



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování



otrkvp23v00ga1

VAŠE ZNAČKA:	
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/ORM/45130/2023/ALI
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/ORM/1021/2023/ALI
OPRÁVNĚNÁ	Mgr. Anna Liberová
ÚŘEDNÍ OSOBA:	
TELEFON:	577 680 407
E-MAIL:	liberova@muotrokovice.cz
DATUM:	03.08.2023

Schválení možnosti využití územní studie „ZA ARBORETEM“

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil pro město územní studii lokality „ZA ARBORETEM“.

Plocha řešená touto územní studií byla v územním plánu vymezena z důvodu snížení nedostatku vhodných ploch pro výstavbu rodinných domů. Plocha byla vybrána s ohledem na skutečnost, že se jedná o jednu z posledních volných ploch, která navazuje na zastavěné území a zároveň není zatížena limity územního rozvoje. Důvodem pro výběr této lokality bylo i dobré dopravní napojení, které je řešeno návrhem místních komunikací (plochy DS 67 a DS 71). Součástí lokality jsou i plochy krajinné zeleně, které mají zajistit izolační funkci. Vzhledem ke složitosti podmínek byla v územním plánu stanovena podmínka prověřit uspořádání plochy zpracováním územní studie, která mj. navrhne i způsob napojení na inženýrské sítě a zpřesní vymezení veřejných prostranství v lokalitě.

V souladu s § 30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vypracoval zadání předmětné územní studie, ve kterém určil její obsah, rozsah, cíle a účel a na jeho základě byla studie vypracována zhotovitelem - Atelier proREGIO, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno. Ve dnech 15.03.2023 a 02.05.2023 se uskutečnily konzultace zhotovitele s pořizovatelem. Dne 24.05.2023 pořizovatel vybral nejvýhodnější variantu řešení studie k dopracování. Výsledná podoba územní studie byla předána pořizovateli dne 27.07.2023 (naše č. j. OTRK/ORM/43736/2023/ALI).

V souladu s ust. § 30 odst. 5 ve vazbě na § 25 stavebního zákona pořizovatel posoudil možnost jejího využití následovně:

Územní studie je vypracována v souladu s jejím zadáním. Územní studie bude využívána jako územně plánovací podklad pro rozhodování v předmětném území. Město Otrokovice se bude zabývat doporučeními na změnu Územního plánu Otrokovice uvedenými v závěru územní studie.

Pořizovatel schvaluje možnost využití územní studie „ZA ARBORETEM“.

Mgr. Anna Liberová
vedoucí oddělení