



Záměr: Z/2025/24129
Řízení: R/2025/30298
Č.j.: R/2025/30298/5

Dne: 11.03.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Martin Vít
Tel: 577 680 286

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 27/2025

Výroková část

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v řízení Novostavba skladu komunální techniky, Tlumačov sp. zn. R/2025/30298 (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 07.02.2025 podal stavebník obec Tlumačov, IČ: 00284572, se sídlem Nádražní 440, 763 62 Tlumačov, zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Foltýnem, IČ: 61408395, se sídlem Husova 1660, 763 61 Napajedla



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"Novostavba skladu komunální techniky, Tlumačov"

na pozemku parc. č. 2670/4 (ostatní plocha/manipulační plocha) v k. ú. Tlumačov na Moravě.

Stavba obsahuje:

Hala pro skladování komunální techniky.

Hala je navržena jednopodlažní, obdélníkového tvaru s pultovou střechou. Rozměr haly je 17,0x10,0 m, výšky 5,1-6,1 m nad UT. Hala je navržena jako ocelová montovaná konstrukce s obvodovým stěnovým pláštěm ze sendvičových panelů a střešní ocelovou rámovou konstrukcí se střešními panely.

Založení objektu bude provedeno na základových pasech a patkách ze železobetonu C 20/25 XC2 (zasahují min. 600-800 mm do rostlého terénu a min. do nezámrzé hloubky pod UT, tj. 1 000 mm). Výztuž základových pasů bude 4xØ R12+TR. Ø E6 a 400 mm. Pod ocelovými profily bude základový pas rozšířen na patku. Patka bude vyztužena kari sítěmi. Podkladní betonová mazanina pod základovými patkami je navržena tl.100 mm. Pozor, násypy mezi pasy nutno vrstvit a hutnit na požadovanou únosnost 0.2 MPa (která je předpokládána i pro výpočet pasů – nutno ověřit ve výkopu). Výšky první vrstvy max. 300 mm. Do základů bude umístěn zemnicí pásek s vývody pro hromosvod a zemnění.

Obvodové konstrukce jsou navrženy ze stěnových zateplených sendvičových PUR panelů Kingspan KS1150 tl.120 mm v barevném odstínu RAL (ext.) 9002(int.), profilace box (ext.), na soklu z bednicích tvárnic tl.200 mm, v. 500 mm. Ocelová konstrukce je tvořena svislými ocelovými nosnými profily IPE 300 a IPE 200. Podezdívka zateplena polystyrénem XPS tl.80 mm.



Stropní konstrukci tvoří ocelová rámová konstrukce z nosných profilů IPE 270 (S355) se střešní vaznicí systému Metsec 202.Z.16.

Obvodové panely jsou opatřeny povrchovou úpravou (polyesterový lak) do venkovního prostředí. Sokl bude opatřen venkovní omítkou soklovou. Podlaha navržena drátkobetonová – litý beton tř. C25/30, zhutněný ponorným vibrátorem a plovoucí vibrační lištou, niveleta zajištěna rotačním laserovým přístrojem pružné lemování kolem stěn – z pěnového polyetyleny tl.5 mm výztuž z ocelových drátků v množství 25 kg/m³, povrchová úprava epoxidový nátěr.

Okna jsou navržena plastová, zasklená tepelně izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, s pevnými křídly. Vrata jsou navržena sekční zateplená, dvoustěnná. Tepelně technické parametry použitých hliníkových vrat nebudou vyšší než hodnota součinitele prostupu $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vrata ovládána tlačítkem.

Střecha je navržena pultová se spádem 7°. Střecha bude provedena ze střešních panelů Kingspan KS1150 RW tl. 120 mm, profilace trapéz(ext.), box(int.). Konstrukci střechy tvoří ocelová rámová konstrukce se střešními vaznicemi systému Metsec 202.Z.16, varianta Sleeved. V ocelové konstrukci stropu bude provedeno ztužení. Střecha bude ukončena střešním žlabem a svodem z lakovaného pozinkovaného plechu. Okraje střechy, ukončení střechy a další doplňky jsou tvořeny systémem střešní krytiny. Střecha bude opatřena záchytným systémem. Na střeše budou osazeny bezpečnostní kotvící body s montážním nerezovým lanem. Na střeše budou osazeny zachytávače sněhu. Střešní svody a žlaby bude proveden z lakovaného pozinkovaného plechu.

Ochrana objektu je řešena hřebenovou jímací soustavou tvořenou vodičem AlMgSiØ8 uloženým na podpěrách PV15 doplněnou soustavou pomocných jímačů. Zemní soustava typu A – jednotlivé svody hromosvodu budou napojeny na samostatné zemniče. V místech stávajících svodů budou nové svody napojeny na stávající vývody zemní soustavy. Zbylé svody budou napojeny na nové zemniče, tvořené dvojicemi zemních tyčí. Svody – budou provedeny jako povrchové na podpěrách PV01 nebo po okapových svodech. Podpěry budou uchytávány ve vzdálenostech 1m od sebe. Svody budou



ukončeny zkušebními svorkami a ochrannými úhelníky. Dle metodiky a zařazení objektu do LPS III, kde je uvažováno se vzdáleností mezi svody 15m a poloměrem valivé koule 45m, je na objektu navrženo 2 svody. Každý svod bude opatřen číslem a štítkem s označením svodu.

Retenční nádrž

Je navržena nová retenční nádrž o objemu 3 m³ na pozemku investora. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m³ a odtud svedeny novou přípojkou do stávající společné kanalizace na které bude provedena nová revizní šachta s únosností pro pojezd těžké techniky.. Vzhledem k tomu, že dešťové vody nejsou zasakovány, je třeba regulovat max. odtok ve výši 0,8 l.s-1. Jedná se o virový regulátor s nastaveným množstvím odtoku 0,8 8 l.s-1. Dešťová kanalizační přípojka DN 150 bude napojena na stoku PP 300 napřímo odvrtním stěny a použitím napojovací odbočky CONNEX s kloubem DN 300/160 KG.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Foltýn, IČ: 61408395, se sídlem Husova 1660, 763 61 Napajedla, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena prostřednictvím ISSŘ.
- 2.Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2670/4 (ostatní plocha/manipulační plocha) v k. ú. Tlumačov na Moravě.
- 3.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 4.Po dokončení stavby stavebník uvede okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu a terén pozemků dotčených stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.



5.Stavba bude dokončena do nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

7.Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti ověřené dokumentaci
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené dokumentace
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- zápis o předání stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Vyjádření Vodárna Zlín a.s., ze dne 05.02.2025 č .j. VZDOK-250203-01

Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených správních orgánů:

Nebyli stanoveny žádné podmínky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

stavebník:



obec Tlumačov, IČ: 00284572, se sídlem Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

zástupce stavebníka:

Ing. Tomáš Foltýn, IČ: 61408395, se sídlem Husova 1660, 763 61 Napajedla

dotčené orgány:

Městský úřad Otrokovice - DOSS

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 17.02.2025 pod č.j. R/2025/30298/4, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se umísťuje do následujících ploch, dle platného Územního plánu obce Tlumačov:

TO - plochy technického zabezpečení obce

hlavní využití: plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů.

přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury.



Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/9470/2 ze dne 28.01.2025

Vodárna Zlín a.s., č.j. VZDOK-250203-01 ze dne 05.02.2025

EG.D a.s., zn. H18502-26351594 ze dne 14.01.2025

GasNet Služby s.r.o., zn. 5003233636 ze dne 14.01.2025

CETIN a.s., č.j. 9362/25 ze dne 13.01.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- obec Tlumačov, IČ: 00284572, se sídlem Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Tlumačov, IČ: 00284572, se sídlem Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků/Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí/Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek byl uhrazen 14.02.2025.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník



obec Tlumačov, Nádražní 440, 76362 Tlumačov

zástupce stavebníka

Tomáš Foltýn, Husova 1660, 76361 Napajedla

dotčený orgán

Městský úřad Otrokovice - DOSS