Z* |
| 105 | Bydlení individuální | 0,12 | BI |
| 106 | Plochy sídelní zeleně | 1,04 | Z* |
| 107 | Plochy přírodní | 14,65 | P |
| 108 | Plochy přírodní | 3,68 | P |
| 109 | Plochy sídelní zeleně | 0,47 | Z* |
| 110 | Plochy krajinné zeleně | 0,51 | K |
| 111 | Plochy sídelní zeleně | 0,32 | Z* |
| 112 | Plochy zemědělské | 0,06 | Z |
| 113 | Bydlení individuální | 0,61 | BI |
| 114 | Plochy sídelní zeleně | 0,52 | Z* |
| 115 | Plochy pro silniční dopravu | 0,31 | DS |
| 116 | Plochy krajinné zeleně | 0,43 | K |
| 117 | Plochy technické infrastruktury | 0,68 | T* |
| 119 | Plochy krajinné zeleně | 0,60 | K |
| 120 | Plochy krajinné zeleně | 0,69 | K |
| 123 | Plochy technické infrastruktury | 0,03 | T* |
| 124 | Plochy technické infrastruktury | 0,45 | T* |
| 125 | Plochy krajinné zeleně | 1,71 | K |
| 126 | Plochy krajinné zeleně | 0,15 | K |
| 127 | Plochy technické infrastruktury | 0,06 | T* |
| 129 | Plochy krajinné zeleně | 0,90 | K |
| 130 | Plochy krajinné zeleně | 1,35 | K |
| 131 | Plochy veřejných prostranství | 0,24 | P* |
| 132 | Plochy přírodní | 1,00 | P |
| 133 | Plochy krajinné zeleně | 2,44 | K |
| 134 | Plochy krajinné zeleně | 0,61 | K |
| 135 | Plochy krajinné zeleně | 0,19 | K |
| 137 | Plochy krajinné zeleně | 0,23 | K |
| 138 | Plochy krajinné zeleně | 0,91 | K |
| 140 | Plochy krajinné zeleně | 1,43 | K |
| 141 | Plochy veřejných prostranství | 0,39 | P* |
| 142 | Plochy přírodní | 2,05 | P |
| 143 | Plochy přírodní | 6,67 | P |
| 144 | Plochy krajinné zeleně | 0,91 | K |
| 145 | Plochy přírodní | 0,38 | P |
| 147 | Plochy technické infrastruktury | 0,17 | T* |
| 148 | Vodní plochy a toky | 1,03 | WT |
| 149 | Plochy pro silniční dopravu | 0,23 | DS |
| 150 | Plochy bydlení | 0,51 | B |
| 151 | Plochy technické infrastruktury | 0,14 | T* |
| 152 | Plochy technické infrastruktury | 0,88 | T* |
| 153 | Plochy pro silniční dopravu | 0,32 | DS |
| 154 | Plochy technické infrastruktury | 0,04 | T* |
| 155 | Plochy pro silniční dopravu | 0,13 | DS |
| 156 | Plochy pro silniční dopravu | 0,33 | DS |
| 157 | Plochy pro energetiku | 0,24 | TE |
| 158 | Vodní plochy a toky | 1,41 | WT |
| 159 | Plochy pro silniční dopravu | 0,03 | DS |
| 160 | Plochy veřejných prostranství | 0,80 | P* |
| 161 | Plochy zemědělské | 0,05 | Z |
| 162 | Plochy zemědělské | 0,08 | Z |
| 163 | Plochy sídelní zeleně | 0,38 | Z* |
| 164 | Plochy pro silniční dopravu | 0,71 | DS |
| 165 | Plochy krajinné zeleně | 1,90 | K |
| 166 | Plochy pro vodní hospodářství | 0,04 | TV |
| 167 | Plochy pro energetiku | 0,13 | TE |
| 168 | Plochy sídelní zeleně | 1,54 | Z* |
| 169 | Plochy krajinné zeleně | 1,00 | K |
| 173 | Plochy krajinné zeleně | 0,98 | K |
| 174 | Plochy pro nakládání s odpady | 4,70 | TO.1 |
| 175 | Plochy pro silniční dopravu | 0,75 | DS |
| 176 | Bydlení individuální | 1,25 | BI |
| 177 | Bydlení individuální | 0,73 | BI |
| 178 | Plochy pro silniční dopravu | 0,19 | DS |
| 179 | Plochy pro silniční dopravu | 0,18 | DS |
| 180 | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby | 0,35 | OH |
| 181 | Plochy technické infrastruktury | 1,12 | T* |
| 182 | Plochy technické infrastruktury | 1,78 | T* |
| 184 | Plochy pro tělovýchovu a sport | 7,82 | OS |
| 185 | Plochy krajinné zeleně | 5,24 | K |
| 187 | Plochy sídelní zeleně | 1,03 | Z* |
| 189 | Plochy sídelní zeleně | 3,51 | Z* |
| 190 | Plochy pro silniční dopravu | 0,45 | DS |
| 193 | Plochy veřejných prostranství | 0,09 | P* |
| 194 | Plochy pro silniční dopravu | 0,66 | DS |
| 196 | Plochy pro silniční dopravu | 0,19 | DS |
| 197 | Plochy sídelní zeleně | 0,16 | Z* |
| 198 | Plochy pro silniční dopravu | 0,32 | DS |
| 204 | Plochy pro vodní hospodářství | 0,09 | TV |
| 205 | Plochy pro silniční dopravu | 0,47 | DS |
| 206 | Plochy krajinné zeleně | 0,06 | K |
| 208 | Plochy krajinné zeleně | 0,57 | K |
| 209 | Plochy krajinné zeleně | 1,44 | K |
| 210 | Plochy krajinné zeleně | 0,05 | K |
| 211 | Plochy pro energetiku | 0,16 | TE |
| 212 | Plochy krajinné zeleně | 0,55 | K |
| 213 | Bydlení individuální | 0,41 | BI |
| 214 | Plochy komerčních zařízení | 0,49 | OK |
| 215 | Plochy pro tělovýchovu a sport | 0,12 | OS |
| 216 | Bydlení individuální | 0,19 | BI |
| 217 | Plochy pro silniční dopravu | 0,24 | DS |
| 219 | Plochy technické infrastruktury | 0,16 | T* |
| 220 | Plochy technické infrastruktury | 0,45 | T* |
| 221 | Plochy pro energetiku | 0,08 | TE |
| 222 | Plochy pro vodní hospodářství | 0,02 | TV |
| 223 | Plochy pro silniční dopravu | 0,60 | DS |
| 224 | Plochy sídelní zeleně | 0,32 | Z* |
| 225 | Plochy výroby a skladování | 2,54 | V |
| 226 | Plochy pro silniční dopravu | 0,18 | DS |
| 227 | Plochy pro silniční dopravu | 0,04 | DS |
| 228 | Plochy výroby a skladování | 0,41 | V |
| 229 | Plochy komerčních zařízení | 0,04 | OK |
| 230 | Plochy komerčních zařízení | 0,13 | OK |
| 231 | Plochy smíšené obytné | 0,09 | SO |

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

| Identifikace plochy | Způsob využití podle podrobného členění | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|---|---|---|---|
| 401 | Plochy pro vodní dopravu | 36,11 | DV |

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 20. 2. 2017
- zastavitelná plocha
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice parcel
- 384 20 401 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | | |
|---|---|---|
| B | | plochy bydlení |
| BH | | bydlení hromadné |
| BI | BI | bydlení individuální |
| RZ | RZ | plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady |
| OV | OV | plochy veřejné vybavenosti |
| OH | OH | plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |
| OK | OK | plochy komerčních zařízení |
| OS | OS | plochy pro tělovýchovu a sport |
| DS | DS | plochy pro silniční dopravu |
| DZ | DZ | plochy pro drážní dopravu |
| DL | | plochy pro leteckou dopravu |
| DV | DV | plochy pro vodní dopravu |
| T* | T* | plochy technické infrastruktury |
| TV | TV | plochy pro vodní hospodářství |
| TE | TE | plochy pro energetiku |
| TO | | plochy technického zabezpečení obce |
| TO.1 | TO.1 | plochy pro nakládání s odpady |
| P* | P* | plochy veřejných prostranství |
| SO | SO | plochy smíšené obytné |
| SO.1 | | plochy smíšené v centrální zóně |
| SP | | plochy smíšené výrobní |
| V | V | plochy výroby a skladování |
| WT | WT | vodní plochy a toky |
| Z* | Z* | plochy sídelní zeleně |
| ZP | | parky, historické zahrady |
| K | K | plochy krajinné zeleně |
| P | P | plochy přírodní |
| Z | Z | plochy zemědělské |
| Z.1 | | plochy zemědělské specifické |
| L | | plochy lesní |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

## PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- retenční prostor - plocha určená k rozlivu

S

0 100 200 400 600 m

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Otrokovice**

Datum nabytí účinnosti: 19.05.2018

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**
**odbor rozvoje města**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Mgr. Anna Liberová**

Funkce: **vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování**

Podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

úřední razítko

PŘÍLOHA Č. 2 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE

Objednatel: **Město Otrokovice** | Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace: **03 497**
Projektanti: **Ing. Bohumila Hájková**
**Mgr. Denisa Janáčová**
Projektanti ÚSES: **Ing. David Mikolášek**
autorizovaný projektant ÚSES, číslo autorizace 02 024
**Ing. Štěpán Malach**

autorizační razítko

**HLAVNÍ VÝKRES** | Měřítko 1 : 5000 | **B.2**