



Záměr: Z/2025/837
Řízení: R/2025/36904
Č.j.: **R/2025/36904/8**
PID: SR00X00KSHBQ
Úřad:

Dne: 11.03.2025

Městský úřad Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

jfrb7zs

Vyřizuje: **Ing. MARIE TKADLECOVÁ**
Tel: 577 680 218

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. 48/2025

Dne 03.01.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363,1364, Otrokovice, IČO 27716741, Smetanova 1364, 765 02 Otrokovice 2, zast. Společností DEPLOX s.r.o., IČO 05460123, Vážany nad Litavou 282, 684 01 Slavkov u Brna, kterou zastupuje Jiří Mikeš, nar. 22.08.1979, Chudčice 208, 664 71 Veverská Bítýška (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby:

"Zhotovení nových výtahů, Smetanova 1363, 1364, Otrokovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo st. 2043 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 212 a ustanovení § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

povoluje

na stavbu "Zhotovení nových výtahů, Smetanova 1363, 1364, Otrokovice" umístěnou na pozemku: stavební parcela číslo st. 2043 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Osobní výtahy v bytovém domě č.p. 1363, č.p. 1364.

Stavba obsahuje:

Do stávajících bytových domu č.p. 1363, 1364 v ul. Smetanova v Otrokovicích budou do prostoru zrcadla vestavěny 2 výtahy, které budou spojovat 1.PP až 4.NP:

- výtahy pro dopravu osob budou elektrické, trakční, lanové, nosnost výtahu 525 kg, jmenovitá rychlost 1m/s, počet stanic a nástupišť bude 6, výtahová klec bude průchozí s dveřmi o světlosti 800 mm,
- strojovna výtahu bude umístěna v hlavě šachty,

- pro výtah bude provedena úprava dojezdu v podlaze pod výtahem v 1.PP v hloubce 1,10 m,
- šachta výtahu půdorysných vnitřních rozměrů 1160 x 2100 mm bude provedena z ocelové konstrukce a bude z vnější strany oplášťena SDK Knauf Diamant tl. 5 mm, kabina výtahu bude velikosti 800x1840x2150 mm, dveře jednokřídlé velikosti 800 x 2000 mm, ruční,
- pro výtahy bude provedena nová elektroinstalace včetně výtahového rozvaděče, který bude umístěn ve 4.NP, pro výtah bude proveden nový přívod.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovali: Ing. Jiří Hermany, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1001828), Ing. Jitka Nerudová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (1001967); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo st. 2043 v katastrálním území Otrokovice.

Požadavky dotčených orgánů:

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko ze dne 08.01.2025:
 - Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z provozu řešených výtahů v měřicích místech v chráněném vnitřním prostoru stavby k prokázání, že při provozu výtahů nebude docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu.

Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

4. MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí, závazné stanovisko o JES ze dne 03.03.2025:

- Stavebník (původce odpadu) doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druhy odpadů, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci.
- Před započatím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

Ostatní podmínky

5. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

9. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí právní moci rozhodnutí, termín dokončení: **do 30.06.2025.**

10. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

12. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.

13. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

14. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-správní.

15. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby bytového domu, tj. v obytných místnostech, nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř objektu stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

16. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

17. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.^{18.}

19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Po zahájení stavebních prací,
- Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

21. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

22. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

24. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- předávací protokol stavby,
- revizní zpráva elektroinstalace,
- protokol o technické kontrole výtahu,
- provozní kniha výtahu,
- protokol o provozní zatěžovací zkoušce výtahu,
- atesty na použité materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,
- doklad o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k užívání stavby,
- vyjádření nebo stanovisko MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí (z hlediska likvidace odpadů).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela číslo st. 2043 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Podrobné řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363,1364, Otrokovice, IČO 27716741, Smetanova 1364, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Dne 03.01.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363,1364, Otrokovice, IČO 27716741, Smetanova 1364, 765 02 Otrokovice 2, zast. DEPLOX s.r.o., IČO 05460123, Vážany nad Litavou 282, 684 01 Slavkov u Brna, kterou zastupuje Jiří Mikeš, nar. 22.08.1979, Chudčice 208, 664 71 Veverská Bítýška, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu na pozemku stavební parcela číslo st. 2043 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr:

a) *realizovaný v obci, která má vydaný územní plán:*

Město Otrokovice má schválený Územní plán Otrokovice ve znění Změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 15.07.2023.

b) *nejde o záměr EIA:*

Předložený záměr "Zhotovení nových výtahů, Smetanova 1363, 1364, Otrokovice" nepodléhá posouzení EIA, neboť svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy

na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil souhlas města Otrokovice. Souhlasy vlastníků jednotek stavebník v rámci řízení nedoložil, neboť je-li dle ustanovení § 183 stavebního zákona stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Jedná se o stavbu výtahu v bytovém domě, tudíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

e) stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

1) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem Otrokovice, schváleného dne 26.04.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.05.2018, ve znění Změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 15.07.2023 v plochách bydlení – „Plochy hromadného bydlení – BH“. Hlavním využitím této plochy je bydlení v bytových domech. Umístění výtahu v bytovém domě hlavnímu využití zcela odpovídá.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.

2) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru "Zhotovení nových výtahů, Smetanova 1363, 1364, Otrokovice" s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

3) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

4) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí na stavbu vydal závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku dne 03.03.2025, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 08.01.2025 závazné stanovisko č.j. HKSZL 00459/2025.

5) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu elektrické energie. Stavba svým charakterem napojení na další technickou a dopravní infrastrukturu nevyžaduje.

6) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umísťování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Otrokovice ze dne 03.03.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 08.01.2025, č.j. HKSZL 00459/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována oprávněnými osobami: Ing. Jiří Hermany, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1001828), Ing. Jitka Nerudová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (1001967). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je

úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 24.02.2025, který si stavební úřad obstaral sám.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363,1364, Otrokovice, IČO 27716741, Smetanova 1364, 765 02 Otrokovice 2, zast. Společností DEPLOX s.r.o., IČO 05460123, Vážany nad Litavou 282, 684 01 Slavkov u Brna, kterou zastupuje Jiří Mikeš, nar. 22.08.1979, Chudčice 208, 664 71 Veverská Bítýška.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- spoluvlastníci bytového domu č.p. 1363, č.p. 1364, ul. Smetanova, Otrokovice.

Podle ustanovení § 183 stavebního zákona platí, je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodnutí oznamoval vlastníkům jednotek prostřednictvím zástupce Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363,1364, Otrokovice, IČO 27716741, Smetanova 1364, 765 02 Otrokovice 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o

takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozorňujeme, že stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby její odstranění.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), stanovený podle položky 18 odst. 1 (Vydání povolení stavby nebo zařízení - písm. c) ostatní stavby), stanovený ve výši 10 000,- Kč, po uplatnění slevy podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, v celkové výši 9 000,- Kč byl uhrazen dne 10.03.2025 (variabilní symbol 1210000209).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARIE TKADLECOVÁ

Rozdělovník:

Hlavní projektant:

JIŘÍ HERMANY, Filipínského 800/4, Židenice, 61500 Brno

Účastníci řízení:

JIŘÍ MIKEŠ, č.p. 208, 66471 Chudčice
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín
Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května
1340, 76502 Otrokovice

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice

Na vědomí:

Společenství vlastníků jednotek domu Smetanova 1363, 1364,
Otrokovice, Smetanova 1364, 76502 Otrokovice