



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování



otrkvp23v00qat

VAŠE ZNAČKA:	
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/ORM/70612/2023/ALI
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/ORM/1021/2023/ALI
OPRÁVNĚNÁ	Mgr. Anna Liberová
ÚŘEDNÍ OSOBA:	
TELEFON:	577 680 407
E-MAIL:	liberova@muotrokovice.cz
DATUM:	18.12.2023

Schválení možnosti využití územní studie „Ul. Větrná“

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil pro město Otrokovice územní studii lokality „Ul. Větrná“.

Územní studie „Ul. Větrná“ byla pořizena z vlastního podnětu na základě úkolu č. 36/22 z porady vedení města Otrokovice. Území řešené touto územní studií bylo v územním plánu vymezeno jako plocha bydlení individuálního z důvodu zachování kontinuity územního plánování. Jedná se o zbytkovou část původně rozsáhlejší plochy určené k výstavbě rodinných domů. Tato územní studie navrhuje optimální způsob využití území rozvojové plochy bydlení individuálního pro potřeby rozvoje města Otrokovice s ohledem na stávající zástavbu, navazující dopravní a technickou infrastrukturu.

V souladu s § 30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vypracoval zadání předmětné územní studie, ve kterém určil její obsah, rozsah, cíle a účel a na jeho základě byla studie vypracována zhotovitelem – ŠPILLER s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno. V průběhu zpracování proběhly konzultace zpracovatele a pořizovatele. Dne 24.05.2023 zpracovatel provedl výklad rozpracované územní studie a jejích variant zájemcům z řad MěÚ a města Otrokovice, následně pořizovatel vybral nejvýhodnější variantu řešení studie k dopracování. Výsledná podoba územní studie byla předána pořizovateli dne 15.12.2023 (naše č. j. OTRK/ORM/70585/2023/ALI).

V souladu s ust. § 30 odst. 5 ve vazbě na § 25 stavebního zákona pořizovatel posoudil možnost jejího využití následovně:

Územní studie je vypracována v souladu s jejím zadáním. Územní studie bude využívána jako územně plánovací podklad pro rozhodování v předmětném území. Město Otrokovice se bude zabývat doporučeními na změnu Územního plánu Otrokovice uvedenými v závěru územní studie.

Pořizovatel schvaluje možnost využití územní studie „Ul. Větrná“.

Mgr. Anna Liberová
vedoucí oddělení