



Záměr: Z/2025/25460
Řízení: R/2025/33119
Č.j.: R/2025/33119/7

Dne: 10.03.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Alžběta Zdražilová
Tel: 577 680 434

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 46/2025

Výroková část

Dne 10.02.2025 podal Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Ing. Jiří Těšina, IČO 68006241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro stavbu:

"SO 229.180 Stavební úpravy v objektu SO 180 – dodatel č. 1"

na pozemku: stavební parcela číslo st. 3441 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.



Uvedeným dnem bylo zahájeno **řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení** (dále jen „řízení“).

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 212, § 193 a § 195 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení na stavbu:

"SO 229.180 Stavební úpravy v objektu SO 180 – dodatel č. 1"

na pozemku: stavební parcela číslo st. 3441 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba obsahuje:

U stávající dokončené stavby SO 229 – Sklad FGW, SO 229.180 Stavební úpravy v objektu SO 180 budou provedeny vnitřní stavební úpravy, v rozsahu:

- Osazení příručního skladu (samostatná buňka 2,4x2,0x2,5 m) u QM gantry v osách K/18-19 (U4), která se umístí přímo na podlahu, jako volně stojící. Není připojena na ZTI. Specifikace buňky dle výrobce: Ocelový rám - svařovaná konstrukce z ohýbaných ocelových profilů, bez stohovacích otvorů. Střecha - bez spádu, krytina - pozinkový trapézový plech tl. 0,75 mm uložený na ocelové nosníky svařené s nosným rámem. Strop - střecha - parozábrana - PE folie tl. 0,2 mm - vnitřní obklad - laminované dřevotřískové desky tl. 13 mm, bílé. Stěny – obvodové, vnější opláštění - pozinkovaný trapézový plech tl. 0,55 mm, tepelná izolace - skelná vata, parozábrana - PE folie tl. 0,2 mm, vnitřní nenosná konstrukce - dřevěný rošt, impregnovaný, vnitřní obklad - laminované



dřevotřískové desky tl. 13 mm. Podlaha - spodní krytí: pozinkovaný ocelových plech tl. 0,55 mm, tepelná izolace - skelná vata, parozábrana, cementotřískové desky tl. 22 mm, podlahová krytina PVC 1,5 mm. Okna - plastová, ISO zasklení, barva rámu – bílá.

- Doplnění požárně bezpečnostního zařízení objektu dle zpracovaného požárně bezpečnostního řešení v rozsahu: doplnění požárních dveří a lávky ve stěně v osách H/9-10 ve výšce +6,010 (U3), doplnění EPS tlačítka do únikových dveří ve fasádě 1/H-I (U1) a doplnění EPS tlačítek a magnetů do únikových dveří ve stěně v osách H/4-5 a H/8-9 (U2).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku stavební parcela číslo st. 3441 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval: Ing. Roman Jelínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302453 a Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
5. Předpokládaný termín dokončení stavby dle žádosti stavebníka: **dokončení – 31.05.2025.**



6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 9. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Stavební úřad může v průběhu stavby provést kontrolu za účelem zjištění, zda stavebník plní povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí.



16. Stavebník oznámení stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

17. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**

18. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

19. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání,
- doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení,
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
- doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela číslo st. 3441 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění

Dne 10.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Dne 17.02.2025 a 18.02.2025 byly odstraněny vady žádosti a žádost byla doplněna.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr stavby, který je na území, kde je vydán Územní plán Otrokovice, záměr není předmětem posouzení záměru EIA, záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 (viz. odůvodnění níže) a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr stavby byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr stavby "SO 229.180 Stavební úpravy v objektu SO 180 – dodatek č. 1" se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy výroby a skladování – V“. Předmětný záměr stavebně upravuje stávající výrobní a skladovací objekt, čímž naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „V“ ve smyslu průmyslová výroba. Stanovené podmínky hlavního a přípustného využití pro dotčenou funkční plochu „V“ jsou záměrem dodrženy. Podle přílohy č.2 OOP - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, se záměru nedotýkají žádné územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření či asanace. Záměr rovněž není umístěn v ploše, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Podmínky prostorového nejsou pro plochu „V“ stanoveny, záměr se posuzuje podle charakteru území. Záměr je z hlediska funkčního přípustný v dotčené funkční ploše výroby a skladování – „V“ a **je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání Změny č. 3.**

Záměr se věcí řešených Platné Politice územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4 nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní



orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru "SO 229.180 Stavební úpravy v objektu SO 180 – dodatel č. 1", s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný **záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.**

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů, zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů, přičemž nebyla uplatněna žádná stanoviska zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:



- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 10.01.2025, č.j. HSZL-4608-3/SPD-2024.

Stavebník dále doložil:

Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona – město Otrokovice ze dne 20.02.2025.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována dne 01/2025, oprávněnou osobou: projekční kancelář PROHEVEA s.r.o., IČO 08889767, Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné, hlavní projektant Ing. Roman Jelínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302453 a Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 17.02.2025, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 3123 pro obec a katastrální území Otrokovice.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umísťování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění



požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Ing. Jiří Těšina, IČO 68006241, Zlámanec 32, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Hlavní projektant:

Ing. Roman Jelínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302453, projekční kancelář PROHEVEA s.r.o., IČO 08889767, Jateční 169, 760 01 Zlín – Pršténé.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z výpisu z katastru nemovitostí a kopie snímku z katastrální mapy. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.



Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Stavba musí být dokončena ve stanovené lhůtě, nejpozději v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby její odstranění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený dle položky 18, bod 1 písm. a) jednoduché



stavby, ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků a podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích snížený o 20 %, v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen pod VS 12100000188 dne 7.3.2025.

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být zveřejněn na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Alžběta Zdražilová

**Rozdělovník:****účastník řízení**

JIŘÍ TĚŠINA, č.p. 32, 68712 Zlámanec
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

dotčený orgán

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,
76001 Zlín

ostatní

Continental Barum s.r.o., Objízdna 1628, 76502 Otrokovice
PROHEVEA s.r.o., Jateční 169, Prštné, 76001 Zlín

zveřejnění na úřední desce

Městský úřad Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice