



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp25v004pz

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/12358/2025/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/6741/2024/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 20.02.2025

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 32/2025

Dne 27.6.2024 podala GLYCONA s.r.o., IČO 26244853, tř. Tomáše Bati 1635, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Petr Maulis, 10.09.1976, Pašovice 257, 687 56 Prakšice (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"Sklad surovin 11 - GLYCONA s.r.o., areál TOMA Otrokovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 448/296 (ostatní plocha), 448/298 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 3094 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů), tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v původním znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 448/296 (ostatní plocha), 448/298 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 3094 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice a na základě § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

Nový sklad surovin - bude proveden v průmyslovém areálu TOMA, a.s., na jihozápadní straně, ve stávajícím areálu GLYCONA 11. Jedná se o rozšíření stávajícího stáčiště o sklad surovin.

č.j. OTRK/SÚ/12358/2025/ZRA

Strana 1 (celkem 9)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Nový sklad surovin bude umístěn vedle stávajícího stáčiště přírodních chemických látek a metanolu.

Ve skladu budou osazeny čtyři smaltované nádrže o objemu:

Nádrž č. 1 – 422 m³ (vnitřní průměr 6,86 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,020 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.

Nádrž č. 2 – 660 m³ (vnitřní průměr 8,57 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,200 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.

Nádrž č. 3 – 660 m³ (vnitřní průměr 8,57 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,200 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.

Nádrž č. 4 - 323m³ (vnitřní průměr 6,0 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,850 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.

Kolem nádrží bude provedena nová železobetonová záchytná jímka tl. 300 mm, nepravidelného trojúhelníkového půdorysu, o délce stran cca 16,521, 44,276 a 3,61 m, s vnitřní plochou záchyty 555 m². Jímka bude mít stěny výšky 2,2 m ze železobetonu. Pod zásobníky budou provedeny nové piloty průměru 1,0 m a hloubky 6,0 m. Přístup do záchytné jímky bude přes ocelové schodiště.

Základy pod nádrže č. 1, 2 a 3 jsou navrženy jako monolitická železobetonová deska tl. 800 mm. Základ pod nádrží č. 4 je navržena jako monolitická železobetonová deska tl. 600 mm.

Základová deska pod nádrží č. 1 bude uložena na 6 ks vrtaných pilot průměru 1000 mm a délky 6,0 m. Základová deska pod nádrží č. 2 a 3 bude uložena na 8 ks vrtaných pilot průměru 1000 mm a délky 6,0 m. Vrtání je uvažováno rotační paženou pomocí pažnic. Výztuž pilot se vyhne do základových desek. Vrchní znehodnocený beton pilot je nutné odstranit.

Na základovou desku v ploše navazují obvodové železobetonové stěny tl. 200 mm, resp. 300 mm se zabudovanými HEB sloupky s PZD deskami.

Nový sklad bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze záchytné jímky budou svedeny do čerpací jímky, ze které se budou přečerpávat přes stěnu záchyty do odlučovače ropných látek a do jednotné kanalizace v areálu TOMA, a.s.

Hrana čerpací jímky bude 30 mm nad úroveň podlahy skladu a tím se vytvoří retenční objem 16,65 m³, který bude zadržovat odtok vody do dešťové kanalizace.

Skladované látky se dále budou převážet a zpracovávat ve výrobním areálu firmy Glycona, který se nachází v průmyslovém areálu TOMA, a.s., v jeho severní části.

Součástí stavebních úprav bude úprava stávajícího stáčiště ubouráním části zpevněných ploch, střechy a zásobníků, v rozsahu:

- ubourání zpevněné plochy tl. 150 mm a podsypu tl 400 mm, v rozsahu 290 m²,
- demontáž nádrží (4 ks 18 m³), včetně technologie,
- bourání rampy z betonu tl. 150 mm, o ploše 27 m²,
- bourání rampy z betonu tl. 200 mm, o ploše 54 m²,
- demontáž ocelové konstrukce střechy ve dvou polích osa 1 až 3.

Stavba vodního díla:

Dešťová kanalizace - nová přípojka dešťové kanalizace řeší odkanalizování skladu a navrženého odlučovače ropných látek do nové revizní šachty dešťové kanalizace z plochy skladu do jednotné kanalizace společnosti TOMA. Všechny rozvody kanalizace jsou navrženy v plastu z potrubí (PP) UR2 (dle DIN 16 961) DN 150, SN 10.

Retenční nádrž - železobetonová záchytná jímka dešťových vod o retenčním objemu 16,65 m³ s vnitřní plochou záchyty 555 m² a výškou stěny 2,2 m bude provedena kolem nově vystavěných nádrží.

Ze záchytné jímky budou dešťové vody svedeny do čerpací jímky, ze které se budou přečerpávat přes stěnu záchyty do odlučovače ropných látek a do jednotné kanalizace společnosti TOMA.

Odlučovač ropných látek – OLK typu GSOL-2/10 je gravitačně sorpční odlučovač, kde je voda čištěna vícestupňově s dočištěním na sorpčním filtru. Jedná se o vodotěsnou svařovanou polypropylenovou nádrž s gravitačně sedimentační komorou a sorpčním filtrem. Je konstruován na max. průtok 10l/s a na odtoku ze zařízení dosahuje mex. Koncentrace uhlovodíku C₁₀₋₄₀ do 5,0 mg/l.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

č.j. OTRK/SÚ/12358/2025/ZRA

Strana 2 (celkem 9)

Vymezení pozemků pro realizaci hlavní stavby a vedlejší stavby v souboru staveb:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 448/296 (ostatní plocha), 448/298 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 3094 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, a pozemky 448/11 (ostatní plocha), 448/306 (ostatní plocha), 448/12 (ostatní plocha), 448/308 (ostatní plocha), 448/307 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Otrokovice, na nichž přesahuje požárně bezpečnostní prostor, bez dalšího negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení společných, případně specifických podmínek pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 448/296 (ostatní plocha), 448/298 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 3094 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Venkovní nádrže – 4 ks budou umístěny v prostoru záchytné jímky, která bude nepravidelného trojúhelníkového půdorysu, o délce stran cca 16,521, 44,276 a 3,61 m, s vnitřní plochou záhytu 555 m². Jímka bude mít železobetonové stěny výšky 2,2 m. Pod zásobníky budou provedeny nové piloty průměru 1,0 m a hl. 6,0 m. Záchytná jímka bude umístěna na pozemku p.č. 448/296 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 12,25 m od severní hranice pozemku a 8,6 m od východní hranice pozemku. Záchytná jímka současně tvoří retenční nádrž pro dešťové vody.
3. Nádrž č. 1 – bude o objemu 422 m³ (vnitřní průměr 6,86 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,020 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.
4. Nádrž č. 2 – bude o objemu 660 m³ (vnitřní průměr 8,57 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,200 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.
5. Nádrž č. 3 – bude o objemu 660 m³ (vnitřní průměr 8,57 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,200 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.
6. Nádrž č. 4 – bude o objemu 323 m³ (vnitřní průměr 6,0 m, výška 11,52 m), celková výška zásobníku bude + 13,850 m od ±0,000; ±0,000 = podlaha záchytné jímky.
7. Odlučovač ropných látek typu GSOL-2/10 bude umístěn na pozemku p.č. 448/296 k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti cca 3,92 m z jižní strany od záchytné jímky.
8. Dešťová kanalizace DN 150, SN 10 bude umístěna na pozemku p.č. 448/296, 448/296 k.ú. Otrokovice.
9. Realizace skladu surovin vyvolá úpravu stávajících objektů stáčíště situovaných na pozemku p.č. 448/296, 448/296, st. 3094 k.ú. Otrokovice.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

10. MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 20.12.2024, č.j. OTRK/OŽP/85246/2024/VAN:
 - Stavba vodního díla bude umístěna a provedena na pozemku parcela č. 448/296 k.ú. Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese, č.v. C.2, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace vypracované Petrem Maulisem a schválené Ing. Jaromírem Kudlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1301850), v dubnu 2024.
 - Případné změny, které mají vliv na technické řešení, je nutno před realizací projednat a nechat schválit MěÚ Otrokovice, OŽP.
 - Stavba vodního díla bude prováděna dodavatelsky a oprávněnou osobou.
 - Všechny části odlučovače lehkých kapalin musí být dobře přístupné pro kontrolu, obsluhu, čištění a odběry vzorků.
 - Kvalita vod vypouštěných z OLK bude kontrolována odběrem vzorků vody na odtoku z OLK s četností 1x ročně.
 - Hodnota uhlovodíků C10- C40 na odtoku z ORL je stanovena do 5.0 mq/l.
 - Odběr a rozborů kontrolních vzorků budou prováděny oprávněnou laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 - Protokoly o odběrech a rozbořích kontrolních vzorků budou k dispozici pro případ kontroly.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

11. Podmínky TOMA, a.s. ze dne 8.8.2024, zn. 25/2023.

Ostatní podmínky:

12. Stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Kudlák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301850, Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013, Ing. Vojtěch Šrámek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302049; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.10.2027**.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
21. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
22. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
23. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
24. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
25. Zařízení staveniště a stavební materiál bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
26. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
27. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - při zahájení stavebních prací,
 - před betonáží základové desky a stěny záchytné jímky,

- při ukončení stavebních prací – závěrečná kontrolní prohlídka.

29. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

30. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
31. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
32. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:
- a. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b. geometrický plán zaměření stavby, pokud je stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí,
 - c. geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje,
 - d. vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání: KHS ZK, MěÚ Otrokovice, OŽP, Krajský úřad ZK, OŽPaZ,
 - e. doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle PBR (zejména objekt bude osazen výstražnými značkami a tabulkami, doklady o odborné instalaci 3 ks požárních klappek, revizní zpráva instalace a tlačítka TOTAL STOP, doklad o provozuschopnosti hasících přístrojů – 7 ks, revizní zprávu bleskosvodu,
 - f. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - g. vyjádření, souhlas TOMA, a.s. k užívání stavby,
 - h. doklad o předání a převzetí stavebního díla, včetně technologické části (nádrží),
 - i. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - tlakovou zkoušku záchytné jímky, nádrží,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, včetně hromosvodu,
 - j. ke stavbě vodního díla budou doloženy doklady:
 - doklad o vytýčení stavby OLK na podkladu s identifikací parcel,
 - certifikáty a prohlášení o shodě pro použité výrobky a materiály,
 - protokol o předání a převzetí stavební a technologické části stavby,
 - doklad o vodotěsnosti kanalizačního potrubí i všech nádrží na odpadní vodu (OLK),
 - doklady o nakládání s odpady.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

GLYCONA s.r.o., IČO 26244853, tř. Tomáše Bati 1635, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je soubor staveb „Sklad surovin 11 - GLYCONA s.r.o., areál TOMA Otrokovice“, kterým se povoluje nový sklad surovin. Jedná se o rozšíření stávajícího stáčíště o sklad surovin, jehož součástí je stavba vodního díla obsahující dešťovou kanalizaci, retenční nádrž a odlučovač ropných látek.

Hlavní stavbou je nový sklad surovin. Podle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona je příslušný k vydání společného povolení stavební úřad, který je příslušný k povolení stavby hlavní, tedy obecný stavební úřad.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 24.7.2024 usnesením č. 221/2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2024. Dne 11.11.2024 stavební úřad usnesením č. 329/2024 prodloužil na žádost lhůtu pro přerušování řízení a lhůtu pro doplnění žádosti nově do 31.12.2024. Žádost byla doplněna dne 20.12.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2025 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka mohly být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítka účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 25.09.2024, OTRK/OŽP/36141/2024/SOL,
- závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 20.12.2024, č.j. OTRK/OŽP/85246/2024/VAN,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 14.9.2023, č.j. HSZL-2870-3/SPD-2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 18.10.2024, č.j. KHSZL 34741/2024,
- koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.10.2024, č.j. KUZL 91226/2024,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 8.8.2023, zn. 25/2023,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.11.2024, zn. H18502-26342499,
- vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 18.11.2023, zn. 31230137.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 6453. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 24.07.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale doložil souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – neveřejnou areálovou komunikaci TOMA, a.s. a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická energie.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 25.09.2024, OTRK/OŽP/36141/2024/SOL, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování je předložený záměr přípustný. Podle Územního plánu Otrokovice ve znění změny č. 3 s účinností od 15.07.2023 se pozemek dotčený záměrem nachází v zastavěném území ve stávající funkční ploše „V - plochy výroby a skladování“. Záměr svou funkcí a určením vyhovuje stanoveným podmínkám hlavního využití funkční plochy „V“ ve smyslu výroba a skladování. **Záměr je přípustný a v souladu s Územním plánem Otrokovice ve znění změny č. 3.**

č.j. OTRK/SÚ/12358/2025/ZRA

Strana 6 (celkem 9)

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v §§ 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do jeho odůvodnění. Posouzení předloženého záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.7.2016 č. j. 2 As 21/2016-83) již samostatně orgán územního plánování nevyhodnocoval, jelikož cíle a úkoly územního plánování jsou již zpracovány v ÚP Otrokovice, a to ve stanovených podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání a v podmínkách ochrany krajinného rázu. Jak je uvedeno výše, záměr stanovené podmínky splňuje, je přípustný z hlediska ÚP a **je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.**

Platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.03.2024 a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Jaromírem Kudlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301850, Ing. Zbyňkem Pospíšilem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013, Ing. Vojtěchem Šrámkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302049. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn napojením na stávající dopravní infrastrukturu – neveřejnou areálovou komunikaci TOMA, a.s. a stavba je nově navrženými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická energie.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad u souboru staveb stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby a vedlejších staveb v souboru staveb.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- GLYCONA s.r.o., IČO 26244853, tř. Tomáše Bati 1635, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Petr Maulis, 10.09.1976, Pašovice 257, 687 56 Prakšice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 448/11, 448/307, 448/297, 448/306, vše v k.ú. Otrokovice a vlastník dopravní a technické infrastruktury),
- EKOTREND Ludky s.r.o., IČO 25555359, Ludkovice 197, 763 41 Biskupice u Luhačovic (vlastník pozemku 448/305, 448/12 k.ú. Otrokovice).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby,

a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Alžběta Zdražilová
referent odboru

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 10.02.2025.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Petr Maulis, Pašovice 257, 687 56 Prakšice, DS: FO, pmt37a6

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx

EKOTREND Ludky s.r.o., Ludkovice 197, 763 41 Biskupice u Luhačovic, DS: PO, g953fpq

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku