

Novostavba bytového domu Otrokovice

Novostavba bytového domu Otrokovice je název projektu na výstavbu nového čtyřpodlažního bytového domu v ulici Hložkova. Dům pojme 7 bytových jednotek 2+kk a 3 bytové jednotky 1+kk. Zatímco první nadzemní podlaží je určeno technickým prostorům a bytu pro správce, v dalších třech podlažích jsou umístěny vždy dvě bytové jednotky 2+kk a jedna bytová jednotka 1+kk. Čtvrté patro domu je řešeno jako podkrovní s vikýři. Objekt je navržen jako bezbariérový, osazený osobním výtahem. Vnitroblok je pak koncipován jako klidový prostor se zelení, lavičkami a případnou možností vybudování malého dětského hřiště pro předškolní děti.

Celkové náklady na výstavbu činí 28,3 milionu Kč. Více než polovinu z celkových nákladů na výstavbu, konkrétně 17,5 milionu Kč, pokryje dotace ze Státního fondu podpory investic, a to z programu na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů na území České republiky podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V katastrálně omezeném území pro budování nových objektů určených k bydlení využilo město vlastní pozemky s nezastavěnou plochu mezi dvěma bytovými domy. Výška stavby i její charakter koresponduje s okolím. Stavba má půdorysný obdélníkový tvar s mírně šikmou jižní štítovou fasádou. Zastřešená bude sedlovou střechou s totožným sklonem jako na sousedním objektu. Dominantní prvky fasád tvoří především umístění, velikost a proporционаlita otvorů, členění výplní otvorů s nesymetrickým poměrem stran a řešení balkonů.

Výstavba započala na jaře roku 2024, ukončena bude ve druhé polovině roku 2025.

Projekt Novostavba bytového domu Otrokovice je spolufinancován ze Státního fondu podpory investic.

Termín realizace: 03/2024 – 06/2025

Celkové náklady projektu: 28 331 709,29 Kč

Zdroje financování:

Dotace z prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních bytů a sociálních a smíšených domů na území České republiky podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů 17 454 206,00 Kč

Rozpočet města Otrokovice 10 877 503,29 Kč