



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp25v0009i

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2024/26160, R/2024/21092
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/748/2025/VEJ
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/11201/2024/VEJ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Mgr. Jana Veselá
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: vesela.jana@muotrokovice.cz
DATUM: 07.01.2025

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 4/2025

Dne 4.9.2024 podala společnost Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupena společností K4 a.s., IČO: 60734396, se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, zastoupena Ing. Petrem Sklenářem, IČO 86708732, se sídlem Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu:

SÚ ČS a.s. - Medium economy, NJ 1877/99 bytového domu, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo st. 3382/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „SÚ ČS a.s. - Medium economy, NJ 1877/99 bytového domu, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice“ umístěnou na pozemku: stavební parcela číslo st. 3382/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Komerční prostor - pobočka České spořitelny, a.s. nacházející se v 1. NP bytového domu

Stavba obsahuje:

č.j. OTRK/SÚ/748/2025/VEJ

Strana 1 (celkem 9)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Jedná se nájemních prostor pobočky České spořitelny, a.s. nacházející se v 1. NP bytového domu. V rámci bouracích prací bude odvezen veškerý mobiliář a bankovní technika, demotovány venkovní a vnitřní marketingové prvky, demotovány celoskleněné stěny a konstrukce podhledů, stržena podlahová krytina, vybourány všechny příčky ze sádkartonových stěnových systémů. Nosné zdivo nebude stavebními úpravami dotčeno.

Objekt bude nově dispozičně rozdělen novými sádkartonovými stěnami Knauf W 112, a předsazenými stěnami Knauf W626 doplněnými vnitřními interiérovými prosklenými nenosnými příčkami Liko-s. V objektu dojde k pokládce nových podlahových krytin na stávající zachované betonové mazanině. V bankovní hale, v jednacích místnostech a v místnostech semidestreet bude proveden sádkartonový akustický podhled Ridigs. V místnostech provozního a hygienického zázemí je navržen rastový minerální podhled Rockfon. Výplně otvorů v prostorách pobočky budou dřevěné lakované.

Nově bude provedeno vnitřní kabelové vedení IT silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně zásuvek, zařízení EZC a CCTV, nový rozvod studené a teplé vody, nové napojení splaškové kanalizace kuchyňky a výlevky, rozvody kondenzátního potrubí. Pro vedení potrubí vzduchotechniky bude proveden prostup železobetonovou monolitickou stropní deskou nad 1. NP. Pro objekt je navržen centrální teplovodní systém s nucenou cirkulací a maximálním teplotním spádem 70/50°C. Přípojky na technickou infrastrukturu jsou stávající a zůstanou zachovány.

Náhradní provoz je navržen v rámci vedlejší nájemní jednotky a bude bezhotovostní. Bankomat zůstane v provozu i při náhradním provozu.

Objekt bude nově dispozičně členěn na bankovní halu, 4x jednacích místnost s provozním zázemím, které bude rozděleno na kuchyňku, kancelář pro back office, šatnu, navazující technickou místnost IT a místnosti hygienického zázemí – předstíň WC, WC muži, WC ženy, úklidová místnost. Samostatná místnost ATM včetně bankomatu zůstane bez změn.

Fasáda budovy bude dotčena osazením nového venkovního reklamního nápisu „Česká spořitelna a.s.“ a jednou výstrčí nového designu doplněné o praporec s nápisem „bankomat“. Vstup do pobočky zůstane zachován.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo st. 3382/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Nájemní jednotka bude nově dispozičně rozdělena na bankovní halu s navazujícími čtyřmi jednacími místnostmi a provozním zázemím.
3. Fasáda budovy osazena novým venkovním reklamním nápisem „Česká spořitelna a.s.“ a jednou výstrčí nového designu doplněné o praporec s nápisem „bankomat“.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Ilja Coufal, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00 300, Radim Staviař, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007258, Ing. Ivo Morawitz, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, ČKAIT 1006167, Ing. Tomáš Partl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006363 a jež byla přezkoumána stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Náhradní provoz je navržen v rámci vedlejší nájemní jednotky. Bankomat zůstane v provozu i při náhradním provozu.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

6. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 14.10.2024, číslo řízení R/2024/20573:
 1. Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní listky), a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci.
 2. Před započítáním stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.

3. Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejím převzetí.
4. Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
5. Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

Ostatní podmínky:

7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
9. Předpokládaný termín dokončení stavby dle žádosti stavebníka: **březen 2025.**
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
13. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
16. Odpad z bouracích prací bude nakládán do přistavených dodávek a rovnou odvážen na skládku.
17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
18. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
19. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavební úřad může v průběhu stavby provést kontrolu za účelem zjištění, zda stavebník plní povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.V průběhu stavby je stavebník povinen z důvodu zjištění, zda postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím umožnit provedení kontrolní prohlídky.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

23. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**
24. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.
25. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:
 6. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 7. popis a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení,
 8. doklad o předání a převzetí stavebního díla,
 9. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

10. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání stavby, včetně dokladů o provozuschopnosti dvou přenosných hasicích práškových přístrojů s hasicí schopností 21A,
11. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k užívání stavby,
12. vyjádření nebo stanovisko MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí k užívání,
13. tlaková zkouška vnitřních rozvodů – voda, kanalizace, vytápění,
14. výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení,
15. doklady o nakládání s odpady.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude dotčen a ovlivněn pozemek: stavební parcela číslo st. 3382/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice, na němž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, zast. Ing. Petr Sklenář, IČO 86708732, Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35,

Odůvodnění:

Dne 4.9.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu, kterou podala společnost Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupena Ing. Petrem Sklenářem, IČO 86708732, se sídlem Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.10.2024 vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a upozornil je v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání námitek. U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi jednotlivě. Ve stanovené lhůtě 15-ti dnů nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 14.10.2024, číslo řízení R/2024/20573,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 14.10.2024, č.j. HSZL-3437-3/SPD-2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 20.9.2024, sp. zn. řízení R/2024/20381.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována v srpnu 2024, oprávněnou osobou: Ing. arch. Ilja Coufal, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00 300, Radim Staviař, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007258, Ing. Ivo Morawitz, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, ČKAIT 1006167, Ing. Tomáš Partl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006363. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 29.10.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

Žadatel předmětné pozemky nevlastní, ale předložil souhlas podle ustanovení § 187 stavebního zákona, vyznačený na koordinační situaci.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr stavby byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr stavby „SÚ ČS a.s. - Medium economy, NJ 1877/99 bytového domu, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice“ se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy komerčních zařízení – OK“. Předmětný záměr jako celek svou funkcí a účelem naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „OK“ ve smyslu služby. Stanovené podmínky hlavního a přípustného využití pro dotčenou funkční plochu „OK“ jsou záměrem dodrženy. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek krajinného rázu stanovené pro ostatní stavové plochy nejsou stavbou dotčeny. **Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice, po vydání Změny č. 3.**

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 38 a 39 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru „SÚ ČS a.s. - Medium economy, NJ 1877/99 bytového domu, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice“, s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona a je přípustný.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů, zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů, přičemž nebyla uplatněna žádná stanoviska zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu – veřejnou komunikaci náměstí 3. května, Otrokovice a stávající technickou infrastrukturu voda, kanalizace a elektrická energie.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umísťování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebník:

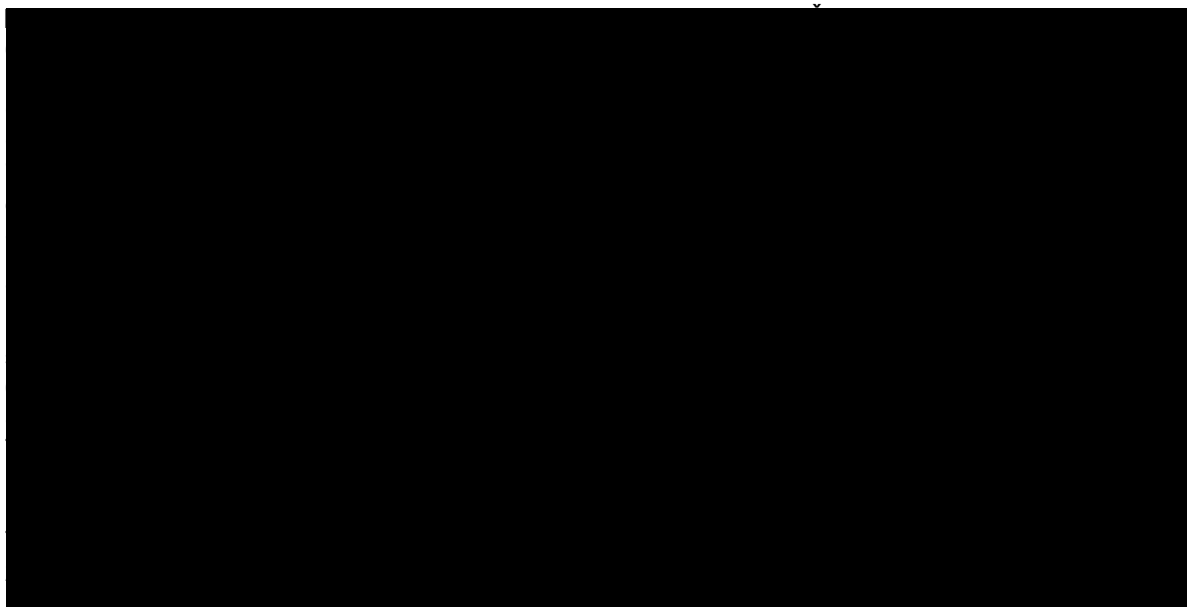
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupena Ing. Petrem Sklenářem, IČO 86708732, Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

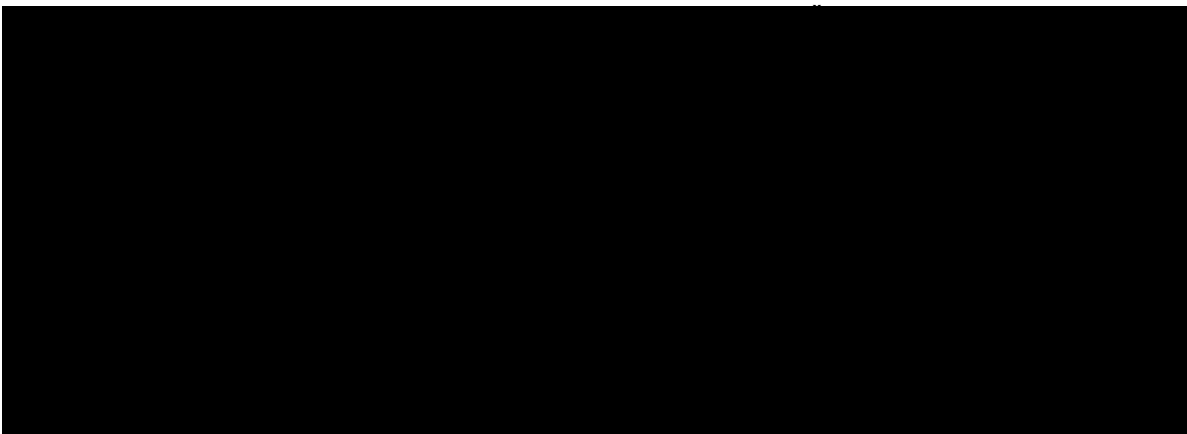
–



04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, Společenství vlastníků jednotek ATRIUM nám. 3. května 1877 v Otrokovicích, IČO 07623275, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

–



- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice (vlastník pozemků pozemková parcela číslo 186 a 180 v katastrálním území Otrokovice).

Hlavní architekt: Ing. Petr Sklenář, IČO 86708732, Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Stavba musí být dokončena ve stanovené lhůtě, nejpozději v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby její odstranění.

Ing. Mgr. Jana Veselá
referent odboru

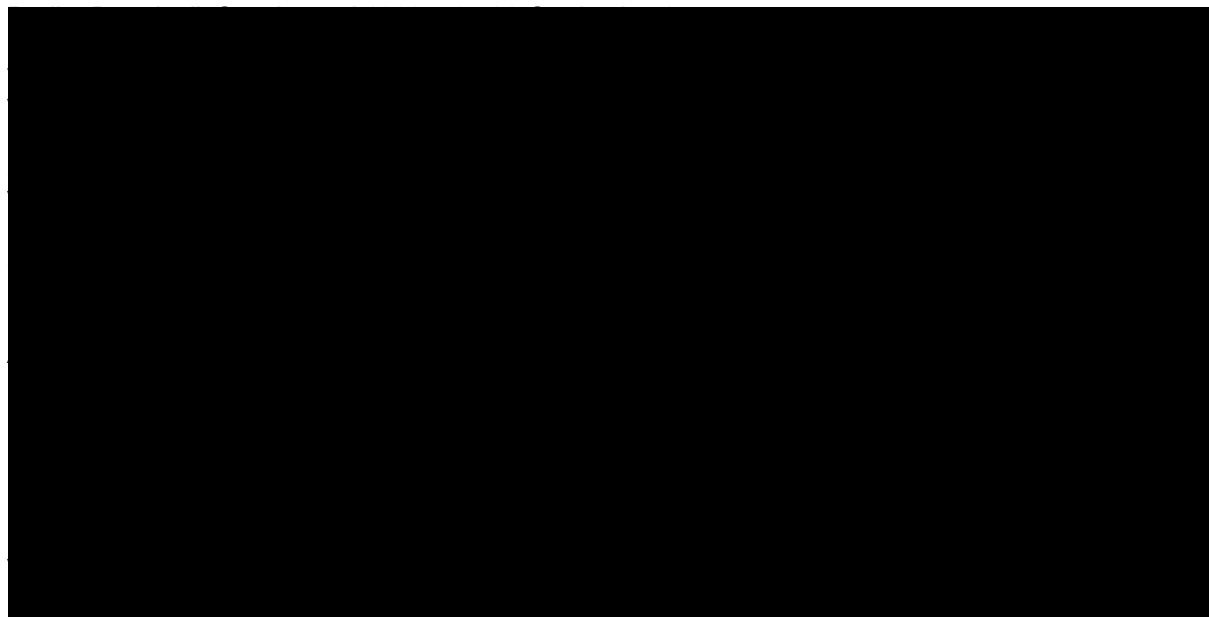
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 18, bod 1. Vydání povolení stavby nebo zařízení, písm. c) ostatní stavby, ve výši 10 000,- Kč a byl uhrazen dne 4.11.2024.

Doručuje se:

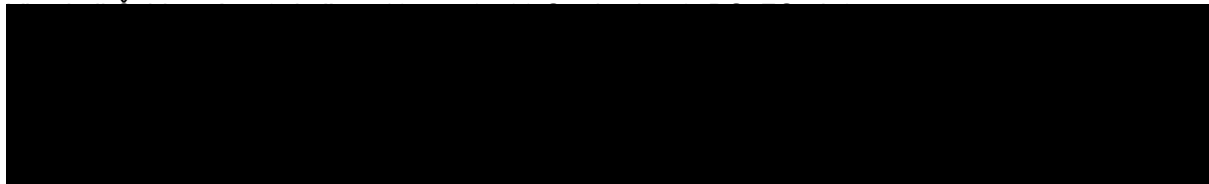
Účastníci řízení:



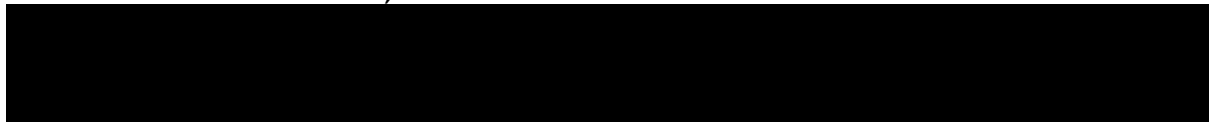
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Ing. Petr Šklenář, Filipova 771, Bystrc, 635 00 Brno 35, DS: PFO, 4dmhh8d



PMT ATRIUM s.r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín 1, DS: PO, ja6bug5



CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Společenství vlastníků jednotek ATRIUM nám. 3. května 1877 v Otrokovicích, nám. 3. května 1877, 765 02
Otrokovice 2, DS: PO, g8gips3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS:
OVM, xwsai7r