

# ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV

Příloha č. 1 k opatření obecné povahy č. 1/2017

„Územní plán Komárov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Komárov**

Datum nabytí účinnosti: 07.12.2017

Pořizovatel **Městský úřad Otrokovice  
odbor rozvoje města**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Mgr. Anna Liberová**

Funkce: **vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování**

Podpis: (dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Úřední razítko

## A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Komárov**

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Barbora Necidová  
Mgr. Zdeněk Kundera**

Autorizační razítko

## Obsah

### A – Textová část

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3  |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3  |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 3.1. Vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 3.1.1. Plochy smíšené .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 3.1.2. Plochy občanské vybavenosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 3.1.3. Plochy dopravní infrastruktury .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 3.1.4. Plochy technické infrastruktury .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 3.2. Vymezení ploch přestavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5  |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| 4.1. Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| 4.2. Technická infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 4.3. Občanské vybavení.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| 4.4. Veřejná prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| 5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 5.2. Územní systém ekologické stability .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8  |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 9  |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16 |
| 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |

### B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 15. 10. 2016 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1 a B2.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území se nachází v zemědělské krajině harmonické, která se vyznačuje menšími vesnickými sídly a převahou zemědělských ploch.

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- pro rozvoj bydlení budou využity proluky v zastavěném území v plochách smíšených obytných a dále zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které na zastavěné území navazují,
- plochy zemědělské výroby se rozšiřovat nebudou, v nezastavěném území je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vyjma oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky,
- rozvoj občanského vybavení a nerušící výroby se bude odehrávat v plochách smíšených obytných vesnických,
- nové plochy pro tělovýchovu a sport budou vymezeny v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území,
- plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny, rodinná rekreace se může rozvíjet v plochách smíšených obytných,
- plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány, rozšíření bude sloužit pouze k zlepšení dopravních poměrů v jižní části zastavěného území – obratiště; plochy pro silniční dopravu lze dále umísťovat v plochách veřejných prostranství, případně i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím, v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- cyklistická doprava se bude rozvíjet především v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování cyklistických stezek,
- nové plochy technické infrastruktury jsou určeny pro odvádění a likvidaci odpadních vod a pro záměry obsažené v nadřazené územně plánovací dokumentaci; technickou infrastrukturu lze rovněž umísťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- podmínky protipovodňové ochrany jsou zlepšeny vymezením dvou ploch pro výstavbu suchých vodních nádrží Topolná a Komárov u Napajedel a dvou hrází pro mokřady; protipovodňová opatření, např. hráze, lze umísťovat jako technickou infrastrukturu do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Kulturní hodnoty budou v obci chráněny a rozvíjeny takto:

- obytná zástavba v okolí historické návsi je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, maximální výška staveb pro bydlení v plochách je omezena na 2 nadzemní

podlaží a podkroví, výstavba s jiným využitím nesmí výškově převyšovat takto nastavenou hladinu,

- zastavitelné plochy jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území obce, zástavba v pohledově exponovaných plochách smíšených obytných může mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, obytná zástavba v plochách smíšených obytných vesnických může mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, zástavba s jiným využitím nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby obytné,
- zástavba v okolí kostela svatého Antonína Paduánského nesmí svými prostorovými parametry, především výškou a celkovým objemem, přesahovat parametry kostelní budovy.
- změnou využití území ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických, plochách veřejných prostranství a v plochách zemědělských nesmí být narušeny kulturní a civilizační hodnoty obce.

Přírodní hodnoty budou chráněny a rozvíjeny takto:

- krajinný ráz je chráněn vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území v pohledově nepříliš exponovaných polohách; v nezastavěném území je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a pro zemědělství, vyjma staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky v plochách smíšených nezastavěného území, dále staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví umísťovaných mimo plochy lesní,
- krajinný ráz je rozvíjen vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně v rámci územního systému ekologické stability,
- změnou využití území ve stabilizovaných plochách a zároveň novou výstavbou v zastavitelných plochách nesmí být narušeny přírodní hodnoty obce.
- ekologicky a pohledově významné krajinné a přírodní segmenty jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické navazují na zastavěné území ze severovýchodu a dále jihozápadu, kde nová zástavba především vyplní mezery v zastavěném území,
- plochy smíšené obytné vesnické jsou určeny kromě bydlení i pro rozvoj jiného využití, především občanského vybavení a nerušící výroby,
- jediná zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport je vymezena na obecních pozemcích v jihozápadní části obce,
- plochy zemědělské výroby v jihovýchodní části obce jsou od ploch smíšených obytných odděleny plochou smíšenou nezastavěného území s izolační funkcí,
- zastavitelné plochy pro zařízení určená k odvádění a likvidaci odpadních vod jsou umístěny na severním okraji zastavěného území.

Zastavitelné plochy jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresu B1 a B2.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1.1. Plochy smíšené

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Číslo funkční plochy | Způsob využití                 | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,29               | SO.3            |
| 2                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,13               | SO.3            |
| 3                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,56               | SO.3            |
| 4                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 1,08               | SO.3            |
| 5                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,44               | SO.3            |
| 6                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,85               | SO.3            |
| 7                    | Plochy smíšené obytné vesnické | 0,53               | SO.3            |

#### 3.1.2. Plochy občanské vybavenosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Číslo funkční plochy | Způsob využití                 | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| 8                    | Plochy pro tělovýchovu a sport | 0,3                | OS              |

#### 3.1.3. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Číslo funkční plochy | Způsob využití              | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| 9                    | Plochy pro silniční dopravu | 0,12               | DS              |

#### 3.1.4. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Číslo funkční plochy | Způsob využití                  | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|----------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 12                   | Plochy pro vodní hospodářství   | 0,23               | TV              |
| 13                   | Plochy technické infrastruktury | 0,66               | T*              |
| 14                   | Plochy technické infrastruktury | 0,09               | T*              |
| 15                   | Plochy technické infrastruktury | 0,09               | T*              |
| 17                   | Plochy pro energetiku           | 0,12               | TE              |

### 3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán plochami zeleně veřejné ve veřejných prostranstvích a v plochách občanského vybavení, plochami zeleně soukromé a vyhrazené v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných a plochami izolační a jiné zeleně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách vodních a vodohospodářských. Zvláštní plochy pro sídelní zeleň vymezeny nejsou.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Silnice III. třídy, která prochází řešeným územím, je vymezena jako plocha dopravy silniční, její vymezení je stabilizováno, plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny. Dopravní závady budou řešeny v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční, resp. v rámci ploch veřejných prostranství, případně i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Nové místní komunikace mohou být dále umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití jako veřejná prostranství v rámci jejich přípustného využití.

Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční. V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rozšíření sítě místních komunikací. Jedná se o plochu pro obřadní na jižním okraji zastavěného území. Nové místní a účelové komunikace mohou být umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití jako dopravní infrastruktura v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel nejsou speciálně vymezeny. Nové plochy lze umísťovat do ploch dopravy silniční a dále jako dopravní infrastrukturu do ploch veřejných prostranství a do dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Nové plochy nebo koridory pro pěší nebo cyklistickou dopravu nejsou v územním plánu vymezeny. Výstavba cyklostezek může být realizována v nezastavěném území v plochách, ve kterých není jejich umístění vyloučeno.

V nezastavěném území není vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Způsob zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Všechny části obce jsou napojeny na skupinový vodovod Zlín. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je vyústěna do bezejmenných toků v zázemí obce. Areál zemědělské výroby má vlastní kanalizační systém, který bude zachován i do budoucna. V obci bude vytvořen ucelený kanalizační systém s čerpáním odpadních vod ze spádově odlehklých částí obce s tím, že areál obecní ČOV se bude nacházet severně od obce, recipientem vyčištěných odpadních vod bude přítok říčky Buravy. Způsob odvádění dešťových vod se územním plánem nemění, i nadále bude možné k tomuto účelu používat stávající dešťovou či jednotnou kanalizaci, případně systém příkopů a propustků.

Způsob napojení na síť plynovodů se nemění. Středotlaké plynovody a objekty, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob napojení zastavěného území na vedení vysokého napětí se územním plánem nemění. Nová vedení a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch

s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. V souladu s nadřazenou dokumentací je vymezen koridor vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice.

Způsob nakládání s odpady se územním plánem nemění, v územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro ukládání a likvidaci odpadů.

Podmínky pro snižování ohrožení území živelními pohromami jsou zlepšeny vymezením ploch technické infrastruktury určených pro hráze suché vodní nádrže Topolná a Komárov. Další stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami je možné realizovat jako technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

V nezastavěném území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, ani pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy technické infrastruktury, které nejsou zastavitelnými plochami:

| Číslo funkční plochy | Způsob využití        | Výměra plochy v ha | Označení plochy |
|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| 16                   | Plochy pro energetiku | 0,05               | TE              |
| 18                   | Plochy pro energetiku | 0,25               | TE              |
| 19                   | Plochy pro energetiku | 10,46              | TE              |
| 20                   | Plochy pro energetiku | 0,17               | TE              |

#### 4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch smíšených obytných vesnických a ploch tělovýchovy a sportu. Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport v jihozápadní části obce, která je určena pro výstavbu hřiště.

#### 4.4. Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Jejich vymezení je stabilizováno, nové plochy vymezeny nejsou.

### 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny odpovídá obecným charakteristikám stanoveným pro krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Komárovsko, který se vyznačuje menšími vesnickými sídly a převahou zemědělských ploch s vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrad a trvalých travních porostů.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na těchto zásadách:

- vodní plochy a vodní toky jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, územní plán nevymezuje žádné nové vodní plochy
- zemědělské plochy nebudou zastavovány s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky,
- prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, které jsou buď vymezeny samostatně jako plochy dopravy silniční, nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití,

- protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření, je možné realizovat v nezastavěném území v rámci jejich přípustného využití,
- pobytová rekreace není v řešeném území rozvíjena, nepobytová rekreace, rozvoj turistiky, cykloturistiky a dalších forem rekreace je omezen vyloučením umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek a informačních tabulí naučných stezek a související zařízení ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití,
- v řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin; územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

### 5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Podmínky pro změny jejich využití jsou uvedeny v kap. 6.

### 5.2. Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni nadregionální, regionální a lokální. Regionální biocentrum RBC 10102 Prusinky se rozkládá v jihozápadní části území podél toku Burava a na přilehlých pozemcích sousedního katastrálního území. Pro zvýšení funkční způsobilosti uvedeného biocentra jsou v územním plánu vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru. Na regionální biocentrum navazuje nadregionální biokoridor NRBK 141 Buchlovské lesy – Spálený a lokální biokoridor LBK 200366, který pokračuje podél toku Burava severním směrem a na který navazuje lokální biokoridor LBK 200180 ústící do biocentra 100252 Března těsně za hranicemi obce. Biokoridory podél západní hranice správního území obce jsou vymezeny v návaznosti na vymezení biokoridorů ve správním území sousedních obce. Podél Hlubočského potoka, který tvoří východní hranici řešeného území, vede nadregionální biokoridor 152 Kostelecké polesí – Hluboček, který rovněž přesahuje do sousedního správního území.

Do nadregionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra LBC 100255, LBC 1 Pod Hlubočkou a LBC 200258 Komárovská obora. V zalesněné části řešeného území je vymezeno lokální biocentrum 100256 Plevna, které je do systému napojeno koridory LBK 200181 a LBK 200179.

V územním plánu jsou vymezeny tyto skladebné části ÚSES, které jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkresu B2:

| Označení                              | Typ                        | Statut      | Cílové společenstvo |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|
| NRBK 141 Buchlovské lesy - Spálený    | Nadregionální biokoridor   | Stav, návrh | Lesní, vodní, nivní |
| NRBK 152 Kostelecké polesí – Hluboček | Nadregionální biokoridor   | Stav        | Lesní, vodní, nivní |
| RBC 102 Prusinky                      | Regionální biocentrum      | Stav        | Lesní, vodní, nivní |
| LBC 100254 Komárovské boří            | Lokální biocentrum         | Stav        | Lesní               |
| LBC 100255                            | Lokální biocentrum vložené | Stav        | Lesní               |
| LBC 100256 Plevna                     | Lokální biocentrum         | Stav        | Lesní               |
| LBC 100258 Komárovská obora           | Lokální biocentrum vložené | Stav        | Vodní, lesní        |

| Označení            | Typ                        | Statut      | Cílové společenstvo |
|---------------------|----------------------------|-------------|---------------------|
| LBC 1 Pod Hlubočkem | Lokální biocentrum vložené | Stav        | Lesní               |
| LBC Bukovina I.     | Lokální biocentrum vložené | Stav        | Lesní               |
| LBK 200179          | Lokální biokoridor         | Stav        | Lesní               |
| LBK 200180          | Lokální biokoridor         | Stav        | Vodní, lesní        |
| LBK 200181          | Lokální biokoridor         | Stav        | Lesní               |
| LBK 200366          | Lokální biokoridor         | Stav, návrh | Vodní, nivní        |

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy změn pro doplnění skladebných částí ÚSES.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení
  - OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- Plochy veřejných prostranství
  - P\* – plochy veřejných prostranství
- Plochy smíšené obytné
  - SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
- Plochy dopravní infrastruktury
  - DS – plochy pro silniční dopravu
- Plochy technické infrastruktury
  - T\* – plochy technické infrastruktury
  - TE – plochy pro energetiku
  - TV – plochy pro vodní hospodářství
- Plochy výroby a skladování
  - VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- Plochy vodní a vodohospodářské
  - WT – vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské
  - Z – plochy zemědělské
- Plochy lesní
  - L – plochy lesní
- Plochy krajinné zeleně
  - K – plochy krajinné zeleně
- Plochy přírodní
  - P – plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
  - S\* – plochy smíšené nezastavěného území

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                             |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy pro tělovýchovu a sport – OS</b>                                                                    |
| <b>Hlavní využití:</b>      | tělovýchova a sport                                                                                           |
| <b>Přípustné využití:</b>   | občanské vybavení související s hlavním využitím                                                              |
|                             | dopravní infrastruktura související s hlavním využitím                                                        |
|                             | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                        |
|                             | veřejná prostranství                                                                                          |
|                             | zeleň                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití |

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy veřejných prostranství</b>                                                                          |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy veřejných prostranství – P*</b>                                                                     |
| <b>Hlavní využití:</b>      | veřejná prostranství                                                                                          |
| <b>Přípustné využití:</b>   | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                             |
|                             | občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím                                                               |
|                             | zeleň                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                   | <b>Plochy smíšené obytné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                              | <b>Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                    | bydlení<br>občanské vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                | rekreace<br>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>veřejná prostranství<br>zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                       | výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> | Podmínky pro plochy v zastavěném území a pro plochy zastavitelné: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro obytnou zástavbu musí mít výměru v rozmezí 500 – 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- zastavěná plocha pozemku pro obytnou zástavbu s výměrou rovnou nebo menší než 1000 m<sup>2</sup> nepřesáhne 35 % celkové plochy pozemku</li> <li>- zastavěná plocha pozemku pro obytnou zástavbu s výměrou větší než 1000 m<sup>2</sup> nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku</li> <li>- nová obytná zástavba může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví, s výjimkou zastavitelných ploch č. 1, 3 a 4, ve kterých může mít obytná zástavba nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- zástavba pro občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                                                              | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                                                                         |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy pro silniční dopravu – DS</b>                                                                       |
| <b>Hlavní využití:</b>      | silniční doprava                                                                                              |
| <b>Přípustné využití:</b>   | cyklistická doprava<br>technická infrastruktura<br>veřejná prostranství<br>zeleň                              |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití |

|                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                           |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy technické infrastruktury – T*</b>                                                                      |
| <b>Hlavní využití:</b>      | protipovodňová opatření                                                                                          |
| <b>Přípustné využití:</b>   | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>zeleň<br>územní systém ekologické stability |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití    |

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                        |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy pro energetiku – TE</b>                                                                             |
| <b>Hlavní využití:</b>      | elektrické vedení                                                                                             |
| <b>Přípustné využití:</b>   | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                             |
|                             | zeleň                                                                                                         |
|                             | vodní plochy a toky                                                                                           |
|                             | územní systém ekologické stability                                                                            |
|                             | protipovodňová opatření                                                                                       |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití |

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>      | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                        |
| <b>Podrobnější členění:</b> | <b>Plochy pro vodní hospodářství – TV</b>                                                                     |
| <b>Hlavní využití:</b>      | odvádění a likvidace odpadních vod                                                                            |
| <b>Přípustné využití:</b>   | dopravní infrastruktura související s hlavním využitím                                                        |
|                             | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                        |
|                             | zeleň                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití:</b> | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>             | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Podrobnější členění:</b>        | <b>Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>Hlavní využití:</b>             | zemědělská a lesnická výroba                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití:</b>          | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                                                                                                                                         |
|                                    | občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | ostatní výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území |
| <b>Nepřípustné využití:</b>        | všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití                                                                                                        |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Vodní plochy a toky – WT</b>                                                                                                                                                                            |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | vodní plochy a toky                                                                                                                                                                                        |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                                                                  | dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | zeleň                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                                                                            |
|                                                                                                                                            | cyklostezky, informační tabule naučných stezek a související zařízení                                                                                                                                      |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek a informačních tabulí naučných stezek a související zařízení |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                                                                                |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy zemědělské</b>                                                                                                                             |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Plochy zemědělské – Z</b>                                                                                                                         |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | zemědělské využití                                                                                                                                   |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                                                                  | dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím                                                                                   |
|                                                                                                                                            | protierozní opatření                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                            | zeleň                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                            | stavby pro zemědělství s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky                                             |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                              |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                       |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                      |
|                                                                                                                                            | cyklostezky                                                                                                                                          |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                   |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek        |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                          |
|                                                                                                                                            | oplocení                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy lesní</b>                                                                                                                                                                                      |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Plochy lesní – L</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | využití pozemků určených pro plnění funkce lesa                                                                                                                                                          |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                                                                  | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                            | územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                                                                          |
|                                                                                                                                            | cyklostezky, informační tabule naučných stezek a související zařízení                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek a informačních tabulí naučných stezek a související zařízení |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                                                                              |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy krajinné zeleně</b>                                                                                                                                                                            |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Plochy krajinné zeleně – K</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | zeleň                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                            | územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                                                                  | dopravní infrastruktura související s hlavním využitím                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                            | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                            | územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                                                                          |
|                                                                                                                                            | cyklostezky, informační tabule naučných stezek a související zařízení                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek a informačních tabulí naučných stezek a související zařízení |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                                                                              |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                            | oplocení, kromě dočasného oplocení výsadby                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy přírodní</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Plochy přírodní – P</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | ochrana přírody a krajiny                                                                                                                                                                                |
| <b>Přípustné využití:</b>                                                                                                                  | dopravní infrastruktura související s hlavním využitím                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                            | technická infrastruktura související s hlavním využitím                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                                                                          |
|                                                                                                                                            | cyklostezky, informační tabule naučných stezek a související zařízení                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek a informačních tabulí naučných stezek a související zařízení |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                                                                              |
|                                                                                                                                            | oplocení                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob využití:</b>                                                                                                                     | <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>                                                                                                                       |
| <b>Podrobnější členění:</b>                                                                                                                | <b>Plochy smíšené nezastavěného území – S*</b>                                                                                                                  |
| <b>Hlavní využití:</b>                                                                                                                     | zemědělské využití                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                            | využití pozemků určených pro plnění funkce lesa                                                                                                                 |
|                                                                                                                                            | ochrana přírody a krajiny                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                            | zeleň                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                   | protierozní opatření                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                            | dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím                                                                                               |
|                                                                                                                                            | oplocení                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                            | stavby pro zemědělství s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky                                                        |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví                                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství                                                                                                         |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny                                                                                                  |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků                                 |
|                                                                                                                                            | technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu                                            |
| <b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky |
|                                                                                                                                            | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů                                                                                                              |
|                                                                                                                                            | všechny další činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití                                                     |

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení | Identifikace ploch | Název                           |
|----------|--------------------|---------------------------------|
| DS1      | DS/9               | Místní komunikace               |
| T*1      | T*/13              | Hráz suché vodní nádrže Komárov |
| T*2      | T*/14              | Hráz mokřadu                    |
| T*3      | T*/15              | Hráz mokřadu                    |
| T*4      | TE/17              | Hráz suché vodní nádrže Topolná |
| TV2      | TV/12              | Čistírna odpadních vod          |

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení | Identifikace ploch | Název                         |
|----------|--------------------|-------------------------------|
| U1       | TE/20              | Lokální biokoridor LBK 200366 |

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresu B3.

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Údaj o počtu listů územního plánu: 16

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3