



Záměr: Z/2024/36211
Řízení: R/2024/27372
Č.j.: R/2024/27372/9

Dne: 29.01.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Alžběta Zdražilová
Tel: 577 680 434

ROZHODNUTÍ

dodatečné povolení stavby č. 19/2025

Výroková část

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákona“) v řízení o nařízení odstranění stavby (dále jen „řízení“) posoudil podle § 254 – 256 stavebního zákona žádost o vydání dodatečného povolení stavby, kterou podal Mogador s.r.o., IČO 26230194, tř. Tomáše Bati 1664, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 255 odst. 2 stavebního zákona



d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

„Přístavba k objektu 36c na p.č. 458/13 a přístavby k objektu 35c na p.č. 458/78, Otrokovice“

(dále jen "stavba") na pozemku pozemková parcela číslo 458/78, 458/13 (ostatní plocha), stavební parcela číslo st. 3285, st. 777, st. 778 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Otrokovice.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Skladová a výrobní hala 36c

Přístavba administrativního zázemí včetně dispozičních úprav části stávajícího objektu. Jedná se o třípodlažní ocelovou konstrukci opláštěnou sendvičovým panelem a s vnitřní sádkartonovou předstěnou. Přístavba je navržena s plochou střechou. Přístup mezi patry je zajištěn schodištěm. Podlaha 2.NP navazuje na stávající podlahu objektu 36c. Přístavba bude napojena na stávající rozvod elektřiny v objektu 36c, na rozvod vody a kanalizace. Ve stávajícím objektu budou provedeny stavební úpravy vyvolané propojením objektu, zejména nové dělicí příčky.

Základní půdorysné rozměry přístavby jsou 7,2 x 25,1 m. Celková výška přístavby bude +12,400 m měřeno po atiku od ±0,000; ±0,000 = 184,900 m n.m..

Dispoziční řešení:

1.NP – chodba, kancelář, předsíň WC, WC, úklid + technická místnost, schodiště, showroom, prodejna.

2.NP – chodba 2, sklad pracovních oděvů, hyg. zázemí 2, úklid, denní místnost, chodba, archiv, chodba, kuchyňka, chodba a schodiště, WC ženy, předsíň WC ženy, kancelář 5x, chodba.



3.NP - chodba a schodiště, chodba, kancelář 5x, předsín WC ženy, WC ženy.

SO 02 – Skladová a výrobní hala 35c

Přístavba

Bude provedena přístavba nového výrobního prostoru ke stávajícímu objektu skladu č. 2 formou ocelové konstrukce opláštěnou sendvičovými panely s průmyslovou podlahou a zhotoveny otvory v nosné konstrukci skladu pomocí ocelových výměn. Pro zajištění přísunu surovin bude sklad č. 2 a stávající objekt 35c propojen pomocí spojovacího krčku, tvořeného taktéž ocelovou konstrukcí opláštěnou sendvičovými panely s pultovou střechou. Stávající atrium mezi skladem č. 2 a budovou 35c bude zastřešeno pomocí ocelové konstrukce s využitím prostoru pro balení a expedici. Přístavbou nových výrobních prostor nedojde k navýšení výroby ani produkce. Do nové přístavby objektu č. 35c bude přesunuta stávající výrobní linka z již nevyhovujících prostor. Ve stávajícím objektu budou provedeny stavební úpravy vyvolané propojením objektu, zejména nové otvory, zazdění stávajících otvorů.

Základní půdorysné rozměry přístavby jsou 4,57 x 40,3 m. Přístavba bude zastřešena střechou pultovou se spádem 5o. Celková výška přístavby bude +4,700 m měřeno po atiku od ±0,000; ±0,000 = 184,900 m n.m..

Dispoziční řešení:

1.NP – výrobní linka 1.

Spojovací krček

Základní půdorysné rozměry spojovacího krčku jsou 2,08 x 5,7 m. Spojovací krček bude zastřešen střechou pultovou se spádem 7,3o. Celková výška spojovacího krčku bude +4,079 m od ±0,000; ±0,000 = 184,900 m n.m..

Dispoziční řešení:

1.NP – spojovací krček.

Zastřešení atria



Základní půdorysné rozměry atria jsou 11,0 x 11,28 m. Atrium bude zastřešeno střechou sedlovou. Celková výška atria bude +4,079 m od $\pm 0,000$; $\pm 0,000 = 184,900$ m n.m..

Dispoziční řešení:

1. NP – expedice, koridor.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace pod správou společnosti TOMA a.s. Na přípojce bude nově vytvořena trubní retence s regulovaným odtokem.

IO 01 – Přeložka areálového plynovodu 46 mb

V rámci stavby bude provedena přeložka areálového plynovodu DN 100, ve vlastnictví TOMA, a.s.. Jedná se o ocelové bezešvé svařované potrubí, které je umístěno na konzolích stávající haly (Sklad 2). Přeložka bude délky cca 46 m, jedná se o přeložku ve vertikálním směru (plynovodní potrubí se umístí o 1,4 m nad stávající trasu z důvodu výstavby nové haly. V rámci přeložky potrubí, dojde k přeložení skříně HUP, která je umístěna na jižní části fasády, nově bude přemístěna na východní část fasády, aby byla přístupná z venkovního prostředí.

IO 02 – Přeložka vedení NN areálového osvětlení 40 mb

V rámci stavby bude provedena přeložka areálového vedení NN osvětlení. Stávající lampy osvětlení budou demontovány a nahrazena novými LED svítidly umístěnými na výložnicích na nově budovaném objektu SO 02.2 – Přístavba ke skladu č.2.

IO 03 – Přeložka areálové splaškové kanalizace 21 mb

Stávající šachty na splaškové kanalizaci pod administrativní přístavbou budou odstraněny a propojeny s nově osazenou šachtou na stávajícím splaškovém řadu.



Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracovala společnost Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant Ing. Petr Vašíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Podmínky dotčených orgánů:

2. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 12.8.2024, č.j. KHSZL 28360/2024:

- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s teplou vodou.

Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

3. Podmínky TOMA, a.s. ze dne 1.8.2024, zn. 49/2024.

Ostatní podmínky:

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavba byla dokončena v termínu **do 19.07.2025**.



7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby dokončení stavby.

8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

10. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.

14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.



Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

16. Dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

17. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy,
- vyjádření, závazné stanovisko dotčeného orgánu: Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí,
- vyhodnocení zkoušek a měření, zejména: revizní zprávu vnitřních elektroinstalací a el. zařízení, doklad o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení,
- tlakové zkoušky vnitřních a venkovních rozvodů – voda, kanalizace, vytápění,
- tlaková zkouška přeložky areálového plynovodu,
- vyjádření TOMA, a.s. k užívání stavby,
- revizní zprávu elektroinstalace a el. zařízení, včetně přeložky vedení NN areálového osvětlení,
- doklad požadovaný KHS ZK – použité materiály,
- doklady o likvidaci odpadů ze stavby,



- doklad o předání a převzetí stavebního díla zhotovitelem stavby,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 250 odst. 2 a § 254 odst. 5, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mogador s.r.o., IČO 26230194, tř. Tomáše Bati 1664, 765 02 Otrokovice 2, Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5.

Odůvodnění

Dne 02.09.2024 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům z moci úřední zahájení řízení podle ust. § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění výše uvedené stavby, evidované pod záměrem Z/2024/22901, řízení R/2024/10875. Řízení z moci úřední bylo zahájeno dnem, kdy správní orgán oznámil zahájení řízení účastníkovi, uvedenému v § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručením oznámení. V daném případě bylo řízení zahájeno dne 03.09.2024, doručením stavebníku, vlastníku stavby: Mogaror s.r.o.. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad současně upozornil vlastníka stavby, že podle ustanovení § 255 odst. 1 stavebního zákona je možné podat ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Dne 20.09.2024 podal stavebník žádost o dodatečné povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla doložena projektovou dokumentací.



V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Dne 02.10.2024 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti do 31.12.2024 a současně probíhající řízení o dodatečném povolení stavby přerušil.

Dne 13.12.2024 a 02.01.2025 stavebník doplnil žádost a odstranil vady žádosti o dodatečné povolení stavby.

Dne 08.01.2025 stavební úřad vydal oznámení, kterým vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta, že v souladu s ust. § 255 odst. 1 stavebního zákona byla dne 20.09.2024 podána žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, v souladu s ust. § 65 odstavec 2 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o tom, že v řízení pokračuje a v souladu s ust. § 36 odstavec 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení byli poučeni, že své námítky mohly podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

V souladu s § 256 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, tj. soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,



- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

a dále:

- a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,
- b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a
- c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena.

Žádost byla doložena podle ust. § 255 odst. 1 za použití ust. § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 23.12.2024, č.j. HSZL-4731-5/SPD-2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 12.08.2024, č.j. KHSZL 28360/2024,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí ze dne 24.06.2024, č.j. OTRK/OŽP/29643/2024/SOL,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.5.2024, zn. E28071/24,
- vyjádření TOMA a.s. ze dne 1.8.2024, zn. 49/2024,



- vyjádření Teplárna Otrokovice a.s. ze dne 16.5.2024, zn. 105/AM/82/2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.5.2024, zn. 240513-0946687009,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.5.2024, č.j. 141592/24,
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. a.s. ze dne 13.5.2024, zn. 5003068023,
- vyjádření TC Servis s.r.o. ze dne 14.5.2024, zn. 31240058,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 22.5.2024, zn. ZN-Vyj.292/24.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována společností Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědný projektant Ing. Petr Vašíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302000. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dle § 329 stavebního zákona lze jako součást žádosti podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 01.10.2024, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 3663, pro obec a katastrální území Otrokovice.



Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr stavby byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr stavby „Přístavba k objektu 36c na p.č. 458/13 a přístavby k objektu 35c na p.č. 458/78, Otrokovice“ se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy výroby a skladování – V“. Předmětný záměr jednotlivými přístavbami rozšiřuje stávající výrobní objekty, čímž naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „V“ ve smyslu průmyslová výroba. Stanovené podmínky hlavního a přípustného využití pro dotčenou funkční plochu „V“ jsou záměrem dodrženy. Podle přílohy č.2 OOP - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, se záměru nedotýkají žádné územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření či asanace. Záměr rovněž není umístěn v ploše, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Podmínky prostorového nejsou pro plochu „V“ stanoveny, záměr se posuzuje podle charakteru území. Záměr je z hlediska funkčního přípustný v dotčené funkční ploše výroby a skladování – „V“ a je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání Změny č. 3.

Platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4, záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo



zpracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru „Přístavba k objektu 36c na p.č. 458/13 a přístavby k objektu 35c na p.č. 458/78, Otrokovice“, s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů dotčených orgánů, zejména koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí a závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, uplatněné požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – stávající areálovou neveřejnou komunikaci TOMA a.s. a stávající technickou infrastrukturu. Přístavby jsou napojena na vnitřní rozvod stávajícího objektu – voda, kanalizace, vytápění a elektrické energie.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:



Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele podle § 256 stavebního zákona:

a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu:

Z předložené dokumentace vyplynulo, že výše uvedená stavba je navržena tak, že nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu.

b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Z předložené dokumentace vyplynulo, že výše uvedená stavba je navržena tak, že nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena:

Dne 29.10.2024 byla uhrazena pokuta za přestupek.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 256 a § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Provedení stavby vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění



požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení o dodatečném povolení dle § 255 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ustanovení § 172 až 181, 183 až 220 a 225 až 227 použil obdobně.

Podle § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ust. § 250 odst. 2 a § 254 odst. 5 stavebního zákona takto:

1. vlastník stavby:

- Mogador s.r.o., IČO 26230194, tř. Tomáše Bati 1664, 765 02 Otrokovice 2, v zast. Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí,

2. osoba, která má jiná věcná práva k pozemku:

- Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5 (zástavní právo smluvní k parcele 458/78, 458/13, st. 777, st. 3285 k.ú. Otrokovice),

3. obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,

4. další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčena:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice (vlastník pozemku p.č. 458/2 k.ú. Otrokovice),



- Cardbord s.r.o., IČO 28268253, Máničky 46/5, Žabovřesky, 616 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 458/39 k.ú. Otrokovice),

vlastník dopravní a technické infrastruktury:

- TC Servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice,
- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice.

Hlavní projektant:

Reprinsta s.r.o., IČO 28623517, Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku z katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ve výstavbě nesmí být pokračováno, dokud rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 30 000 Kč, VS 1210000142 byl uhrazen dne 09.01.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Alžběta Zdražilová



Rozdělovník:

účastníci řízení

TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
Reprinsta s.r.o., Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 75701
Valašské Meziříčí
TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 76502 Otrokovice
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha
Cardboard s.r.o., Maničky 46/5, Žabovřesky, 61600 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3.
května 1340, 76502 Otrokovice
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,
76001 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábreží 600, 76001 Zlín

ostatní

Reprinsta s.r.o., Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 75701
Valašské Meziříčí