

4/03²



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Otrokovice – nám. 3.května 1340, 765 23 OTROKOVICE
zastoupené MVDr. Stanislavem Mišákem
starostou města
IČO 284 301
Bank. spojení : KB Otrokovice, č. ú. 19-122-921/0100

(dále jen pronajímatel)

a

manželé



(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu, která se týká pronájmu pozemku.

I.

Pronajímatel je na základě zákona 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č.1412/7 – orná půda (ZPF) o výměře 1.990 m² zapsaného v KN na LV 10001 pro obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

II.

Předmět nájmu :

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu na základě usnesení RMO č.105/02/03 ze dne 24.2.2003 a usnesení RMO č.176/03/03 ze dne 24.3.2003 část pozemku p. č. 1412/7 o výměře cca 450 m² v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (dále jen pronajatý pozemek), dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu :

Pronajatý pozemek bude nájemce užívat k zahrádkářským účelům. Tento dohodnutý účel nájmu nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele měnit. Pronajatý pozemek je oplocen plotem ve velmi špatném stavu, s čímž pronajímatel souhlasí.

IV.

Úhrada nájemného :

Výši nájemného za pronajatý pozemek uvedený v bodě II. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní 1,40 Kč/m²/rok – což činí za 450 m² částku 630,- Kč/rok. Nájemné je splatné vždy do konce března každého roku za uplynulý rok na účet města Otrokovice poštovní poukázkou nebo do pokladny Městského úřadu Otrokovice. V případě prodloužení je nájemce povinen uhradit úrok z prodloužení dle § 517 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce :

- 5.1. Pronajímatel přenechává předmětný pozemek nájemci ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 Občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
- 5.3. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek užívat za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě, zároveň je povinen na vlastní náklady řádně pečovat o pronajatý pozemek, udržovat jej v čistotě a pořádku. Pokud by došlo ke vzniku škody na pronajatém pozemku, zavazuje se ji odstranit, popřípadě uhradit v penězích.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechávat pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám.
- 5.5. Nájemce je povinen :
 - a) neprovádět na pronajatém pozemku žádné stavby ani dočasněho charakteru bez souhlasu vlastníka.
 - b) hradit si sám veškeré náklady spojené s udržováním pronajatého pozemku.
 - c) umožnit správcům inženýrských sítí opravu, event. vedení nových inženýrských sítí bez nároku na úhradu případné vzniklé škody na stavbách provedených nájemcem.
 - d) pozemek po ukončení nájmu vrátit nájemci ve stavu odpovídajícím užívání a odstranit veškeré stavby ve vlastnictví nájemce, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

VI.

Doba nájmu :

6. 1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2003.
Ke zrušení nájemní smlouvy může dojít následovně :
 - a) dohodou stran.
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude pronajatý pozemek užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud je vyklizení pronajatého pozemku nutné z důvodu veřejného zájmu, nebo bude pronajímatel potřebovat pozemek k plnění svých úkolů. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
 - d) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud je nájemce více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného.

32.

- e) výpověď kterékoliv smluvní strany s roční výpovědní lhůtou k 1.říjnu běžného roku, výpověď musí být písemně doručena druhé smluvní straně.
- f) dalšími zákonnými způsoby.

VII.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními zástupci nebo jejich oprávněnými zástupci.

Tato smlouva se stává platnou podpisem obou stran. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí obecné právní předpisy.

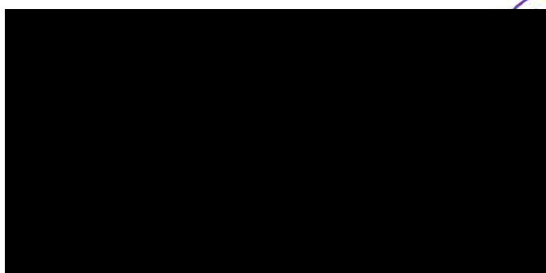
VIII.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě pronajímatel a jedno nájemce.

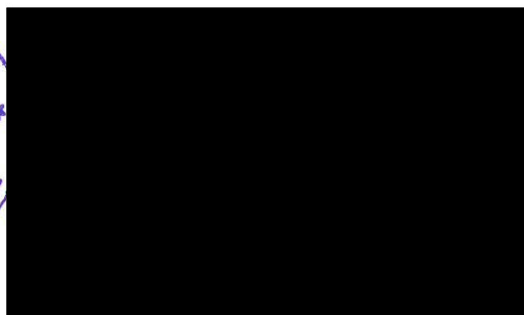
V Otrokovicích dne 27.3.2003

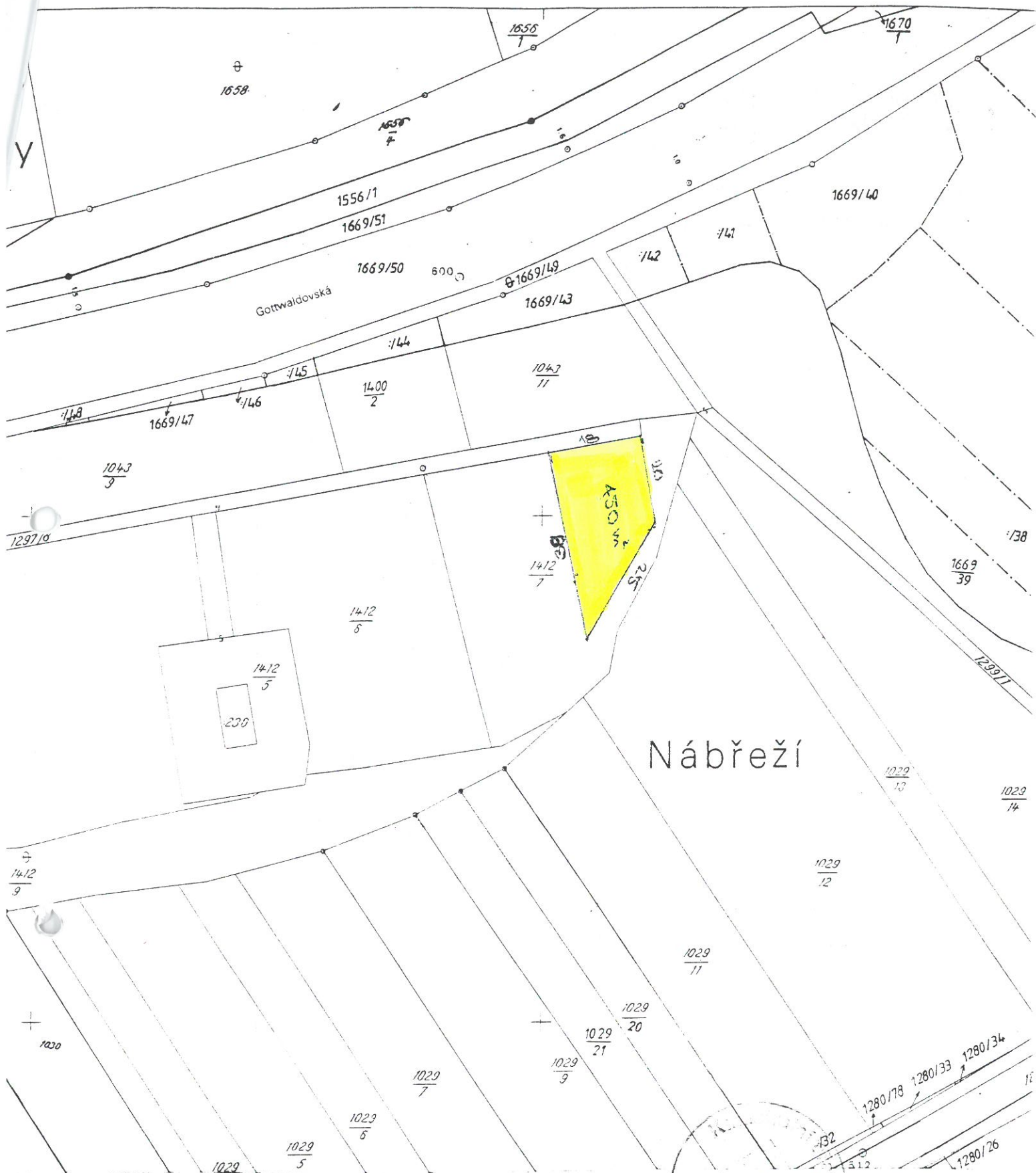
Záměr města Otrokovice pronajmout předmětnou nemovitosti byl vyvěšen na Úřední desce dne 25.2.2003. Sejmuto byl dne 13.3.2003.

Nájemce :



Pronajímatel :





Katastrální úřad ve Zlině	Okres Zlín	Obec Otrokovic	Datum 4. 9. 2002
Kat. území Kvitkovice u Otrokovic	Mapový list 1-3/21	Měřítko 1:1000	Podpis [Signature]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 9340/2002
			Razítko [Stamp]