

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
 - hranice katastrálního území
 - zastavěné území k 30. 9. 2022
 - zastavitelná plocha
 - hranice parcel
 - 21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení – sport
- veřejná prostranství
- zeleň krajinná
- smíšené obytné venkovské
- doprava silniční
- vodní hospodářství
- energetika
- technická infrastruktura
- nakládání s odpady
- výroba zemědělská a lesnická
- vodní plochy a toky
- zemědělské
- lesní
- přírodní
- smíšené nezastavěného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NÁVAZNOSTI

- rekreace hromadná – rekreační areály
- zeleň krajinná
- doprava
- výroba jiná
- zemědělské jiné
- lesní
- přírodní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice
- venkovní vedení elektrické sítě VVN
- venkovní vedení elektrické sítě VN
- kabelové vedení elektrické sítě VN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- přečerpávací stanice odpadních vod
- kanalizace
- plynovod STL včetně ochranného pásma
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- radioreléová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- turistická trasa

- STAV NÁVRH
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU**
- II. třída ochrany zemědělské půdy
 - investice do půdy – plocha odvodnění
- OCHRANA PŘÍRODY**
- památný strom
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
 - migrační osa koridorů velkých savců

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- objekt a soubor v památkovém zájmu
- soubor architektonicky cenných staveb
- region lidové architektury
- místo významné události
- významný výhledový bod
- území s archeologickými nálezy – II. kategorie

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- retenční prostor – plocha určená k rozlivu

OCHRANA OBYVATELSTVA

- objekt požární ochrany

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- území ekologických rizik

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

- vzdálenost 50 m od okraje lesa

GEOLOGICKÁ RIZIKA

- sesuvné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- biocentrum
- biokoridor

OSTATNÍ

- vrstevnice (po 2 m)

Celé řešené území leží v obalové zóně 10 km od potenciálního zdroje náklady paliv chřipky.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

k. ú. Napajedla

k. ú. Topolná

k. ú. Březolupy

k. ú. Karlovice u Zlína

k. ú. Lhota u Zlína

k. ú. Šarovy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Komárov
Pořadové číslo změny: 1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 13.09.2023
Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Mgr. Anna Liberová
Funkce: vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:

Otisk úředního razítka

PŘÍLOHA Č. 2 - GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

2023

Objednatel: Obec Komárov

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice

Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o.

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač

Číslo autorizace: 03 497

Projektant: Mgr. Vladimíra Macurová



Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES



1 : 5 000

B4