

Příčná 1541, 765 02 Otrokovice  
tel: 577 938 161  
e-mail: arvita@arvita.cz  
www.arvita.cz

Projekční a poradenská kancelář  
-generely, studie, plány a projekty pro krajinu  
-komplexní a jednoduché pozemkové úpravy



# ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL



Zak.č.: 90/2020  
Arch.č.: 1502/2020

červenec 2020

Ing.  
HEDVIKA  
PSOTOVÁ

Digitálně podepsal Ing.  
HEDVIKA PSOTOVÁ  
DN: c=CZ, cn=Ing. HEDVIKA  
PSOTOVÁ, st=Zlínský,  
l=Tlumačov, Dolní 10, 76362,  
givenName=HEDVIKA,  
sn=PSOTOVÁ,  
serialNumber=ICA - 824261  
Datum: 2020.09.01 08:08:35  
+02'00'



1

## OBSAH

|       |                                                |    |        |                                                         |    |
|-------|------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------|----|
| 1     | ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....                           | 2  | 5.3.10 | FKJZ uliční prostor JV od sochy p. Marie Bolestné ..... | 27 |
| 1.1   | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....                      | 2  | 5.3.11 | FKJZ okolí sochy p. Marie Bolestné .....                | 28 |
| 1.2   | CÍL ÚZEMNÍ STUDIE.....                         | 3  | 5.3.12 | FKJZ okolí MŠ .....                                     | 28 |
| 1.3   | OBEC KOMÁROV U NAPAJEDEL A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ .....  | 3  | 5.3.13 | FKJZ uliční prostor za OÚ .....                         | 29 |
| 2     | POSTUP ZPRACOVÁNÍ.....                         | 4  | 5.3.14 | FKJZ uliční prostor v Z části obce.....                 | 29 |
| 2.1   | METODIKA PRACÍ .....                           | 4  | 5.3.15 | FKJZ uliční prostor v ulici od MŠ .....                 | 30 |
| 2.2   | SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ .....                  | 9  | 5.3.16 | FKJZ prostor v křižovatce u návsi.....                  | 30 |
| 3     | PŘÍRODNÍ PODMÍNKY .....                        | 10 | 5.3.17 | FKJZ okolí domu č. 54 naproti kostelu.....              | 30 |
| 4     | SOUČASNÝ STAV SYSTÉMU ZELENĚ .....             | 15 | 5.3.18 | FKJZ uliční prostor za kostelem u domů 1.....           | 31 |
| 5     | NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....             | 20 | 5.3.19 | FKJZ uliční prostor za kostelem u zahrad.....           | 31 |
| 5.1   | SOULAD ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ S ÚP ..... | 20 | 5.3.20 | FKJZ svah u kostela .....                               | 32 |
| 5.2   | NÁVRH SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ .....              | 20 | 5.3.21 | FKJZ okolí památníku u kostela.....                     | 32 |
| 5.2.1 | Nezastavěné území .....                        | 20 | 5.3.22 | FKJZ uliční prostor za kostelem u domů 2.....           | 33 |
| 5.2.2 | Zastavěné a zastavitelné území .....           | 21 | 5.3.23 | FKJZ nová ulice Plotky .....                            | 33 |
| 5.3   | KARTY FKJZ .....                               | 23 | 5.3.24 | FKJZ při výjezdu z obce S .....                         | 34 |
| 5.3.1 | FKJZ náves .....                               | 23 | 5.3.25 | FKJZ cíp v křižovatce S .....                           | 34 |
| 5.3.2 | FKJZ sběrný dvůr a přilehlý prostor .....      | 24 | 5.3.26 | FKJZ uliční prostor S .....                             | 35 |
| 5.3.3 | FKJZ fotbalové hřiště.....                     | 24 | 5.3.27 | FKJZ k nové ulici Čtvrťky S .....                       | 35 |
| 5.3.4 | FKJZ uliční prostor na JV .....                | 25 | 5.3.28 | FKJZ zemědělský areál .....                             | 35 |
| 5.3.5 | FKJZ malé hřiště.....                          | 25 | 5.4    | DOPORUČENÝ SORTIMENT .....                              | 36 |
| 5.3.6 | FKJZ obratiště .....                           | 26 | 6      | ZÁVĚR .....                                             | 39 |
| 5.3.7 | FKJZ sad pod domem č. 59.....                  | 26 | 7      | PŘÍLOHY .....                                           | 40 |
| 5.3.8 | FKJZ cíp u domu č.38.....                      | 26 | 8      | VÝKRESOVÁ ČÁST .....                                    | 41 |
| 5.3.9 | FKJZ uliční prostor JV od návsi .....          | 27 |        |                                                         |    |

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                       |   |                                                                                                                |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DÍLO                  | : | Územní studie sídelní zeleně obce Komárov u Napajedel                                                          |
| OBJEDNATEL            | : | Obec Komárov<br>Komárov 124<br>763 61 Napajedla                                                                |
| KRAJ                  | : | Zlínský                                                                                                        |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     | : | Komárov u Napajedel                                                                                            |
| ZPRACOVATEL           | : | ARVITA P spol. s r.o.<br>Příčná 1541<br>765 02 Otrokovice<br><br>tel.: 577 938 161<br>e-mail: arvita@arvita.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | : | Ing. Pavla Lorenzová<br>autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 04 581                                         |
| PROJEKTANT            | : | Ing. Daniela Mizerová                                                                                          |
| SPOLUPRÁCE            | : | Mgr. Pavel Křek                                                                                                |



## 1.2 CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je vytvořit odborný koncepční podklad pro rozhodování v území a pro ochranu, správu a péči o zeleň. Studie může případně sloužit jako odborný podklad pro rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, avšak zde v tomto směru nejsou navrhovány žádné změny. Tento dokument eviduje, hodnotí a navrhuje postupy obnovy a tvorby zeleně směřující k vytvoření funkčního systému sídelní zeleně (funkčně i prostorově spojitého). Ukazuje také návaznost sídelní zeleně na zeleň krajinnou a možnosti posílení ekologické stability zájmového území. Zahrnuta je zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá.

## 1.3 OBEC KOMÁROV U NAPAJEDEL A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Komárov je obcí ve Zlínském kraji jihovýchodně od města Napajedla. Plocha katastrálního území je 762 ha a celkově zde žije 337 obyvatel (dle stránek obce). Obcí prochází silnice III. třídy č. 4975 spojující Pohořelice a Topolnou. Kulturně - historické hodnoty pod památkovou ochranou se v obci nenacházejí, za místně významný prvek lze ovšem považovat kostel sv. Antonína Paduánského. Přírodní hodnotou je památkově chráněný strom označený jako "Dub u Komárova" na okraji lesního porostu severovýchodně od centra obce. Na katastrálním území se nenachází žádná zvláště chráněná území. Hranice tvoří vodní toky - východní hranici Hlubočský potok a západní Burava (na níž se nachází také vodní plochy), drobnější svodnice či menší vodní toky pak prostupují také blíže k sídlu umístěnému na návrší (viz výkres č. 1).

Řešeným územím je zastavěná a zastavitelná část obce. Všechny tyto plochy jsou spojovány do systému zeleně v návaznosti na zeleň v krajině.



## 2 POSTUP ZPRACOVÁNÍ

### 2.1 METODIKA PRACÍ

Projekt byl zpracován dle osnovy a metodického rámce pro zpracování studií systémů sídelní zeleně "Územní studie sídelní zeleně" [1] vydaného k OPŽP 2014 - 2020 v rámci prioritní osy 4, specifický cíl 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech. Byly shromážděny dostupné odborné podklady k řešenému území a ústně předány také významné místně specifické informace. Pro hodnocení byla použita metodika zpracovaná doc. Ing. Pavlem Šimkem, Ph.D a na základě individuality této studie doplněna a upravena. Terénní průzkumy proběhly v červenci 2020.

V průběhu analýzy byly v rámci zastavěného a zastavitelného území obce na základě prostorového uspořádání s upřesněním funkce plochy vymezeny funkčně kompoziční jednotky zeleně (FKJZ). Tyto plochy tvoří základní prvky zeleně v obci, jejich propojením pak vzniká systém zeleně sídla. Vzhledem k různorodým majetkoprávním vztahům jsou v mapě č. 3 vymezeny plochy či jejich části, které spadají v současnosti do majetku obce a obec na ně tak má přímý vliv. Zbylé plochy (plochy jiných vlastníků) musejí být řešeny v koordinaci s dalšími subjekty či obcí vykoupěny.

V rámci hodnocení byly vymezeny plochy

- sídelní zeleně - plochy FKJZ s podrobným hodnocením (v kapitole 4 a 5.3), soukromá zeleň (zahrady, sady, drobné zemědělské pozemky) vyjma výraznější plochy zemědělského areálu FKJZ 28 je znázorněna ve výkrese č. 2 a dále podrobněji nehodnocena
- krajinné zeleně a pozemky určené k plnění funkcí lesa - detailní hodnocení těchto ploch není předmětem studie, jsou vymezeny pro návaznost sídelní zeleně na krajinou

Bodově pak byly vymezeny:

- významné kompoziční detaily - jedná se o drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže atd.) či pomníky, doprovodná zeleň pak může vhodně doplnit a esteticky podtrhnout jejich důležitost, tyto prvky slouží jako orientační body

Podchycením a pochopením systému sídelní zeleně pak dochází k lepší koordinaci činností v oblasti realizace opatření či údržby. Zajištěním funkčního systému se pak uchovává svébytný obraz obce a je možné posílit a podpořit vliv veřejného prostoru na kvalitu života.

### KRITÉRIA HODNOCENÍ FUNKČNĚ - KOMPOZIČNÍCH JEDNOTEK ZELENĚ (FKJZ)

Pro každou plochu zeleně, zpracovanou v kapitole 4 a podrobněji rozpracované v kapitole 5.3 KARTY FKJZ, vznikla tabulka zahrnující následující kritéria:

#### 1) číslo plochy zeleně

#### 2) funkčně kompoziční jednotka zeleně

Vymezovány jsou následující FKJZ:

|                          | zkr. | FKJZ                                 | popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zeleň v hlavní funkci    | OU   | obytná ulice                         | Plochy tvořící mozaiku drobných funkčních typů – malých parkově upravených ploch, předzahrádek, neoplocené soukromé zeleně podílející se na charakteru veřejného prostranství. Zpravidla nelze sjednotit podobu či druhové složení. Problémem bývá nejen nevhodné druhové složení i prostorová struktura, ale i nevyrovnaná úroveň péče. Cílem by mělo být postupné sjednocování charakteru úpravy např. odstraňováním dožívajících jedinců nevhodných druhů. |
|                          | PP   | přírodě podobná plocha               | Jako přírodě podobné plochy jsou označeny základní plochy s převažující ekologickou a krajinnou funkcí. Rozvoj těchto ploch zajišťují především přírodní mechanismy sukcese a nasycování společenstev.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | R    | rekreační zeleň                      | Jedná se o plochy se značným rozvojovým potenciálem. Převažují na nich vegetační prvky a stavební prvky nepřekračují 25% rozlohy plochy. Plochy často navazují na krajinnou zeleň (lesní porosty) a vykazují vysoký rekreační potenciál.                                                                                                                                                                                                                      |
|                          | S    | sad                                  | Plocha v obecním vlastnictví. Široká škála funkcí – užitková, odpočinková, okrasná, edukační, specializovaná apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                          | T    | ochranná zeleň                       | Vegetace plní funkci ochranné clony - psychohygienická funkce, zakončení dálkových pohledů a další.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                          | U    | parkově upravená plocha              | Menší parkově upravené plochy, u kterých převažuje dekorativní (prostorotvorná, doplňující) funkce. Na rozdíl od parků tyto plochy neposkytují možnost plnohodnotného prostředí pro odpočinek a možnost všestranně rozvíjet kompozici a program plochy. Jejich funkce v systému zeleně města je významná - vytváří mozaiku drobných ploch, která významně ovlivňuje upravenost (charakter) a specifičnost celého sídla.                                       |
| zeleň ve vedlejší funkci | ZC   | zeleň ostatní občanské vybavenosti   | Jedná se o drobné plochy v okolí budov občanské vybavenosti, které nemají charakter parkově upravených ploch (funkce je podřízena charakteru vybavenosti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | ZD   | zeleň dopravních staveb              | Převážně liniové plochy zeleně bezprostředně navazující na komunikace a dopravní stavby. Plochy dělících pásů, prostory křižovatek a mimoúrovňových dopravních systémů, zelené pásy mezi komunikací a chodníkem, svahy podél silnic.                                                                                                                                                                                                                          |
|                          | ZK   | zeleň školních a kulturních zařízení | Převážně vyhrazená zeleň, s omezeným přístupem, převážně oplocená, náležející k areálům všech typů škol, mateřských škol, domovů dětí a mládeže, dětských domovů, církevních objektů, kulturních zařízení. Plochy vytváří většinou nezbytné zázemí (doprovod) konkrétního zařízení.                                                                                                                                                                           |
|                          | ZP   | zeleň průmyslových areálů            | Zeleň ve vyhrazených výrobních areálech, zpravidla jen ve zbytkových plochách, často náletová, v nevyhovující druhové struktuře a ve špatném pěstebním a zdravotním stavu.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZS | zeleň sportovních areálů | Plochy zeleně uvnitř sportovních areálů s upraveným režimem přístupnosti, převážně oplocených, náležejících k vyšší vybavenosti, např. stadiony, fotbalová hřiště, tenisové kurty, dostihová závodiště aj. Zeleň je většinou ve formě parkově upravených ploch, pravidelně udržovaných. Může však jít o minimální plochy zeleně po obvodu hřiště. |
| VD | významný detail          | Většinou volně přístupná plocha zeleně obklopující drobné sakrální objekty. Zeleň zde podtrhuje estetickou kvalitu objektů a společně pak tyto prvky slouží také jako orientační body v sídle.                                                                                                                                                    |

### 3) název funkčně-kompoziční jednotky zeleně (FKJZ)

Název je uváděn pro snazší orientaci v rámci sídla, jedná se především o přiřazení ploch k významným stavbám či místopisně.

### 4) výměra plochy (m<sup>2</sup>)

### 5) režim návštěvnosti

| zkratka | označení    | popis stavu                             |
|---------|-------------|-----------------------------------------|
| S       | soukromá    | veřejně nepřístupná plocha              |
| P       | poloveřejná | časově omezený přístup na plochu        |
| V       | veřejná     | veřejnosti přístupná plocha bez omezení |

### 6) přítomnost a kvalitativní stav vegetačních prvků (VP) a technických prvků (TP)

Pro hodnocení vegetačních prvků bylo použito následující hodnocení:

| hodnocení | kvalita péče | charakteristické znaky                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | velmi vysoká | VP plně vitální, zdravé, typického či požadovaného tvaru, bez symptomů poškození, perspektivní a stabilní, současně VP bez výpadků či mezer                                                                                              |
| 2         | vysoká       | VP vykazují drobné nedostatky oproti předcházející kategorii, které však významněji nesnižují jejich perspektivu a stabilitu, a/nebo VP s ojedinělými výpadky či mezerami.                                                               |
| 3         | průměrná     | VP se středně sníženou vitalitou, se známkami poškození a zhoršeným zdravotním stavem. Perspektiva a stabilita pouze částečně snížena, a/ nebo v segmentech VP výpadky či mezery.                                                        |
| 4         | nízká        | VP v důsledku stárí, poškození, chorob či škůdců s podstatně sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem. Perspektiva i stabilita je významně snížena, a/nebo VP významnými výpadky či mezerami.                                        |
| 5         | velmi nízká  | VP v důsledku stárí, poškození, chorob či škůdců, s natolik sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem, že chybí předpoklady byť jen krátkodobé existence. Nestabilní VP, a/nebo VP se zcela rozpadlou vnitřní prostorovou strukturou. |



Pro hodnocení technických prvků bylo použito následující hodnocení:

| hodnocení | kvalita péče | charakteristické znaky                                                             |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | velmi vysoká | TP bez jakýchkoli známek poškození či narušení, plně funkční.                      |
| 2         | vysoká       | TP vykazuje pouze ojedinělé drobné známky poškození či narušení, plně funkční.     |
| 3         | průměrná     | V důsledku poškození či narušení je částečně omezena funkčnost TP.                 |
| 4         | nízká        | V důsledku rozsáhlého poškození či narušení TP je významně omezena jeho funkčnost. |
| 5         | velmi nízká  | Zcela poškozený či narušený TP, zcela nefunkční.                                   |

## 7) hodnocení plochy

vhodnost druhového složení

| hodnocení | popis stavu                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | vyhovuje charakteru FKJZ a stanovištním podmínkám                                                                                                              |
| 2         | vyhovuje ne zcela charakteru FKJZ, neohrožuje stabilitu plochy, ale vyžaduje úpravu (částečná výměna druhů, obohacení druhové skladby                          |
| 3         | nevyhovuje charakteru FKJZ nebo stanovištním podmínkám, zásadním způsobem ohrožuje stabilitu plochy, většinou chybí v porostní struktuře kosterní druhy dřevin |

prostorová struktura vegetačních prvků (VP)

| hodnocení | popis stavu                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | odpovídá FKJZ                                                                                                                                                         |
| 2         | odpovídá ne zcela FKJZ - je nutno zasáhnout do stratifikace porostu, částečně změnit skladbu vegetačních prvků nebo prostor (např. odclonit, otevřít, prosvětlit,...) |
| 3         | prostorovou strukturu je třeba znovu vytvořit, stávající struktura je zcela nevhodná                                                                                  |

věková struktura dřevinných vegetačních prvků (DVP)

| hodnocení | popis stavu                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | vhodně rozložená, na ploše je dostatečné rozvrstvení vývojových stádií a tudíž je zajištěna kontinuální obnova |
| 2         | převažují dospělé stromy, dílčí obnova je patrná pouze v menších segmentech                                    |
| 3         | zcela převažují dospělí či přestárlí jedinci, není zajištěna kontinuální obnova                                |

#### pěstební a zdravotní stav dřevin

| hodnocení | popis stavu                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | je vyhovující, zaručuje dlouhodobou existenci funkčního typu na lokalitě                                                                                                                                                 |
| 2         | u části VP na ploše je nutný zásah, pěstební stav mírně zanedbaný - nutné dílčí pěstební opatření (např. zmlazení, ojedinělé probírky, u výsadeb nutná výchovná opatření)                                                |
| 3         | u většiny vegetačních prvků, které jsou nositeli prostorové stability nutný aktuální (jednorázový nebo postupný) zásah např. celkové probírky, asanace, speciální ošetření většího počtu jedinců, obnova bylinného krytu |

#### doplňky a vybavenost

| hodnocení | popis stavu                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | vyhovují - jsou v dobrém a dostatečném stavu                                   |
| 2         | nedostatečné nebo přestávají plnit svoji funkci, je potřebná postupná obnova   |
| 3         | schází nebo neplní svoji funkci (jsou v rozpadu), neodpovídají charakteru FKJZ |
| NN        | není a není nutná                                                              |

#### stabilita plochy

| hodnocení | popis stavu                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| S         | stabilní - plocha zeleně (FKJZ) plní svoji funkci, je ve své funkci stabilní       |
| N         | nestabilní - plocha zeleně (FKJZ) neplní svoji funkci, je ve své funkci nestabilní |

#### 8) potřeba obnovy nebo pěstebního zásahu a etapizace

Tato kritéria hodnotí potřebné zásahy na ploše a jejich etapizaci především vzhledem k zachování zeleně v nejdůležitějších veřejných prostorech obce.

#### 9) požadavky na údržbu vegetačních prvků - orientační zařazení do intenzitních tříd (IT)

| intenzitní třída | popis stavu                                          |
|------------------|------------------------------------------------------|
| I.               | nejintenzivnější údržba reprezentačních ploch zeleně |
| II.              | intenzivní údržba využívaných ploch                  |
| III.             | extenzivní údržba okrajových ploch                   |

Zhodnoceny byly také ochranné režimy, ale vzhledem k faktu, že žádná z ploch sídelní zeleně není zahrnuta do zvláště chráněného území, není vymezena jako registrovaný významný krajinný prvek či součást ÚSES tak tato položka v tabulkách není zahrnuta. Ze zákona jsou jako významný krajinný prvek chráněny v území se nacházející lesy, vodní toky, rybník či údolní niva. ÚSES se nachází mimo zastavěné území, je popsán v kapitole 5.2.1 a zobrazen ve výkrese širších vztahů.

## 2.2 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- [1] Operační program životní prostředí. *Územní studie sídelní zeleně*. Dostupné z: <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1661>
- [2] *Územní plán obce Komárov*, 2017
- [3] Oficiální stránky obce Komárov u Napajedel. Dostupné z: <http://www.komarov-ou.cz/>
- [4] Demek J., (edit). 1987: *Zeměpisný lexikon České socialistické republiky, Hory a nížiny*. Academia Praha. 584 s.
- [5] Šimek, P. 2015: *Systém zeleně sídla - osnova doporučené metodiky hodnocení základních ploch*
- [6] Málek, Z., Horáček, P., Kiesenbauer, Z. 2012: *Stromy pro sídla a krajinu*. Baštan. 357 s.
- [7] Baroš, A. a kol. 2014: *Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla*. 87 s.
- [8] nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK, 2019
- [9] webový prohlížeč mapových služeb AOPK ČR, 2017
- [10] mapové podklady (ČÚZK - ortofotomapa, ZM10, katastrální mapa)
- [11] archivní materiály zpracovatele
- [12] terénní průzkumy

### 3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

#### Klimatické poměry

Klimaticky leží převážná část řešené území v teplé oblasti T2 a severovýchodní část v mírně teplé oblasti MT 10 (členění podle Quitta, 1984). Území je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C. Některé vybrané klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

|                                            | T 2       | MT 10     |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| POČET LETNÍCH DNŮ                          | 50 – 60   | 40 – 50   |
| POČET DNŮ S PRŮMĚRNOU TEPLOTOU 10°C A VÍCE | 160 – 170 | 140 – 160 |
| POČET MRAZOVÝCH DNŮ                        | 100 – 110 | 110 – 130 |
| POČET LEDOVÝCH DNŮ                         | 30 – 40   | 30 – 40   |
| PRŮMĚRNÁ TEPLOTA LEDNA                     | -2 - -3   | -2 - -3   |
| PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ČERVENCE                  | 18 – 19   | 17 – 18   |
| PRŮMĚRNÁ TEPLOTA DUBNA                     | 8 – 9     | 7 – 8     |
| PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ŘÍJNA                     | 7 – 9     | 7 – 8     |
| PRŮMĚRNÝ POČET DNŮ SE SRÁŽKAMI 1 MM A VÍCE | 90 – 100  | 100 – 120 |
| SRÁŽKOVÝ ÚHRN ZA VEGETAČNÍ OBDOBÍ          | 350 – 400 | 400 – 450 |
| SRÁŽKOVÝ ÚHRN V ZIMNÍM OBDOBÍ              | 200 – 300 | 200 – 250 |
| POČET DNŮ SE SNĚHOVOU POKRÝVKOU            | 40 – 50   | 50 – 60   |
| POČET DNŮ ZAMRAČENÝCH                      | 120 – 140 | 120 – 150 |
| POČET DNŮ JASNÝCH                          | 40 – 50   | 40 – 50   |

*Teplota vzduchu:* Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8,0°C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec. Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty 22°C. Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na -5 až -6°C. V létě se průměrná denní minima pohybují mezi 10 až 12°C.

*Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu:* Průměrná denní teplota vzduchu  $\leq 0^\circ\text{C}$  charakterizuje nástup a  $\geq 0^\circ\text{C}$  konec zimy. V průměru zde začíná zima v polovině prosince a končí koncem druhé dekády února. Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná koncem března, podzim zde končí v první dekádě listopadu. Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území v poslední dekádě dubna a končí v první dekádě října. Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na pře-lomu května a června a končí v první dekádě září.

*Vlhkost vzduchu:* Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

**Atmosférické srážky:** Průměrné roční úhrny srážek se pohybují mezi 650 - 700 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 1000 mm.

**Vítr:** Převládají směry větru z jihozápadního a jihovýchodního kvadrantu.

**Mezoklimatické poměry:** Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

#### Geologické poměry

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou. Typické je střídání jílovcových a pískovcových vrstev. Račanská jednotka zde představují vrstvy zlínské - jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnitých a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. Slínovce a vápnité jílovce převládají nad jílovcem, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Jsou šedé, zelenošedé, šedozelené, olivově zelené, světle šedozelené, hnědošedé, šedohnědavé až čokoládově hnědé. Občas jsou žlutohnědé, okrově žluté jílovce vápnité tmavošedě proužkované. Hnědé jílovce vápnité i nevápnité vystupují porůznu ve vrstvách 5 - 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, místy až silně jemně písčité, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 - 15 cm). Odlišnost mají někdy lavičkovitou (3 - 4 cm) nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Jílovce a slínovce různých barev se střídají buď ve vrstvách až 1 - 2 cm silných, nebo proužkovitě ve vrstvách nejčastěji 2 až 20 cm silných. Nejvíce rozšířené pískovce jsou glaukonitické jemnozrnné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavicích 0,1 - 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 - 400 cm silných. Jsou světle šedé, zelenošedé i šedozelené, nevápnité, křemitovápnité i vápnité. Některé lavice bývají naspodu hrubozrnné, arkózovité. Jsou masivní nebo s lavicovitou dělitelostí (10 - 30 cm), při navětrání deskovitě odlučné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahlučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfolologicky nápadné drobné hřebítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradačně nebo i laminovaně, někdy s laminací konvolutní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhaduje se na 1700 - 2300 m). Pleistocenní uloženiny řešeného území mají převážně fluvialní původ (náplavy vodních toků). K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

#### Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| Subprovincie | : | Vnější Západní Karpaty     |
| Oblast       | : | Slovensko-moravské Karpaty |
| Celek        | : | Vízovická vrchovina        |
| Podcelek     | : | Zlínská vrchovina          |
| Okrsek       | : | Napajedelská pahorkatina   |



Území obce vyplňuje Napajedelská pahorkatina. Má charakter členité pahorkatiny. Je tvořena flyšovými horninami zlínských vrstev račanské jednotky magurského příkrovu. Převažuje erozní denudační reliéf širokých plochých hřbetů a krátkých radiálně uspořádaných údolí, v němž se uplatňují vlivy mladé zlomové tektoniky a strukturně litologické vlastnosti podkladu. Na širokých rozvodních hřebtech nacházíme velké zbytky zarovnaných povrchů.

#### *Geomorfologický vývoj území*

Vnější Západní Karpaty byly vyvrásněny v tzv. sávké fázi na rozhraní mezi staršími a mladšími třetihorami. Následné dlouhé období působení erozní denudačních procesů, přerušované etapovitými tektonickými zdvihy, vedlo ke vzniku zarovnaných povrchů, jejichž zbytky dnes nacházíme v podobě plošin a široce zaoblených hřbetů. Období kvartéru se svými četnými klimatickými změnami se vyznačovalo intenzivním zahlubováním vodních toků a rozčleňováním staršího reliéfu. Výrazným rysem geomorfologického vývoje v chladných obdobích pleistocénu byly periglaciální procesy modelace terénu. Ze současných procesů se nejvíce uplatňuje akcelerovaná eroze (vodní i větrná). Významným reliéfortvorným činitelem je také člověk (antropogenní reliéf).

#### *Půdní poměry*

##### *Mateční půdní materiály*

Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály podílely sprašové sedimenty, usazeniny karpatského flyše v typickém vývoji a fluviální sedimenty.

Spraše: Spraš je nepevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčité a jemnější jílovitá frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrece (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraše se většinou vyskytují v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraše a sprašové hlíny matečním materiálem pro černozemě a hnědozemě.

Sprašové hlíny: Je to nepevněný sediment velmi podobný spraši. Vzniká obvykle vyluhováním  $\text{Ca-CO}_3$  ze spraše působením srážkové vody za vzniku jílu.

Karpatský flyš: Pro karpatský flyš je typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčitou - hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Fluviální uloženiny: Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Fluviální uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

#### *Půdní typy*

Největší plochu řešeného území zaujímají kambizemě, zastoupeny jsou i hnědozemě a podél vodních toků také fluvizemě.

*Skupina kambizemí:* Jedná se o plochy výše položené, převážně s vyšší svažitostí. Vytvořily se zvětráváním pevných hornin karpatského flyše. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí.

*Skupina hnědozemních půd:* Zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je menší mocnost humusové vrstvy. Obsah humusu je ve srovnání s černozeměmi nižší a horší kvality. Tato horší kvalita je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši, nejhorší na svahovině.

*Skupina fluvialních půd:* Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických nivních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím. Jejich vnitřní členění je založeno na zrnitostním složení a vláhových poměrech. Při zamokření působí v půdě glejový proces.

#### Hydrologické poměry

*Podzemní vody:* Řešené území je na podzemní vody chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Vydutnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství. Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou v říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než  $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

*Povrchové vody:* Podél západní hranice katastru protéká vodní tok Burava, která se vlévá zleva do Moravy u Jarošova. Do Buravy zleva ústí několik bezejmenných vodotečí přitékajících z území k.ú. Komárov. Podél východní hranice protéká Hlubočský potok, který u Březolup ústí zprava do Březnice. Nejvyšší odtok v povodí bývá dosažen v březnu až dubnu, nejnižší koncem léta až do zimních měsíců.

#### Biogeografie

Řešené území je charakterizované Zlínským bioregionem (3.7), v západním výběžku k.ú. se vyskytuje Hlucký bioregion (3.3) Největší část řešeného území tvoří biochora 3BC a dále nevelkou (západní) část k.ú. biochora 2BE (Culek, 2005). Hranice mezi bioregiony je méně výrazná, daná geomorfologií terénu a odlišnou biotou.

#### *Zlínský bioregion (3.7)*

Bioregion leží v mezofytiku a zaujímá téměř celý fytogeografický okres 79. Zlínské vrchy (kromě východního okraje) a severozápadní výběžek fytogeografického okresu 78. Bílé Karpaty lesní. Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní až submontánní.

Potenciální vegetaci nižších částí bioregionu tvoří karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), podél menších potůčků často *Carici remotae Fraxinetum*. Přirozené bezlesí chybí. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří mezofilní luční porosty svazů *Arrhenatherion* a *Cynosurion* (typické *Antoxantho-Agrostietum*), na vlhkých místech přecházející v *Calthion* (*Cirsietum salisburgensis*). Xerofilnější vegetační typy jsou velmi vzácné, vegetace svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati* je přítomna pouze ve fragmentech. Na kyselých substrátech se objevuje fragmentálně vegetace svazu *Violion caninae*. Na svahových prameništích se předpokládá zastoupení méně náročných typů vegetace svazu *Caricion davallianae*. Křoviny náleží svazu *Prunion spinosae*, v lemech je zastoupena vegetace svazu *Trifolion medii*.

Skladba květeny je vcelku jednotvárná, tvořená běžnými druhy moravských Karpat. Mezní prvky jsou ojedinělé, výraznější exklávné prvky zcela chybějí.

Bioregion je charakterizován ochuzenou faunou předhůří Karpat ve zkulturnělé krajině, s ojedinělými zbytky suchomilných společenstev (trojzubka stepní).

### Hlucký bioregion (3.3)

Bioregion leží v termofytiku a prakticky se kryje s fytogeografickým okresem 19. Bílé Karpaty stepní. Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Potenciální vegetaci tvoří typické karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), okrajově se zastoupením buku, v kontaktu s doubravami lze místy předpokládat výskyt panonských dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*).

Přirozená náhradní vegetace je představována především subxerofilními lučními společenstvy s nápadně bohatou druhovou diverzitou, náležejícími svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati* (zejména asociace *Brachypodio-Molinietum*). Na pramenných výchozech se objevuje vegetace svazu *Caricion davallianae*. Na mokřadech byla zaznamenána vegetace svazů *Caricion gracilis* a *Oenanthion aquaticae*. Ve vegetaci křovin převažuje svaz *Prunion spinosae* (*Prunion fruticosae* se vyskytuje pouze ojediněle), v lemech je zastoupena vegetace svazu *Geranion sanguinei*. Na úhorech a na polích jsou místy dosud zachována velmi charakteristická plevelová společenstva (*Caulalio*). Flóra je druhově velmi bohatá, se zastoupením různých fytogeografických elementů a řady mezních i exklávních prvků. V lesní flóře převažují druhy typické pro západní Karpaty. V bioregionu převažuje teplomilná fauna zkulturnělé krajiny (např. společenstva teplomilných měkkýšů), s občasnými invazemi východního prvku.

2BE Erované plošiny na spraších 2. v.s.

Vyskytují se v bioregionech: 1.3, 1.5, 1.6, 1.11, 1.24, 3.1, 3.3, 3.4, 4.3.

Typ se vyskytuje po obvodu jihomoravských úvalů. V terénu se střídají plošiny rovné i členité, svahy, krátké a strmé i dlouhé a mírné, konkávní, konvexně-konkávní i konvexní, úpady i suchá nebo periodicky protékaná údolí, suché, ojediněle i trvale protékané strže, místy jsou úzké údolní nivy.

Vegetace: Varianta středokarpatská středomoravská: Dubohabřiny zastupuje karpatský ostřicový typ (*Carici pilosae-Carpinetum*).

Druh homogenní, v 1.5, 1.11, 1.24 kontrastně-similární.

D: \*2BD3 (75), 3B3 (20). K: \*2B2 (1), \*2B3 (1), \*2BC-C5a (3) Pozn.: STG 2B3 a 2B2 se nacházejí jen v 1.5, 1.11 a 1.24.

Náhradní typy: 2RE+3BE, -2BL+2RE, 2PB+3RE, -2PB+3RE, ve 3.1 a 4.3 2PB, -2PB, 2PC. Cílové ekosystémy: Přirozené: HDH, XDSX, LONJ; náhradní: XT jen v 1.5, 1.11 a 1.24.

3BC Erované plošiny na vápnitém flyši 3. v.s.

Vyskytují se v bioregionech: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7.

Tento typ biochory se vyskytuje roztroušeně po obvodu Karpat.

Reliéf je monotónní, převažuje členitá pahorkatina, se zbytky plošin na hřbetech. Svahy jsou často postižené sesuvy, údolí jsou široká, hřbety jsou oblé, méně ploché.

Vegetace: Varianta typická karpatská (3.1, 3.2, 3.3, jižní část 3.4, 3.6, 3.7): Potenciální přirozenou vegetací jsou karpatské ostřicové dubohabřiny (asociace *Carici pilosae-Carpinetum*). Charakteristická jsou přirozená náhradní společenstva teplomilných travníků ze svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, případně s vtroušenými prameništi. Podél potoků se objevuje vegetace svazu *Calthion*.

Druh similární.

D: \*3B3 (26), \*3BD3 (58), \*3BC3 (7), 4B3 (5) - ve 3.2, 3.6, 3.7 s\*. K: \*3BC5a (2), \*3BC5b (+) - prameniště. Pozn.: STG 4B3 chybí ve 3.3.

Náhradní typy: 3SC, 3PB, -3SB, 3BE. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUKD, HDH, LONO; náhradní: MT, PRPM.

#### 4 SOUČASNÝ STAV SYSTÉMU ZELENĚ

Historická mapa II. vojenského mapování z let 1836 až 1852 zahrnuje historické jádro obce okolo návsi a zástavba mírně vybíhá severním i jižním směrem, vše obklopeno prstencem zahrad oddělujícím zástavbu od přilehlých pozemků polí (tyto plochy jsou na obr. překryty přes současnou ortofotomapu). Následně se obec začala rozrůstat především podél silnice III. třídy v obou směrech, v ulici u MŠ či v lokalitě směrem ke hřišti. U novější zástavby je patrné, že dochází v některých lokalitách ke zmenšování ploch zahrad či k situování zástavby směrem do polí (viz výkres č. 3). Z obce jsou velmi dobře dostupné lesní pozemky, které ji obklopují ze všech stran. Obec také vysazuje krajinnou zeleň, aby podpořila prostupnost krajinou a zjemnila krajinnou mozaiku v okolí obce.

Vymezené a dále hodnocené plochy FKJZ jsou ty, jejichž hlavní využití je vázáno na zeleň nebo je zeleň důležitým doplňkovým prvkem. Celkem bylo vymezeno a hodnoceno 28 FKJZ umístěných v zastavěném či zastavitelném území. Tyto plochy jsou nositeli ekologické stability v sídle, jsou vymezeny v mapě č. 2, popsány v kapitole 5.3 a vyhodnoceny v následující tabulce.

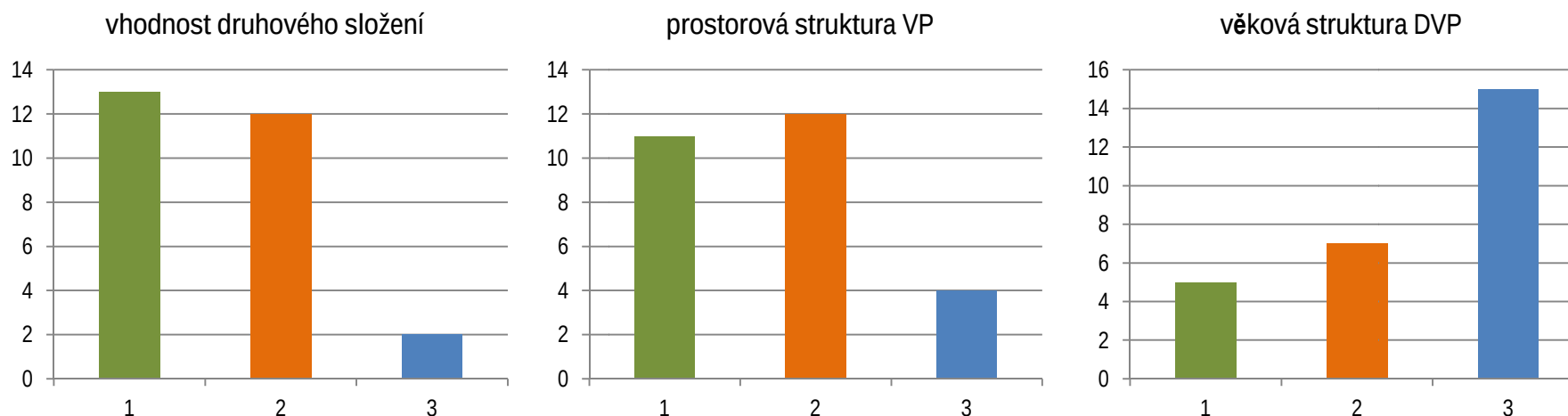


|                                        | číslo                                   | 1     | 2                              | 3                | 4                    | 5           | 6         | 7                   | 8                | 9                          | 10                                           | 11                            |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------|----------------------|-------------|-----------|---------------------|------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|                                        | FKJZ                                    | U     | ZC                             | ZS               | OU                   | R           | PP        | S                   | OU               | OU                         | OU                                           | VD                            |
| Základní údaje                         | název                                   | náves | sběrný dvůr a přilehlý prostor | fotbalové hřiště | uliční prostor na JV | malé hřiště | obrátiště | sad pod domem č. 59 | cíp u domu č. 38 | uliční prostor JV od návsi | uliční prostor JV od sochy p. Marie Bolestné | okolí sochy p. Marie Bolestné |
|                                        | výměra plochy (m <sup>2</sup> )         | 5760  | 7743                           | 12647            | 5182                 | 2997        | 1201      | 652                 | 49               | 1053                       | 745                                          | 466                           |
|                                        | režim návštěvnosti                      | V     | PV                             | V                | V                    | V           | V         | V                   | V                | V                          | V                                            | V                             |
| Přítomnost a kvalitativní stav VP a TP | porost dřevin                           | -     | 2                              | -                | -                    | -           | -         | -                   | -                | -                          | -                                            | -                             |
|                                        | skupina stromů                          | -     | -                              | 2                | 2                    | 1           | -         | -                   | -                | -                          | -                                            | -                             |
|                                        | skupina keřů/soliterní keř              | 2     | 1                              | 1                | 1                    | -           | -         | -                   | 1                | 1                          | -                                            | 1                             |
|                                        | květinový záhon                         | 2     | 1                              | -                | 2                    | -           | -         | -                   | -                | 1                          | 3                                            | -                             |
|                                        | trávníková plocha                       | 3     | 1                              | 1                | 3                    | 2           | 1         | 1                   | 3                | 1                          | 1                                            | 3                             |
|                                        | živý plot                               | 1     | -                              | 2                | 2                    | -           | -         | -                   | -                | -                          | -                                            | -                             |
|                                        | soliterní strom                         | 3     | -                              | -                | 3                    | -           | 3         | 1                   | 1                | -                          | 3                                            | 1                             |
|                                        | cesty a povrchy                         | 1     | 3                              | 2                | 1                    | -           | 2         | -                   | 3                | 2                          | 1                                            | 2                             |
|                                        | mobilář a vybavenost                    | 2     | -                              | 2                | 1                    | 2           | -         | 1                   | -                | -                          | -                                            | -                             |
| Hodnocení plochy                       | vhodnost druhového složení              | 3     | 1                              | 2                | 1                    | 1           | 1         | 1                   | 2                | 2                          | 2                                            | 1                             |
|                                        | prostorová struktura VP                 | 3     | 3                              | 1                | 1                    | 1           | 2         | 2                   | 3                | 2                          | 2                                            | 1                             |
|                                        | věková struktura DVP                    | 3     | 3                              | 3                | 3                    | 3           | 3         | 1                   | 1                | 1                          | 3                                            | 3                             |
|                                        | pěstební a zdravotní stav dřevin        | 2     | 1                              | 1                | 2                    | 1           | 2         | 1                   | 2                | 2                          | 2                                            | 2                             |
|                                        | doplňky a vybavenost                    | 2     | 3                              | 1                | 1                    | 1           | -         | 1                   | NN               | NN                         | NN                                           | NN                            |
|                                        | stabilita plochy                        | N     | N                              | N                | N                    | S           | N         | S                   | N                | S                          | N                                            | N                             |
| Údržba či obnova plochy                | potřeba obnovy nebo pěstební zásahu     | ano   | ano                            | ano              | ano                  | ne          | ano       | ne                  | ano              | ne                         | ano                                          | ano                           |
|                                        | etapizace                               | 1     | 1                              | 3                | 1                    | -           | 3         | -                   | 3                | -                          | 2                                            | 3                             |
|                                        | požadavky na údržbu VP - zařazení do IT | I.    | I./II.                         | I.               | II.                  | II.         | III.      | III.                | II.              | II.                        | II.                                          | II.                           |

|                                        |                                         |          |                      |                               |                              |                              |                                  |                                     |                                     |                |                           |                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Základní údaje                         | číslo                                   | 12       | 13                   | 14                            | 15                           | 16                           | 17                               | 18                                  | 19                                  | 20             | 21                        | 22                                  |
|                                        | FKJZ                                    | ZK       | OU                   | OU                            | OU                           | ZD                           | OU                               | OU                                  | PP                                  | T              | VD                        | OU                                  |
|                                        | název                                   | okolí MŠ | uliční prostor za OÚ | uliční prostor v Z části obce | uliční prostor v ulici od MŠ | prostor v křižovatce u návsi | okolí domu č. 54 naproti kostelu | uliční prostor za kostelem u domů 1 | uliční prostor za kostelem u zahrad | svah u kostela | okolí památníku u kostela | uliční prostor za kostelem u domů 2 |
|                                        | výměra plochy (m <sup>2</sup> )         | 903      | 105                  | 612                           | 1137                         | 660                          | 338                              | 808                                 | 1340                                | 920            | 377                       | 255                                 |
|                                        | režim návštěvnosti                      | S        | V                    | V                             | V                            | V                            | V                                | V                                   | V                                   | V              | V                         | V                                   |
|                                        | porost dřevin                           | -        | -                    | -                             | -                            | -                            | -                                | -                                   | -                                   | 2              | -                         | -                                   |
|                                        | skupina stromů                          | -        | -                    | 2                             | -                            | -                            | 2                                | -                                   | 3                                   | -              | -                         | 2                                   |
| Přítomnost a kvalitativní stav VP a TP | skupina keřů                            | -        | 2                    | 1                             | 2                            | 1                            | 1                                | 1                                   | -                                   | -              | 3                         | 2                                   |
|                                        | květinový záhon                         | -        | 3                    | 2                             | 1                            | 2                            | -                                | 3                                   | -                                   | -              | -                         | -                                   |
|                                        | trávníková plocha                       | 1        | 1                    | 1                             | 2                            | 2                            | 2                                | 2                                   | 3                                   | 1              | 3                         | 3                                   |
|                                        | živý plot                               | 2        | -                    | -                             | -                            | -                            | -                                | -                                   | -                                   | -              | -                         | -                                   |
|                                        | soliterní strom                         | 2        | 1                    | -                             | 2                            | -                            | 3                                | 3                                   | 2                                   | 2              | 2                         | 2                                   |
|                                        | cesty a povrchy                         | 1        | 2                    | 2                             | 2                            | 3                            | 1                                | 1                                   | -                                   | 3              | 1                         | -                                   |
|                                        | mobiiliář a vybavenost                  | 1        | -                    | 1                             | -                            | -                            | -                                | -                                   | -                                   | 2              | -                         | -                                   |
|                                        | vhodnost druhového složení              | 1        | 2                    | 2                             | 2                            | 1                            | 2                                | 1                                   | 2                                   | 1              | 3                         | 2                                   |
|                                        | prostorová struktura VP                 | 2        | 1                    | 1                             | 2                            | 1                            | 2                                | 1                                   | 2                                   | 2              | 2                         | 1                                   |
| Hodnocení plochy                       | věková struktura                        | 3        | 2                    | 3                             | 2                            | 1                            | 2                                | 2                                   | 3                                   | 3              | 3                         | 2                                   |
|                                        | pěstební a zdravotní stav dřevin        | 1        | 1                    | 1                             | 1                            | 1                            | 2                                | 2                                   | 2                                   | 2              | 2                         | 2                                   |
|                                        | doplňky a vybavenost                    | 1        | NN                   | 1                             | NN                           | NN                           | -                                | NN                                  | NN                                  | 3              | NN                        | NN                                  |
|                                        | stabilita plochy                        | S        | S                    | S                             | N                            | S                            | S/N                              | S                                   | N                                   | N              | N                         | S                                   |
|                                        | potřeba obnovy nebo pěstebního zásahu   | ne       | ne                   | ne                            | ano                          | ne                           | částečná                         | ne                                  | ano                                 | ano            | ano                       | ne                                  |
|                                        | etapizace                               | -        | -                    | -                             | 3                            | -                            | 3                                | -                                   | 2                                   | 2              | 2                         | -                                   |
| Údržba či obnova plochy                | požadavky na údržbu VP - zařazení do IT | II.      | II.                  | II.                           | II.                          | II.                          | II.                              | II.                                 | II.                                 | II.            | II.                       | II.                                 |

|                                         |                                       |                 |                      |                    |                  |           |                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|-----------|------------------|
| Základní údaje                          | číslo                                 | 23              | 24                   | 25                 | 26               | 27        | 28               |
|                                         | FKJZ                                  | PP              | OU                   | ZD                 | OU               | ZD        | ZP               |
|                                         | název                                 | nová ulice Díly | při výjezdu z obce S | cíp v křižovatce S | uliční prostor S | Čtvrtky S | zemědělský areál |
|                                         | výměra plochy (m <sup>2</sup> )       | 824             | 636                  | 640                | 460              | 334       | 32008            |
| Přítomnost a kvalitativní stav VP a TP  | režim návštěvnosti                    | V               | V                    | V                  | V                | V         | S                |
|                                         | porost dřevin                         | 2               | -                    | -                  | -                | -         | x                |
|                                         | skupina stromů                        | 2               | 2                    | -                  | -                | 4         | x                |
|                                         | skupina keřů                          | -               | 3                    | -                  | 1                | -         | x                |
|                                         | květinový záhon                       | -               | 1                    | -                  | 2                | -         | x                |
|                                         | trávníková plocha                     | 2               | 1                    | 1                  | 3                | 2         | x                |
|                                         | živý plot                             | -               | -                    | -                  | -                | -         | x                |
|                                         | soliterní strom                       | -               | 2                    | 2                  | 1                | 4         | x                |
|                                         | cesty a povrchy                       | -               | 3                    | -                  | 3                | -         | x                |
| Hodnocení plochy                        | mobiiliář a vybavenost                | -               | -                    | 2                  | 2                | -         | x                |
|                                         | vhodnost druhového složení            | 2               | 2                    | 1                  | 1                | 1         | x                |
|                                         | prostorová struktura VP               | 1               | 2                    | 1                  | 3                | 2         | x                |
|                                         | věková struktura                      | 3               | 2                    | 3                  | 1                | 2         | x                |
|                                         | pěstební a zdravotní stav dřevin      | 2               | 1                    | 1                  | 1                | 3         | x                |
|                                         | doplňky a vybavenost                  | NN              | NN                   | 1                  | 2                | NN        | x                |
| Údržba či obnova plochy                 | stabilita plochy                      | S               | S/N                  | S                  | N                | N         | x                |
|                                         | potřeba obnovy nebo pěstebního zásahu | ne              | částečná             | -                  | ano              | ano       | x                |
|                                         | etapizace                             | -               | 3                    | -                  | 2                | 2         | x                |
| požadavky na údržbu VP - zařazení do IT |                                       | III.            | II.                  | II.                | II.              | III.      | x                |

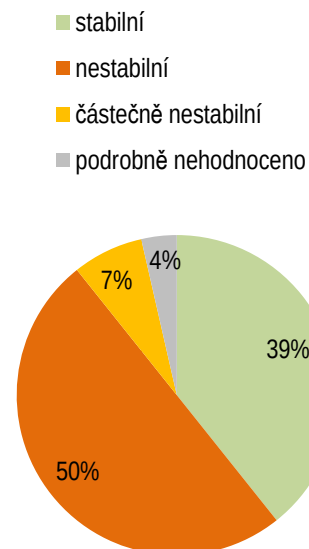
Sídelní zeleň v obci Komárov je udržována, avšak některé lokality (např. právě lokalita návsi) již vykazují potřebu obnovy zeleně či skýtají potenciál pro zlepšení drobnými úpravami, které ovšem budou mít významný vliv. Velmi významnou roli v rámci zeleně sídla hrají kromě veřejných prostorů také zahrady, které obklopují zástavbu a chrání ji před vlivy z okolních pozemků polí - tato funkce je však v některých částech narušena (viz výkres č. 3). Biologický potenciál a možnosti plnění ekologických funkcí shrnují kritéria prostorové, druhové a věkové struktury DVP.



Grafy nám ukazují, že převažuje vhodná či částečně vhodná druhová skladba dřevin, prostorová struktura je taktéž vhodná či částečně vhodná a na plochách FKJZ převažují dospělí či senescentní jedinci. Poslední kritérium je ovlivněno faktem, že v těchto FKJZ je účelné raději udržovat stávající dospělé vzrostlé dřeviny v dobrém stavu (např. dřeviny tvořící plášť u obou hřišť) a prostor zbytečně nepřehušťovat. Důležitá je také volba taxonu, kdy do ploch s větším prostorem je vhodné umisťovat velké stromy a taxony malokorunné využívat v místech, kde prostorové možnosti velký strom nedovolují (např. stromořadí v obytných ulicích propojující prostor). Celkově je pak více než polovina ploch nestabilních či částečně nestabilních, proto obec přistoupila ke komplexnímu řešení alespoň části těchto ploch navazujícím projektem.

Zeleň ve venkovských sídlech má řadu specifíků. Přesto, že se řada trendů a vlivů z městského prostředí přenáší, vesnická zeleň by si měla zachovat svůj specifický ráz. Vesnická sídla jsou více spjata s okolní krajinou, do které prostupují přes prstenec zahrad, který sídlo ochraňuje před vnějšími vlivy.

Údržba veřejných ploch je zajišťována především sečí travních porostů. Na péči náročnější, ovšem reprezentativnější plochy např. květinových záhonů a záhonů s keři či růžemi se ve vymezených FKJZ vyskytují především ve formě předzahrádek.





Celkově je vidět snaha obce i obyvatel o vytváření příjemného prostředí pro život. Obec doposud realizovala výsadby zeleně krajinné. Po dokončení stavebních prací v centru obce pak navazuje také úpravami nejdůležitějšího prostoru v obci - návsi. Další postupné úpravy probíhají či jsou připravovány také v dalších částech obce.

V soukromých zahradách jsou patrné převážně ovocné stromy. Lze říci, že nejčastějším druhem jsou švestky, vyskytují se však také jabloně či další ovocné druhy. V nově vznikajících zahradách či při úpravách zahrad stávajících je vhodné udržovat vysoké zastoupení vzrůstných stromů, které plní řadu mikroklimatických i ekologických funkcí. Ve snaze maximalizovat zasakování srážkových vod je doporučeno ponechávat co největší rozlohu zahrad travnatou či volit alespoň pro vodu propustné povrchy.

## 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 5.1 SOULAD ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ S ÚP

Vymezení FKJZ je v souladu s územním plánem. V územním plánu jsou plochy FKJZ zahrnuty do následujících kategorií: P\* (plochy veřejných prostranství), SO.3 (plochy smíšené obytné), DS (plochy pro silniční dopravu) a OS (plochy pro tělovýchovu a sport). U všech je jako přípustné využití uvedena přímo zeleň. Zemědělský areál, který není podrobně hodnocen, je pak tvořen plochou VZ (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu).

### 5.2 NÁVRH SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

#### 5.2.1 Nezastavěné území

##### Začlenění vodních toků a lesů do systému zeleně obce

Vodní toky tvoří hranice katastrálního území - východní hranici Hlubočský potok a západní Burava. Drobnější svodnice či menší vodní toky pak prostupují také blíže k sídlu umístěnému na návrší (viz výkres č. 1), tyto jsou levostrannými přítoky Buravy. Na potoce Burava se nachází také vodní plocha rybníka Žlébek, menší vodní plocha se nachází také na jednom z přítoků tvořícím jižní hranici katastrálního území. Zeleň v okolí vodních toků je důležitá především pro návaznost sídelní zeleně do krajiny.

Lesní celky obklopující obec tvoří více než polovinu výměry katastru. Koeficient ekologické stability ukazuje, že se jedná o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů. Lesy tvoří podkovu z jižní, východní a severní strany okolo obce, v západní části pak k obci prostupuje lesní celek Komárovské boří.

##### Skladebné části ÚSES v systému zeleně

Územní systém ekologické stability je vymezen na úrovni nadregionální (biokoridor 141 Buchlovské lesy - Spálený), regionální (biocentrum 102 Prusinky) a lokální (biocentrum 100254 Komárovské boří, 100255, 100256 Pleva, 100258 Komárovská obora, 1 Pod Hlubočkem, Bukovina I. a biokoridory 200179, 200180, 200181 a 200366). Tyto trasy jsou vedeny především při hranicích katastrálního území a do systému sídelní zeleně tudíž přímo nevstupují.

## 5.2.2 Zastavěné a zastavitelné území

### Významné detaily

Jako významné detaily jsou vymezeny drobné sakrální objekty (křížky, boží muka, sochy světců atd.) a památník. V rámci obce Komárov se jejich převážná většina nachází v rámci zastavěného území obce (vyjma 2 prvků při výjezdu směrem na Pohořelice či u cesty na Topolnou). Jedná se o následující:

- kovový kříž v křižovatce u návsi - bez možnosti realizace doprovodné zeleně
- kamenný kříž v jižní části návsi (viz FKJZ 1)
- socha panny Marie Bolestné (viz FKJZ 11)
- památník obětem 2. sv. války u kostela (viz FKJZ 20)
- boží muka - při výjezdu z obce směr Topolná (obr. 1), ve FKJZ 9, na hlohu u FKJZ 5 (obr. 2)

Doprovodná zeleň v okolí výše zmíněných objektů podtrhuje estetickou hodnotu těchto významných detailů, často uměleckých děl, které společně s plochami zeleně fungují také jako orientační body v sídle.



### Problémové jevy

Na problematické lokality je zaměřena mapa č. 3, kde jsou zobrazeny plochy nestabilních FKJZ či obecní parcely, které ovlivní realizovatelnost opatření. Bodově pak byly zobrazeny některá další místa problematická či místa skýtající příležitost k rozšíření či doplnění systému zeleně.

Výrazný problém, který v mapě není postihnout, je v rámci sídla kolize s inženýrskými sítěmi či jejich ochrannými pásmy, které brání realizaci výsadeb dřevin. Návrhy uváděné v této studii pak jsou schematické a vedení inženýrských sítí v konkrétních lokalitách je nutné řešit v rámci podrobnější dokumentace.

Při realizaci výsadeb je vždy nutné respektovat prostorové nároky daných lokalit a potřeby volených taxonů. Předejde se tak problémům v budoucnosti, které lze vhodně voleným taxonem či jeho kultivary na správném místě eliminovat a zajistit tak jejich dlouhodobou prosperitu a funkčnost.

### Rozvojové osy a uzly

Systém sídelní zeleně a jeho návaznost na zeleň v krajině je vyobrazen ve výkresech č. 4 a 5. V rámci zastavěného a zastavitelného území byly vymezeny FKJZ, následně na základě jejich prostorového uspořádání rozvojové uzly a v rámci propojení do systému zeleně také rozvojové osy.

Rozvojovým uzlem sídelním je z hlediska kumulace FKJZ prostor návsi a prostor u kostela, jako rekreační uzly jsou označena hřiště (malé a fotbalové). FKJZ jsou pak vázány převážně na sídelní rozvojové osy, vedlejší rozvojová osa pak propojuje dvě významné rekreační lokality v obci. V rámci systému zeleně jsou naznačeny také spojnice těchto os a také propustnost do krajiny, tedy možné trasy využitelné pro krátkodobou rekreaci a pěší turistiku.

Realizace opatření byla členěna do 3 etap:

1. etapa - FKJZ řešené prioritně projektem v souběhu se studií
2. etapa - FKJZ v nichž je prioritní či plošné řešení zeleně
3. etapa - FKJZ s potřebou zásahu ve formě drobnějších úprav či dosadeb





## 5.3 KARTY FKJZ

### 5.3.1 FKJZ návěs

#### Popis současného stavu

Jedná se o nejvýznamnější prostor v obci. V současné době na návsi byly dokončeny stavební práce na realizaci parkovacích stání a vjezdů, čímž dochází k možnosti revitalizace zeleně a vytvoření jednotného návrhu pro celou plochu návsi. Návěs je z hlediska vegetace převážně travnatá a vyprázdněná (obr. 4), dřevinné vegetační prvky zastupuje dominantní lípa (obr. 2) ve středové části a dva dožívající jedinci ovocných stromů v severní části. V menší míře se na návsi nachází také jehličnaté dřeviny, listnaté keře či květinové záhony převážně v místech přiléhajících k domům. Nachází se zde dva kříže (obr. 1 a 3), řada studní či autobusová zastávka. FKJZ zahrnuje také plochu před MŠ, na níž se nachází živé ploty volně rostlé obklopující lavičku a dvě solitérní lípy po stranách vjezdu či plochu v jihovýchodní části za domy č. 5 a 49, kde se nachází ovocné stromy a u domu č. 5 malá zahrádka.

#### Návrh

Souběžně s územní studií sídelní zeleně je zpracováván realizační projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu obce, k. ú. Komárov u Napajedel". Tento projekt zahrnuje 3 lokality včetně návsi. Zde je navrhováno doplnění především dřevinných vegetačních prvků, které zlepší mikroklima v sídle a podpoří adaptaci na klimatickou změnu, zlepší také biologické funkce a zobytní prostor. Navržena je výsadba okrasných stromů, živých plotů, záhonů s keři a menších skupin keřů či úprava okolí křížku. Navrženy jsou také poklopy studní sloužících pro posezení.



### 5.3.2 FKJZ sběrný dvůr a přilehlý prostor

#### Popis současného stavu

Jedná se o plochu zahrnující parcely obecní (č. 559/2,20/31,20/38 a 376) i neobecní (20/36). Prostor je tvořen sběrným dvorem (obr. 1), který je vč. přilehlých ploch zeleně vymezen oplocením, travnatou plochou využívanou předně v době pouti (obr. 2) a jižním cípem, kde se nachází záhon s vysazenými keři, okrasnými trávami či trvalkami mulčovaný kamenivem, dále ovocné stromy či jehličnany. Tento cíp protíná příjezdová cesta k domům.



#### Návrh

Tato lokalita je druhou plochou zahrnutou v projektu revitalizace zeleně. V části u kostela je navrženo vytvořit duchovní a klidové místo s posezením, výsadbami trvalek, keřů a stromů, které zároveň zachovají pohled na dominantu kostela při vjezdu do obce. Prostor za sběrným dvorem je navrženo doplnit výsadbami stromů domácích druhů a stávající plot nahradit živým plotem. Cílem je vytvořit klidovou odpočinkovou lokalitu pro obyvatele obce, propojit sídelní zeleň s krajinnou a zároveň zachovat travnatou plochu pro každoroční využívání v době pouti.

### 5.3.3 FKJZ fotbalové hřiště

#### Popis současného stavu

Tato FKJZ je tvořena převážně soukromými parcelami (vyjma úzké parcely 3231 procházející při východním okraji). Obec tak na tuto lokalitu nemá přímý vliv. Zeleň je zde zastoupena velkou travnatou herní plochou ohraničenou ze severní a východní strany linií střídající břízy a lípy (obr. 3), tyto stromy se mezernatě vyskytují s dalšími také v západní části. Z jižní strany plochu vymezují budovy zázemí se vzrostlými smrky a betonové hřiště s živým plotem (obr. 4).

#### Návrh

Po obvodu areálu byly střídány dlouhověkové lípy a krátkověkové břízy (cca v rozestupu 6 m). Vznikl tak zapojený plášť okolo areálu, který ovšem vývojem v čase je nutné upravit - odstranit krátkověkové břízy, čímž získají prostor lípy, které jako dlouhověkové stromy zde budou plnit tuto funkci dlouhodoběji. V západní části je vhodné provést dosadby. Živý plot u betonového hřiště není druhově vhodný, ovšem zajišťuje dostatečné odclonění této plochy. U budov rostoucí smrky je nutné monitorovat, prozatím však plní svou funkci a zlepšují zde mikroklima při posezení.





#### 5.3.4 FKJZ uliční prostor na JV

##### Popis současného stavu

Zahrnuje část parcely 123/1 ve vlastnictví obce, která je tvořena svahy v okolí domů v jihozápadní okrajové části obce. Na travnatých svazích jsou vysázeny především ovocné stromy, méně pak keře či trvalky, některé části jsou vymezeny také živými ploty. V rámci FKJZ je vytvořena plocha pro kontejnery na tříděný odpad (obr. 1) a i zde najdeme studnu. Cesty k domům (vyjma cesty v severozápadní části FKJZ) jsou nebezpečné, pouze vysypány kamenivem. Travní porost je zde místy narušen, jelikož je využíván jako odstavná plocha pro automobily. Majitelé jednotlivých domů mají většinou upraven předprostor domu v jeho těsné blízkosti, o navazující plochy s ovocnými stromy se již stará obec. Stromy jsou postupně prořezávány, na ploše je ponechán také snos větví pro podporu drobných živočichů.

##### Návrh

Tato lokalita je také zahrnuta do projektu revitalizace a je zde navržena realizace drobné terénní úpravy s navazující výsadbou keřů. Tímto se podpoří zasakování srážkových vod a adaptace na klimatickou změnu. Dále je navrženo prověřit potřebu odstavných parkovacích stání pro automobily a pokud je to možné využít pro tento účel plochy vjezdů. Podél stávající komunikace je pak možné vysadit živý plot a revitalizovat tak plochy zeleně. Staré ovocné stromy je pak navrženo udržovat řezem a postupně nahrazovat.



#### 5.3.5 FKJZ malé hřiště

##### Popis současného stavu

Prostor nazývaný jako "malé hřiště" se nachází v západní části obce na parcele 132/1. Jedná se o klidovou lokalitu se středovou travnatou plochou obklopenou vzrostlými stromy, převážně lípami. V centrální části je umístěno ohniště a lavičky se stoly (viz obr.2), kde je mírně poškozen travní porost sešlapem. Na stromech jsou zavěšeny 2 houpačky.

##### Návrh

Lokalita má vzhledem k potřebám vesnice velmi vhodné využití, je snadno dostupná a plní vhodně svou funkci. Není patrné poškození stromů od ohniště a ty zároveň poskytují návštěvníkům přístínění či chrání prostor proti větru. Tuto plochu je vhodné nebezpečňovat, v případě vyššího sešlapu při intenzivním využívání použít šlapáky či plochy vysypat štěrkem. Je nutné zajistit, aby stromy nebyly poškozovány od zavěšených houpaček.



### 5.3.6 FKJZ obratiště

#### Popis současného stavu

Lokalita se rozkládá na části obecní parcely č. 132/1, zahrnuje točnu na jihozápadním konci obce s přilehlými stromy a umístěn je zde také kontejner na bioodpad (viz obr.1). Dominantou je zde vzrostlý ořešák. Část stromů je již v horším zdravotním stavu.

#### Návrh

Vzhledem k současnému špatnému stavu některých stromů je navrženo tyto odstranit a nahradit menším počtem vzrůstných stromů vhodných pro tyto podmínky (zvážit především ovlivnění sousedním porostem - přistínění, vlhčí mikroklima).



### 5.3.7 FKJZ sad pod domem č. 59

#### Popis současného stavu

Jedná se o plochu obecní parcely 132/1, na které se nachází ve svahu pod cestou menší sad. Ten je tvořen převážně švestkami. Na okraji sadu je umístěno ohniště s posezením a dřevěnou sochou (obr. 2).

#### Návrh

O tuto lokalitu je viditelně pečováno a jsou využívány také plody z ovocných stromů. Nedaleko centra obce je také umístěna odpočinková lokalita s ohništěm, která rozšiřuje možnost rekreace a odpočinku ve venkovském sídle. V místech výpadků je vhodné doplnit ovocné stromy vhodné velikosti.



### 5.3.8 FKJZ cíp u domu č.38

#### Popis současného stavu

Jedná se o parcelu parc. č. 145 ve vlastnictví obce. Na této parcele se v současné době nachází jehličnatý strom, který svými proporcemi přesahuje možnosti plochy. Dále se zde nachází jehličnatý solitérní keř a mladé ovocné stromy. Travnatá plocha je v části u cesty narušena parkováním automobilů, částečně je vysypána kamenivem (obr. 3).

#### Návrh

Navrženo je odstranit jehličnan i solitérní keř a vytvořit tak prostor pro mladé ovocné stromy. U cesty je navrženo zvážit potřebu parkovacích stání a případně vymežit plochu k tomu určenou tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zeleně.





### 5.3.9 FKJZ uliční prostor JV od návsi

#### Popis současného stavu

Jde o parcely 158/2 a 159 ve vlastnictví obce. Prostor je dělen vjezdy a vstupy k jednotlivým domům a ty jsou využívány jako předzahrádky (obr.1) - nalezneme zde záhony růží, květin či dřevinné vegetační prvky, které však často svou dimenzí tento prostor překračují a je tak nutné je udržovat řezem. Před domem č. 41 se nachází boží muka s doprovodnou výsadbou okrasné trávy a kvetoucího keře (obr. 2). Je patrná vyšší úroveň péče o většinu vegetačních i technických prvků v této lokalitě.

#### Návrh

Drobný sakrální prvek je vhodně doplněn výsadbou keře a okrasných trav, tato širší část veřejného prostranství však dává možnost vysadit zde vzrůstnější keř či strom a akcentovat tak tento prvek. V místech, kde je méně prostoru je nutné vegetační prvky uzpůsobit velikostně prostoru (využívat raději listnaté keře méně vzrůstné či trvalkové záhony), nepřehušťovat skupiny a nevyužívat příliš velké množství druhů.



### 5.3.10 FKJZ uliční prostor JV od sochy p. Marie Bolestné

#### Popis současného stavu

Jde o parcelu 79/2 ve vlastnictví obce. Prostor je vymezen slepou ulicí k obrátišti v jihovýchodní části obce a cestou ke hřišti (obr. 3). Jedná se o převážně travnatou plochu, rozděluje ji příjezd k domu č. 29. Nad příjezdovou cestou je zbudována suchá zídka vyrovnávající terén, která je osazena suchomilnými trvalkami a okrasnými travami. Ve svahu směrem k cestě v jižní části na hranici plochy dominuje vzrostlý jírovec, nachází se zde také mladá borovice a dožívající strom ovocný. U cesty jsou zbudovány parkovací stání a nachází se zde studna.

#### Návrh

Tento prostor dává možnost vyššímu uplatnění dřevinných vegetačních prvků. Podél parkovacích stání je možné doplnit stromy, které přistíní zaparkovaná auta a zlepšují mikroklima v sídle. U domu je pak možné vysadit strom solitérní (např. vícekmenný okrasný ovocný) či větší keř.





### 5.3.11 FKJZ okolí sochy p. Marie Bolestné

#### Popis současného stavu

Plocha FKJZ se rozprostírá na parcele 79/2 ve vlastnictví obce. V současnosti se zde nachází vzrostlá lípa za sochou a severněji ořešák, plochu přetíná vjezd k domu č. 27. U vjezdu je umístěn solitérní keř, jinak je plocha pouze travnatá, je však patrné její poškození před sochou od parkujících automobilů (obr. 1).

#### Návrh

Okolí tohoto drobného sakrálního prvku by mělo podtrhnout jeho význam. Vzrostlá lípa jej velmi dobře doplňuje, je možné také vytvořit před sochou květinový záhon. Naopak omezit by se měly vlivy ohrožující zeleň na lokalitě a narušující estetické působení objektu jako je např. parkování automobilů. Široký prostor mezi sakrálním prvkem a domy dává možnost výsadby keřů či trvalkových záhonů podél domů, ideálně v jedné linii propojující prostor.



### 5.3.12 FKJZ okolí MŠ

#### Popis současného stavu

FKJZ zaujímá plochu parcely 263 a část parcely 264, obě ve vlastnictví obce. Od plochy FKJZ návěs je prostor oddělen dřevěným plotem s podezdívkou dorovnávací terén. Před budovou se nachází skupina keřů se sloupovitými jehličnany po stranách vstupu. Za budovou se nachází malý herní prostor s několika herními prvky a vytvořena je zde také venkovní učebna, celý jej pak obklopuje živý plot. Stromy zde zastupuje jeden javor u domu (v pozadí na obr. 2) a převislá bříza v prostoru.

#### Návrh

Strom je zastoupen převislou břízou, která může být využita jako skryš. Živý plot je možno doplnit v návaznosti na stávající segmenty s použitím totožných druhů a odstranit prorůstající ostružiník. Ve svahu směrem k budově je možné realizovat výsadbu půdopokryvných rostlin (např. skalník v kombinaci s kakostem), aby se snížila potřeba údržby. V prostoru před budovou je navrženo odstranit zeravy a zachovat jako dominanty lípy (zahrnuty ve FKJZ 1). Vzhledem k tomu, že i tyto však postupně dožívají, tak výhledově je navrženo realizovat podél zdi budovy nižší záhon keřů s vyššími keři mezi okny a vstup opět obklopit 2 stromy, vzhledem k vedení sítí však bude nutno vhodně volit taxon a jeho velikost.



### 5.3.13 FKJZ uliční prostor za OÚ

#### Popis současného stavu

Jedná se o prostor před domy č. 127 a 85 na parcelách ve vlastnictví jiných subjektů (parc. č. 246, 248 a 244/18). U jednoho z domů je umístěn podél domu záhon mulčovaný kůrou s výsadbami trvalek, okrasných trav a nízkých dřevin (obr. 1), u druhého rostou keře volně v trávniku. Není zde jednotné materiálové řešení vstupů a vjezdů k domům.

#### Návrh

Linie zástavby je zde zachována pouze u těchto 2 domů, proto provázání předzahrádek ve větší délce není možné. Zde je vhodné využít záhony květin či v kombinaci s keři podél domů, částečně obměnit druhy (eliminovat druhy jehličnaté) a doplnit výpadky ve stávající výsadbě. Vhodné je využít sortiment uvedený v kapitole 5.4.



### 5.3.14 FKJZ uliční prostor v Z části obce

#### Popis současného stavu

Jedná se o prostor na parcelách soukromých vlastníků, který je tvořen převážně travnatou plochou, před některými domy doplněn výsadbou keřů či trvalek (obr. 2). Zastoupena je zde také skupina jehličnanů. V prostoru jsou umístěny také kontejnery na tříděný odpad.

#### Návrh

Uliční prostor je zde poměrně úzký a dává tak možnost uplatnění především záhonům s keři či trvalkami. Vegetační prvky sice nepropojují prostor, nenarušují však jeho stabilitu a jsou v dobré kondici. V případě dosadby u domů, kde je dnes pouze trávník, je navrženo navázat na druhové složení výsadeb u domu č. 104 pro sjednocení charakteru veřejného prostoru. Travnaté plochy je navrženo udržovat v dobré zdravotní kondici, aby mohly plnit funkci zasaňování srážkové vody.





### 5.3.15 FKJZ uliční prostor v ulici od MŠ

#### Popis současného stavu

Jde o parcely v soukromém vlastnictví majitelů přilehlých domů a obecní parcelu 281/1. Jedná se o poměrně široký prostor před domy. Vyrovnané pozemky pro stavbu domů vytváří jakési terásy ve směru k severozápadu a protínají je vjezdy a vstupy k domům různorodého materiálového provedení i trasování (obr. 1). Sortiment dřevin a květín v této FKJZ je převážně do vesnického sídla vhodný, místy jsou však nevhodně umístěny (jednotlivě v trávniku, čímž se komplikuje jeho údržba).

#### Návrh

Prostor je poměrně široký a poskytuje možnost propojit např. liniovou výsadbou ovocných stromů v travnatých plochách, čímž by se sjednotil charakter prostoru. Květinové záhony či keře pak situovat blíže k domům. Vhodné je jednotné materiálové řešení vjezdů a vstupů k domům a také pokud možno jednotné trasování.



### 5.3.16 FKJZ prostor v křižovatce u návsi

#### Popis současného stavu

FKJZ zahrnuje parcely jiných subjektů (č. 290, 285, 20/34 a 283/3) a v západnější části parcely obecní (282 a 157/3). Jedná se o drobnou zelenou plochu v křižovatce, kde se setkává silnice III. třídy s cestou procházející skrze náves (obr. 2). Zahrnuta je také předzahrádka u domů č. 34 a 44.

#### Návrh

Prostor je velmi úzký a v rámci provozu je vhodné jej ponechat přehledný. Vzhledem k tomu, že však byl na návsi realizován větší počet parkovacích stání, mohla by nevzhledná plocha parkování v křižovatce být nahrazena zelenou plochou, v níž by mohl vzniknout např. letničkový záhon, který by zvýšil estetický dojem při průjezdu obcí. Podél domů a plotů je pak možné vytvořit linii nízkých kvetoucích keřů.

### 5.3.17 FKJZ okolí domu č. 54 naproti kostelu

#### Popis současného stavu

Jedná se o poměrně úzký svah mezi domem č. 54 a chodníkem a také prostor před vstupem do tohoto domu na parcelách parc. č. 21/2 a 17/3 ve vlastnictví obce a 19 ve vlastnictví soukromém. Ve směru k cestě se nachází převážně jehličnaté stromy a dožívající vrba, navazuje v zatáčce plocha travnatá a u vjezdu a vstupu do domu jsou umístěny listnaté dřeviny.

#### Návrh

Je navržena obměna části jehličnanů a vrby u chodníku (obr. 3), zde je podél plotu vhodné využít spíše kvetoucích keřů, omezit využívání jehličnatých druhů - tato část je nestabilní. Skupinu se vzrostlým smrkem je vhodné ponechat a monitorovat, v budoucnu je však vhodné ji výhledově nahradit druhem vhodnější velikosti i místa. Travnatou plochu u křižovatky je navrženo (při zachování přehlednosti!) osadit vzrůstnějším keřem. Část před vstupem do domu je pak stabilní, využity jsou méně vzrůstné druhy.





### 5.3.18 FKJZ uliční prostor za kostelem u domů 1

#### Popis současného stavu

Jedná se o plochu rozkládající se na obecních parcelách 17/3 a 21/1 a soukromé parcele 17/5. Jedná se o plochu travnatou převážně s ovocnými stromy (obr. 1), vyskytuje se zde také jeden smrk, blíže domů se pak nachází keře či pozůstatky květinových záhonů. Na proti domu č. 48 je patrné narušení travního porostu parkováním automobilů.

#### Návrh

Prostorově jsou prvky na ploše vhodně rozmístěny vyjma smrku, který je umístěn blízko vjezdu k domu. Druhové složení je velmi vhodné, jelikož využívá převážně ovocných stromů. Obec zde plánuje realizaci parkovacích stání pro potřebu kostela. Tato parkovací stání je vhodné realizovat přednostně spropustnými či polopropustnými povrchy a jasně je vymežit, aby nedocházelo k dalšímu narušování ploch zeleně.

### 5.3.19 FKJZ uliční prostor za kostelem u zahrad

#### Popis současného stavu

FKJZ se rozprostírá na parcele obce s číslem 17/3. Roste zde směsice ovocných i neovocných stromů, travní porost je extenzivně udržován. Výsadba stromů podél cesty je omezena nadzemním vedením el. energie a přes FKJZ je sveden příkop zachycující srážkovou vodu, který je v části lemován linií habrů (viz obr. 2).

#### Návrh

Vzhledem k tomu, že územní plán má v lokalitě Díly navrženy plochy zastavitelné, je vhodné tuto plochu veřejného prostranství pojmout komplexně, vypracovat pro ni návrh propojující všechny potřeby veř. prostoru včetně zeleně. Při přípravě návrhu je vhodné brát v potaz Strategii přizpůsobení se změně klimatu a propojovat modrou a zelenou infrastrukturu. Voda při úpravě veřejného prostoru nemusí být odváděna do kanalizace, ale je-li to možné může být postupně zasakována a zlepšovat tak mikroklima na lokalitě.





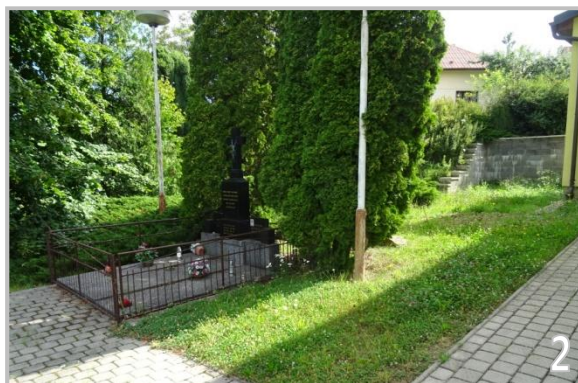
### 5.3.20 FKJZ svah u kostela

#### Popis současného stavu

Svah u kostela zahrnuje parcelu 20/37, která je ve vlastnictví jiného subjektu. Tato plocha začíná jalovcovou skupinou před kostelem, pokračuje travnatou plochou svahu se stromy (ořešák, švestka atd.), ve vyšších partiích svahu se v podrostu nacházejí také keře (bez, svída, ostružiník, šípek atd. či zmlazení habru). Na ploše jsou umístěny studny, nádrž na požární vodu a drobná stavba (obr. 1). Část plochy je zpevněná dlažebními kostkami, na této ploše i na chodnících je patrné výrazné prorůstání plevelů.

#### Návrh

Jalovce před kostelem je navrženo odstranit, v této ploše je případně možné využít např. půdopokryvné růže či trvalky, které by podtrhly důležitost stavby. Usměrnění pohledu na tuto památku pak plní také zeleň v celém svahu. Zde je vhodné využívat předně vzrostlé stromy domácích druhů ale také ovocné či keře, které budou zlepšovat mikroklima, plnit funkce biologické a také svými kořeny zpevňovat svah. V rámci údržby této plochy je navrženo sečení v plochách blíže k trávníku, vzdálenější plochy je pak vhodné jednou za čas pročistit od části keřů a podpořit tak vytvoření stabilní struktury stromového patra.



### 5.3.21 FKJZ okolí památníku u kostela

#### Popis současného stavu

Jedná se o plochu s památníkem mužům zastřeleným v Napajedlích ve 2. světové válce. Před památníkem se nachází vzrostlá lípa na hranici s předchozím FKJZ, za ním pak 2 sloupovité zeravy, půdopokryvné jehličnany či travní plocha (obr. 2). Zpevněné plochy jsou zde jednotné jako v prostoru před kostelem. Za památníkem se nachází betonová zídka.

#### Návrh

Je navržena obnova zeleně v okolí památníku. Velké plochy tvořené půdopokryvnými jehličnany spolu se sloupovitými zeravy je vhodné odstranit a využít vzniklý prostor pro výsadbu vzrůstnějšího stromu za památníkem, svahy pak osadit listnatými kvetoucími keři a vyšší keř umístit také před zídku, aby nenarušovala působení tohoto významného detailu. Je zde také možné vytvořit posezení v návaznosti na předprostor kostela.



### 5.3.22 FKJZ uliční prostor za kostelem u domů 2

#### Popis současného stavu

FKJZ se rozkládá na parcelách ve vlastnictví obce (parc. č. 4,5 a 9), vjezd k domu č. 100 (parc. č. 8) je pak v soukromém vlastnictví. Téměř celá plocha je osázena keři, které jsou podél vjezdu k domu č. 100 upravovány řezem (obr. 1). V nich jsou vysazeny také jehličnaté stromy či vyšší keře. Před domem č. 125 je pak malá zanedbaná plocha travnatá s keři.

#### Návrh

Stávající výsadby půdopokryvných keřů minimalizují údržbu dané lokality. Jelikož se jedná o menší plochu prudších svahů vzniklých po vyrovnání terénu u domu, tak je tato úprava s daným sortimentem vhodná. U domů je však navrženo místo skupiny jehličnanů využít spíše vzrůstnější keře, smrky u cesty je pak nutné monitorovat. Není vhodné ponechávat malé neudržované a neudržovatelné travnaté plochy.



### 5.3.23 FKJZ nová ulice Plotky

#### Popis současného stavu

Jedná se o prostor za zahradami na obecních (parc. č. 2164 a 15/9) i soukromých parcelách (č. 15/6,15/7,15/8). Jedná se o z jižní strany panelovou a následně travnatou cestu za humny (obr. 2), kde se nachází ovocné stromy v návaznosti na zahrady a z druhé strany cesty je vytvořen hustý lem převážně z jehličnatých dřevin.

#### Návrh

Celá FKJZ vytváří v současnosti vhodné podmínky pro úkryt zvěře, podporuje zasakování srážkových vod (nezpevněná travnatá cesta) a vytváří vhodné odclonění pozemků od ploch polí. Jelikož se jedná o lokalitu, kde je cca v polovině FKJZ navržena z jihovýchodní strany plocha zastavitelná, je vhodné zachovat při budování nové ulice alespoň část zeleně v severní části FKJZ a v nové ulici v rámci těchto ploch vytvořit nové propojené zelené plochy v návaznosti na vjezdy k jednotlivým domům a potřebám veřejných prostranství.



#### 5.3.24 FKJZ při výjezdu z obce S

##### Popis současného stavu

Lokalita se rozkládá na parcelách ve vlastnictví jiných subjektů, jedná se z části o plochy náležející k jednotlivým domům. Některé z domů mají předzahrádku oplocenou. Patrná je různorodá úroveň péče a od toho se odvíjí také to, že je plocha označena jako částečně nestabilní. Výsadby jsou různorodé, většinou umístěné v záhoně podél domu či přímo ve vymezených předzahrádkách (obr. 1), na který navazuje travnatý svah k cestě. Nacházejí se zde záhony s květinami, růžemi, využity jsou popínavé rostliny či stromy ovocné (obr. 2) i neovocné menšího vzrůstu. Méně vhodně jsou pak využity jehličnaté dřeviny. Zpevněné plochy zde nejsou řešeny jednotně.

##### Návrh

V budoucnu se předpokládá propojení úseků chodníku v této lokalitě. Je navrženo sjednotit povrchy a provázat také veřejný prostor výsadbami zeleně při využití sortimentu uvedeného v kap. 5.4, převážně v rámci předzahrádek.



#### 5.3.25 FKJZ cíp v křižovatce S

##### Popis současného stavu

Jedná se o plochu trojúhelníkového tvaru rozkládající se na obecní parcele 417 a na parcele 20/37 ve vlastnictví jiného subjektu. Plocha je svažitá, vymezená silnicí III. třídy při vjezdu do obce a ulicí do lokality Čtvrtky. V horní části svahu jsou umístěny lípy a lavička (obr. 3), níže k silnici je pak prostor osázen švestkami a v širší části plochy se nachází také hrušeň.

##### Návrh

Prostor je velmi vhodně využit, stromy neohrožují okolní provoz a zároveň zlepšují mikroklima, čehož si všimli také místní obyvatelé, kteří zde umístili lavičku. Na lípách byly provedeny razantnější řezy, je proto vhodný jejich monitoring a případná obnova. Dlouhověké vzrostlé stromy domácích druhů jsou pro sídlo nepostradatelné a jsou velkým přínosem z hlediska plnění řady funkcí (především oproti druhům cizokrajným vyšší funkce biologická).



### 5.3.26 FKJZ uliční prostor S

#### Popis současného stavu

Tento prostor se rozkládá na parcele 415/1 ve vlastnictví obce. V této lokalitě je patrný problém s parkováním - je zde zrealizována řada provizorních parkovacích stání a zpevněných ploch (např. viz obr. 1). Vzhledem k těmto úpravám je veřejný prostor roztržštěný a nejednotný, omezeny jsou také další funkce. Ve výsadbách jsou zde vhodně využity listnaté keře, květinové záhony, růže či ovocné stromy (obr. 2). Pouze malá část plochy je neudržovaná, převažuje viditelná vysoká úroveň péče o vegetační prvky.

#### Návrh

Pro parkování je navrženo využívat vjezdů k jednotlivým domům, které by měly být vytvořeny jednotně a zbylé zpevněné plochy odstranit, čímž bude možné využít veřejný prostor pro zeleň. Vzhledem k tomu, že je viditelná péče o zeleň od majitelů domů, je vhodné tyto snahy usměrnit tak, aby prostor působil jednotně a propojeně. Navázat lze na stávající liniovou výsadbu ovocných stromů či protnout tyto plochy jednou linií záhonů s růžemi, keři či květinami. Vhodný sortiment je uveden v kap. 5.4.



### 5.3.27 FKJZ k nové ulici Čtvrťky S

#### Popis současného stavu

Tato FKJZ se rozkládá na parcele 415/3 v soukromém vlastnictví. Jedná se o prostor, který lemuje silnici vedoucí do lokality Čtvrťky, kde jsou v územním plánu navrhovány plochy smíšené obytné. Na lokalitě byly vysazeny ovocné stromy, ovšem v současné době je zde viditelně nízká úroveň péče (obr.3).

#### Návrh

Při rozvoji lokality v oblasti Čtvrťky by tato lokalita mohla být cenným veřejným prostorem, proto je navrženo jednat o odkupu parcely obcí či dohoda s majitelem o vytvoření koncepce. Je nutná vyšší úroveň péče o všechny vegetační prvky na ploše (odstranit podrůstající podnože u ovocných stromů, u nové výsadby nedostatečné kotvení nahradit pevnými kůly, zajistit sečení atd.).



### 5.3.28 FKJZ zemědělský areál

#### Popis současného stavu

FKJZ se rozkládá na řadě soukromých parcel v západní části obce. Jedná se o uzavřený zemědělský areál, který nebyl podrobně hodnocen. Dle leteckých snímků se zde nachází pouze malé procento dřevin v rámci areálu, vyšší je jejich zastoupení po obvodu.

#### Návrh

Je navrženo doplnit vnitroareálovou i obvodovou zeleň. Realizací tohoto opatření selepší mikroklima a rozčlení prostor v rámci areálu.

## 5.4 DOPORUČENÝ SORTIMENT

Většina katastrálního území spadá do biochory 3BC - Erodované plošiny na vápnitém flyši 3. vegetačního stupně. Stanovištní podmínky ukazují na nejvhodnější využití následujících domácích druhů dřevin, případně jejich kultivarů:

|                |                                             | poznámka, z kultivarů či odrůd je možné využít např. následující:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| domácí dřevina | <i>Acer campestre</i> – javor babyka        | 'Elsrijk' - vhodný kultivar o šířce 4-6 m do ulic, snáší přísušky a vysoké teploty, využít např. na návsí<br>'Queen Elizabeth' - kultivar dosahující šířky 6-8 m barvicí na podzim do žluta<br>'Red Shine' - silněji rostoucí kultivar, hustě větvený s mladými purpurovými listy (obr. 2), později přechází do tmavě zelené, dosahuje šířky 6-8 m                                                                                   |
|                | <i>Acer platanoides</i> - javor mléč        | 'Cleveland' - má menší a kompaktnější vzrůst, barví do žluta až oranžova<br>'Deborah' - menší než základní, koruna pyramidální až kulovitá šířky 10-15 m, zajímavostí je červené rašení<br>'Emerald Queen' - v mládí bujně rostoucí kultivar s poměrně úzkou korunou, barvicí do žluta, vhodný do širších zelených pásů snášející přísušky<br>'Olmsted' - kultivar v mládí se sloupovitou korunou, později široce oválnou šíře 5-7 m |
|                | <i>Carpinus betulus</i> - habr obecný       | 'Fastigiata' - středně velký strom do výšky 20 m s šířkou koruny 5-8 m<br>'Lucas' - menší strom výšky do 12 m a šířky pouze do 3 m, vhodné využít do prostoru podél silnice II. třídy spolu s ovocnými druhy                                                                                                                                                                                                                         |
|                | <i>Quercus robur</i> – dub letní            | 'Fastigiata Koster' - sloupovitý kultivar šířky 3-5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | <i>Tilia cordata</i> - lípa malolistá       | 'Rancho' - menší kultivar s šířkou 4-7 m a výškou do 12 m, je možné jej využít při obnově památníku u kostela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | <i>Tilia platyphyllos</i> - lípa velkolistá | 'Rubra' - mladé výhony korálově červeně až fialovočerveně zbarvení, pravidelná hustá koruna, citlivý na posypovou sůl, výška i šířka 15-20 m<br>'Fastigiata' - středně velký strom vystoupavě rostoucí šířky 5-8 m využitelný výjimečně ve zúžených prostorech                                                                                                                                                                       |
| ovocné dřeviny | okrasné odrůdy                              | <i>Prunus</i> 'Accolade' - třešeň 'Accolade' je strom s trychtýřovitou korunou s mírně převisajícími mladými výhony, poloplnými růžovými květy, téměř neplodí, využít např. na návsí                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                |                                             | <i>Pyrus communis</i> 'Beech Hill' - hrušeň obecná 'Beech Hill' je vhodný pro svou užší korunu, kvete bíle a má menší žlutozelené plody, které ovšem opadávají, snese přísušek i znečištěné ovzduší                                                                                                                                                                                                                                  |
|                |                                             | <i>Malus</i> 'Evereste' - jablň 'Evereste' je strom, který dosahuje výšky 6-8 m a 4-6 m šířky, okrasný květ i plod, který na stromě dlouho drží, využít např. ve FKJZ 10 jako vícekmenný solitér                                                                                                                                                                                                                                     |
|                | krajové odrůdy                              | jabloně - podzimní Gdanský hranáč, Grávštýnské, Jadernička moravská, Ontario, zimní Kardinal žíhaný, Panenské české,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                |                                             | hrušně - letní Clappova, Špinka, podzimní Boscova, Hardyho máslovka, Charneuská, zimní Pstružka, Diełova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                |                                             | švestky - Čačanská rodná, Wangenheimova, Zimmerova, Domáci velkoplodá, Špendlík žlutý, Durancie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                |                                             | třešně - Skalka, Tropichterova, Germersdorfská, Rychlice německá, Hedelfingenská, Napoleonova,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                | další ovocné dřeviny                        | <i>Mespilus germanica</i> - mišpule obecná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                |                                             | <i>Juglans regia</i> - ořešák královský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                |                                             | <i>Sorbus domestica</i> - jeřáb oskeruše<br>a další...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Vždy je při výběru stromů nutné přihlédnout ke konkrétním podmínkám stanoviště. V rámci urbanizovaného území mohou být především půdní podmínky změněny. Pokud na stanovištích dochází k výrazným změnám (vliv zasolení, extrémně vysychavé stanoviště atd.) je možné využít také druhy nepůvodní, primárně je však snaha využívat druhy domácí a také volit předně stromy vzrůstné, ovšem adekvátní prostoru. Stejně tak je vhodné volit ve většině případů kultivary zelenolisté, panašované či červenolisté pouze v omezené míře. Ovocné dřeviny jsou pro vesnický prostor vhodné (a v obci také často vysazované) především proto, že do tohoto prostoru neodmyslitelně patří, ovšem také je vhodné je využívat právě v místech, kde není dostatečný prostor pro vzrůstné stromy neovocné. Předně je vhodné volit vysokokmenné či polokmenné tvary. Do veřejných prostranství je pak možné využít okrasné kultivary ovocných druhů s často drobnými plody, které neopadávají. Keře by také měly být pokud možno ve výsadbách voleny domácí, protože tak plní také ekologické funkce (potrava pro ptactvo, úkryt a další). Často je však třeba volit také druhy introdukované, jelikož poskytují větší variabilitu ve výšce, květu či dalších vlastnostech. Je možné využít např. následující, ale stejně jako u stromů také řadu dalších:

|             |                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| domácí keře | <i>Corylus avellana</i> - líska obecná                                                                                                                                        | keře introdukované,<br>do vesnického sídla<br>vhodné | <i>Buddleia davidii</i> - komule Davidova         |
|             | <i>Crataegus monogyna</i> - hloh jednosemenný                                                                                                                                 |                                                      | <i>Forsythia</i> sp. - zlatice                    |
|             | <i>Ligustrum vulgare</i> - ptačí zob obecný                                                                                                                                   |                                                      | <i>Hibiscus syriacus</i> - ibišek                 |
|             | <i>Salix caprea</i> - vrba jíva                                                                                                                                               |                                                      | <i>Hydrangea</i> sp. - hortenzie                  |
|             | <i>Swida sanguinea</i> - svída krvavá                                                                                                                                         |                                                      | <i>Lavandula officinalis</i> - levandule lékařská |
|             | <i>Rhamnus catharticus</i> - řešetlák počistivý                                                                                                                               |                                                      | <i>Paeonia suffruticosa</i> - pivoňka (dřevitá)   |
|             | <i>Viburnum lantana</i> - kalina tušalaj                                                                                                                                      |                                                      | <i>Rosa</i> sp. - růže                            |
|             | je také možné v užších prostorech využít keře na kmínku (např. hlchy <i>Crataegus monogyna</i> 'Stricta', <i>Crataegus laevigata</i> 'Alboplena' či 'Paul's Scarlet' a další) |                                                      | <i>Syringa</i> sp. - šeřík                        |
|             |                                                                                                                                                                               |                                                      | <i>Viburnum</i> sp. - kalina                      |

Sortiment vhodný do vesnického prostoru je doporučeno volit dle metodiky pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla (dostupné ve formě pdf na stránkách <https://www.venkovskazelen.cz>). U dřevinných vegetačních prvků je volba vhodného taxonu pouze prvním krokem pro jeho správný vývoj, neméně důležitá je také následná péče.

Sortiment trvalek je navržen především pro předzahrádky, jelikož obyvatelé jsou s těmito prostory v nejužším kontaktu a je možné tento prostor vnímat jako jakýsi další rozměr jejich domovů. Při správném založení (především bezplevelná plocha pro založení záhonu) se po zapojení trvalek bude tato plocha mít významný efekt a omezí se také potřeba údržby. Záhony pak mohou být doplněny kromě trvalek také o traviny, výrazněji kvetoucí letničky či cibuloviny (tulipány, narcisy, kosatce a další). Kombinace je vhodná také s keři (viz výše), pro jejich umístění je ovšem třeba volit polohu, která jim poskytne dostatek prostoru pro růst bez nutnosti radikálních řezů měnících výrazně jejich habitus. Pro venkovské předzahrádky je možné využít například následující taxony trvalek:

#### SLUNNÉ STANOVIŠTĚ

*Achillea millefolium* - řebříček  
*Aster* sp. - hvězdnice  
*Bergenia* sp. - bergénie  
*Echinacea purpurea* - třapatka  
*Hemerocallis fulva* - denivka  
*Nepeta* - šanta  
*Paeonia officinalis* - pivoňka  
*Stachys byzantina* - čistec vlnatý  
*Rudbeckia hirta* - rudbékie  
*Dictamnus albus* - třemdava bílá



#### POLOSTÍN ČI STÍN

*Helleborus niger* - čemeřice  
*Bergenia* sp. - bergénie  
*Astilbe × arendsii* - čechrava  
*Dicentra spectabilis* - srdcovka  
*Hosta* sp. - bohyška  
*Geranium sanguineum* - kakost



## 6 ZÁVĚR

Návrhová část byla konzultována se starostkou obce. Opatření jsou zpracována v obecné rovině, kdy bylo navrženo vhodné řešení z hlediska funkčního a kompozičního. Územní studie však neslouží pro přímou realizaci výsadeb, ale vymezuje plochy pro řešení v podrobnějším stupni dokumentace a uvádí rámcové návrhy možného řešení.

Obecně je nutno se zaměřit na podporu koncepčních výsadeb zeleně (jako je tomu právě v prostoru návsi) a řešení kolizí, které mohou výsadby znemožňovat (např. vedení inženýrských sítí). Je vhodné zachovat a podpořit vzrostlou zeleň v rámci intravilánu obce a také zachovat v dobrém stavu stávající vzrostlé stromy. Celkově je vhodné také se změnou klimatických podmínek a rozložení srážek uvažovat o možnostech zasakování srážkové vody v rámci intravilánu sídla, nezvyšovat podíly zpevněných ploch (případně jejich úbytek kompenzovat) a usilovat o zachování vzrostlé zeleně, která zlepšuje mikroklima a zajišťuje nejvýznamnější ekologické funkce v sídle.

## 7 PŘÍLOHY

A. Konzultace s MěÚ Otrokovice, odbor životní prostředí





Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor životního prostředí  
oddělení ochrany přírody a krajiny**

|                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| VAŠE ZNAČKA:<br>ČÍSLO JEDNACÍ:<br>SPISOVÁ ZNAČKA:<br>OPRÁVNĚNÁ<br>ÚŘEDNÍ OSOBA:<br>TELEFON:<br>E-MAIL:<br>DATUM: | OŽP/36271/2020/HUB<br>OŽP/5908/2020/HUB<br>Ing. Daniela Hubáčková<br>577 680 283<br>hubackova@muotrokovice.cz<br>26.08.2020 | ARVITA P spol. s r.o.<br><br>Příčná 1541<br>765 02 OTROKOVICE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

### STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

**k projektu „Územní studie sídelní zeleně obce Komárov u Napajedel“, Arvita P spol. s r. o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. c), odst. 2 a § 77 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje následující.

Uvedený projekt je územní studií, která slouží pro další plánování či správu zeleně v území, případně jako podklad pro rozhodování zastupitelstva obce při pořizování změny územního plánu. Projekt zahrnuje sídelní zeleň v návaznosti na zeleň krajinnou s možným posílením ekologické stability zájmového území. U sídelní zeleně jsou navrženy úpravy, které sjednocují a propojují veřejnou i soukromou zeleň v obci se současným zachováním charakteru venkovského sídla. Zahrnuta je zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá. Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí se zpracovanou dokumentací bez dalších připomínek.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat.

Ing. Daniela Hubáčková  
Referent odboru

## 8 VÝKRESOVÁ ČÁST

|    |                                |          |
|----|--------------------------------|----------|
| 1. | Širší vztahy                   | 1:25 000 |
| 2. | Rozbor současného stavu        | 1: 3 000 |
| 3. | Problémový výkres              | 1: 3 000 |
| 4. | Makrokompozice sídelní zeleně  | 1:15 000 |
| 5. | Komplexní návrh systému zeleně | 1: 5 000 |



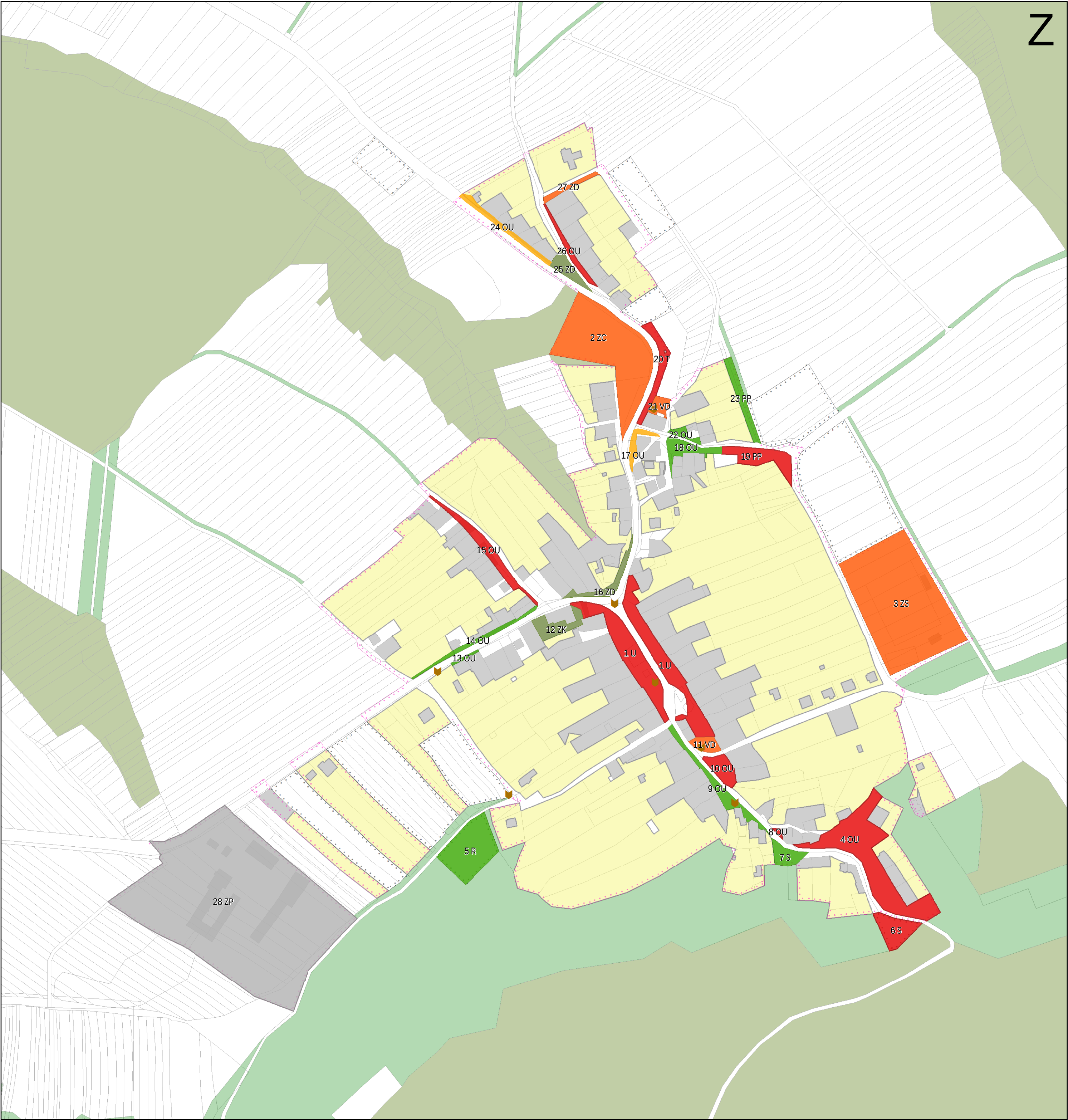
Legenda

- Hranice katastrálního území
- Vymezené FKJZ
- Prvky ÚSES
- Vodní tok
- Vodní plocha
- Lesní pozemek v rámci KÚ (dle KN)
- Památný strom
- Významný krajinný prvek registrovaný

podkladová mapa: černobílá ortofoto mata (ČUZK), data DIBAVOD

|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT                                                                                             |  | PROJEKTANT                                                                                                     |  | <div> ARVITA P s.r.o.<br/>Příčná 1541<br/>Otrokovice 765 02<br/>IČ: 60706708</div> |            |
| Ing. Pavla Lorenzová<br> |  | Ing. Daniela Mizerová<br> |  |                                                                                                                                                                         |            |
| AKCE                      STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ<br>OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL                                   |  |                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  | FORMÁT                                                                                                                                                                  | 2 A4       |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  | DATUM                                                                                                                                                                   | 7/2020     |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  | ZAK. Č.                                                                                                                                                                 | 90/2020    |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  | ARCH. Č.                                                                                                                                                                | 1502/2020  |
| OBSAH                      Širší územní vztahy                                                                |  |                                                                                                                |  | MĚŘÍTKO                                                                                                                                                                 | Č. VÝKRESU |
|                                                                                                               |  |                                                                                                                |  | 1: 25 000                                                                                                                                                               | 1          |





Legenda

- FKJZ**
- nestabilní hlavní
  - nestabilní vedlejší
  - stabilní hlavní
  - stabilní vedlejší
  - částečně nestabilní hlavní
  - nehodnoceno
- Územní plán**
- zastavěné území
  - zastavitelné území
  - krajinná zeleň

Soukromá zeleň (zahrady, sady, drobné zemědělské pozemky)

- soukromá zeleň v zastavěném území mimo FKJZ

Katastr nemovitostí

- hranice parcel dle KN
- lesní pozemek
- zastavěná plocha a nádvoří

Další prvky mapy

- významný detail

vymezené FKJZ:

|                          | zkr. | FKJZ                                 |
|--------------------------|------|--------------------------------------|
| zeleň v hlavní funkci    | OU   | obytná ulice                         |
|                          | PP   | přírodě podobná plocha               |
|                          | R    | rekreační zeleň                      |
|                          | S    | sady                                 |
|                          | T    | ochranná zeleň                       |
|                          | U    | parkově upravená plocha              |
|                          | ZC   | zeleň ostatní občanské vybavenosti   |
| zeleň ve vedlejší funkci | ZD   | zeleň dopravních staveb              |
|                          | ZK   | zeleň školních a kulturních zařízení |
|                          | ZP   | zeleň průmyslových areálů            |
|                          | ZS   | zeleň sportovních areálů             |

|                      |  |                                                   |  |                                                                     |            |
|----------------------|--|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT    |  | PROJEKTANT                                        |  | ARVITA P s.r.o.<br>Příčná 1541<br>Otrokovice 765 02<br>IČ: 60706708 |            |
| Ing. Pavla Lorenzová |  | Ing. Daniela Mizerová                             |  | arvita P                                                            |            |
| AKCE                 |  | STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ<br>OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL |  | FORMÁT                                                              | 4 A4       |
|                      |  |                                                   |  | DATUM                                                               | 7/2020     |
|                      |  |                                                   |  | ZAK. Č.                                                             | 90/2020    |
|                      |  |                                                   |  | ARCH. Č.                                                            | 1502/2020  |
| OBSAH                |  | Rozbor současného stavu                           |  | MĚŘÍTKO                                                             | Č. VÝKRESU |
|                      |  |                                                   |  | 1:3 000                                                             | 2          |





podkladová mapa: černobílá ortofoto mata (ČUZK)

Legenda

FKJZ

- 1 nestabilní FKJZ (vč. čísla plochy)
- 5 stabilní FKJZ (vč. čísla plochy)

Problémové lokality

- 1 chybějící vnitroareálová zeleň i odclonění zemědělského areálu
- 2 navržená či stávající zástavba v kontaktu se zemědělskými pozemky
- 3 staré ekologické zátěže - skládka

Příležitosti

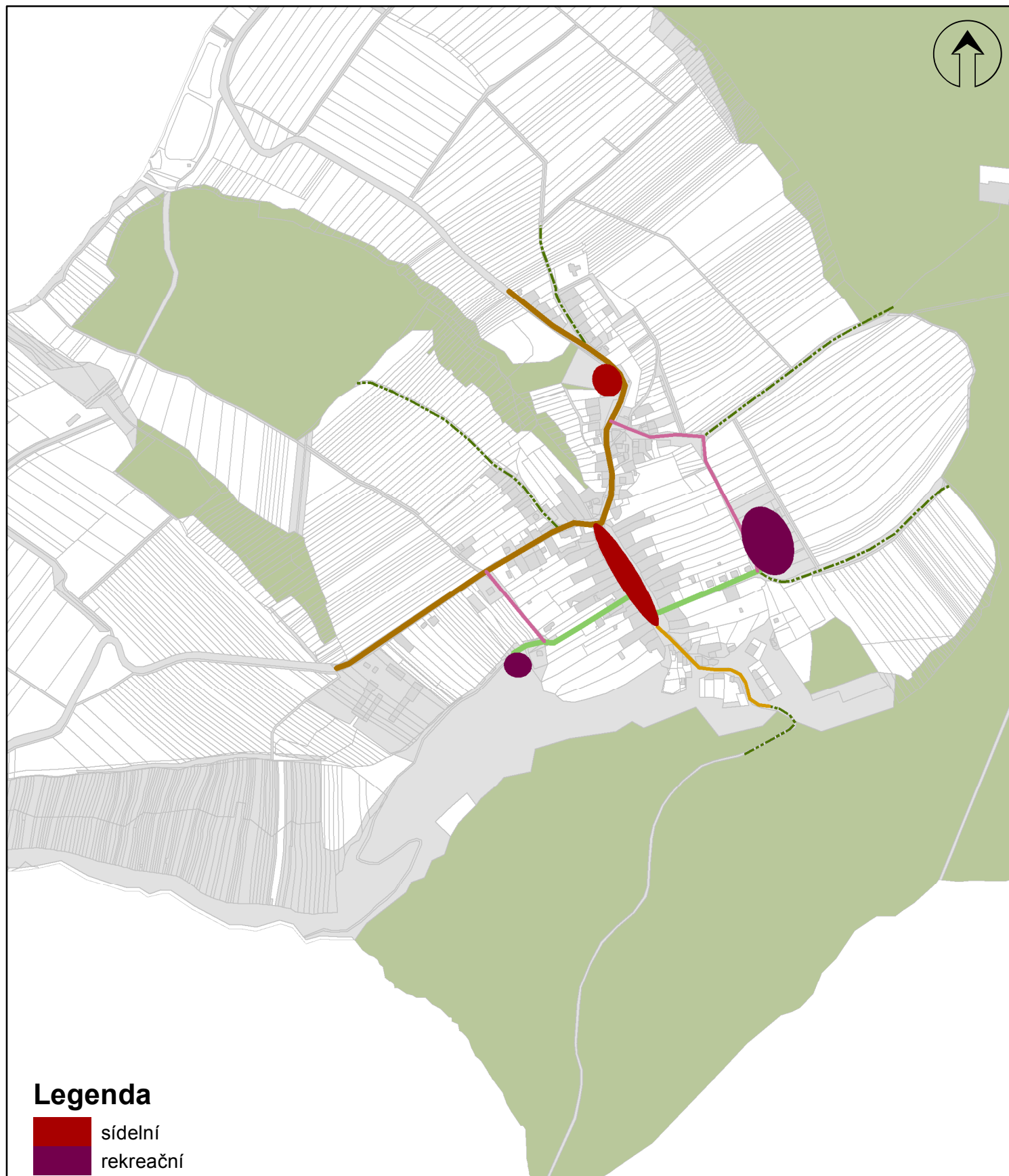
- 1 návrhová lokalita zástavby - zachovat prostor pro zeleň v uličním prostoru a prstenec zahrad
- 2 propojit sídelní zeleň s krajinou
- 3 jednostranná zeleň odděluje pozemky polí od zástavby a cesty - zachovat

Další prvky mapy

- zastavěné území
- zastavitelné území
- parcely ve vlastnictví obce (dle nahlášení do KN - LV 10001)
- hranice parcel

|                                           |  |                                                   |  |                                                                     |            |
|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT<br>Ing. Pavla Lorenzová |  | PROJEKTANT<br>Ing. Daniela Mizerová               |  | ARVITA P s.r.o.<br>Příčná 1541<br>Otrokovice 765 02<br>IČ: 60706708 |            |
| AKCE                                      |  | STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ<br>OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL |  | FORMÁT                                                              | 4 A4       |
|                                           |  |                                                   |  | DATUM                                                               | 7/2020     |
|                                           |  |                                                   |  | ZAK. Č.                                                             | 90/2020    |
|                                           |  |                                                   |  | ARCH. Č.                                                            | 1502/2020  |
| OBSAH                                     |  | Problémový výkres                                 |  | MĚŘÍTKO                                                             | Č. VÝKRESU |
|                                           |  |                                                   |  | 1:3 000                                                             | 3          |

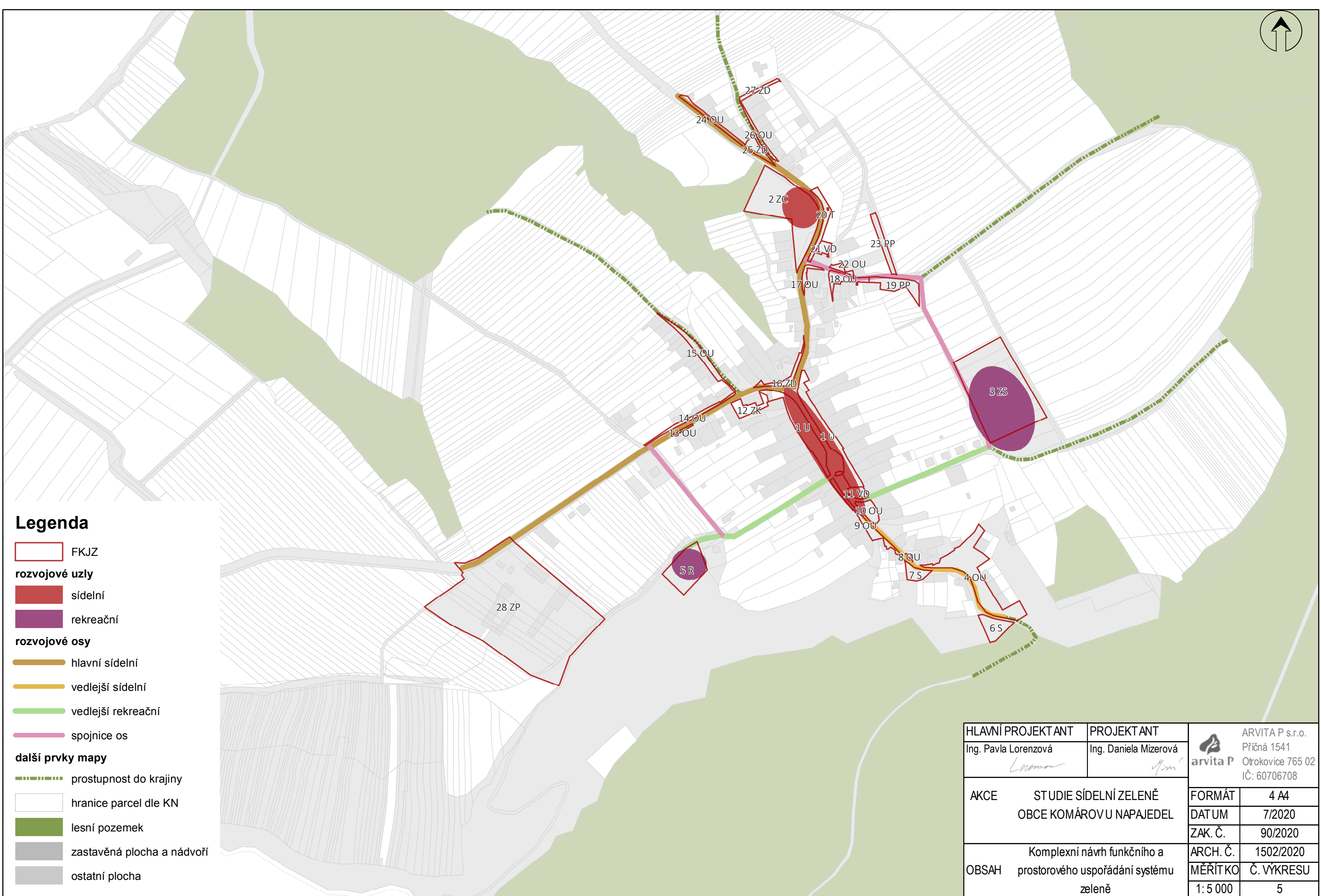




## Legenda

- sídelní
- rekreační
- hlavní sídelní
- vedlejší sídelní
- vedlejší rekreační
- spojnice os
- prostupnost do krajiny
- hranice parcel dle KN
- lesní pozemek
- zastavěná plocha a nádvoří
- ostatní plocha

|                                                                                                             |  |                                                                                                                |  |                                                                                                                                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT                                                                                           |  | PROJEKTANT                                                                                                     |  | <br>ARVITA P s.r.o.<br>Příčná 1541<br>Otrokovice 765 02<br>IČ: 60706708 |            |
| Ing. Pavla Lorenzová<br> |  | Ing. Daniela Mizerová<br> |  |                                                                                                                                                              |            |
| AKCE                                                                                                        |  | STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ<br>OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL                                                              |  | FORMÁT                                                                                                                                                       | 2 A4       |
| OBSAH                                                                                                       |  | Makrokompozice systému sídelní<br>zeleně                                                                       |  | DATUM                                                                                                                                                        | 7/2020     |
|                                                                                                             |  |                                                                                                                |  | ZAK. Č.                                                                                                                                                      | 90/2019    |
|                                                                                                             |  |                                                                                                                |  | ARCH. Č.                                                                                                                                                     | 1502/2019  |
|                                                                                                             |  |                                                                                                                |  | MĚŘÍTKO                                                                                                                                                      | Č. VÝKRESU |
|                                                                                                             |  |                                                                                                                |  | 1: 15 000                                                                                                                                                    | 4          |



Legenda

- FKJZ
- rozvojové uzly**
- sídelní
- rekreační
- rozvojové osy**
- hlavní sídelní
- vedlejší sídelní
- vedlejší rekreační
- spojnice os
- další prvky mapy**
- prostupnost do krajiny
- hranice parcel dle KN
- lesní pozemek
- zastavěná plocha a nádvoří
- ostatní plocha

|                                          |  |                                                                          |  |                                                                                                                                                                         |            |
|------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT                        |  | PROJEKTANT                                                               |  | <div> ARVITA P s.r.o.<br/>Příčná 1541<br/>Otrokovice 765 02<br/>IČ: 60706708</div> |            |
| Ing. Pavla Lorenzová<br><i>Lorenzová</i> |  | Ing. Daniela Mizerová<br><i>Mizerová</i>                                 |  |                                                                                                                                                                         |            |
| AKCE                                     |  | STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ<br>OBCE KOMÁROV U NAPAJEDEL                        |  |                                                                                                                                                                         |            |
| OBSAH                                    |  | Komplexní návrh funkčního a<br>prostorového uspořádání systému<br>zeleně |  | FORMÁT                                                                                                                                                                  | 4 A4       |
|                                          |  |                                                                          |  | DATUM                                                                                                                                                                   | 7/2020     |
|                                          |  |                                                                          |  | ZAK. Č.                                                                                                                                                                 | 90/2020    |
|                                          |  |                                                                          |  | ARCH. Č.                                                                                                                                                                | 1502/2020  |
|                                          |  |                                                                          |  | MĚŘÍTKO                                                                                                                                                                 | Č. VÝKRESU |
|                                          |  |                                                                          |  | 1: 5 000                                                                                                                                                                | 5          |