

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Otrokovice v uplynulém období 2018 - 2021

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



Zpracoval:

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

Datum:

leden 2022

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
A.1.	Vyhodnocení uplatňování ÚP	5
A.2.	Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	17
A.3.	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	18
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	18
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	19
C.2.	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	24
C.3.	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	28
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona	29
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	30
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	30
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	30
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	31
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	31

Úvod

Územní plán Otrokovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/302/04/18 ze dne 26.04.2018, účinnosti nabyl dne 19.05.2018.

Změna č. 1 ÚP Otrokovice byla vydána Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/5/12/20 ze dne 17.06.2020, účinnosti nabyla dne 10.07.2020.

Změna č. 2 ÚP Otrokovice byla vydána Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/3/17/21 ze dne 21.04.2021, účinnosti nabyla dne 15.05.2021.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona Zastupitelstvo města Otrokovice usn. č. ZMO/13/18/21 ze dne 23.06.2021, rozhodlo o pořízení další změny, změny č. 3 Územního plánu Otrokovice (dále jen „změna“) zkráceným postupem.

Návrhy na změnu, o jejichž pořízení již bylo rozhodnuto zastupitelstvem města a které tvoří schválený obsah změny, nejsou součástí zprávy. Pro informaci jsou zde uvedeny. Jedná se o:

A.Požadavky města

usn. č. ZMO/13/18/21 ze dne 23.06.2021

- převedení pozemků p. č. st. 627 a p. č. st. 628 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z ploch komerčních zařízení (OK) do ploch pro tělovýchovu a sport (OS),
- převedení plochy krajinné zeleně (K) naproti hřbitova do ploch sídelní zeleně (Z*),
- zařazení ploch OK 247, OK 45 a P 131 a ve vazbě na okolí mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne, posoudí a prověří veřejnou infrastrukturu, která může významně ovlivnit nebo podmínit využití a uspořádání předmětného území,
- prodloužení lhůty pro pořízení územních studií US 3-5,

usn. č. ZMO/7/20/21 ze dne 22.09.2021

- převedení pozemku a částí pozemků vyznačených v příloze k tomuto usnesení, které jsou součástí ploch bydlení individuálního BI 235 a krajinné zeleně K 98 do ploch silniční dopravy DS a o případné řešení i navazujícího území, vzniklou plochu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu,



B. Požadavky ostatní

usn. č. ZMO/14/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 1375, p. č. 439/206 a p. č. 439/221 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci,

usn. č. ZMO/16/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 1374 a p. č. 439/41 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci,

usn. č. ZMO/9/20/21

- převedení částí pozemku p. č. 438/270 v k. ú. Otrokovice vymezených jako návrhová plocha komerčních zařízení OK 241 a plocha výroby a skladování do návrhových ploch smíšených v centrální zóně (SO.1) a o posouzení vlivů této části změny č. 3 Územního plánu Otrokovice na udržitelný rozvoj území,

usn. č. 17/18/21

- převedení pozemků p. č. st. 45/1 a p. č. st. 45/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch smíšených obytných (SO), stanovení maximální výšky zástavby v ploše na 2NP + ustupující podlaží a zařazení plochy spolu s plochou BI 38 mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad nové zástavby s okolím, stanoví intenzitu využití pozemků - vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci, změnu předmětných pozemků řešit v širších souvislostech s ohledem na okolí,

usn. č. ZMO/8/20/21

- změnu podmínek využití plochy pro energetiku (TE) v lokalitě využívané navrhovatelem změny spočívající zejména v umožnění využívání nejen tuhých, ale i kapalných a plyných alternativních paliv, v doplnění definice alternativního paliva, v umožnění výroby energie ve větrných elektrárnách za podmínky, že jejich celková výška nepřesáhne 12 m a ve vztážením nepřípustného energetického využití na veškeré odpady,

usn. č. ZMO/19/18/21

- převedení části plochy bydlení individuální BI 47 do ploch bydlení hromadného BH - p. č. 682/7, p. č. 682/27, p. č. 682/99, p. č. 682/100, p. č. 682/2. a p. č. 682/8 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (t.j. bez pozemku p. č. 968/2, který zůstane součástí ploch bydlení individuálního), stanovení max. výšky zástavby v ploše 3NP bez podkroví nebo 2NP s podkrovím a pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy zemědělské specifické (Z.1) do ploch bydlení individuálního (BI).

Na projednání zprávy byl použit přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na její schválení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsah zprávy je předepsán v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.06.2020, k jeho rozšiřování dochází postupným zastavováním návrhových ploch.

- *Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje města je limitována přírodními a technickými limity v území a stávajícími plochami výrobních areálů. Rozvoj průmyslové výroby je řešen intenzifikací stávajících výrobních ploch a rozvoj bydlení a občanského vybavení je řešen v návaznosti na zastavěné území tak, aby nedocházelo k nežádoucímu srůstání sídel.

- *Využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje města. Stanovená koncepce je pro rozvoj území vyhovující, není potřeba ji měnit.*

Přírodní a kulturní hodnoty území jsou chráněny a respektovány.

- *Významné kulturní hodnoty jsou památkově chráněny, změny ve využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání.*

- *Krajinný ráz je chráněn a rozvíjen vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability.*

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- *Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území. Pro potřebný rozvoj obce jsou navrženy ostatní návrhové plochy, např. občanského vybavení.*

Město má zpracované 3 územní studie pro rozvojové lokality bydlení:

- Územní studie - lokalita Laziště, Otrokovice
- Lokalita Kvítkovice - Nivy, Padělky - 2. etapa
- Za sídlištěm Trávníky

- *Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené územním plánem. Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

- *Plochy pro nadřazenou energetickou infrastrukturu vedené ve východní části katastru jsou stabilizovány a jsou v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou Zlínským krajem. Není potřeba plochy upravovat, nebo navrhovat nové.*

- *Systém sídelní zeleně je nedílnou součástí stávajících a návrhových funkčních ploch.*

Využití vymezených zastavitelných ploch - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace s leteckými snímky, katastrem nemovitostí, zohlednil stavebně správní rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytické podklady a výsledek porovnání konzultoval s určeným zastupitelem. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedených tabulkách:

Plochy bydlení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI 1	Bydlení individuální	0,10	0,00	Nevyužito
BI 4	Bydlení individuální	0,39	0,00	Nevyužito
BI 6	Bydlení individuální	1,48	0,00	Nevyužito
BI 7	Bydlení individuální	0,19	0,00	Nevyužito
BI 8	Bydlení individuální	1,27	0,00	Nevyužito
B 9	Plochy bydlení	4,00	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
B 10	Plochy bydlení	0,59	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
BI 11	Bydlení individuální	1,73	0,00	Nevyužito
BI 12	Bydlení individuální	0,12	0,00	Nevyužito
BI 16	Bydlení individuální	0,44	0,00	Nevyužito
BI 24	Bydlení individuální	0,47	0,00	Nevyužito
BI 25	Bydlení individuální	0,15	0,00	Nevyužito
BI 27	Bydlení individuální	0,72	0,00	Nevyužito
BI 38	Bydlení individuální	0,20	0,00	Nevyužito
BI 41	Bydlení individuální	0,93	0,00	Nevyužito
B 42	Plochy bydlení	0,89	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
B 43	Plochy bydlení	3,26	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
B 44	Plochy bydlení	2,31	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
BI 47	Bydlení individuální	0,41	0,00	Nevyužito
BI 48	Bydlení individuální	0,17	0,00	Nevyužito
BI 54	Bydlení individuální	4,52	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
B 62	Plochy bydlení	0,71	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
BI 105	Bydlení individuální	0,12	0,00	Nevyužito
BI 113	Bydlení individuální	0,61	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
B 150	Plochy bydlení	0,51	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
BI 176	Bydlení individuální	1,25	0,00	Nevyužito
BI 177	Bydlení individuální	0,73	0,00	Nevyužito
BI 213	Bydlení individuální	0,41	0,00	Nevyužito
BI 216	Bydlení individuální	0,19	0,00	Nevyužito
BI 233	Bydlení individuální	0,07	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 1.
BI 234	Bydlení individuální	0,13	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 1.
BI 235	Bydlení individuální	2,34	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 1.
BH 236	Bydlení hromadné	0,17	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
Plochy bydlení celkem		31,58	0,00	zastavěno 0%

- Během sledovaného období nedošlo na výše uvedených plochách k zastavění, pouze k úpravě ploch, nebo ke zpracování územní studie.
- Na plochy BI 42, 43, 44 a 62 byla vypracovaná územní studie „Za sídlištěm Trávníky“, která byla po schválení možnosti využití dne 8.10.2019 vložena do evidence územně plánovací činnosti ČR.
- Nové požadavky u ploch pro bydlení vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

Plochy rekreace

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY REKREACE				
RZ 65	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,60	0,00	Nevyužito
Plochy rekreace celkem		0,60	0,00	

- Na ploše rekreace nedošlo během sledovaného období k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezování návrhových ploch pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
OV 2	Plochy veřejné vybavenosti	0,05	0,00	Nevyužito
OK 21	Plochy komerčních zařízení	3,25	0,00	Nevyužito
OK 22	Plochy komerčních zařízení	2,66	0,00	Nevyužito
OK 45	Plochy komerčních zařízení	1,82	0,00	Nevyužito
OH 75	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,41	0,00	Nevyužito
OK 76	Plochy komerčních zařízení	8,81	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
OS 77	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,71	0,00	Nevyužito
OS 78	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,20	0,00	Nevyužito
OH 180	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,35	0,00	Nevyužito
OS 184	Plochy pro tělovýchovu a sport	7,82	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
OK 214	Plochy komerčních zařízení	0,49	0,00	Nevyužito
OS 215	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,12	0,00	Nevyužito
OK 229	Plochy komerčních zařízení	0,04	0,00	Nevyužito
OK 230	Plochy komerčních zařízení	0,13	0,13	Zastavěno - zkolaudováno.
OK 239	Plochy komerčních zařízení	0,13	0,00	Nevyužito. Plocha vymezená ve změně č. 2.
OK 241	Plochy komerčních zařízení	1,81	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
OK 247	Plochy komerčních zařízení	2,72	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
Plochy pro občanské vybavení celkem		32,52	0,13	Zastavěno cca 0,4 %. Zůstává k zastavění 32,39 ha.

- Na plochách pro občanské vybavení došlo ve sledovaném období ke změnám pouze u plochy OK 230, která byla zastavěna.
- Nové požadavky na plochy občanského vybavení vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

Plochy veřejných prostranství

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>				
P* 49	Plochy veřejných prostranství	0,09	0,00	Nevyužito
P* 80	Plochy veřejných prostranství	0,20	0,00	Nevyužito
P* 131	Plochy veřejných prostranství	0,24	0,00	Nevyužito
P* 141	Plochy veřejných prostranství	0,39	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
P* 160	Plochy veřejných prostranství	0,80	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
P* 193	Plochy veřejných prostranství	0,09	0,00	Nevyužito
Plochy veřejných prostranství celkem		1,81	0,00	

- Na plochách veřejných prostranství nedošlo ve sledovaném období ke změnám, pouze na plochy P*141 a P* 160 byla zpracovaná územní studie.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch pro veřejná prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS 15	Plochy pro silniční dopravu	16,52	0,00	Nevyužito
DS 17	Plochy pro silniční dopravu	0,62	0,00	Nevyužito
DS 18	Plochy pro silniční dopravu	0,04	0,00	Zastavěno.
DS 19	Plochy pro silniční dopravu	0,22	0,00	Nevyužito
DZ 20	Plochy pro drážní dopravu	3,91	0,00	Nevyužito
DZ 35	Plochy pro drážní dopravu	0,55	0,00	Nevyužito
DS 46	Plochy pro silniční dopravu	0,09	0,00	Nevyužito
DS 58	Plochy pro silniční dopravu	1,00	0,00	Nevyužito
DS 60	Plochy pro silniční dopravu	16,23	0,00	Probíhá realizace JV obchvatu Otrokovic.
DS 61	Plochy pro silniční dopravu	0,57	0,00	Nevyužito
DS 63	Plochy pro silniční dopravu	0,77	0,00	Byla zpracovaná územní studie.
DS 67	Plochy pro silniční dopravu	0,10	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
DS 69	Plochy pro silniční dopravu	1,13	0,00	Nevyužito
DS 70	Plochy pro silniční dopravu	0,03	0,00	Nevyužito
DS 71	Plochy pro silniční dopravu	0,41	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
DS 73	Plochy pro silniční dopravu	0,16	0,00	Nevyužito
DS 95	Plochy pro silniční dopravu	0,14	0,00	Nevyužito
DS 115	Plochy pro silniční dopravu	0,31	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
DS 149	Plochy pro silniční dopravu	0,23	0,00	Nevyužito
DS 153	Plochy pro silniční dopravu	0,32	0,00	Nevyužito
DS 155	Plochy pro silniční dopravu	0,13	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
DS 156	Plochy pro silniční dopravu	0,33	0,00	Nevyužito
DS 159	Plochy pro silniční dopravu	0,03	0,00	Nevyužito
DS 164	Plochy pro silniční dopravu	0,71	0,00	Nevyužito
DS 175	Plochy pro silniční dopravu	0,75	0,00	Nevyužito
DS 178	Plochy pro silniční dopravu	0,19	0,00	Nevyužito
DS 179	Plochy pro silniční dopravu	0,18	0,00	Nevyužito
DS 190	Plochy pro silniční dopravu	0,45	0,00	Nevyužito
DS 194	Plochy pro silniční dopravu	0,66	0,00	Nevyužito
DS 196	Plochy pro silniční dopravu	0,19	0,00	Nevyužito
DS 198	Plochy pro silniční dopravu	0,32	0,00	Nevyužito
DS 205	Plochy pro silniční dopravu	0,47	0,00	Nevyužito
DS 217	Plochy pro silniční dopravu	0,24	0,00	Nevyužito
DS 223	Plochy pro silniční dopravu	0,60	0,00	Nevyužito
DS 226	Plochy pro silniční dopravu	0,18	0,00	Nevyužito
DS 227	Plochy pro silniční dopravu	0,04	0,00	Nevyužito
DS 237	Plocha pro silniční dopravu	0,30	0,00	Nevyužito. Plocha vymezená ve změně č. 2.
Plochy dopravní infrastruktury celkem		49,1200	0,0000	

- Na plochách pro dopravu nedošlo ve sledovaném období ke změnám.
- Požadavky na plochy pro dopravu vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

Plochy technické infrastruktury

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
T* 28	Plochy technické infrastruktury	0,95	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
TO.1 94	Plochy pro nakládání s odpady	6,88	0,00	Nevyužito
T* 117	Plochy technické infrastruktury	0,68	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
T* 123	Plochy technické infrastruktury	0,03	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
T* 124	Plochy technické infrastruktury	0,45	0,00	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
T* 127	Plochy technické infrastruktury	0,06	0,00	Nevyužito
T* 147	Plochy technické infrastruktury	0,17	0,00	Nevyužito
T* 151	Plochy technické infrastruktury	0,14	0,00	Nevyužito
T* 152	Plochy technické infrastruktury	0,88	0,00	Nevyužito
T* 154	Plochy technické infrastruktury	0,04	0,00	Nevyužito
TV 166	Plochy technické infrastruktury	0,04	0,00	Nevyužito
TO.1 174	Plochy pro nakládání s odpady	4,70	0,00	Nevyužito
T* 181	Plochy technické infrastruktury	1,12	0,00	Nevyužito
T* 182	Plochy technické infrastruktury	1,78	1,78	Zastavěno.
T* 219	Plochy technické infrastruktury	0,16	0,00	Nevyužito
T* 220	Plochy technické infrastruktury	0,45	0,00	Nevyužito
Plochy technické infrastruktury celkem		18,53	1,78	Zastavěno cca 9,6 %. Zůstává k zastavění cca 16,75 ha.

- Během sledovaného období došlo k realizaci hráze v ploše T* 182.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch technické infrastruktury.

Plochy výroby a skladování

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
V 36	Plochy výroby a skladování	1,79	0,00	Nevyužito
V 37	Plochy výroby a skladování	0,16	0,00	Nevyužito
V 51	Plochy výroby a skladování	1,60	0,00	Nevyužito
V 96	Plochy výroby a skladování	0,48	0,00	Nevyužito
V 225	Plochy výroby a skladování	2,54	0,00	Nevyužito
V 228	Plochy výroby a skladování	0,41	0,00	Nevyužito
Plochy výroby skladování celkem		6,98	0,00	

- Na plochách výroby a skladování nedošlo během sledovaného období k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch pro výrobu a skladování.

Plochy smíšené obytné

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SO 13	Plochy smíšené obytné	0,18	0,00	Nevyužito
SO 231	Plochy smíšené obytné	0,09	0,09	Zastavěno. Zkolaudováno.
SO 238	Plochy smíšené obytné	0,12	0,00	Nevyužito. Plocha vymezená ve změně č. 2.
Plochy smíšené obytné celkem		0,39	0,09	Zastavěno cca 23 %. Zůstává k zastavění cca 0,30 ha.

- Během sledovaného období došlo k zastavění plochy SO 231. Stavba byla zkolaudována.
- Požadavky na plochy smíšené obytné vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

Plochy smíšené výrobní

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
SP 246	Plochy smíšené výrobní	0,28	0,00	Nevyužito. Plocha vymezená ve změně č. 2.
Plochy smíšené výrobní celkem		0,28	0,00	

- Na plochách smíšených výrobních nedošlo během sledovaného období k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezování návrhových ploch smíšených výrobních.

Plochy sídelní zeleně

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ				
Z* 52	Plochy sídelní zeleně	0,54	0,00	Nevyužito
Z* 74	Plochy sídelní zeleně	0,09	0,00	Nevyužito
Z* 81	Plochy sídelní zeleně	0,42	0,00	Nevyužito
Z* 104	Plochy sídelní zeleně	0,37	0,00	Nevyužito
Z* 106	Plochy sídelní zeleně	1,04	0,00	Nevyužito
Z* 109	Plochy sídelní zeleně	0,47	0,00	Nevyužito
Z* 111	Plochy sídelní zeleně	0,32	0,00	Nevyužito
Z* 114	Plochy sídelní zeleně	0,52	0,00	Nevyužito
Z* 163	Plochy sídelní zeleně	0,38	0,00	Nevyužito
Z* 168	Plochy sídelní zeleně	1,54	0,00	Nevyužito
Z* 187	Plochy sídelní zeleně	1,03	0,00	Nevyužito
Z* 189	Plochy sídelní zeleně	3,51	0,00	Nevyužito
Z* 197	Plochy sídelní zeleně	0,16	0,00	Nevyužito
Z* 224	Plochy sídelní zeleně	0,32	0,00	Nevyužito
Plochy sídelní zeleně celkem		10,71	0,00	

- Během sledovaného období nedošlo na plochách sídelní zeleně k žádným změnám.
- Požadavky na plochy sídelní zeleně vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití.Dopravní infrastruktura

Navržená koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a zůstane zachovaná. Jako plochy dopravy silniční jsou vymezeny dálnice, silnice I. a II. třídy, případně III. třídy, vně i uvnitř zastavěného území. Místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území jsou součástí ploch veřejného prostranství. Železniční tratě jsou vymezeny jako plochy pro drážní dopravu.

- Koncepci dopravní infrastruktury není potřeba měnit.

Technická infrastruktura

Navržená koncepce technické infrastruktury je v území stabilizovaná a zůstane zachovaná. Nová technická infrastruktura bude realizována v plochách s rozdílným způsobem využití. Ve východní části katastrálního území je vymezen koridor vedení VVN z nadřazené dokumentace. Rozvoj odpadového centra je řešen rozšířením stávajícího centra pro nakládání s odpady v jižní části katastrálního území.

Technická infrastruktura z nadřazené dokumentace je v ÚP zapracována.

- Koncepci technické infrastruktury není potřeba měnit.

Plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TE 33	Plochy pro energetiku	6,87	0,00	Plocha TE 33 byla ve změně č. 2 vypuštěna - bude změnou odstraněno z tabulky návrhových ploch.
TE 82	Plochy pro energetiku	0,20	0,00	Nevyužito.
TE 85	Plochy pro energetiku	13,20	0,00	Nevyužito.
TE 89	Plochy pro energetiku	0,07	0,00	Nevyužito.
TE 90	Plochy pro energetiku	0,06	0,00	Nevyužito.
TE 91	Plochy pro energetiku	0,53	0,00	Nevyužito.
TE 92	Plochy pro energetiku	0,82	0,00	Nevyužito.
TE 157	Plochy pro energetiku	0,24	0,00	Nevyužito.
TE 167	Plochy pro energetiku	0,13	0,00	Nevyužito.
TV 204	Plochy pro vodní hospodářství	0,09	0,00	Nevyužito.
TE 211	Plochy pro energetiku	0,16	0,00	Nevyužito.
TE 221	Plochy pro energetiku	0,08	0,00	Nevyužito.
TV 222	Plochy pro vodní hospodářství	0,02	0,00	Nevyužito.
TE 240	Plochy pro energetiku	3,17	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
TE 242	Plochy pro energetiku	8,20	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
TE 243	Plochy pro energetiku	0,35	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2 a podmíněna zpracováním územní studie.
TE 244	Plochy pro energetiku	0,47	0,00	Nevyužito. Plocha upravená ve změně č. 2.
TE 245	Plochy pro energetiku	4,76	0,00	Nevyužito. Plocha vymezená ve změně č. 2.
Plochy technické infrastruktury celkem (bez TE 33)		32,55	0,00	

- Během sledovaného období nedošlo na plochách pro technickou infrastrukturu mimo zastavěné území k žádným změnám.
- Plocha TE 33 byla ve změně č. 2 vypuštěna - bude z tabulky odstraněno ve změně ÚP.
- Požadavky na plochy technické infrastruktury (úprava regulativů) vyplývají z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterými bylo rozhodnuto o pořízení změny.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v území stabilizováno, jeho rozvoj je umožněn v rámci ploch veřejné vybavenosti a v plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v území stabilizována a jsou v území umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství budou také řešena v rámci územních studií.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Řešené území je součástí široké údolní nivy řeky Moravy a Dřevnice, kde jsou zachovány nejcennější přírodní segmenty, které jsou územním plánem zachovány a vymezeny jako součásti prvků územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím a navrženým systémem místních a účelových komunikací, které jsou umožněny i v plochách s rozdílným způsobem využití.

Uspořádání krajiny včetně její ochrany a nová výstavba jsou řešeny v plochách s rozdílným způsobem využití.

- *Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.*

Plochy přírodní a krajinné zeleně - součást územního systému ekologické stability (ÚSES)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY ÚSES				
P 100	Plochy přírodní	1,12	0,00	Nevyužito
P 102	Plochy přírodní	0,70	0,00	Nevyužito
P 107	Plochy přírodní	14,65	0,00	Nevyužito
P 108	Plochy přírodní	3,68	0,00	Nevyužito
P 132	Plochy přírodní	1,00	0,00	Nevyužito
P 142	Plochy přírodní	2,05	0,00	Nevyužito
P 143	Plochy přírodní	6,67	0,00	Nevyužito
P 145	Plochy přírodní	0,38	0,00	Nevyužito
TE 92	Plochy pro energetiku	0,82	0,00	Nevyužito
K 120	Plochy krajinné zeleně	0,69	0,00	Nevyužito
K 125	Plochy krajinné zeleně	1,71	0,00	Nevyužito
K 130	Plochy krajinné zeleně	1,35	0,00	Nevyužito
K 138	Plochy krajinné zeleně	0,91	0,00	Nevyužito
K 210	Plochy krajinné zeleně	0,05	0,00	Nevyužito
K 212	Plochy krajinné zeleně	0,55	0,00	Nevyužito
TE 211	Plochy pro energetiku	0,16	0,00	Nevyužito
Plochy ÚSES celkem		36,49	0,00	

- *Během sledovaného období nedošlo v realizaci prvků ÚSES k žádným změnám.*
- *Nejsou nové požadavky na vymezování ploch ÚSES.*

Plochy krajinné zeleně

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY KRAJINNE ZELENÉ				
K 39	Plochy krajinné zeleně	0,17	0,00	Nevyužito.
K 55	Plochy krajinné zeleně	1,11	0,00	Nevyužito. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
K 56	Plochy krajinné zeleně	0,84	0,00	Nevyužito. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
K 68	Plochy krajinné zeleně	0,52	0,00	Nevyužito. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
K 84	Plochy krajinné zeleně	0,10	0,00	Nevyužito. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
K 98	Plochy krajinné zeleně	3,33	0,00	Nevyužito.
K 99	Plochy krajinné zeleně	0,77	0,00	Nevyužito.
K 101	Plochy krajinné zeleně	1,13	0,00	Nevyužito.
K 110	Plochy krajinné zeleně	0,51	0,00	Nevyužito.
K 116	Plochy krajinné zeleně	0,43	0,00	Nevyužito.
K 119	Plochy krajinné zeleně	0,60	0,00	Nevyužito.
K 126	Plochy krajinné zeleně	0,15	0,00	Nevyužito.
K 129	Plochy krajinné zeleně	0,90	0,00	Nevyužito.
K 133	Plochy krajinné zeleně	2,44	0,00	Nevyužito.
K 134	Plochy krajinné zeleně	0,61	0,00	Nevyužito.
K 135	Plochy krajinné zeleně	0,19	0,00	Nevyužito.
K 137	Plochy krajinné zeleně	0,24	0,00	Nevyužito.
K 140	Plochy krajinné zeleně	1,43	0,00	Nevyužito.
K 144	Plochy krajinné zeleně	0,91	0,00	Nevyužito.
K 165	Plochy krajinné zeleně	1,90	0,00	Nevyužito.
K 169	Plochy krajinné zeleně	1,00	0,00	Nevyužito.
K 173	Plochy krajinné zeleně	0,98	0,00	Nevyužito.
K 185	Plochy krajinné zeleně	5,24	0,00	Nevyužito. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.
K 206	Plochy krajinné zeleně	0,06	0,00	Nevyužito.
K 208	Plochy krajinné zeleně	0,57	0,00	Nevyužito.
K 209	Plochy krajinné zeleně	1,44	0,00	Nevyužito.
Plochy ÚSES celkem		27,57	0,00	

- Plochy krajinné zeleně jsou navrženy ve volné krajině a plní především funkci izolační. U těchto ploch nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch krajinné zeleně.

Plochy zemědělské

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY ZEMĚDELSKÉ				
Z 161	Plochy zemědělské	0,05	0,00	Nevyužito
Z 162	Plochy zemědělské	0,08	0,00	Nevyužito
Z 112	Plochy zemědělské	0,06	0,00	Nevyužito
Plochy smíšené obytné celkem		0,19	0,00	

- Plochy zemědělské vzniknou rekultivací ploch silniční dopravy.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch zemědělských.

Vodní toky a plochy

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VODNÍ TOKY A PLOCHY				
WT 103	Vodní plochy a toky	0,35	0,00	Nevyužito
WT 148	Vodní plochy a toky	1,03	0,00	Nevyužito
TE 157	Plochy pro energetiku	0,24	0,00	Nevyužito
WT 158	Vodní plochy a toky	1,41	0,00	Nevyužito
Vodní toky a plochy celkem		3,03	0,00	

- Plochy WT jsou v územním plánu vymezeny pro retenční nádrže.
- Nejsou nové požadavky na vymezení návrhových ploch pro vodní toky a plochy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých stávajících a návrhových funkčních ploch. Nepřípustné využití je včetně stanovení podmínek, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Požadavky na případnou úpravu podmínek můžou vyplynout z požadavků města.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení plochy VPS	identifikace ploch	popis plochy	poznámka
DS 1 (ZÚR)	60	Dálnice D 55	Realizuje se.
DS 2 (ZÚR)	15, 19	Kapacitní silnice	Nevyužito.
DS 3	46, 58, 61, 69, 82	Místní komunikace od sídliště Trávníky do Malenovic	Nevyužito.
DS 4	63	Místní komunikace propojující části Újezdy a Trávníky	Nevyužito.
DS 5	194	Místní komunikace zpřístupňující stávající a nové plochy u přivaděče	Nevyužito.
DS 6	198	Místní komunikace - prodloužení ulice Smetanovy	Nevyužito.
DS 9	90, 156, 205	Cyklostezka do Malenovic	Nevyužito.
DS 10	73	Propojení cyklotras v Kvítkovicích	Nevyužito.
DS 12	67	Místní komunikace zpřístupňující novou obytnou zónu za zahradnictvím	Nevyužito.
DS 13	71	Místní komunikace zpřístupňující novou obytnou zónu za zahradnictvím	Nevyužito.
DS 14	196	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště	Nevyužito.
DS 15	149	Prodloužení cyklostezky na třídě T. Bati ke kruhové křižovatce	Nevyužito.
DS 16	153	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště	Nevyužito.
DS 17	175	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Padělky	Nevyužito.
DS 18	178	Místní komunikace u hřbitova	Nevyužito.
DS 19	179	Parkoviště u hřbitova	Nevyužito.
DS 20	159	Úprava křižovatky na křížení I/55 a přivaděče	Nevyužito.
DS 21	190	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení z ulice Smetanovy	Nevyužito.
DS 22	115, 155	Místní komunikace zpřístupňující nové plochy bydlení v části Laziště	Nevyužito.
DS 23	95	Místní komunikace zpřístupňující navržené hromadné garáže u sídliště Trávníky	Nevyužito.
DS 24	164	Hromadné garáže u sídliště Trávníky	Nevyužito.
DS 25	217	Lávka přes Dřevnici	Nevyužito.
DS 26	226	Cyklostezka - lokalita Bahňák - Baťov	Nevyužito.
DZ 1 (ZÚR)	20, 35, 167	Modernizace železniční tratě č. 331	Nevyužito.
T* 1	117, 123, 124	Povodňová hráz podél Dřevnice	Nevyužito.
T* 2	151, 154	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	Nevyužito.
T* 3	147	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	Nevyužito.
T* 4	127	Hráz suché vodní nádrže v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	Nevyužito.
T* 5	181	Hráz suché vodní nádrže v lokalitě Berglovka	Nevyužito.
T* 6	152	Odvodňovací příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	Nevyužito.
T* 8	219, 220, 221	Svodný příkop v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	Nevyužito.
T* 9	29, 29, 31	Povodňová hráz podél Dřevnice	Nevyužito.
TE 1 (ZÚR)	82, 85, 89, 90, 91, 92, 157, 167, 211, 221, 242, 243, 244, 245	Elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice	Nevyužito.
TE 2 (ZÚR)	240	Rozšíření rozvodny	Nevyužito.
TV 1	166	Přečerpávací stanice na dešťové kanalizaci	Nevyužito.
TV 2	204, 222	Výtlačný kanalizační řad z Bělova	Nevyužito.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

V ÚP jsou vymezena tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení plochy VPS	identifikace ploch	popis plochy	poznámka
W 1	148	Retenční vodní nádrž	Nevyužito
W 2	157, 158	Retenční vodní nádrž	Nevyužito
U 1 (ZÚR)	19, 125, 130, 138	RBK 1582 - Hrabůvka - Na Horách	Nevyužito
U 2 (ZÚR)	143	RBC1826 - Na Horách	Nevyužito
U 5	120	LBK 172	Nevyužito
U 6 (ZÚR)	100, 107	RBC 103 - Pod Dubovou	Nevyužito
U 7 (ZÚR)	108	NRBK 142 - Chropyňský luh - Soutok	Nevyužito
U 8 (ZÚR)	92, 132, 142, 145	RBK 1582 - Hrabůvka - Na Horách	Nevyužito
U 9	210, 211, 212	LBK 3	Nevyužito
U 10	102	LBC 4 Rybník	Nevyužito
U 11 (ZÚR)	204	NRBK 142 - Chropyňský luh - Soutok	Nevyužito

- Případné požadavky na úpravu VPS a VPO s možností vyvlastnění můžou vyplynout z projednávání.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

V ÚP nejsou vymezeny VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu je vymezena plocha územní rezervy DV 401 pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V ÚP je vymezeno 5 ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územních studií, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na dobu do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2, tj. od 15.05.2021.

- Na plochu US2 byla vypracovaná územní studie „Za sídlištěm Trávníky“, která byla po schválení možností využití dne 8.10.2019 vložena do evidence územně plánovací činnosti ČR.
- Požadavek na prodloužení lhůty pro pořízení územních studií vyplývá z usnesení zastupitelstva (viz úvod), kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny.

A.2. Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Během sledovaného období došlo k Aktualizaci PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021.
- Změna bude zpracována v souladu s platnou PÚR ČR.

- Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Aktuálně se projednává Aktualizace č. 4.
 - *Změna bude zpracována v souladu s platnými ZÚR ZK.*
- Ve sledovaném období nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 01.01.2021.
 - *Změna bude zpracována v souladu s novelou stavebního zákona.*
- Proběhla Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK okresu Zlín, schválená Zastupitelstvem ZK dne 06.11.2017, usn. č. 0227/Z09/17.
 - *Změna bude zpracována v souladu s platným PRVaK ZK.*
- Proběhla aktualizace ÚAP a RURÚ 2020.
 - *Změna bude zpracována v souladu s aktualizacemi.*
- Aktualizace katastrální mapy.
 - *Nový ÚP bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem.*

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu nevyplyvá, že by k takovým změnám došlo.

A.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nové záměry na změny v území, které vyplnou z vyhodnocení zprávy, by neměly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracovaná úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je město Otrokovice.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.

- *Aktualizace územně plánovací dokumentace bude zpracována nad aktuálními limity.*

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro katastrální území tyto přetrvávající problémy k řešení:

- zastavitelná plocha bydlení „Laziště“ zasahuje do aktivní zóny záplavy - *výstavba v dané lokalitě je podmíněna vybudováním protipovodňové hráze.*
- zastavitelná plocha V/OV zasahuje do záplavového území - *podél Dřevnice jsou realizovány protipovodňové stěny.*
- dopravní závada - přehlednost křižovatky ulic Nadjezd x Komenského - *plocha pro dopravu je v ÚP rozšířená pro plánovaný záměr okružní křižovatky.*
- dopravní závada - nebezpečné křížení silnice a železnice (Kvítkovice) - *křížení silnice I 55 a železnice je řešeno v rámci záměru zdvojkolejnění železniční tratě Otrokovice - Vizovice. Rozšíření plochy pro drážní dopravu je v ÚP pro daný záměr zapracováno.*
- průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (silnice do Zlína) - *problémy křížení ÚSES s dopravním koridorem je třeba řešit v rámci realizace záměru.*
- zastavitelná plocha navržena na nejkvalitnější půdě (pneumatikárna) - *jedná se o plochu průmyslového areálu, která je v současné době již zastavěna.*
- zastavitelná plocha navržena na nejkvalitnější půdě (ul. Napajedelská) - *návrhová plocha se nachází v zastavěném území města.*

- hygienicky problematická skládka odpadů Kvítkovice - *je třeba řešit v rámci realizace záměru.*
- nedostatečná kapacita parkovacích míst (poliklinika/Beseda a další místa) - *parkovací místa jsou řešena v rámci realizace jednotlivých záměrů.*
- vysoký podíl zdrojů znečišťování ovzduší (průmyslová výroba) - *je třeba řešit v rámci záměrů.*
- nedostatek zelených ploch na území města (ve volné krajině) - *ve volné krajině jsou doplněny plochy pro krajinnou zeleň a prvky územního systému ekologické stability.*
- chybějící JV obchvat města - *realizuje se.*
- vodní kanál Dunaj-Odra-Labe omezuje územní rozvoj - *koridor je zpracován z nadřazené dokumentace a je vymezen jako územní rezerva v nezbytné šíři.*
- nedostatečný výjezd ze sídliště Trávníky - *plocha dopravy pro tento účel je v územním plánu zpracována.*
- nedostatečný odvod přívalových vod z extravilánu do městské části Kvítkovice - *je řešeno v rámci realizace JV obchvatu Otrokovic. V ÚP jsou zpracovány navržené prvky pro zlepšení odtokových poměrů z pozemkových úprav.*

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 nevyplývá pro město Otrokovice nový požadavek k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Otrokovice ve znění změny č. 2 byl zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 11.09.2020. Během sledovaného období došlo k nové aktualizaci, v současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.

Aktualizací PÚR ČR došlo k těmto změnám:

- Nově spadá území obcí ORP Otrokovice, jejíž součástí je město Otrokovice, do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - *bude zpracováno změnou ÚP.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán respektuje prvky z plánu společných zařízení, které jsou součástí schválených komplexních pozemkových úprav. Díky nim je zajištěna lepší propustnost a prostupnost krajiny a retenční schopnost krajiny. V územním plánu jsou navrženy nové cesty v nezastavěném území, krajinné prvky, plochy určené k rozlívům (suché poldry) a retenční nádrže. Prvky protierozního opatření jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití - *úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9 jsou v územně plánovací dokumentaci řešeny.*

Z PÚR ČR vyplývají pro město Otrokovice tyto požadavky k respektování:

- Území města se nachází v rozvojové oblasti OB 9 Rozvojová oblast Zlín, která je charakterizována jako rozvojová mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodů silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území - *je respektováno a zapracováno v ÚP.*
- Katastrální území je součástí koridoru železniční dopravy ŽD 13 - koridor Brno-Blažovice-Přerov, odbočná trať úsek Kojetín-Kroměříž-Hulín a úsek Otrokovice-Zlín-Vizovice - *koridor je v ÚP respektován a zapracován.*
- Katastrální území je součástí koridoru silniční dopravy SD 11 - koridor D 55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 - *koridor je v ÚP respektován a zapracován.*
- Katastrální území je součástí koridoru energetiky E 1 - koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) pro zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie - *PÚR ČR stanovuje pro KrÚ ZK zpracovat územní studii pro prověření vedení koridoru E 1, tato územní studie dosud nebyla zpracována. Z tohoto důvodu územní plán koridor E 1 nevymezuje.*
- Katastrální území je součástí koridoru E 8 - koridor pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (-Křižovany) do elektrické stanice Rohatec - *je respektováno a zapracováno v ÚP.*
- Katastrální území je součástí koridoru E 19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice - *koridor nebyl vymezen, k jeho vymezení dojde až po prověření účelnosti a reálnosti tohoto rozvojového záměru Ministerstvem průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem kultury, dotčenými správními úřady a se Zlínským krajem, Olomouckým krajem a Jihomoravským krajem.*

Úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR:

Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu - *koridor je v ÚP vymezen*

ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepcí veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro město Otrokovice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán Otrokovice respektuje a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přírodní hodnoty jsou součástí ÚSES.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny přiměřeným množstvím návrhových ploch, potřebných pro rozvoj města. Nej kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany se nacházejí zejména podél řek Moravy a Dřevnice mimo zastavěné území, v zastavěných částech města a v minimální potřebné míře v návrhových plochách v návaznosti na zastavěné území tak, aby utvářely ucelený segment.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V řešeném území nedochází k vytvoření ploch s prostorově sociální segregací, ÚP nevytváří podmínky pro vznik prostorově odloučených lokalit, které by vedly k negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán Otrokovice řeší území komplexně jako celek a snaží se sesouladit potřeby a požadavky obyvatel, obce, kraje a v širších vztazích.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *V řešeném území byly při stanovování základních koncepcí rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stabilizované plochy se stejným, nebo slučitelným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Otrokovice, jako průmyslové město, nepatří do hospodářsky problémových regionů. Město poskytuje svým obyvatelům i obyvatelům sousedních obcí bohatou nabídku služeb a pracovních příležitostí.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Územní plán podporuje vyvážený rozvoj sídelní struktury města komplexně návrhem ploch pro bydlení, pro veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování, ploch pro komerční a sportovní využití.*

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Brownfields se v řešeném území nevyskytují. Nové plochy výroby jsou vymezeny v minimální míře potřebné k rozvoji. V územním plánu je upřednostňována intenzifikace stávajících ploch výroby a skladování, aby nedocházelo k navyšování záborů zemědělského půdního fondu.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Zastavitelné plochy se v podstatné většině nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Rozšíření plochy pro nakládání s odpady a navržená plocha pro tělovýchovu a sport, u kterých by mohlo dojít k ovlivnění charakteru krajiny, jsou kompenzovány vhodnými plochami krajinné zeleně. ÚP zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu, chrání zájmy ochrany přírody a ZPF, které jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Prvky ÚSES jsou ve volné krajině doplněny prostřednictvím ploch krajinné zeleně.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Zastavitelné plochy jsou v podstatné většině navrhovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby neovlivnily migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Srůstání sídel nelze zamezit v jižní části katastrálního území ve stávající průmyslové zóně, která pokračuje na katastrálním území města Napajedla.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *V územním plánu jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy, které zpřesňují prvky ÚSES, které jsou doplněny prvky krajinné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Otrokovice vytvářejí podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vybudováním cyklostezek v rámci regionálních cyklotras č. 47 a 471. Další předpoklady pro posílení udržitelného cestovního ruchu zajišťují návrhové plochy pro tělovýchovu a sport a plochy pro bezbariérové přemostění přes Dřevnici, které jsou součástí stávajících cyklostezek.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající systém dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obsluhy města zůstává zachován s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu byly vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK. Pro zlepšení průjezdnosti na cyklostezkách jsou navrženy dvě plochy dopravy - přemostění přes Dřevnici.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Stávající dopravní infrastruktura je pro město dostačující, plochy a koridory z nadřazené dokumentace jsou v ÚP vymezeny. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou navrhovány s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Otrokovice jsou průmyslové město, které je protkáno stávajícími plochami výroby, s vysokým předpokladem k překračování imisních limitů. Nové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrženy v dostatečné vzdálenosti od průmyslových areálů tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Ochrana zastavěného území před záplavami je zajištěna vybudováním protipovodňových zdí, u zastavitelných ploch je výstavba podmíněna výstavbou protipovodňových hrází. V rámci pozemkových úprav byly ve volné krajině navrženy prvky k zajištění ochrany území - vodní plochy, suché poldry, krajinné prvky...atd. V ÚP jsou tyto prvky zohledněny.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Území města se rozkládá v široké nivě řeky Moravy a Dřevnice, jehož rozvoj je navíc limitován liniovými prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k daným omezením byla pro potřebný rozvoj města vymezena lokalita Laziště, jejíž výstavba je podmíněna výstavbou protipovodňové hráze. Plocha OK 76 bude dále prověřena územní studií, která prověří vhodné protipovodňové opatření.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací. Rozvoj veřejné infrastruktury umožňuje většina ploch s rozdílným způsobem využití i mimo zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *V ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny pro zajištění kvality života obyvatel s ohledem na charakter průmyslového města. V ÚP jsou chráněny architektonicky a urbanisticky cenné prostory.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *ÚP návrhem rozšíření drážní dopravy pro zvojkolejnění železniční trati Otrokovice - Vizovice, návrhem ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a cyklostezek zajišťuje provázanost všech druhů dopravy a návaznost na sousední katastry. Doprovodná zeleň je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Kompletní systém technické infrastruktury je v souladu s nadřazenými dokumentacemi a koncepcemi a splňuje požadavky na zkvalitnění života občanů v současnosti i pro budoucí generace.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *V územním plánu nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V plochách výroby a skladování je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny.*

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Během sledovaného období došlo k Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. V současné době se projednává Aktualizace č. 4.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro město Otrokovice tyto plochy a koridory k respektování:

- rozvojová oblast OB9 Zlín - rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu - *je respektováno a zpracováno*
- koridor kapacitní silnice D55 úsek Olomouc - Přerov a dále Napajedla - Uherské Hradiště - Hodonín - D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D55 Otrokovice - Napajedla - Uherské Hradiště - *je respektován a zpracován v ÚP*
- koridor kapacitní silnice v úseku Otrokovice (D55) - Zlín, Nivy - *je respektován a zpracován v ÚP*
- ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 (Brno-Kojetín) Chropyně-(Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín-) Bezměrov-Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice-Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č. 331 a 280 v úseku Vizovice-Valašská Polanka - *koridor pro zdvojkolejnění železniční tratě č. 331 je respektován a zpracován v ÚP*
- ZÚR stanovují tato území obcí vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra): Hulín, Otrokovice, Valašské Meziříčí, Staré Město - *umístění překladiště bylo prověřeno v územní studii „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území“. Studie našla vhodnější umístění logistického centra v rámci kraje. Ze studie nevyplývaly žádné požadavky k řešení pro území města Otrokovice - respektováno.*
- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice - Kroměříž - *je respektován a zpracován v ÚP*

- ZÚR zpřesňují plochu a koridor E8 pro novou elektrickou stanici 400/110kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice (VPS E02) - *je respektován a zapracován v ÚP*
- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh - *koridor je respektován a zapracován v ÚP*
- ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných prvků ÚSES, vymezené jako VPO:
 - PU 14 - NRBK 142 Chropyňský luh - Soutok - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - PU 54 - RBC 103 Pod Dubovou - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - PU 68 - RBC 117 Tlumačovský les - *biocentrum je vymezeno mimo řešené území v k. ú. Kvasice*
 - PU 108 - RBC 1826 Na Horách - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - PU 160 - RBK 1582 Hrabůvka - Na Horách - *je respektován a zapracován v ÚP*
 - PU 172 - RBK 1594 Na Horách - Prusinky - *biokoridor byl vymezen mimo řešené území*
- ZÚR stanovují potřebu zpracování územních studií na území kraje. Město Otrokovice spadá do ploch a koridorů pro prověření územní studií záměru elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (zpřesnění koridoru E1 z PÚR ČR) - *územní studie nebyla doposud zpracována.*

Otrokovice spadají dle ZÚR ZK do typu „**krajiny s vysokým podílem povrchových vod**“, krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru Otrokovice, která je charakterizována těmito prvky:

Krajina s vysokým podílem povrchových vod
Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)
Krajinný ráz: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a pod-zemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty); <u>Přírodní prvky</u> - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy; <u>Kulturní prvky</u> - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit; <u>Vjemové znaky</u> - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty
Možná ohrožení: • necitlivé zásahy do vodních režimů nivy • ohrožení kvality povrchových a podzemních vod • zástavba v nivě
Zásady pro využívání: • preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů • dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky) • zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů – řešením územního plánu nedojde k narušení vodního režimu v území, ani k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod – toky Moravy a částečně Dřevnice byly, jako ekologicky hodnotné ekosystémy, zařazeny do územního systému ekologické stability – tradiční kulturní využívání nivy - nivní louky, drobné vodoregulační prvky - může být realizováno především v rámci vymezených ploch zemědělských

Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územní plán, stabilizací návrhových ploch a návrhem ploch rozvojových, vytváří příznivé podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Požadavky z nadřazených dokumentací jsou v ÚP zpracovány.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *Územní plán zpřesňuje plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Priorita se netýká řešeného území - město nespadá do regionů uvedených v této prioritě.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Město, jako plně vybavené centrum, se rozvíjí návrhem rozvojových (zastavitelných) ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem ploch dopravní infrastruktury je posílena dostupnost ostatních významných krajských center.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Zkvalitnění železniční dopravy je posíleno vymezením koridoru pro zvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice - Vizovice.*

- *Cyklistické stezky jsou vymezeny v návaznosti na regionální a nadregionální cyklodopravu. Pro zkvalitnění průjezdnosti jsou navrženy dvě plochy pro přemostění řeky Dřevnice pro plynulý a bezpečný průjezd po cyklostezce.*

- *Plochy určené pro obytnou zástavbu jsou vymezovány v dostatečné vzdálenosti od dopravních koridorů. Mezi dopravním koridorem a obytnou zástavbou je navržen oddělovací pás krajinné zeleně.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Navržená urbanistická koncepce a koncepce krajiny respektuje specifika krajiny v hustě osídlené údolní nivě a technické a přírodní limity v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území, rozvoj je limitován přírodními a technickými limity. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy mimo kompaktní zástavbu do volné krajiny a tím zamezuje fragmentaci krajiny. Upřednostňováno je efektivnější využívání zastavěného území, především u ploch výroby.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které

vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Město Otrokovice není součástí žádné specifické oblasti.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Léčivé a energetické zdroje se v řešeném území nenacházejí. Nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné v plochách výroby a skladování. Výrobu energie v bioplynových stanicích, využíváním alternativních paliv nebo odpadu a ve větrných elektrárnách není možné v řešeném území umísťovat vzhledem k hygieně prostředí a ochraně krajiny.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany jsou zabírány v minimální míře potřebné pro rozvoj území a vzhledem k dopravním a technickým limitům v území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Územní plán respektuje limity v území dané zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Řešení územního plánu koordinuje požadavky kraje, obce a občanů, požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Priorita se netýká řešeného území - město nesousedí se sousedními kraji, ani se Slovenskou republikou.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Celková koncepce územního plánu byla koordinována s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.*

Změna ÚP bude zpracována v souladu se ZÚR ZK v platném znění.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Otrokovice respektuje záměry z rozvojových dokumentů vydaných Zlínským krajem a to zejména:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)*

- Program rozvoje územního obvodu ZK 2013 - 2016 (PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Plán oblastí povodí Moravy
- Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Koncepce dopravní infrastruktury Zlínského kraje

Změna bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona

K výstavbě individuálního bydlení dochází spíše v plochách stávajících v zastavěném území města. Během sledovaného období nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

RURÚ 2020 počítá s daty ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011, provedeno Českým statistickým úřadem. Nové sčítání probíhá v současné době a bude použito v úplné aktualizaci RURÚ 2022.

Pro výpočet potřeby zastavitelných ploch byla použita data při zpracování Územního plánu Otrokovice:

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s. r. o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).

Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Otrokovic byla navržena rezerva v rozsahu cca 20 %.

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2013
Výchozí počet obyvatel v bytech:	18 327
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	7 667
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,38

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
-------------------------	------

Předpokládaný počet obyvatel:	17 500
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,23 %
Vypočtený odpad bytů:	2 646
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,53 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,19
Potřeba nových bytů do cílového roku:	426 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1 230 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	250 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	46,3 ha

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	46,3
Nový územní plán celkem	31,5
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	68,0 %

Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v novém územním plánu je nižší, než odhadnutá potřeba.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Během sledovaného období nedošlo k takovým změnám, které by vyvolaly zpracování změny ÚP, ani nového územního plánu. Změna územního plánu, vyvolaná žadateli, se bude zpracovávat samostatným postupem (viz. úvod).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky nebyly vzneseny.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení zprávy nevyplývá potřeba změny ani nového územního plánu. Změna bude zpracována samostatně viz. úvod.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.

Město Otrokovice spadá dle ZÚR ZK do koridoru k prověření a vymezení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR - *po zpracování studie do ZÚR ZK bude její výsledek s případnými dopady do územního plánu změnou zpracován.*