



Záměr: **Z/2024/50236**
Řízení: **R/2025/12318**
Č.j.: **R/2025/12318/5**

Dne: 03.03.2025

Úřad: **Městský úřad Otrokovice**
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: **Martin Vít**
Tel: **577 680 286**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 41/2025

Výroková část

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v řízení Stavební úpravy bytového domu Jiráskova 1181, 763 61 Napajedla - Výtah sp. zn. R/2025/12318 (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 16.01.2025 podal stavebník Společenství vlastníků 1181 v Napajedlích, IČ: 26290545, se sídlem Jiráskova 1181, 763 61 Napajedla, zastoupený na základě plné moci Michaelou Malinkovou, nar. 09.03.1976, bytem Pod Lipkami 327, Sady, 686 01 Uherské Hradiště



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"Stavební úpravy bytového domu Jiráskova 1181, 763 61 Napajedla - Výtah"

na pozemku parc. č. st.1542 (zastavěné plocha a nádvoří) v k. ú. Napajedla.

Stavba obsahuje:

Jedná se stavební úpravy ve stávajícím objektu bytového domu. Jedná se o vestavbu neprůchozího výtahu o nosnosti 450 kg. Výtah je navržen v prostoru stávajícího schodišťového zrcadla.

Výtah

Výtah je bez strojovny, stroj je umístěn nad prohlubní šachty. Výtahový stroj je umístěn na ocelovém roštu. Přístup ke stroji je z prohlubně. Výtahový rozvaděč je umístěn u šachty v nejnižším podlaží. Hlavní vypínač je umístěn v rozvaděči a je uzamykatelný, aby se zabránilo jeho neúmyslnému zapnutí. Osvětlení stroje – intenzita min. 200 Lx. V rozvaděči je umístěn vypínač pro osvětlení klece ČSNA 81-20. Dále vypínač pro osvětlení šachty, stroje a zásuvka 230 V AC.

Výtahová šachta

Šachta je ocelová konstrukce opláštěná sádrokartonem, pevnost dle požadavků ČSN EN 81-20, osvětlení dle požadavku ČSN EN 81-20. Osvětlení je ovládáno ze dvou míst, a to ze strojovny a šachty (v 1. nástupní stanici), ovladač STOP je dosažitelný z šachetních dveří v 1. stanici a z podlahy prohlubně šachty. V prohlubni šachty je zásuvka 230 V. Jako vodící prostředky jsou zde použity vodítka. Vstupy do šachty jsou opatřeny šachetními dveřmi. K těmto dveřím je přiložen bezpečnostní klíč pro nouzové otvírání, který je uložen v rozvaděči. V prohlubni jsou umístěné polyuretanové nárazníky klece a vyvažovacího závaží, sloužící k omezení dráhy zpětného pohybu vzhůru. Při vstupu do šachty se vždy rozpojí bezpečnostní obvod výtahu dvěma možnými způsoby. První nastává při otevření šachetních dveří ve stanici, druhý po vstupu do šachty ovladačem STOP. Pro zamezení otevření dveří ve stanici, pokud v ní



není klec, je použita dveřní uzávěrka na všech šachetních dveřích. Nástupiště je osvětleno – intenzita na podlaze min. 50 Lx. Přístup do prohlubně je možný po žebříku. Vzdálenosti v prohlubni a v horní části šachty: Výšky a rozměry v prohlubni vyhovují požadavkům ČSN EN 81-20. Výšky a rozměry v horní části šachty neodpovídají požadavkům ČSN EN 81-20 - řešení dle ČSN EN 81-21.

Výtahová klec

Rám klece je vyroben z ohýbaných ocelových profilů. Stěny klece jsou provedeny z ocelového plechu. Strop je vyroben z ocelového plechu. Klec je opatřena kluzným vedením pro vodička, která jsou tažena z materiálu pevnosti $R_m=370N/mm^2$. Klec je opatřena větráním klece a osvětlením dle ČSN EN 81-20. Na stropu klece je umístěna revizní jízda a zásuvka 230V AC. Zachycovače, které jsou kluzné, slouží k zastavení klece. K vybavení (aktivaci) zachycovačů je zde použit mechanický pákový převod od lana omezovače rychlosti k táhlu zachycovačů. Klec je vybavena vázicím zařízením instalovaným na závěsu klece. Plocha podlahy klece a výška zábradlí na kleci (je-li instalováno) vyhovují ČSN EN 81-20. V kleci jsou instalovány samočinné klecové dveře s pohonem v horní části, s dolním vedením v hliníkovém prahu. Křídla dveří jsou provedena z ocelového plechu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dana Jakšíková, IČ: 14257360, se sídlem Kněžpole 208, 687 12 Kněžpole, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena prostřednictvím ISSŘ.
- 2.Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st.1542 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Napajedla.
- 3.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 4.Po dokončení stavby stavebník uvede okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu a terén pozemků dotčených



stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.

5. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.

6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti ověřené dokumentaci
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené dokumentace
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- zápis o předání stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Nebyli stanoveny žádné podmínky

Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených správních orgánů:

1. Závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 06.11.2024, č.j. R/2024/38105/2
2. Závazné stanovisko KHS ZL se sídlem ve Zlíně, ze dne 09.12.2024, č.j. R/2024/76139/2



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

stavebník:

Společenství vlastníků 1181 v Napajedlích, IČ: 26290545, se sídlem Jiráskova 1181, 763 61 Napajedla

zástupce stavebníka:

Michaela Malinková, nar. 09.03.1976, bytem Pod Lipkami 327, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

účastníci:

Eva Čagánková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Petr Šalášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Miroslav Polášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Vít Březina, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Ondřej Koutný, Rudy Kubíčka 1002, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště

Iveta Pranjić, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jakub Kalivoda, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Mario Marian Rozaci

Michaela Kalivodová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Zdeněk Krátký, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Vladimír Koutný, Stará Tenice 1200, 68601 Uherské Hradiště

Jarmila Slavíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla



Marie Polášková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Michal Škopík, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jaroslav Mach, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Hana Dolečková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Petra Gajdošíková, Husova 1029, 76361 Napajedla

Jitka Krátká, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Radek Jeřábek, Chmelnice 122, 76361 Napajedla

Jan Řezanina, 2. května 1615, 76361 Napajedla

Jana Škopíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jitka Rašková, Školní 1300, 76502 Otrokovice

Erika Machová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

dotčené orgány:

Městský úřad Otrokovice - DOSS

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 22.01.2025 pod č.j. R/2025/12318/3, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost



poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se umísťuje do následujících ploch, dle platného Územního plánu města Napajedla:

BH - plochy bydlení - hromadné

hlavní využití: bydlení hromadné

přípustné využití: veřejná prostranství, základní občanská vybavenost sloužící především potřebám obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování, školství, zdravotnictví, sociální péče, služby, státní správa, služby nevýrobní, výrobní nenarušující kvalitu bydlení, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická, protipovodňová opatření, protihluková opatření

nepřípustné využití: bydlení individuální, rodinná rekreace, průmyslová výroba, zemědělská výroba, občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí

KHS ZL se sídlem ve Zlíně



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- Společenství vlastníků 1181 v Napajedlích, IČ: 26290545, se sídlem Jiráskova 1181, 763 61 Napajedla



dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, 76361 Napajedla

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Eva Čagánková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Petr Šalášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Miroslav Polášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Vít Březina, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Ondřej Koutný, Rudy Kubíčka 1002, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště

Iveta Pranjić, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jakub Kalivoda, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Mario Marian Rozaci

Michaela Kalivodová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Zdeněk Krátký, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Vladimír Koutný, Stará Tenice 1200, 68601 Uherské Hradiště

Jarmila Slavíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Marie Polášková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Michal Škopík, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jaroslav Mach, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla



Hana Dolečková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Petra Gajdošíková, Husova 1029, 76361 Napajedla

Jitka Krátká, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Radek Jeřábek, Chmelnice 122, 76361 Napajedla

Jan Řezanina, 2. května 1615, 76361 Napajedla

Jana Škopíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Jitka Rašková, Školní 1300, 76502 Otrokovice

Erika Machová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků/Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí/Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek byl uhrazen 24.01.2025.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

Společenství vlastníků 1181 v Napajedlích, Jiráskova 1181,
76361 Napajedla

zástupce stavebníka

MICHAELA MALINKOVÁ, Pod Lipkami 327, Sady, 68601 Uherské
Hradiště

dotčené orgány



Městský úřad Otrokovice - DOSS
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

obec

Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 76361 Napajedla

účastníci

Eva Čagánková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Petr Šalášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Miroslav Polášek, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Vít Březina, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Ondřej Koutný, Rudy Kubíčka 1002, Mařatice, 68605 Uherské
Hradiště
Iveta Pranjić, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Jakub Kalivoda, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Mario Marian Rozaci
Michaela Kalivodová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Zdeněk Krátký, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Vladimír Koutný, Stará Tenice 1200, 68601 Uherské Hradiště
Jarmila Slavíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Marie Polášková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Michal Škopík, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Jaroslav Mach, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Hana Dolečková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Petra Gajdošíková, Husova 1029, 76361 Napajedla
Jitka Krátká, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
Radek Jeřábek, Chmelnice 122, 76361 Napajedla
Jan Řezanina, 2. května 1615, 76361 Napajedla
Jana Škopíková, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla
JITKA RAŠKOVÁ, tř. Spojenců 999, 76502 Otrokovice
Erika Machová, Jiráskova 1181, 76361 Napajedla