

STAV

NÁVRH

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)

zastavěné území k 30. 9. 2022

zastavitelná plocha

hranice parcel

21číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OS

OS

občanské vybavení – sport

PU

PU

veřejná prostranství

ZK

ZK

zeleň krajinná

SV

SV

smíšené obytné venkovské

DS

DS

doprava silniční

TW

TW

vodní hospodářství

TE

TE

energetika

TU

TU

technická infrastruktura

TO

TO

nakládání s odpady

VZ

VZ

výroba zemědělská a lesnická

WT

WT

vodní plochy a toky

AU

AU

zemědělské

LU

LU

lesní

NU

NU

přírodní

MU

MU

smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

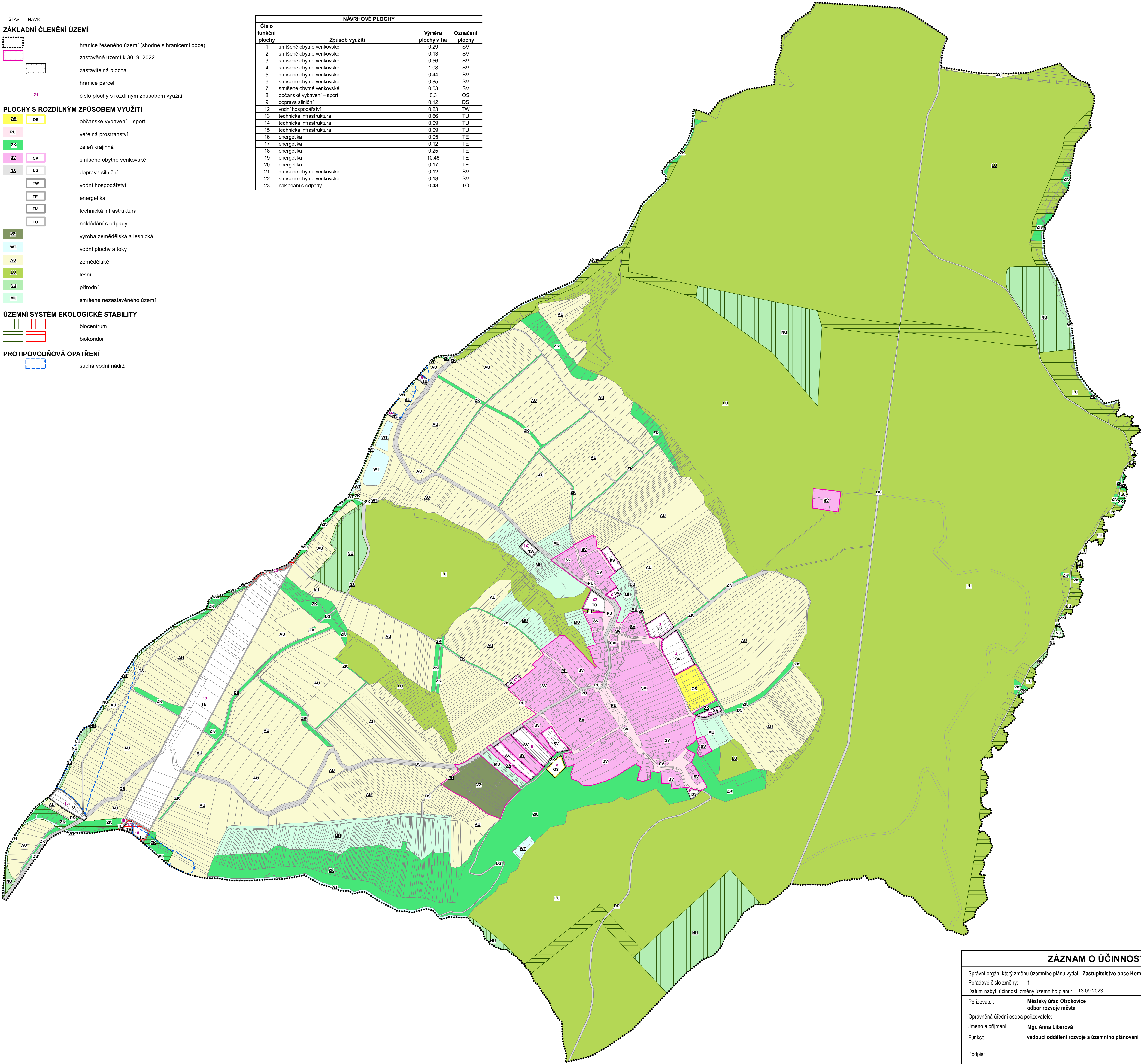
biocentrum

biokoridor

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

suchá vodní nádrž

NÁVRHOVÉ PLOCHY			
Číslo funkční plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy
1	smíšené obytné venkovské	0,23	SV
2	smíšené obytné venkovské	0,13	SV
3	smíšené obytné venkovské	0,56	SV
4	smíšené obytné venkovské	1,08	SV
5	smíšené obytné venkovské	0,44	SV
6	smíšené obytné venkovské	0,85	SV
7	smíšené obytné venkovské	0,53	SV
8	občanské vybavení – sport	0,3	OS
9	doprava silniční	0,12	DS
12	vodní hospodářství	0,23	TW
13	technická infrastruktura	0,66	TU
14	technická infrastruktura	0,09	TU
15	technická infrastruktura	0,09	TU
16	energetika	0,05	TE
17	energetika	0,12	TE
18	energetika	0,25	TE
19	energetika	10,46	TE
20	energetika	0,17	TE
21	smíšené obytné venkovské	0,12	SV
22	smíšené obytné venkovské	0,18	SV
23	nakládání s odpady	0,43	TO



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Komárov	
Pořadové číslo změny: 1	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 13.09.2023	
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice odbor rozvoje města
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Liberová
Funkce:	vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka

PŘÍLOHA Č. 2 - GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	
2023	
Objednatel:	Obec Komárov
Pořizovatel:	Městský úřad Otrokovice
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Vladimíra Macurová
HLAVNÍ VÝKRES	
1 : 5 000 B2 Otisk autorizačního razítka	