



Záměr: Z/2025/24125
Řízení: R/2025/30024
Č.j.: R/2025/30024/5

Dne: 25.03.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Martin Vít
Tel: 577 680 286

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 26/2025

Výroková část

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v řízení Revitalizace BD Olbrachtova č.p. 1196, Otrokovice. zn. R/2025/30024 (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou 07.02.2025 podal stavebník Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1196 ul. Olbrachtova, Otrokovice, IČ: 26252813, zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Foltýnem, IČ: 61408395, se sídlem Husova 1660, 763 61 Napajedla



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

"Revitalizace BD Olbrachtova č.p. 1196, Otrokovice"

na pozemku parc. č. st.1254 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Otrokovice.

Stavba obsahuje:

Ke stávajícímu bytovému domu je navržena přístavba předsazených železobetonových lodžií a navržena nová konstrukce valbové střechy, vazníková konstrukce s plechovou střešní krytinou.

Lodžie

Prefabrikovaná sestava lodžií bude osazena základovým prefabrikovaným dílcem do vyřezané kapsy obvodového pláště suterénu na betonový základ z betonu C 25/30 s položenou plechovou plotnou pl.210x300x12 mm. Při sekání kapes je nutná účast statika. Při sekání kapes je nutné věnovat pozornost, aby nedošlo k prosekání zdi až do interiéru objektu. Lodžie jsou vzepřeny do základové konstrukce a nemají vlastní základ.

Nosný stěnový systém lodžií tvoří železobetonové stěnové panely tl.140 mm z betonu C 25/30 v pohledové kvalitě provedení povrchu. Veškeré panelové dílce jsou vzájemně spojeny kováním a tvoří vždy v rámci jedné nebo dvou sestav tuhý celek. Kotvení svislých panelů lodžie bude provedeno ke stávajícímu obvodovému plášti chemickými kotvami. Povrchová úprava akrylátový nátěr. Ze stran k obvodovému plášti bude použita rohová vnitřní a venkovní lišta z lakovaného pozinkovaného plechu kotvena k panelu.

Stropní konstrukci lodžií tvoří železobetonový stropní panel tl. 120 z betonu C25/30 v pohledové kvalitě provedení povrchu. Panely jsou uloženy na zhlaví stěnových dílců. Povrchová úprava akrylátový nátěr. Horní plocha stropního panelového dílce bude vyspádována 1% od fasády objektu. Spodní podhledová plocha stropních desek bude po obvodě opatřena drážkou proti stékání vody po spodní ploše. V místě styku vodorovného podlahového panelu zavěšené



lodžie a obvodového pláště ze spodní strany podlahy bude vyřezání dilatační spáry tl. 20-30 mm a bude vložena minerální izolace (použít minerální desky, které umožní stlačení tloušťky izolace v průběhu tvarování zavěšených lodžií a celá dilatační spára bude zakryta rohovou lištou, která bude kotvena ze spodní části podlahového panelu lodžie). Styk lodžií a obvodové stěny bytového domu bude z vnitřní strany mezi stropem a podestou lodžie olištován vodorovným dilatačním prvkem s plechovou krycí lištou.

Vnitřní stěny lodžií budou zatepleny fasádním polystyrénem EPS 70F ($\lambda = 0,039$ W/mK) tl. 50 mm s venkovní silikonovou omítkou tenkovrstvou. Ostění a nadpraží otvorů v lodžiích bude zaizolováno fasádním polystyrénem EPS 70 ($\lambda = 0,039$ W/mK) tl. 20 mm s venkovní silikonovou omítkou tenkovrstvou. Parapety otvorů v lodžiích budou zatepleny extrudovaným polystyrénem tl. 20 mm ($\lambda = 0,033$ W/mK) ve spádu. V lodžiích budou použity v páse 250 mm od podlahy soklové nenasákavé desky ($\lambda_{\text{dek}} = 0,034$ W/mK) tl. 50 mm. Zateplení střechy bude provedeno minerální izolací tl. 200 mm volně loženou. V místě osazení lodžiových panelů a odřezání přístřešků nad vstupy, bude doplnění tepelného izolantu.

Parapety balkónových dveří budou obloženy mrazuvzdornou keramickou dlažbou protiskluznou R11 do lepícího tmele. Na lodžiích bude provedeno zábradlí z železobetonového prefabrikátu s povrchovou úpravou akrylátový nátěr. Lodžie budou opatřeny posuvným bezrámovým zasklením z čirého bezpečnostního skla tl. 6 mm. Zastřešení horního panelu bude provedeno oplechováním z pozinkovaného lakovaného plechu s podkladní separační vrstvou. Plášť bude proveden ve spádu min. 1% k delší straně lodžie. Odvod vody je navržen vzhledem k velikosti plochy (cca 5,0 m²) úkapem přes přesah přesahující okapnici. Fasáda v lodžiích bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), který bude certifikovaný dle ETAG 004.

Střecha

Je navržena nová konstrukce valbové střechy z dřevěných příhradových dřevěných sbíjených vazníků. Nosný systém objektu je příčný. Stávající střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Na střeše jsou dvě dešťové vpusti. Nad úroveň střechy odvětrávací komíny.



Spád nové střechy je navržen o sklonu střešních rovin 14° , s valbou $20,5^\circ$. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Vazníky jsou ztuženy a zavětrovány v podélném i příčném směru. Vazníky jsou navrženy v rozteči cca 3,6 m s ukotvením na atikách a s podepřením na dřevěných sloupcích, kotvených do stropní konstrukce, v místě nad příčnými (podélnými) nosnými zdmi. Střešní krytina navržena z trapézového poplastovaného plechu na dřevěných střešních vazničkách 80/120, kladených v osové vzdálenosti 0,860 m.

Čela střešní konstrukce budou obložena Cetris deskami tl. 10 mm a trapézovým poplastovaným plechem. Zateplení střechy bude provedeno minerální izolací tl. 200 mm volně loženou, bude provedena dřevěná pochůzí lávka š.600 mm. Odvětrání střechy bude zajištěno pomocí větracích hlavic. Odvod vody ze střechy je do podokapních žlabů včetně příslušenství, svedených pomocí ležatých svodů PVC do stávajících střešních vpustí, které odvedou dešťovou vodu do stávajících střešních vpustí kanalizace. Odvětrání kanalizace bude prodlouženo nad novou střešní rovinu. Odvětrání půdního prostoru zajistí větrací hlavice v hřebenu střechy. Vzduchotechnické jednotky budou vyvedeny nad novou střešní rovinu protipožárně obalené izolací a budou osazeny větracími hlavicemi. Prostupy VZT a kanalizace střešní rovinou řešeno pomocí beztmelového systému.

Je navržen výlez na střechu 600/600 mm včetně mobilního žebříku. Po obvodu střechy budou umístěny plechové sněhové zachytávače. Střecha bude opatřena bezpečnostním záchytným systémem pro zajištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy, nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy (bezpečnostní kotvy).

Na fasádě v místě lodžií bude provedeno překotvení hromosvodu novými kotvícími nerezovými prvky. Na střeše bude proveden nový hromosvod s novým kotvením.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Foltýn, IČ: 61408395, se sídlem Husova



1660, 763 61 Napajedla, autorizovaný inženýr ro pozemní stavby
ČKAIT: 1301877, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
elektronicky ověřena prostřednictvím ISSŘ.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st.1254 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Otrokovice.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník uvede okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu a terén pozemků dotčených stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
5. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:
 - geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti ověřené dokumentaci
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené dokumentace
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - zápis o předání stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších



předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavby (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího, a dobu provádění stavby.
12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám dle ust. § 153 stavebního zákona.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření Vodárna Zlín a.s., ze dne 15.11.2024 č.j. VZDOK-241114-01
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s., ze dne 14.11.2024 zn. H18502-26344393
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 26.11.2024 zn. L4570-27140600
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.11.2024 zn. 5003204827



- Vyjádření Zlín Net a.s., ze dne 29.11.2024 zn, ZN-Vyj.575/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.11.2024 zn. 241114-0941757005
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 26.11.2024 č.j. 326432/24
- Vyjádření INTERNEXT 2000, s.r.o., ze dne 28.11.2024 zn. ZLN/2024/319
- Vyjádření města Otrokovice ke stavbě, ze dne 13.12.2024 č.j. OTRK/ORM/74773/2024/VEJ

Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených správních orgánů:

- Nebyli stanoveny žádné podmínky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1196 ul. Olbrachtova, Otrokovice, IČ: 26252813
- Věra Svobodová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Ladislav Vaculík, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
- Lenka Čameková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Zdislava Straková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Šárka Jurigová, Nábřeží 1342, 76361 Napajedla
- Marika Kojecká, SNP 1182, Kvítkovice, 76502 Otrokovice
- Lenka Kehmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Olga Vaculíková, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
- Jolana Hulínová, Na Kopci 5457, 76001 Zlín
- František Skácel, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Eva Hrušková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Jana Felcmanová, č.p. 64, 56161 Červená Voda
- Eva Parmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Ondřej Šik, Svobodova 1308, 76502 Otrokovice
- Františka Trčková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Radomíra Huserová, Nádražní 1394, 76502 Otrokovice



- Andrea Kolářová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Stanislava Skácelová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Jana Dočkalová, Bratří Jaroňků 4063, 76001 Zlín
- Jiří Vančík, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Adriana Zlámalová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 22.01.2025 pod č.j. R/2025/12318/3, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se umísťuje do následujících ploch, dle platného Územního plánu města Otrokovice:

BH - plochy bydlení - hromadné

hlavní využití: bydlení v bytových domech

přípustné využití: vzdělávání a výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ubytování, stravování, nevýrobní služby, tělovýchova a sport, související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň.



podmíněně přípustné využití: obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 1000 m², jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy

nepřípustné využití: rodinná rekreace, všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí

KHS ZL se sídlem ve Zlíně

HZS ZK, Krajské ředitelství Zlín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky



na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1196 ul. Olbrachtova, Otrokovice, IČ: 26252813

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Věra Svobodová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Ladislav Vaculík, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
- Lenka Čameková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Zdislava Straková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Šárka Jurigová, Nábřeží 1342, 76361 Napajedla
- Marika Kojecká, SNP 1182, Kvítkovice, 76502 Otrokovice



- Lenka Kehmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Olga Vaculíková, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
- Jolana Hulínová, Na Kopci 5457, 76001 Zlín
- František Skácel, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Eva Hrušková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Jana Felcmanová, č.p. 64, 56161 Červená Voda
- Eva Parmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Ondřej Šik, Svobodova 1308, 76502 Otrokovice
- Františka Trčková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Radomíra Huserová, Nádražní 1394, 76502 Otrokovice
- Andrea Kolářová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Stanislava Skácelová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Jana Dočkalová, Bratří Jaroňků 4063, 76001 Zlín
- Jiří Vančík, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
- Adriana Zlámalová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice

vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
- město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha
- Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
- INTERNEXT 2000, s.r.o.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků/Účastníci neuplatnili námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí/Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek byl uhrazen 14.02.2025.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

TOMÁŠ FOLTÝN, Husova 1660, 76361 Napajedla



stavebník

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1196 ul. Olbrachtova,
Otrokovice, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
Městský úřad Otrokovice - DOSS

účastníci

Věra Svobodová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Ladislav Vaculík, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
Lenka Čameková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Zdislava Straková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Šárka Jurigová, Nábřeží 1342, 76361 Napajedla
Marika Kojecká, SNP 1182, Kvítkovice, 76502 Otrokovice
Lenka Kehmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Olga Vaculíková, Svárovec 681, Malenovice, 76302 Zlín
Jolana Hulínová, Na Kopci 5457, 76001 Zlín
František Skácel, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Eva Hrušková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Jana Felcmanová, č.p. 64, 56161 Červená Voda
Eva Parmová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Ondřej Šik, Svobodova 1308, 76502 Otrokovice
Františka Trčková, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Radomíra Huserová, Nádražní 1394, 76502 Otrokovice
Andrea Kolářová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Stanislava Skácelová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Jana Dočkalová, Bratří Jaroňků 4063, 76001 Zlín
Jiří Vančík, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice
Adriana Zlámalová, Olbrachtova 1196, 76502 Otrokovice

vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury

město Otrokovice
ZLÍN NET, Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín



EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
VODAFONE, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha
CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
INTERNEXT, Palackého 166, 75501 Vsetín
GasNet, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín