

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

A

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO SPRÁVNÍ OBVOD
ORP OTROKOVICE 2024**

**TEXTOVÁ ČÁST
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ SO ORP OTROKOVICE**

**Městský úřad Otrokovice
Odbor rozvoje města
Oddělení rozvoje a územního plánování
2024**

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

Identifikační problém	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání
004_55	Bělov	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)		V Aktualizaci č. 7 byla územní rezerva vypuštěna. ZÚR ZK nejsou uvedeny do souladu s PÚR.		
004_56	Bělov	Otrokovice	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	Problém odstraněn.	Obec je napojena na ČOV Otrokovice.		
004_57	Bělov	Otrokovice	ostatní	sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení ve stanoveném sesuvném území
004_58	Bělov	Otrokovice	Ostatní	zastavěné území zasahuje do rozlivového území	rozlivové území Širokého potoka	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodná opatření
045_57	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	sesuvná území zasahující do zastavitelných ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	územní plán obce	řešit vhodnost zastavitelné plochy v plochách aktivních sesuvů
045_59	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné funkční využití
045_60	Halenkovice	Otrokovice	ostatní	pravidelné vyběžování potoku Vrbka	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	pravidelné vyběžování potoku Vrbka a zaplavování zastavěného území	územní plán obce	prověřit, případně zapracovat navržené poldry a prověřit zaplavované zastavěné území, navrhnout vhodná opatření

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

094_35	Komárov	Otrokovice	ostatní	chybějící kanalizace a ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci kanalizace s napojením na ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
094_36	Komárov	Otrokovice	ostatní	vysoká erozní ohroženost ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	v extravilánu obce existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové plochy krajinné zeleně
147_37	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZÚR	
147_38	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	těžba nerostných surovin	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci
147_39	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	sesuvná území	územní plán obce	přehodnotit plochu určenou k zástavbě, která zasahuje do sesuvného území
147_40	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizované území	záplavové území zasahuje do plochy určené k těžbě nerostů	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	záplavové území zasahuje do návrhové plochy pro těžbu nerostů, protipovodňové opatření je navrženo v ÚP, není ještě v celé délce realizováno	územní plán obce	
147_41	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo-	NRBK křižuje silnici I. třídy	Územní plán	O	problém nadmístní (přesahu-	problém přetrvávající, řeše-	průchod regionálního ÚSES	územní plán	

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

			vané území				jící území 1 obce)	ný zpracová- ním do územ- ního plánu	přes dopravní koridor (komuni- kace I. třídy).	obce, ZÚR	
147_42	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	návrhové plochy určené k zástav- bě na velmi kva- litních půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavi- telné plochy na nejkva- litnějších půdách I. a II. třídy ochrany
147_43	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)		V Aktualizaci č. 7 byla územní rezerva vypuště- na. ZÚR ZK nejsou uvedeny do souladu s PÚR.	PÚR	
147_44	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	koridor dálnice D55 zasahuje do záplavového území Moravy	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	navržený koridor dálnice D55 zasahuje do záplavového území Moravy	územní plán obce	
147_45	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	koridor VVN prochází zasta- veným územím	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející	koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	územní plán obce	prověřit koridor VVN, případně navrhnout jeho přeložení
147_46	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit zastavitelnou plochu zasahující do stanoveného záplavo- vého území, případně navrhnout vhodná opatření
147_47	Napajedla	Otrokovice	funkční urbanizo- vané území	záplavové území zasahuje do zastavěného území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející	stanovené zápla- vové území za- sahuje do zasta- veného území	územní plán obce	prověřit, případně na- vrhnout vhodná opatře- ní pro ochranu zasta- veného území
160_24	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	dopravní závada	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvářející, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	nevhodně situo- vané stavební objekty způsobu- jící dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komuni-	územní plán obce	řešit problematické objekty zasahující do komunikace, případně řešit jejich asanaci

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

									kace (špatné rozhledové pole)		
160_26	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	chybějící ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvárací, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k ab- senci ČOV	územní plán obce	řešit kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK (pozn: bylo zpracová- no v novém ÚP)
160_28	Oldřichovice	Otrokovice	ostatní	chybějící cyklos- teзка	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	chybějící cyklos- teзка na Pohoře- lice a následně napojení na Napajedla, Otro- kovice	územní plán obce	řešit návrh cyklistického napojení mimo komuni- kaci III. třídy směr Po- hořelice
167_2	Otrokovice	Otrokovice	místní pra- covištní centrum	zastavitelná plocha pro byd- lení zasahuje do aktivní zóny záplavového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozbory	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvárací, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	jedná se o rozvo- jovou plochu pro bydlení, jejíž jižní část zasahuje do záplavového území řeky Dřev- nice. V územním plánu je navrže- na protipovodňo- vá hráz, která doposud nebyla realizována. Po výstavbě této protipovodňové hráze bude mož- no tuto část za- stavět	územní plán obce	
167_3	Otrokovice	Otrokovice	místní pra- covištní centrum	zastavitelná plocha výroby integrováné s občanským vybavením za- sahuje do zápla- vového území řeky Dřevnice	Doplňující průzkumy a rozbory	W	problém místní (úroveň obce)	problém pře- tvárací, řeše- ný zpracová- ním do územ- ního plánu	jedná se o rozvo- jovou plochu výroby integro- vané s občan- ským vybavením, která zasahuje do záplavového území řeky Dřev- nice.	územní plán obce	prověřit vhodnost za- stavitelné plochy v záplavovém území, případně řešit vhodná protipovodňová opatře- ní
167_4	Otrokovice	Otrokovice	místní pra- covištní	dopravní závada	Doplňující průzkumy a	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	špatné rozhledo- vé pole křižovat-	územní plán	prověřit špatnou do- pravní situaci - zlepšení

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

			centrum		rozbor				ky	obce	průjezdnosti a zjistit, zda by mělo dojít k rozšíření plochy pro dopravu
167_5	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	dopravní záhada	Doplňující průzkumy a rozbor	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nebezpečné křížení silnice I.třídy se silnicí II.třídy, křížení se železnicí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné řešení ke zlepšení průjezdnosti komplikované křižovatky
167_6	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídy)	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetravávající, řešení zpracováním do územního plánu	průchod regionálního ÚSES přes dopravní koridor (komunikace I. třídy).	územní plán obce, ZÚR	
167_7	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetravávající, řešení zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu (Barum) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vhodnost rozvojových ploch na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany
167_8	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	zastavitelná plocha navržena přes nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetravávající, řešení zpracováním do územního plánu	zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech (ul. Napajedelská) navržena na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany. Řešeno změnou.	územní plán obce	prověřit vhodnost návrhové plochy pro bydlení umístěné na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany
167_9	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetravávající, řešení zpracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v místní části Kvítkovice, přesahující na území dalších katastrů - Oldřichovice, Pohořelice	územní plán obce	řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch - hygiena ŽP - např. vhodným ozeleňením
167_11	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečná kapacita parkovacích míst	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nedostatečná kapacita parkovacích míst, v	územní plán obce	řešit vhodné nové plochy pro parkování

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

									nejvíce exponovaných místech (Poliklinika, Beseda....)		
167_12	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	vysoký podíl zdrojů znečišťování	Územní plán	T	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	vysoký podíl zdrojů znečišťování - průmyslové areály. Nízký KES	územní plán obce	řešit vhodné např. liniové ozelenění podél průmyslových areálů
167_13	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatek zelených ploch na území katastru	Územní plán	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	zachování rozmístění ploch zeleně a parků s možností napojení na volnou krajinu	územní plán obce	prověřit nedostatek ekologicky stabilních segmentů v krajině, prověřit chybějící provázanost-propojení ploch zeleně s volnou krajinou
167_14	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	chybějící JV obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	O	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný	územní plán obce, ZÚR	
167_15	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)		V Aktualizaci č. 7 byla územní rezerva vypuštěna. ZÚR ZK nejsou uvedeny do souladu s PÚR.	PÚR	
167_17	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečný výjezd z místní části Trávníky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	nedostatečný výjezd z místní části Otrokovice - Trávníky s napojením na silnici I. třídy I/49 směr Zlín. Komunikace je v územním plánu navržena, není realizována.	územní plán obce	prověřit možnost nového výjezdu z východní strany sídliště
167_18	Otrokovice	Otrokovice	místní pracovištní centrum	nedostatečný odvod vody při přívalových	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nedostatečný odvod vody při přívalových deš-	územní plán obce	řešit pomocí technické infrastruktury dostatečný odvod přívalových

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

				deštích v místní části Kvítkovice					tíh		vod
180_32	Pohořelice	Otrokovice	ostatní	erozí ohrožené pozemky	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetravávající, řešený zapracováním do územního plánu	v extravilánu obce (JZ část katastru) existují plochy s vyšší sklonitostí narušené erozí	územní plán obce	prověřit, případně navrhnout vhodné protierozní opatření
180_33	Pohořelice	Otrokovice	ostatní	hygienicky problematická skládka Kvítkovice	Územní plán	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetravávající, řešený zapracováním do územního plánu	rozšiřující se plocha skládky v Pohořelicích, přesahující na území dalších katastrů - Otrokovice, Oldřichovice.	územní plán obce	
220_45	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	chybějící obchvat města	Generel dopravy Zlínského kraje	W	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetravávající, řešený zapracováním do územního plánu	problém územním plánem vyřešený, není realizovaný - špatná hygiena životního prostředí	územní plán obce, ZÚR	
220_46	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	těžba nerostných surovin	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetravávající, řešený zapracováním do územního plánu	neustálé rozšiřování těžby nerostných surovin na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany - ochrana životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy pro těžbu nerostných surovin, případně řešit její vhodné využití po rekultivaci
220_47	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	plochy rekreace	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetravávající, řešený zapracováním do územního plánu	ochrana životního prostředí - vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany	územní plán obce	prověřit vysoký podíl návrhových ploch rekreace, vzhledem k potřebě další technické vybavenosti související s těmito plochami
220_48	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	nízký KES - zhoršená kvalita životního prostředí	Průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	velké bloky orné půdy vedoucí k erozi	územní plán obce	řešit systém krajinné zeleně, poř. prověřit možnost ploch k zales-

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

				středí							nění
220_49	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)		V Aktualizaci č. 7 byla územní rezerva vypuštěna. ZÚR ZK nejsou uvedeny do souladu s PÚR.	PÚR	
220_50	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	brownfields	dokument "Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji"	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nevyužívané objekty ve stávajícím zemědělském areálu	územní plán obce	navrhnout vhodné využití, případně přestavbu celého areálu
220_51	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného sesuvného území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu ve stanoveném sesuvném území, případně navrhnout vhodná opatření
220_52	Spytihněv	Otrokovice	ostatní	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelná plocha zasahuje do stanoveného záplavového území	územní plán obce	prověřit návrhovou plochu v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření
243_50	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	plochy drobné výroby a výrobních služeb - zátěž na hygienu životního prostředí	územní plán obce	přehodnotit rozsah navržených ploch výroby z původního územního plánu v severní části Tlumačova
243_51	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	křížení RBK s komunikací I. třídy	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	regionální biokoridor křížuje komunikaci I. třídy.	územní plán obce	
243_52	Tlumačov	Otrokovice	funkční urbanizované území	návrhové plochy v záplavovém území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	návrhové plochy (zastavitelné) zasahují do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území Q ₁₀₀	územní plán obce	přehodnotit návrhové plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP OTROKOVICE - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP

304_52	Žlutava	Otrokovice	ostatní	sesuvná území	limity v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	evidované sesuvné území zasahuje do návrhové plochy pro bydlení	územní plán obce	přehodnotit vhodnost zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, která zasahuje do sesuvného území
304_53	Žlutava	Otrokovice	ostatní	D-O-L	PÚR ČR	T	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)		V Aktualizaci č. 7 byla územní rezerva vypuštěna. ZÚR ŽK nejsou uvedeny do souladu s PÚR.	PÚR	

Zelenou barvou jsou označeny problémy, které budou změnou územního plánu vypuštěny.