

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**A**

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO SPRÁVNÍ OBVOD  
ORP OTROKOVICE 2020**

**TEXTOVÁ ČÁST  
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ SO ORP OTROKOVICE**

**Městský úřad Otrokovice  
Odbor rozvoje města  
Oddělení rozvoje a územního plánování  
2020**

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

| Identifikační problém | Název obce  | Název ORP  | Zařazení obce do FUA | Pojmenování problému                                  | Upřesnění původu problému                          | Zařazení problému do SWOT | Územní zařazení problému                                                  | Časová osa problému                                          | Popis problému                                                                      | Zařazení problému dle ÚPD | Formulace do Zadání                                                                                          |
|-----------------------|-------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 004_55                | Bělov       | Otrokovice | ostatní              | D-O-L                                                 | PÚR ČR                                             | T                         | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty | PÚR                       |                                                                                                              |
| 004_56                | Bělov       | Otrokovice | ostatní              | chybějící kanalizace a ČOV                            | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV | územní plán obce          | řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK (pozn: bylo zapracováno v novém ÚP) |
| 004_57                | Bělov       | Otrokovice | ostatní              | sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení | limity v území                                     | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení                     | územní plán obce          | prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení ve stanoveném sesuvném území                                   |
| 004_58                | Bělov       | Otrokovice | Ostatní              | zastavěné území zasahuje do rozlivového území         | rozlivové území Širokého potoka                    | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka                       | územní plán obce          | prověřit, případně navrhnout vhodná opatření                                                                 |
| 045_57                | Halenkovice | Otrokovice | ostatní              | sesuvná území zasahující do zastavitelných ploch      | limity v území                                     | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území                                     | územní plán obce          | řešit vhodnost zastavitelné plochy v plochách aktivních sesuvů                                               |
| 045_59                | Halenkovice | Otrokovice | ostatní              | stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území       | limity v území                                     | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající                                        | stará ekologické zátěž zatěžuje zastavěné území                                     | územní plán obce          | prověřit, případně navrhnout vhodné funkční využití                                                          |
| 045_60                | Halenkovice | Otrokovice | ostatní              | pravidelné vybřežování potoku Vrbka                   | limity v území                                     | W                         | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | pravidelné vybřežování potoku Vrbka a zaplavyvaní zastavěného území                 | územní plán obce          | prověřit, případně zapracovat navržené poldry a prověřit zaplavyvané zastavěné území, navrhnout              |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |           |            |                            |                                                           |                                                    |   |                                                                           |                                                              |                                                                                                                               |                       |                                                                                                             |
|--------|-----------|------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |           |            |                            |                                                           |                                                    |   |                                                                           |                                                              |                                                                                                                               |                       | vhodná opatření                                                                                             |
| 094_35 | Komárov   | Otrokovice | ostatní                    | chybějící kanalizace a ČOV                                | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV                                           | územní plán obce      | řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK                                    |
| 094_36 | Komárov   | Otrokovice | ostatní                    | vysoká erozní ohroženost ploch                            | limity v území                                     | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | v extravilánu obce existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí                                                         | územní plán obce      | řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové plochy krajinné zeleně                              |
| 147_37 | Napajedla | Otrokovice | funkční urbanizované území | chybějící obchvat města                                   | Generel dopravy Zlínského kraje                    | O | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí                                        | územní plán obce, ZÚR |                                                                                                             |
| 147_38 | Napajedla | Otrokovice | funkční urbanizované území | těžba nerostných surovin                                  | limity v území                                     | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí | územní plán obce      | přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci |
| 147_39 | Napajedla | Otrokovice | funkční urbanizované území | sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch            | limity v území                                     | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | sesuvná území                                                                                                                 | územní plán obce      | přehodnotit plochu určenou k zástavbě, která zasahuje do sesuvného území                                    |
| 147_40 | Napajedla | Otrokovice | funkční urbanizované území | záplavové území zasahuje do plochy určené k těžbě nerostů | limity v území                                     | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | záplavové území zasahuje do návrhové plochy pro těžbu nerostů, protipovodňové opatření je navrženo v ÚP,                      | územní plán obce      |                                                                                                             |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |              |            |                            |                                                          |                                               |   |                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                |
|--------|--------------|------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |              |            |                            |                                                          |                                               |   |                                                                           |                                                                  | není ještě v celé délce realizováno                                                                                                   |                       |                                                                                                                |
| 147_41 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | NRBK křižuje silnici I. třídy                            | Územní plán                                   | O | problém nad-místní (přesahující území 1 obce)                             | problém přetr-vávající, řeše-ný zapracová-ním do územ-ního plánu | průchod regio-nálního ÚSES přes dopravní koridor (komuni-kace I. třídy).                                                              | územní plán obce, ZÚR |                                                                                                                |
| 147_42 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany               | limity v území                                | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetr-vávající, řeše-ný zapracová-ním do územ-ního plánu | návrhové plochy určené k zástav-bě na velmi kva-litních půdách I. a II. třídy ochrany                                                 | územní plán obce      | citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavi-telné plochy na nejkva-litnějších půdách I. a II. třídy ochrany  |
| 147_43 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | D-O-L                                                    | PÚR ČR                                        | T | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetr-vávající, řeše-ný zapracová-ním do územ-ního plánu | územní rezerva - omezení územ-ního rozvoje vzhledem k exis-tenci koridoru vodní cesty. Blokační v území, kterou je nutno respektovat. | PÚR                   |                                                                                                                |
| 147_44 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | koridor dálnice D55 zasahuje do záplavového území Moravy | limity v území                                | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetr-vávající, řeše-ný zapracová-ním do územ-ního plánu | navržený koridor dálnice D55 zasahuje do záplavového území Moravy                                                                     | územní plán obce      |                                                                                                                |
| 147_45 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | koridor VVN prochází zastavěným územím                   | koridor vedení VVN prochází zastavěným územím | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetr-vávající                                           | koridor vedení VVN prochází zastavěným územím                                                                                         | územní plán obce      | prověřit koridor VVN, případně navrhnout jeho přeložení                                                        |
| 147_46 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území        | limity v území                                | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetr-vávající                                           | zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území                                                                         | územní plán obce      | prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavo-vého území, případně navrhnout vhodná opatření |
| 147_47 | Napajedla    | Otrokovice | funkční urbanizované území | záplavové území zasahuje do zastavěného území            | limity v území                                | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetr-vávající                                           | stanovené zápla-vové území za-sahuje do zasta-věného území                                                                            | územní plán obce      | prověřit, případně navrhnout vhodná opatře-ní pro ochranu zasta-věného území                                   |
| 160_24 | Oldřichovice | Otrokovice | ostatní                    | dopravní závada                                          | průzkum území                                 | W | problém místní                                                            | problém přetr-                                                   | nevhodně situo-                                                                                                                       | územní                | řešit problematické                                                                                            |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |              |            |                            |                                                                                          |                                                    |   | (úroveň obce)                | vávající, řešený zpracováním do územního plánu             | vané stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole)                                                                                                                                    | plán obce        | objekty zasahující do komunikace, případně řešit jejich asanaci                                              |
|--------|--------------|------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 160_26 | Oldřichovice | Otrokovice | ostatní                    | chybějící ČOV                                                                            | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje | W | problém místní (úroveň obce) | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV                                                                                                                                                                                                      | územní plán obce | řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK (pozn: bylo zapracováno v novém ÚP) |
| 160_28 | Oldřichovice | Otrokovice | ostatní                    | chybějící cyklostezka                                                                    | průzkum území                                      | W | problém místní (úroveň obce) | problém nový                                               | chybějící cyklostezka na Pohorelice a následně napojení na Napajedla, Otrokovice                                                                                                                                                                               | územní plán obce | řešit návrh cyklistického napojení mimo komunikaci III. třídy směr Pohorelice                                |
| 167_2  | Otrokovice   | Otrokovice | místní pracovištní centrum | zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky Dřevnice | Doplňující průzkumy a rozbor                       | W | problém místní (úroveň obce) | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | jedná se o rozvojovou plochu pro bydlení, jejíž jižní část zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice. V územním plánu je navržena protipovodňová hráz, která doposud nebyla realizována. Po výstavbě této protipovodňové hráze bude možno tuto část zastavět | územní plán obce |                                                                                                              |
| 167_3  | Otrokovice   | Otrokovice | místní pracovištní centrum | zastavitelná plocha výroby integrované s občanským vybavením za-                         | Doplňující průzkumy a rozbor                       | W | problém místní (úroveň obce) | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | jedná se o rozvojovou plochu výroby integrované s občanským vybavením,                                                                                                                                                                                         | územní plán obce | prověřit vhodnost zastavitelné plochy v záplavovém území, případně řešit vhodná protipovodňová opatře-       |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|       |            |            |                            |                                                                               |                               |   |                                              |                                                            |                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                       |
|-------|------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |            |                            | sahuje do záplavového území řeky Dřevnice                                     |                               |   |                                              |                                                            | kteřá zasahuje do záplavového území řeky Dřevnice.                                                                                                 |                       | ní                                                                                                                    |
| 167_4 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | dopravní závada                                                               | Doplňující průzkumy a rozborý | W | problém místní (úroveň obce)                 | problém nový                                               | špatné rozhledové pole křiřovatký                                                                                                                  | územní plán obce      | prověřit špatnou dopravní situaci - zlepšení průjezdnosti a zjistit, zda by mělo dojít k rozšíření plochy pro dopravu |
| 167_5 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | dopravní závada                                                               | Doplňující průzkumy a rozborý | W | problém místní (úroveň obce)                 | problém nový                                               | nebezpečné křiřžení silnice I.třídý se silnicí II.třídý, křiřžení se řeleznicí                                                                     | územní plán obce      | prověřit, případně navrhnout vhodné řešení ke zlepšení průjezdnosti komplikované křiřovatký                           |
| 167_6 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídý)         | Územní plán                   | W | problém nadmístní (přesahující území 1 obce) | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídý).                                                                             | územní plán obce, ZÚR |                                                                                                                       |
| 167_7 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | zastavitelná plocha navrřena přes nejkdvalitnější půdý I. a II. třídý ochrany | Územní plán                   | W | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navrřena na nejkdvalitnějších půdách I. a II. třídý ochrany                                     | územní plán obce      | prověřit vhodnost rozvojových ploch na nejkdvalitnějších půdách I. a II. třídý ochrany                                |
| 167_8 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | zastavitelná plocha navrřena přes nejkdvalitnější půdý I. a II. třídý ochrany | Územní plán                   | W | problém místní (úroveň obce)                 | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ( ul. Napajedelská) navrřena na nejkdvalitnějších půdách I. a II. třídý ochrany. Řešeno změnou. | územní plán obce      | prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení umístěné na nejkdvalitnějších půdách I. a II. třídý ochrany             |
| 167_9 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | hygienicky problematická skládka Kvítkovice                                   | Územní plán                   | W | problém nadmístní (přesahující území 1 obce) | problém přetrávající, řešený zpracováním do územního plánu | rozšiřující se plocha skládky v místní části Kvítkovice, přesahující na území                                                                      | územní plán obce      | řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch - hygiena ŽP - např. vhodným ozeleňením                                 |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |            |            |                            |                                             |                                 |   |                                                                           |                                                              |                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                       |
|--------|------------|------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |            |                            |                                             |                                 |   |                                                                           |                                                              | dalších katastrů - Oldřichovice, Pohofelice                                                                                        |                       |                                                                                                                                       |
| 167_11 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | nedostatečná kapacita parkovacích míst      | Průzkum území                   | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | nedostatečná kapacita parkovacích míst, v nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....)                                   | územní plán obce      | řešit vhodné nové plochy pro parkování                                                                                                |
| 167_12 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | vysoký podíl zdrojů znečišťování            | Územní plán                     | T | problém nadmístní (přesahující území 1 obce)                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | vysoký podíl zdrojů znečišťování - průmyslové areály. Nízký KES                                                                    | územní plán obce      | řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů                                                                        |
| 167_13 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | nedostatek zelených ploch na území katastru | Územní plán                     | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | zachování rozmístění ploch zeleně a parků s možností napojení na volnou krajinu                                                    | územní plán obce      | prověřit nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině, prověřit chybějící provázanost-propojení ploch zeleně s volnou krajinou |
| 167_14 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | chybějící JV obchvat města                  | Generel dopravy Zlínského kraje | O | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | problém územním plánem vyřešený, není realizovaný                                                                                  | územní plán obce, ZÚR |                                                                                                                                       |
| 167_15 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | D-O-L                                       | PÚR ČR                          | T | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat. | PÚR                   |                                                                                                                                       |
| 167_17 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | nedostatečný výjezd z místní části Trávníky | Průzkum území                   | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | nedostatečný výjezd z místní části Otrokovice - Trávníky s napojením na silnici I.                                                 | územní plán obce      | prověřit možnost nového výjezdu z východní strany sídliště                                                                            |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |            |            |                            |                                                                           |                                 |   |                                                                           |                                                              |                                                                                                                               |                       |                                                                                                             |
|--------|------------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |            |                            |                                                                           |                                 |   |                                                                           |                                                              | třídy I/49 směr Zlín. Komunikace je v územním plánu navržena, není realizována.                                               |                       |                                                                                                             |
| 167_18 | Otrokovice | Otrokovice | místní pracovištní centrum | nedostatečný odvod vody při přívalových deštích v místní části Kvítkovice | Průzkum území                   | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | nedostatečný odvod vody při přívalových deštích                                                                               | územní plán obce      | řešit pomocí technické infrastruktury dostatečný odvod přívalových vod                                      |
| 180_32 | Pohořelice | Otrokovice | ostatní                    | erozí ohrožené pozemky                                                    | Průzkum území                   | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | v extravilánu obce (JZ část katastru) existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí                                      | územní plán obce      | prověřit, případně navrhnout vhodné protierozní opatření                                                    |
| 180_33 | Pohořelice | Otrokovice | ostatní                    | hygienicky problematická skládka Kvítkovice                               | Územní plán                     | W | problém nadmístní (přesahující území 1 obce)                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | rozšiřující se plocha skládky v Pohořelicích, přesahující na území dalších katastrů - Otrokovice, Oldřichovice.               | územní plán obce      |                                                                                                             |
| 220_45 | Spytihněv  | Otrokovice | ostatní                    | chybějící obchvat města                                                   | Generel dopravy Zlínského kraje | W | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí                                        | územní plán obce, ZÚR |                                                                                                             |
| 220_46 | Spytihněv  | Otrokovice | ostatní                    | těžba nerostných surovin                                                  | limity v území                  | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí | územní plán obce      | přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci |
| 220_47 | Spytihněv  | Otrokovice | ostatní                    | plochy rekreace                                                           | limity v území                  | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | ochrana životního prostředí - vysoký podíl                                                                                    | územní plán obce      | prověřit vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k                                                 |



# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |           |            |                            |                                                   |                                                            |   |                                                                           |                                                              |                                                                                                                                    |                  |                                                                                                 |
|--------|-----------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |           |            |                            |                                                   |                                                            |   |                                                                           | ním do územního plánu                                        | návrhových poch pro rekreaci na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany                                                     |                  | potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami                               |
| 220_48 | Spytihněv | Otrokovice | ostatní                    | nízký KES - zhoršená kvalita životního prostředí  | Průzkum území                                              | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | velké bloky orné půdy vedoucí k erozi                                                                                              | územní plán obce | řešit systém krajinné zeleně, poř. prověřit možnost ploch k zalesnění                           |
| 220_49 | Spytihněv | Otrokovice | ostatní                    | D-O-L                                             | PÚR ČR                                                     | T | problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP) | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | územní rezerva - omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty. Blokace v území, kterou je nutno respektovat. | PÚR              |                                                                                                 |
| 220_50 | Spytihněv | Otrokovice | ostatní                    | brownfields                                       | dokument "Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji" | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající                                        | nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu                                                                               | územní plán obce | navrhnout vhodné využití, případně přestavbu celého areálu                                      |
| 220_51 | Spytihněv | Otrokovice | ostatní                    | zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území   | limity v území                                             | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém nový                                                 | zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území                                                                        | územní plán obce | prověřit návrhovou plochu ve stanoveném sesuvném území, případně navrhnout vhodná opatření      |
| 220_52 | Spytihněv | Otrokovice | ostatní                    | zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území | limity v území                                             | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající                                        | zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území                                                                      | územní plán obce | prověřit návrhovou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření                |
| 243_50 | Tlumačov  | Otrokovice | funkční urbanizované území | rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu           | limity v území                                             | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu | plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí                                                     | územní plán obce | přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova |
| 243_51 | Tlumačov  | Otrokovice | funkční urbanizované území | křížení RBK s komunikací I.                       | limity v území                                             | W | problém místní (úroveň obce)                                              | problém přetrvávající, řeše-                                 | regionální biokoridor křížuje ko-                                                                                                  | územní plán      |                                                                                                 |

# 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

|        |          |            | vané území                         | třídy                                    |                |   |                                                                                          | ný zpracová-<br>ním do územ-<br>ního plánu                                      | munikaci I. třídy.                                                                                                                                             | obce                   |                                                                                                                     |
|--------|----------|------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 243_52 | Tlumačov | Otrokovice | funkční<br>urbanizo-<br>vané území | návrhové plochy<br>v záplavovém<br>území | limity v území | W | problém místní<br>(úroveň obce)                                                          | problém nový                                                                    | návrhové plochy<br>(zastavitelné)<br>zasahují do ak-<br>tivní zóny zápla-<br>vového území a<br>do záplavového<br>území Q <sub>100</sub>                        | územní<br>plán<br>obce | přehodnotit návrhové<br>plochy v záplavovém<br>území, případně navr-<br>nout vhodná opatření                        |
| 304_52 | Žlutava  | Otrokovice | ostatní                            | sesuvná území                            | limity v území | W | problém místní<br>(úroveň obce)                                                          | problém přetr-<br>vávající, řeše-<br>ný zpracová-<br>ním do územ-<br>ního plánu | evidované se-<br>suvné území<br>zasahuje do<br>návrhové plochy<br>pro bydlení                                                                                  | územní<br>plán<br>obce | přehodnotit vhodnost<br>zastavitelné plochy pro<br>výstavbu rodinných<br>domů, která zasahuje<br>do sesuvného území |
| 304_53 | Žlutava  | Otrokovice | ostatní                            | D-O-L                                    | PÚR ČR         | T | problém krajský<br>(přesahující<br>území 1 obce a<br>zasahující do<br>sousedního<br>ORP) | problém přetr-<br>vávající, řeše-<br>ný zpracová-<br>ním do územ-<br>ního plánu | územní rezerva -<br>omezení územ-<br>ního rozvoje<br>vzhledem k exis-<br>tenci koridoru<br>vodní cesty.<br>Blokace v území,<br>kterou je nutno<br>respektovat. | PÚR                    |                                                                                                                     |