



Záměr: Z/2024/34916
Řízení: R/2025/28705
Č.j.: R/2025/28705/5

Dne: 26.02.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jana Veselá
Tel: 577 680 246

ROZHODNUTÍ

č. 37/2025

Výroková část

Dne 12.1.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1158 ulice Komenského Napajedla, IČO 26288788, se sídlem Komenského 1158, Napajedla, 763 61 zastoupeno Michaelou Malinkovou, narozenou dne 9.3.1976, bytem Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště – Sady (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby na stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu Komenského 1158, 763 61 Napajedla -
výtah**



(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo st. 1570 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 212 a ustanovení § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

povoluje

stavbu: "Stavební úpravy bytového domu Komenského 1158, 763 61 Napajedla - výtah" (dále jen „stavba“), na pozemku: stavební parcela číslo st. 1570 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.

Druh a účel povolované stavby:

Osobní výtah v bytovém domě.

Stavba obsahuje:

Výměnu osobního výtahu v bytovém domě č. p. 1158, ul. Komenského v Napajedlích. Vstup do objektu je v úrovni technického podlaží. Podlaží objektu jsou v příčné ose výškově posunuté o polovinu podlaží. Osobní lanový výtah bude mít půdorysné rozměry kabiny 700 x 1500 mm a celkovou výškou 2 000 mm.

Výtah bude umístěn ve stávajícím schodišťovém zrcadle. Stávající šířka schodišťového ramene bude zúžena na šířku 1120 mm. Výtahová šachta bude svařovaná ocelová konstrukce z uzavřených profilů a bude oplášťena sádkartonovými deskami. Strojovna je navržena nad výtahem a bude



umístěna na ocelovém roštu. Přístup k ní bude dveřmi umístěnými pod stropem. Výtahový rozvaděč bude umístěn u šachty v nejvyšším podlaží. Výtah je navržený osobní elektrický – kinematický vázaný – bubnový, s nosností 375 kg. Bude se jednat o lanový výtah. Vstupní stanice jednotlivých podlaží bude ze dvou stran. Výtah bude mít 10 stanic. Výtah bude opatřen nouzovým dorozumívacím zařízením. Stávající zábradlí bude odstraněno a nahrazeno dřevěným madlem na výtahové šachtě. Pro dojezd klece bude prohloubena část dna – prohloubení šachty.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo st. 1570 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jan Rýpal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301388 a Ing. Zdeňka Zhořová, ČKAIT 1302035, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302035, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdější předpisů.
5. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí moci rozhodnutí, dokončení – **31.12.2027**.



6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 9. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 12. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
 13. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.



15. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

16. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- při zahájení stavebních prací,
- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Požadavky dotčených orgánů:

19. Podmínky stanovené v závazném stanovisku Městským úřadem Otrokovice, odboru životního prostředí ze dne 14.10.2024, č. řízení R/2024/21338, č.j. R/2024/21338/2:

- Stavebník (původce odpadu) doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci.
- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.



- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

20. Podmínky stanového podmíněným souhlasným stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 25.9.2024, zn. řízení R/2024/22254, č.j. R/2024/22254/2

- Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z provozu výtahu v měřicích místech v chráněném vnitřním prostoru stavby k prokázání, že při provozu výtahu nebude docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

21. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

22. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

23. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,



- předávací protokol stavby,
- revizní zpráva elektroinstalace,
- protokol o technické kontrole výtahu,
- atest na použité materiály a výrobky,
- provozní kniha výtahu,
- protokol o provozní zatěžovací zkoušce výtahu,
- doklad o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání, včetně dokladů o provozuschopnosti PBŘ předložené HSZ k užívání,
- závazné stanovisko KHS Zlínského kraje k užívání stavby,
- vyjádření nebo stanovisko MěÚ Otrokovice, odboru ŽP k užívání.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela číslo st. 1570 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.

Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1158 ulice Komenského Napajedla, IČO 26288788, se sídlem Komenského 1158, Napajedla, 763 61 zastoupeno Michaelou Malinkovou, narozenou dne 9.3.1976, bytem Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště – Sady.



Odůvodnění

Dne 12.1.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1158 ulice Komenského Napajedla, IČO 26288788, se sídlem Komenského 1158, Napajedla, 763 61 zastoupeno Michaelou Malinkovou, narozenou dne 9.3.1976, bytem Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště – Sady žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na stavbu: "Stavební úpravy bytového domu Komenského 1158, 763 61 Napajedla - výtah" na pozemku stavební parcela číslo st. 1570 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr:

a) *realizovaný v obci, která má vydaný územní plán:*

Město Napajedla má Územní plán Napajedla po vydání změny č. 1A1, schválený dne 23.2.2022 Zastupitelstvem města Napajedla, pod usn. č. 265/12/1/2022.

b) *nejde o záměr EIA:*

Předložený záměr „Stavební úpravy bytového domu Komenského 1158, 763 61 Napajedla - výtah" nepodléhá posouzení EIA, neboť svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:*



Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:*

Stavebník doložil souhlas obce. Souhlasy vlastníků jednotek stavebník v rámci řízení nedoložil, neboť je-li dle ustanovení § 183 stavebního zákona stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Jedná se o stavbu výtahu v bytovém domě, tudíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

e) *stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:*

1) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Záměr byl posouzen s Územní plán Napajedla po vydání změny č. 1A1, schválený dne 23.2.2022 Zastupitelstvem města Napajedla, pod usn. č. 265/12/1/2022. Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně. Stavba výtahu v bytovém domě naplňuje hlavního využití bydlení hromadné a individuální, neboť zlepšuje jeho kvalitu. **Záměr je z hlediska funkčního využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání přípustný v souladu s Územním plánem Napajedla po vydání změny č. 1A1.**

2) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Soulad Územního plánu Napajedla s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad



předloženého záměru "Stavební úpravy bytového domu Komenského 1158, 763 61 Napajedla - výtah" s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný **záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.**

3) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

4) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu Měú Otrokovice – odbor životního prostředí na stavbu vydal závazné stanovisko dne 14.10.2024, KHS Zlínského kraje vydala dne 25.9.2024, zn. řízení R/2024/22254, č.j. R/2024/22254/2 a koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 21.10.2024, č.j. HSZL – 3536-4/SPD-2024.

5) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu elektrické energie. Stavba svým charakterem napojení na další technickou a dopravní infrastrukturu nevyžaduje.

6) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.



Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice 14.10.2024, č. řízení R/2024/21338, č.j. R/2024/21338/2,
- podmíněné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 25.9.2024, zn. řízení R/2024/22254, č.j. R/2024/22254/2,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 21.10.2024, č.j. HSZL-3536-4/SPD-2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována oprávněnou osobou: Ing. Jan Rýpal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301388 a Ing. Zdeňka Zhořová, ČKAIT 1302035, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302035. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu



povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 11.2.2025, který si stavební úřad obstaral sám.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1158 ulice Komenského Napajedla, IČO 26288788, se sídlem Komenského 1158, Napajedla, 763 61 zastoupeno Michaelou Malinkovou, narozenou dne 9.3.1976, bytem Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště – Sady.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozorňujeme, že stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkoví stavby její odstranění.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 1210000177 byl uhrazen 12.2.2025.

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Mgr. Jana Veselá

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Město Napajedla
MICHAELA MALINKOVÁ, Pod Lipkami 327, Sady, 68601 Uherské
Hradiště

Ostatní:

Městský úřad Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340,
76502 Otrokovice
Jan Rýpal, Nádražní 335, 69685 Moravský Písek

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,



76001 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábreží 600, 76001 Zlín

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí