



Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 29. 1. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost č. j. 4638/2020 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dne 6. 2. 2020 jsme obdrželi Vaši opakovanou žádost totožného znění.

K Vaším otázkám sdělujeme následující:

Otázky:

1. Město Otrokovice mělo ke dni 30.6.2019 ve správě 433 bytů.
2. Průměrná výše nájemného obecního bytového fondu k 30. 6. 2019 činí 45Kč/m².
3. Počet osob užívajících obecní bytový fond (prostory k bydlení) k 30. 6. 2019 byl 721.
4. Počet bytů v režimu "byty/domy s pečovatelskou službou" k 30. 6. 2019 byl 55.
5. V režimu sociálního bydlení je fakticky celý bytový fond města, s výjimkou 3 školnických bytů v budovách základních škol. Jako sociální lze svým způsobem vnímat i byty v domech s pečovatelskou službou.
6. Krizové byty město nemá.
7. Údaj o celkovém počtu finančních závazků u jednotlivých fyzických osob samostatně neevidujeme. Město k 31. 12. 2018 evidovalo 3 485 osob dlužníků (dle výroční zprávy za rok 2018), v mnoha případech mají jednotliví dlužníci vůči městu více závazků z různých titulů např. dlužné nájemné, místní poplatek za komunální odpad, pokuty.
8. Údaj o celkovém počtu finančních závazků u jednotlivých fyzických osob k 30. 6. 2019 samostatně neevidujeme.
9. Evidujeme 159 neuhrazených závazků plateb nájemného k 30. 6. 2019.
10. Celková výše neuhrazených pohledávek - závazků fyzických osob k obci k 31. 12. 2018 činí 18.371.351 Kč.
11. Pokud se jedná o počet neuhrazených plateb za komunální odpad k 30. 6. 2019 - v žádosti není specifikováno, zda se jedná o neuhrazené platby za rok 2019 (do 30. 6. 2019) nebo o všechny dlužníky a platby do 30. 6. 2019, neboť tito mohou mít např. i 10 neuhrazených plateb, které jsou vymáhány v exekučním řízení; údaje o počtu dílčích plateb samostatně neevidujeme.
12. Výše neuhrazených pohledávek - závazků fyzických osob k obci k 30. 6. 2019 činí 16.007.390 Kč.
13. Výše neuhrazených závazků nájemného fyzických osob k obci k 30. 6. 2019 činí 1.697.000 Kč.
14. Výše neuhrazených plateb za komunální odpad k 30. 6. 2019 činí 2.917.800 Kč.
15. Počty ani výše plateb nezletilých osob samostatně neevidujeme, např. i dle ustanovení § 12 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, přechází poplatková povinnost nezletilého poplatníka na zákonného zástupce (případně opatrovníka), po nichž plnění vymáháme.
16. Viz bod 15.
17. Počet sjednaných splátkových kalendářů v roce 2018 byl 59, z toho 3 splátkové kalendáře za dlužné nájemné z bytů.
18. Počet sjednaných splátkových kalendářů v období 1. 1. 2019 - 30. 6. 2019 byl 26, z toho 3 splátkové kalendáře za dlužné nájemné z bytů.
19. Počet zaslanych upomínek k platbě v roce 2018 byl 618, z toho 148 upomínek za dlužné nájemné z bytů.

20. Počet zaslaných upomínek k platbě v údobí od 1. 1. 2019 – 30. 6. 2019 byl 265, z toho 37 upomínek za dlužné nájemné z bytů.
21. Dle platných pravidel pro pronajímání městských bytů je požadováno pro výběr žadatele pro uzavření nájemní smlouvy, aby neměl vůči městu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti nebo má-li je, pak musí mít zároveň uzavřenu dohodu o jejich splácení, kterou musí řádně plnit.
22. Dle platných pravidel pro pronajímání městských bytů se „bezdlužnost“ vůči 3 osobám odlišným od města nebo městem založených nebo zřízených organizací nepožaduje.
23. Městský byt může dle platných pravidel pro pronajímání městských bytů získat i osoba toho času bez zaměstnání.

