

TLUMAČOV - Vyhodnocení bilance pracovních míst v pracovištním obvodu

Počet obyvatel dle ČSÚ

území	Počet obyvatel 31. prosinec 2023
Tlumačov	2 460
SO ORP Otrokovice	34 001

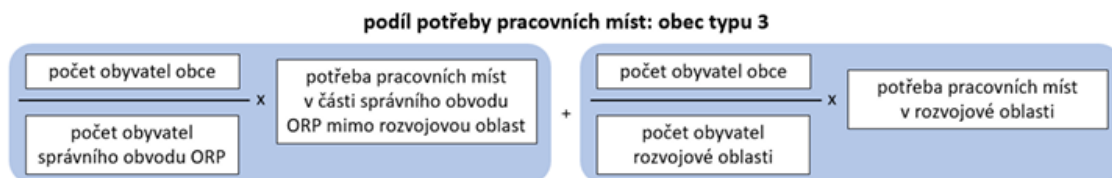
Rozvojová oblast OB9 Zlín – počet obyvatel: 160 580

Část obce je uvnitř rozvojové oblasti OB9, část mimo ni – postupováno podle výpočtu č. 3:

3. obec uvnitř rozvojové oblasti + správní obvod ORP svou částí uvnitř v rozvojové oblasti

Potřeba pracovních míst v části ORP mimo rozvojovou oblast: -1278

Potřeba pracovních míst v rozvojové oblasti: 6359



$$X = \left(\frac{2460}{34001} * -1278 \right) + \left(\frac{2460}{160580} * 6359 \right)$$

$$X = 4,95$$

Celková potřeba pracovních míst = 4,95 pracovní místa

Převod celkové potřeby pracovních míst na jednotlivá odvětví ekonomické činnosti

Tab. 114 Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání v obci (SLBD 2011)

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Zaměstnaní celkem	1 055	100,0	580	475
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	28	2,7	17	11
průmysl	379	35,9	261	118
stavebnictví	69	6,5	63	6
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	113	10,7	44	69
doprava a skladování	58	5,5	41	17

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
ubytování, stravování a pohostinství	27	2,6	4	23
informační a komunikační činnosti	10	0,9	5	5
peněžnictví a pojišťovnictví	9	0,9	4	5
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	65	6,2	29	36
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	42	4,0	21	21
vzdělávání	48	4,5	8	40
zdravotní a sociální péče	59	5,6	6	53
nezjištěno	134	12,7	72	62
z celku podle nejvyššího ukončeného vzdělání:				
základní vč. neukončeného	83	7,9	38	45
střední vč. vyučení (bez maturity)	490	46,4	317	173
úplné střední (s maturitou)	333	31,6	150	183
nástavbové studium	33	3,1	8	25
vyšší odborné vzdělání	9	0,9	4	5
vysokoškolské	103	9,8	61	42

Z tabulky vyplývá rámcové rozdělení pracovních míst do ploch (stav dle SLBD 2011):

Plochy výroby a skladování + plochy smíšené výrobní = 35,9 % pracovních míst

- = zaměstnaní celkem v % v průmyslu dle tabulky z ČSÚ - pro výrobu a skladování lze vycházet z hodnoty pro průmysl (vysvětlení v metodice, v dopravě a skladování je zahrnuta i osobní doprava, poštovní služby, pro logistiku a skladování je třeba předpokládat menší podíl; pro stavebnictví uvedeno velká část nulová potřeba – plochy stavenišť, část je v plochách smíšených obytných)

Plochy smíšené obytné = 17,7 % pracovních míst

- = součet zaměstnaných celkem v % z odvětví: informační a komunikační činnosti + peněžnictví a pojišťovnictví + činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti
a administrativní a podpůrné činnosti + polovina zaměstnaných z odvětví ubytování, stravování a pohostinství + polovina zaměstnaných z odvětví velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel + polovina zaměstnaných z odvětví stavebnictví
- $X = 0,9 + 0,9 + 6,2 + (2,6/2) + (10,7/2) + (6,5/2) = 17,7 \%$

Plochy občanského vybavení = 20,75 % pracovních míst

- = součet zaměstnaných celkem v % z odvětví: veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení + vzdělávání + zdravotní a sociální péče + polovina zaměstnaných z odvětví velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel + polovina zaměstnaných z odvětví ubytování, stravování a pohostinství
- $X = 4,0 + 4,5 + 5,6 + (10,7/2) + (2,6/2) = 20,75 \%$

Rozptyl v ostatních plochách = 25,65 % pracovních míst

- = zbytek zaměstnaných do 100 %
- $X = (100 - (35,9 + 17,7 + 20,75)) = 25,65 \%$

Rozdělení do ploch je uděláno podle následující tabulky z metodiky:

Rozdělení pracovních míst dle jednotlivých ekonomických odvětví v rámci celé ČR je dle SLDB 2011 následující (v tabulce je zároveň odhadnuto rozmístění těchto pracovních míst dle jednotlivých typů ploch):

odvětví ekonomické činnosti	obvyklý typ plochy v ÚP	počet zaměstnaných abs.	počet zaměstnaných v %
zemědělství, lesnictví, rybářství	rozptyl	124 284	2,7 %
průmysl	plochy výroby a skladování / smíšené výrobní (započteno v kap. P.2.1)	1 161 216	25,4 %
stavebnictví	částečně plochy smíšené obytné (administrativní provozy), částečně plochy výroby a skladování / smíšené výrobní (započteno v kap. P.2.1), velká část nulová potřeba ploch (plochy stavenišť)	313 662	6,8 %
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	částečně plochy smíšené obytné či plochy bydlení, částečně plochy občanského vybavení	466 324	10,2 %
doprava a skladování	částečně plochy výroby a skladování / smíšené výrobní (započteno v kap. P.2.1), částečně rozptyl v ostatních typech ploch	257 645	5,6 %
ubytování, stravování a pohostinství	částečně plochy smíšené obytné, částečně plochy občanského vybavení	144 136	3,1 %
informační a komunikační činnosti	plochy smíšené obytné	136 119	3 %
peněžnictví a pojišťovnictví	plochy smíšené obytné	112 816	2,5 %
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	plochy smíšené obytné	357 124	7,8 %
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	plochy občanského vybavení	269 797	5,9 %
vzdělávání	plochy občanského vybavení	276 436	6 %
zdravotní a sociální péče	plochy občanského vybavení	296 681	6,5 %
ostatní	částečně plochy smíšené obytné, částečně rozptyl v ostatních typech ploch	664 474	14,5 %

Dále vypočítáno dle příkladu – celková potřeba pracovních míst pro jednotlivá odvětví:

V příkladech pro město XX je celková potřeba pracovních míst stanovena na 250 a pak je rozpočítána takto na jednotlivá odvětví:

Na základě zjištěné individuální statistiky města Libčice n. V. týkající se rozdělení zaměstnaných osob dle odvětví ekonomické činnosti lze stanovit následující předpokládané rozložení pracovních míst dle jednotlivých druhů ploch:

- plochy výroby a skladování, plochy výroby smíšené: 17 % (z celkových 250 abs. 43)
- plochy smíšené obytné: 45 % (z celkových 250 abs. 113)
- plochy občanského vybavení: 15 % (z celkových 250 abs. 38)
- rozptyl v ostatních typech ploch: 23 % (z celkových 250 abs. 58)

Předpokládané rozložení pracovních míst dle jednotlivých druhů ploch pro Tlumačov:

Plochy výroby a skladování + plochy smíšené výrobní = 35,9 % pracovních míst (z celkových 4,95 abs. potřeba 1,78 pracovních míst)

- Výpočet: $X = \frac{35,9}{100} * 4,95 = 1,78$
- **Celková potřeba rozvoje pracovišť pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní = 1,78 pracovních míst**

Plochy smíšené obytné = 17,7 % pracovních míst (0,88 pracovních míst)

- $X = \frac{17,7}{100} * 4,95 = 0,88$

Plochy občanského vybavení = 20,75 % pracovních míst (1,03 pracovních míst)

- $X = \frac{20,75}{100} * 4,95 = 1,03$

Rozptyl v ostatních plochách = 25,65 % pracovních míst (1,27 pracovních míst)

- $X = \frac{25,65}{100} * 4,95 = 1,27$

Závěrečný výsledek:

Celková potřeba rozvoje pracovišť pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní = 1,78 pracovních míst

Vyhodnocení kapacity pro územní rozvoj pracovišť

Výpočtová kapacita ploch vymezených v územním plánu pro rozvoj výroby a skladování

Výpočet kapacity pracovních míst na plochu výroby:

Návrhové plochy výroby vymezené v ÚP po změně č. 2

Typ plochy	Rozloha v ha
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	21,9112
V – výroba a skladování	9,035
Celkem	30,9462

Tyto plochy nejsou bilancovány (podmíněně přípustné využití není řešeno). Plochy pro energetiku 177, 183, 185 a 189 nejsou započítány, i když je tam podmíněná přípustnost ploch výroby.

Podrobný výčet ploch výroby vymezených v ÚP po změně č. 2

číslo	způsob využití plochy	ozn.	výměra (ha)
25	plochy výroby a skladování	V	4,4184
163	plochy výroby a skladování	V	1,7018

178	plochy výroby a skladování	V	0,0725
184	plochy výroby a skladování	V	0,0512
252	plochy výroby a skladování	V	2,5153
272	plochy výroby a skladování	V	0,2758
CELKEM plochy výroby a skladování V			9,035
21	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	6,8355
26	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	1,042
27	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,8756
(P2) 29	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,3372
30	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,6785
31	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	2,7707
33	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,0946
162	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,2155
167	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,3518
173	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	0,9643
251	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	3,1421
261	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	2,2328
P6 (145)	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	2,3706
CELKEM plochy drobné výroby a výrobních služeb VD			21,9112
CELKEM plochy výroby			30,9462

Převod bilance pracovních míst na plochu:

skupina EČ	obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny	komentář
A těžký průmysl	10 – 60	velké plošné nároky volných aparatur bez přímé obsluhy
B lehký průmysl	50 – 110	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
C strojírenství	100 – 160	vysoké koncentrace obsluhy výrobních linek
D drobná výroba	150 – 300	zpravidla vícepodlažní stavby
E služby	300 – 500	zpravidla vícepodlažní stavby kancelářského charakteru

Poznámka: Počet zaměstnanců průmyslové zóny = počet pracovních míst v průmyslové zóně.

Výpočet se střední hodnotou obvyklého počtu zaměstnanců

Plochy V - výroba a skladování zařazeny jako:

- Lehký průmysl – obvyklý počet zaměstnanců = 80 (střední hodnota)

Plochy VD - drobné výroby a služeb zařazeny jako:

- Drobná výroba – obvyklý počet zaměstnanců = 225 (střední hodnota)

X = rozloha všech návrhových ploch lehkého průmyslu v ha * obvyklý počet zaměstnanců

Lehký průmysl = 9,035 * 80 = 722,8 pracovních míst

X = rozloha všech návrhových ploch drobné výroby v ha * obvyklý počet zaměstnanců

Drobná výroba = 21,9112 * 225 = 4 930,02 pracovních míst

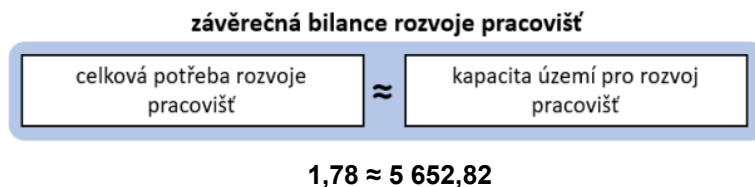
Součet lehký průmysl + drobná výroba: 722,8 + 4 930,02 = 5 652,82

Celkem 5 652,82 pracovních míst

Závěrečný výsledek

Kapacita území pro rozvoj pracovišť = 5 652,82 pracovních míst

Závěrečná bilance rozvoje pracovišť



Celková potřeba rozvoje pracovišť pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní = 1,78 pracovních míst.

Kapacita území pro rozvoj pracovišť (celkem navrženo po změně č. 2 pracovních míst) = 5 652,82 pracovních míst.