



Záměr: Z/2024/55463
Řízení: R/2024/51226
Č.j.: R/2024/51226/8

Dne: 31.01.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Alžběta Zdražilová
Tel: 577 680 434

ROZHODNUTÍ

povolení stavby č. 21/2025

Výroková část

Dne 22.10.2024 podal GTK solu s r.o., IČO 09420797, třída Tomáše Bati 235, 760 01 Zlín - Prštné, v zast. Ing. Michal Knotek IČO 02877236, Podlesí II 4936, 760 05 Zlín (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení:

"Budova č. 51, areál TOMA, a.s. Otrokovice – změna užívání stavby"

na pozemku: stavební parcela číslo st. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o **povolení záměru** (dále jen „řízení“).



Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

povoluje

stavbu: " Budova č. 51, areál TOMA, a.s. Otrokovice – změna užívání stavby“, na pozemku: stavební parcela číslo st. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu č. 51 v areálu TOMA, a.s. v Otrokovicích, v části 1.NP budovy vyvolané změnou v účelu užívání ze „sklad surových kůží a sklad usní“ na „likvidace infekčního odpadu“.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu č. 51 v areálu TOMA, a.s. v Otrokovicích. V části 1.NP budovy dochází ke změně v účelu užívání ze „sklad surových kůží a sklad usní“ na „likvidace infekčního odpadu“.

Pro provoz likvidace infekčního materiálu se nachází v 1.NP v m.č. 104.1.

Související zázemí se nachází v 1.NP v m.č. 104.2, 104.3, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114.



V místnosti č. 104.1 se umísťují dvě jednotky na likvidaci infekčního objektu. Jedná o zařízení „Bertin Sterilwave 440“, které pomocí mikrovlnného záření je schopné dekontaminovat odpad a zároveň jej rozdrtit na malé částice.

Stavební úpravy spočívají zejména v:

- provedení nových konstrukcí – sádrokartonová dělící příčka,
- provedení nových vzduchotechnických rozvodů souvisejících s větráním nových prostor,
- demontáž dveří vč. zárubní a zazdění otvoru,
- osazení nových dveří,
- osazení nových technologií - dvě jednotky na likvidaci infekčního objektu „Bertin Sterilwave 440“.

Na stávající venkovní zpevněné ploše bude umístěn kontejner na odpad.

Technologický postup likvidace infekčního odpadu:

1. Vážení a vkládání. Do zařízení je vložen infekční odpad kat. „N“ 18.01.01, 18.01.03. Dochází k elektronickému vážení vstupního materiálu.
2. Rozmělnění. Po uzavření bezpečnostních dveří se spustí automatický proces rozmělnění pomocí rotačních nožů. Tímto dochází ke snížení objemu odpadu až o 80 %.
3. Zahřátí mikrovlnami. Rozmělněný odpad je v zařízení zahříván mikrovlnami teplotě přes 100 °C vysokofrekvenčním mikrovlnným generátorem. Tato teplota působí po dobu 20 minut za účelem dekontaminace na úroveň více než $6\log_{10}$.
4. Automatická vykládka. Na konci cyklu je již dekontaminovaný a rozmělněný odpad vysypán do připraveného kontejneru. Jedná se o odpad „O“ 19.12.12.



Větrání – místnost likvidace infekčního materiálu (m.č. 104.1)

Místnost bude větrána nárazově nuceným podtlakovým systémem, pomocí potrubního ventilátoru umístěného pod stropem. Znehodnocený vzduch bude odváděn pomocí vyústek, ventilátoru, vzduchotechnického potrubí a výfukového kusu nad střechu budovy do volné atmosféry. Doplnění odsátého vzduchu do větraných místností bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dvevní mřížky (dodávka stavby).

Větrání – odsávání nad technologickým zařízením (m.č. 104.1)

Na základě požadavku investora bude vzduchotechnika také zajišťovat odsávání technologie pro likvidaci infekčního odpadu. Dle předaných podkladů bude na technologii napojeno vzduchotechnické potrubí s ventilátorem. Horký filtrovaný vzduch bude odváděn pomocí potrubí, ventilátoru a výfukového kusu nad střechu budovy do volné atmosféry. Doplnění odsátého vzduchu do větraných místností bude zajištěno podtlakem z okolního prostoru přes dvevní mřížky (dodávka stavby). Ovládání odsávacího ventilátoru bude společné s chodem technologie.

Větrání – kancelář (m.č. 104.3)

Tento prostor bude větrán nuceným rovnotlakovým systémem s přívodem a odvodem vzduchu pomocí větrací rekuperační jednotky. Větrací rekuperační jednotka bude umístěna pod stropem nad podhledem.

Dopravní řešení

Parkovací stání se nachází na stávající zpevněné ploše před objektem.

Předpokládaná četnost dopravy:

Dovoz infekčního materiálu, vozidlo dodávka do 3,5 tuny, 5x týdně = 20x měsíčně.

Odvoz kontejneru s komunálním odpadem (cca 30 tun) nákladním vozidlem 2x měsíčně, 24x ročně.



Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku stavební parcela číslo st. 559 v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Podmínky dotčených orgánů:

2. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 24.9.2024, č.j. R/2024/19650/2:

- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření intenzity elektrického osvětlení v místnosti likvidace infekčního odpadu a v kanceláři, v místech zrakového úkolu na srovnávací rovině. Měření intenzity umělého osvětlení se požaduje pro ověření splnění normových hodnot stanovených v ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Protokol o měření elektrického osvětlení bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

- V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

3. MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 23.9.2024, č.j. R/2024/10805/3:

- Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci.



- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

4. Podmínky TOMA, a.s. ze dne 18.11.2024, zn. 63/2024.

Ostatní podmínky:

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval: Ing. Michal Knotek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 1302657, Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
8. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení – **01.10.2025**.



9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 12. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 13. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 14. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 16. Stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
 17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.



20. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.

21. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

22. Stavebník oznámení stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

23. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**

24. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

25. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, stanoviska dotčených orgánů k užívání: Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí,
- doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení,



- doklady o provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení,
- měření intenzity el. osvětlení, měření hluku v pracovním prostředí dle podmínek KHS ZK,
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
- doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
- stavební deník,
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení,
- průkaz energetické náročnosti, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela číslo st. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GTK solu s r.o., IČO 09420797, třída Tomáše Bati 235, 760 01 Zlín - Prštné, HIDECON, s.r.o., IČO 15527191, č.p. 543, 760 01 Březnice, Finanční úřad pro Zlínský kraj, IČO 00000001-001, třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín.

Odůvodnění

Dne 22.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení výše uvedené stavby.



Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání povolení stavby nebyla úplná vyzval dne 06.11.2024 stavební úřad stavebníka, aby nejpozději ve lhůtě do 31.01.2025 předloženou žádost doplnil, současně s výzvou, ve které byly uvedeny veškeré náležitosti k případnému vydání rozhodnutí. Současně bylo řízení přerušeno.

Dne 09.12.2024 byly odstraněny vady žádosti a žádost byla doplněna.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.01.2025 vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a upozornil je v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání námitek. U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Oznámení o vyrozumění zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi jednotlivě. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 22.10.2024, č.j. HSZL-3384-3/SPD-2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.9.2024, č.j. R/2024/19650/2,
- závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 23.9.2024, č.j. R/2024/10805/3,



- koordinované vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 09.12.2024, č.j. R/2024/53869/2,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 18.11.2024, zn. 63/2024.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována dne říjen 2024, oprávněnou osobou: Ing. Michal Knotek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 1302657, Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 18.12.2024, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 3624 pro obec a katastrální území Otrokovice.

Stavebník předmětné pozemky nevlastní, ale předložil souhlasy podle ustanovení § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr stavby byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1



s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr stavby „Budova č. 51, areál TOMA, a.s. Otrokovice – změna užívání stavby“ se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy výroby a skladování – V“. Předmětný záměr likvidace infekčního odpadu je považován za výrobní činnost ve stávajícím objektu, čímž naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „V“ ve smyslu průmyslová výroba. Stanovené podmínky hlavního a přípustného využití pro dotčenou funkční plochu „V“ jsou záměrem dodrženy. Podle přílohy č.2 OOP - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, se záměru nedotýkají žádné územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření či asanace. Záměr rovněž není umístěn v ploše, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Podmínky prostorového nejsou pro plochu „V“ stanoveny, záměr se posuzuje podle charakteru území. Záměr je z hlediska funkčního přípustný v dotčené funkční ploše výroby a skladování – „V“ a **je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 3.**

Platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4, záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru „Budova č. 51, areál TOMA, a.s. Otrokovice – změna užívání stavby“, s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že



posuzovaný **záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.**

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů, zejména koordinovaných závazných stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, přičemž požadavky dotčených orgánů na ochranu dotčených veřejných zájmů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – neveřejnou komunikaci v areálu TOMA, a.s. a stávající technickou infrastrukturu. Stavba svým charakterem napojení na další technickou a dopravní infrastrukturu nevyžaduje.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- GTK solu s r.o., IČO 09420797, třída Tomáše Bati 235, 760 01 Zlín - Prštné, v zast. Ing. Michal Knotek IČO 02877236, Podlesí II 4936, 760 05 Zlín.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- HIDECON, s.r.o., IČO 15527191, č.p. 543, 760 01 Březnice (vlastník pozemku a stavby st. 559 k.ú. Otrokovice),
- Finanční úřad pro Zlínský kraj, IČO 00000001-001, třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín (zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k parcele st. 559 k.ú. Otrokovice),

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



- HIDECON, s.r.o., IČO 15527191, č.p. 543, 760 01 Březnice (vlastník pozemku p.č. 458/20 k.ú. Otrokovice),

- Bittner Jiří Ing, Svobodova 1307, 765 02 Otrokovice (vlastník pozemku p.č. 458/65 k.ú. Otrokovice),

vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

- TOMA a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice.

Hlavní projektant:

- Ing. Michal Knotek, IČO 02877236, Podlesí II 4936, 760 05 Zlín.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Stavba musí být dokončena ve stanovené lhůtě, nejpozději v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkově stavby její odstranění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 18, bod 1. Vydání povolení stavby



nebo zařízení, písm. a) jednoduché stavby, ve výši 800,- Kč a byl uhrazen dne 30.01.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Alžběta Zdražilová

Rozdělovník:

účastník řízení

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 76502 Otrokovice
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 86
Zlín
MICHAL KNOTEK, Podlesí II 4936, 76005 Zlín
HIDECON, s.r.o., č.p. 543, 76001 Březnice
JIŘÍ BITTNER, Svobodova 1307, 76502 Otrokovice

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3.
května 1340, 76502 Otrokovice
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,
76001 Zlín
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a
zemědělství, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín



ostatní

MICHAL KNOTEK, Podlesí II 4936, 76005 Zlín