

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Otrokovice**

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 15.05.2021

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Mgr. Anna Liberová**

Funkce: **vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování**

Podpis:

Úřední razítko

A - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Otrokovice**

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Autorizační razítko

A – Textová část

1. Přehled změn	3
1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	3
1.2. Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch	3
1.3. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	3
1.4. Změny v kapitole 4.2. Technická infrastruktura	4
1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
1.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
1.7. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	5

B – Grafická část

- B.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 6. 2020.

1.2. Změny v kapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.1. Plochy bydlení:

- ruší se zastavitelná plocha č. 232,
- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
236	BH	Bydlení hromadné	0,17

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.3. Plochy občanského vybavení:

- ruší se zastavitelné plochy č. 23 a 40,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
239	OK	Plochy komerčních zařízení	0,13
241	OK	Plochy komerčních zařízení	1,81
247	OK	Plochy komerčních zařízení	2,72

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury:

- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
237	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,30

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.6. Plochy technické infrastruktury:

- ruší se zastavitelné plochy č. 29 a 30.

Změny v tabulce zastavitelných ploch v podkapitole 3.1.8. Plochy smíšené obytné:

- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
238	SO	Plochy smíšené obytné	0,12

Vkládá se podkapitola 3.1.9. Plochy smíšené výrobní s tímto obsahem:

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
246	SP	Plochy smíšené výrobní	0,28

1.3. Změny v kapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce ploch přestavby:

- ruší se plocha přestavby č. 232,

- za sloupec „Identifikace plochy“ se vkládá sloupec „Označení přestavby“,
- pro plochu přestavby č. 230 se vkládá označení přestavby P1,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení přestavby	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
236	P2	BH	Bydlení hromadné	0,17
239	P3	OK	Plochy komerčních zařízení	0,13
246	P4	SP	Plochy smíšené výrobní	0,28

1.4. Změny v kapitole 4.2. Technická infrastruktura

Změny v tabulce návrhových ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území:

- ruší se návrhové plochy č. 30, 31, 32, 33 a 83,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
240	TE	Plochy pro energetiku	3,17
242	TE	Plochy pro energetiku	8,20
243	TE	Plochy pro energetiku	0,35
244	TE	Plochy pro energetiku	0,47
245	TE	Plochy pro energetiku	4,76

1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změny v podmínkách využití:

- bydlení hromadné – BH - podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - číslo plochy 232 se nahrazuje číslem 236.
- plochy komerčních zařízení – OK – podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - číslo plochy 23 se nahrazuje číslem 241,
 - číslo plochy 40 se nahrazuje číslem 247.
- plochy smíšené výrobní – SP – přípustné využití – ubytování:
 - číslo plochy 344 se nahrazuje číslem 334,
 - doplňuje se text „a v zastavitelné ploše 246“.

1.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce v tabulce veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- u stavby TE1(ZÚR) se z identifikace ploch vypouští plochy č. 31, 32, 33 a 83 a doplňují se plochy č. 242, 243, 244, 245.
- u stavby TE2 se doplňuje označení „(ZÚR)“.

1.7. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V tabulce ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se u plochy US4 zastavitelné plochy T* 28 a T* 31 nahrazují zastavitelnou plochou TE 243.

V podmínkách pro územní studii US4 se plochy T* 29 a T* 31 nahrazují plochou TE 243.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 5

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3