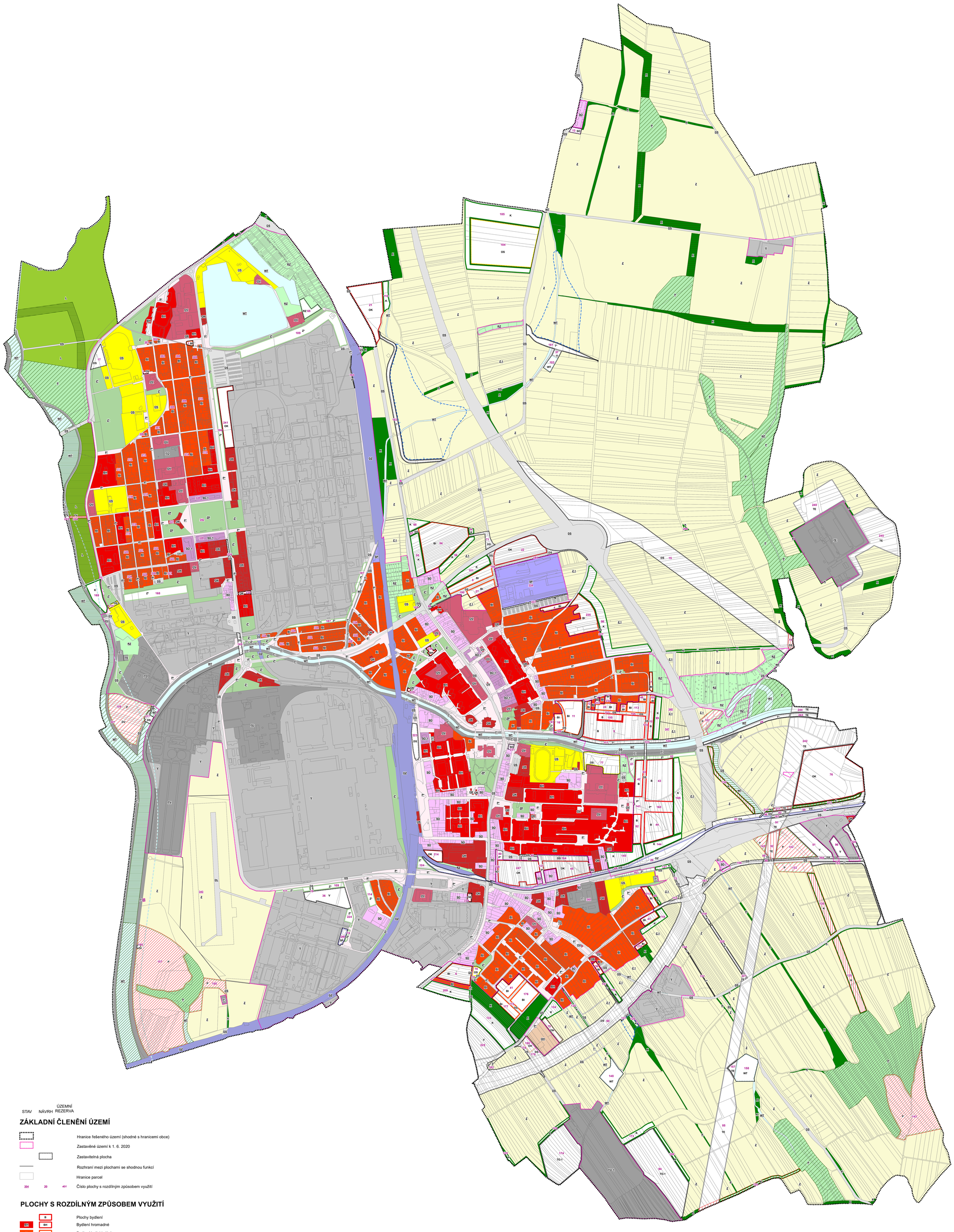
ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE
HLAVNÍ VÝKRES



Identifikace plochy	Způsob využití podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha	Označení plochy
1	bydlení individuální	0,10	BI
2	plochy veřejné vybavenosti	0,05	OV
4	bydlení individuální	0,39	BI
6	bydlení individuální	1,48	BI
7	bydlení individuální	0,19	BI
8	bydlení individuální	1,27	BI
9	plochy bydlení	4,00	B
10	plochy bydlení	0,59	B
11	bydlení individuální	1,73	BI
12	bydlení individuální	0,12	BI
13	plochy smíšené obytné	0,18	SO
15	plochy pro silniční dopravu	16,52	DS
16	bydlení individuální	0,44	BI
17	plochy pro silniční dopravu	0,62	DS
18	plochy pro silniční dopravu	0,04	DS
19	plochy pro silniční dopravu	0,22	DS
20	plochy pro drážní dopravu	3,91	DZ
21	plochy komerčních zařízení	3,25	OK
22	plochy komerčních zařízení	2,66	OK
24	bydlení individuální	0,47	BI
25	bydlení individuální	0,15	BI
27	bydlení individuální	0,72	BI
28	plochy technické infrastruktury	0,95	T*
35	plochy pro drážní dopravu	0,55	DZ
36	plochy výroby a skladování	1,79	V
37	plochy výroby a skladování	0,16	V
38	bydlení individuální	0,20	BI
39	plochy krajinné zeleně	0,17	K
41	bydlení individuální	0,93	BI
42	plochy bydlení	0,89	B
43	plochy bydlení	3,26	B
44	plochy bydlení	2,31	B
45	plochy komerčních zařízení	1,82	OK
46	plochy pro silniční dopravu	0,09	DS
47	bydlení individuální	0,41	BI
48	bydlení individuální	0,17	BI
49	plochy veřejných prostranství	0,09	P*
51	plochy výroby a skladování	1,60	V
52	plochy sídelní zeleně	0,54	Z*
54	bydlení individuální	4,52	BI
55	plochy krajinné zeleně	1,11	K
56	plochy krajinné zeleně	0,84	K
58	plochy pro silniční dopravu	1,00	DS
60	plochy pro silniční dopravu	16,23	DS
61	plochy pro silniční dopravu	0,57	DS
62	plochy bydlení	0,71	B
63	plochy pro silniční dopravu	0,77	DS
65	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,60	RZ
67	plochy pro silniční dopravu	0,10	DS
68	plochy krajinné zeleně	0,52	K
69	plochy pro silniční dopravu	1,13	DS
70	plochy pro silniční dopravu	0,03	DS
71	plochy pro silniční dopravu	0,41	DS
73	plochy pro silniční dopravu	0,16	DS
74	plochy sídelní zeleně	0,09	Z*
75	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,41	OH
76	plochy komerčních zařízení	8,81	OK
77	plochy pro tělovýchovu a sport	1,71	OS
78	plochy pro tělovýchovu a sport	0,20	OS
80	plochy veřejných prostranství	0,20	P*
81	plochy sídelní zeleně	0,42	Z*
82	plochy pro energetiku	0,20	TE
84	plochy krajinné zeleně	0,10	K
85	plochy pro energetiku	13,20	TE
89	plochy pro energetiku	0,07	TE
90	plochy pro energetiku	0,06	TE
91	plochy pro energetiku	0,53	TE
92	plochy pro energetiku	0,82	TE
94	plochy technického zabezpečení obce	6,88	TO.1
95	plochy pro silniční dopravu	0,14	DS
96	plochy výroby a skladování	0,48	V
98	plochy krajinné zeleně	3,33	K
99	plochy krajinné zeleně	0,77	K
100	plochy přírodní	1,12	P
101	plochy krajinné zeleně	1,13	K
102	plochy přírodní	0,70	P
103	vodní plochy a toky	0,35	WT
104	plochy sídelní zeleně	0,37	Z*
105	bydlení individuální	0,12	BI
106	plochy sídelní zeleně	1,04	Z*
107	plochy přírodní	14,65	P
108	plochy přírodní	3,68	P
109	plochy sídelní zeleně	0,47	Z*
110	plochy krajinné zeleně	0,51	K
111	plochy sídelní zeleně	0,32	Z*
112	plochy zemědělské	0,06	Z
113	bydlení individuální	0,61	BI
114	plochy sídelní zeleně	0,52	Z*
115	plochy pro silniční dopravu	0,31	DS
116	plochy krajinné zeleně	0,43	K
117	plochy technické infrastruktury	0,68	T*
119	plochy krajinné zeleně	0,60	K
120	plochy krajinné zeleně	0,69	K
123	plochy technické infrastruktury	0,03	T*
124	plochy technické infrastruktury	0,45	T*
125	plochy krajinné zeleně	1,71	K
126	plochy krajinné zeleně	0,15	K
127	plochy technické infrastruktury	0,06	T*
129	plochy krajinné zeleně	0,90	K
130	plochy krajinné zeleně	1,35	K
131	plochy veřejných prostranství	0,24	P*
132	plochy přírodní	1,00	P
133	plochy krajinné zeleně	2,44	K
134	plochy krajinné zeleně	0,61	K
135	plochy krajinné zeleně	0,19	K
137	plochy krajinné zeleně	0,24	K
138	plochy krajinné zeleně	0,91	K
140	plochy krajinné zeleně	1,43	K
141	plochy veřejných prostranství	0,39	P*
142	plochy přírodní	2,05	P
143	plochy přírodní	6,67	P
144	plochy krajinné zeleně	0,91	K
145	plochy přírodní	0,38	P
147	plochy technické infrastruktury	0,17	T*
148	vodní plochy a toky	1,03	WT
149	plochy pro silniční dopravu	0,23	DS
150	plochy bydlení	0,51	B
151	plochy technické infrastruktury	0,14	T*
152	plochy technické infrastruktury	0,88	T*
153	plochy pro silniční dopravu	0,32	DS
154	plochy technické infrastruktury	0,04	T*
155	plochy pro silniční dopravu	0,13	DS
156	plochy pro silniční dopravu	0,33	DS
157	plochy pro energetiku	0,24	TE
158	vodní plochy a toky	1,41	WT
159	plochy pro silniční dopravu	0,03	DS
160	plochy veřejných prostranství	0,80	P*
161	plochy zemědělské	0,05	Z
162	plochy zemědělské	0,08	Z
163	plochy sídelní zeleně	0,38	Z*
164	plochy pro silniční dopravu	0,71	DS
165	plochy krajinné zeleně	1,90	K
166	plochy pro vodní hospodářství	0,04	TV
167	plochy pro energetiku	0,13	TE
168	plochy sídelní zeleně	1,54	Z*
169	plochy krajinné zeleně	1,00	K
173	plochy krajinné zeleně	0,98	K
174	plochy pro nakládání s odpady	4,70	TO.1
175	plochy pro silniční dopravu	0,75	DS
176	bydlení individuální	1,25	BI
177	bydlení individuální	0,73	BI
178	plochy pro silniční dopravu	0,19	DS
179	plochy pro silniční dopravu	0,18	DS
180	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,35	OH
181	plochy technické infrastruktury	1,12	T*
182	plochy technické infrastruktury	1,78	T*
184	plochy pro tělovýchovu a sport	7,82	OS
185	plochy krajinné zeleně	5,24	K
187	plochy sídelní zeleně	1,03	Z*
189	plochy sídelní zeleně	3,51	Z*
190	plochy pro silniční dopravu	0,45	DS
193	plochy veřejných prostranství	0,09	P*
194	plochy pro silniční dopravu	0,66	DS
196	plochy pro silniční dopravu	0,19	DS
197	plochy sídelní zeleně	0,16	Z*
198	plochy pro silniční dopravu	0,32	DS
204	plochy pro vodní hospodářství	0,09	TV
205	plochy pro silniční dopravu	0,47	DS
206	plochy krajinné zeleně	0,06	K
208	plochy krajinné zeleně	0,57	K
209	plochy krajinné zeleně	1,44	K
210	plochy krajinné zeleně	0,05	K
211	plochy pro energetiku	0,16	TE
212	plochy krajinné zeleně	0,55	K
213	bydlení individuální	0,41	BI
214	plochy komerčních zařízení	0,49	OK
215	plochy pro tělovýchovu a sport	0,12	OS
216	bydlení individuální	0,19	BI
217	plochy pro silniční dopravu	0,24	DS
219	plochy technické infrastruktury	0,16	T*
220	plochy technické infrastruktury	0,45	T*
221	plochy pro energetiku	0,08	TE
222	plochy pro vodní hospodářství	0,02	TV
223	plochy pro silniční dopravu	0,60	DS
224	plochy sídelní zeleně	0,32	Z*
225	plochy výroby a skladování	2,54	V
226	plochy pro silniční dopravu	0,18	DS
227	plochy pro silniční dopravu	0,04	DS
228	plochy výroby a skladování	0,41	V
229	plochy komerčních zařízení	0,04	OK
230	plochy komerčních zařízení	0,13	OK
231	plochy smíšené obytné	0,09	SO
233	bydlení individuální	0,07	BI
234	bydlení individuální	0,13	BI
235	bydlení individuální	2,34	BI
236	bydlení hromadné	0,17	BH
237	plochy pro silniční dopravu	0,30	DS
238	plochy smíšené obytné	0,12	SO
239	plochy komerčních zařízení	0,13	OK
240	plochy pro energetiku	3,17	TE
241	plochy komerčních zařízení	1,81	OK
242	plochy pro energetiku	8,20	TE
243	plochy pro energetiku	0,35	TE
244	plochy pro energetiku	0,47	TE
245	plochy pro energetiku	4,76	TE
246	plochy smíšené výrobní	0,28	SP
247	plochy komerčních zařízení	2,72	OK

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV			
Identifikace plochy	Způsob využití podle podrobného členění	Výměra plochy v ha	Označení plochy
401	Plochy pro vodní dopravu	36,11	DV

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- Zastavěné území k 1. 6. 2020
- Zastavitelná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- 304 20 401 — Číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B — Plochy bydlení
- BH — Bydlení hromadné
- BI — Bydlení individuální
- RZ — Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV — Plochy veřejné vybavenosti
- OH — Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK — Plochy komerčních zařízení
- OS — Plochy pro tělovýchovu a sport
- DS — Plochy pro silniční dopravu
- DZ — Plochy pro drážní dopravu
- DL — Plochy pro leteckou dopravu
- DV — Plochy pro vodní dopravu
- T* — Plochy technické infrastruktury
- TV — Plochy pro vodní hospodářství
- TE — Plochy pro energetiku
- TO — Plochy technického zabezpečení obce
- TO.1 — Plochy pro nakládání s odpady
- P* — Plochy veřejných prostranství
- SO — Plochy smíšené obytné
- SO.1 — Plochy smíšené v centrální zóně
- SP — Plochy smíšené výrobní
- V — Plochy výroby a skladování
- WT — Vodní plochy a toky
- Z* — Plochy sídelní zeleně
- ZP — Parky, historické zahrady
- K — Plochy krajinné zeleně
- P — Plochy přírodní
- Z — Plochy zemědělské
- Z.1 — Plochy zemědělské specifické
- L — Plochy lesní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Retenční prostor - plocha určená k rozlivu

S

0 100 200 400 600 m

PŘÍLOHA Č. 4 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE

PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Objednatel: **Město Otrokovice**
Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**
Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace: **03 497**
Projektant: **Mgr. Vladimíra Macurová**
Autorizační razítko

HLAVNÍ VÝKRES
GRAFICKÁ ČÁST **B.2**
Měřítko **1 : 5 000**