



Záměr: Z/2024/16795
Řízení: R/2024/68602
Č.j.: R/2024/68602/10

Dne: 13.01.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Ing. Mgr. Jana Veselá
Tel: 577 680 246

ROZHODNUTÍ

povolení stavby č. 10/2025

Výroková část

Dne 8.11.2024 podala společnost BUDOVA 41 a.s., IČO 21045577, se sídlem tř. Tomáše Bati 1671, 765 02 Otrokovice 2 v zastoupení Michala Peterky, narozeného dne 9.5.1972, Podvesná X 716, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu:

"Rozšíření manipulační rampy u objektu č. 41 v areálu TOMA a.s."

na pozemku: pozemková parcela číslo 458/3 (ostatní plocha) a stavební parcela st. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).



Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

povoluje

stavbu: "Rozšíření manipulační rampy u objektu č. 41 v areálu TOMA a.s.“ na pozemku: pozemková parcela číslo 458/3 (ostatní plocha) a stavební parcela st. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v katastrálním území Otrokovice.

Druh a účel povolované stavby:

Rozšíření manipulační rampy u objektu č. 41 v areálu TOMA a.s.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Rampa

Jedná se o stavbu zastřešené rampy, která bude umístěna z východní strany objektu s označením číslo 41 v areálu firmy TOMA a.s. v Otrokovicích. Stávající objekt je dvoupodlažní a rampa bude využívat stávající výškový rozdíl mezi 2. NP objektu a souběžnou vnitroareálovou komunikací, ze které budou auta najíždět.

Rampa bude mít rozměry 21 x 17 m. Jedná se o samostatně stojící, staticky nezávislou ocelovou konstrukci. Konstrukci rampy budou tvořit sloupy HEA 120, 140, 160 a 200 kotveny přes patní plechy do stěn rampy. Maximální výška konstrukce činí 7,65 m $\pm$ 0,00; $\pm$ 0,00 = úroveň 1. NP. Střecha bude pultového tvaru se spádem 5° směrem nad stávající střechu, tvořena ocelovými vazníky a tenkostěnnými vaznicemi. Celková výška střechy bude 6,23 m $\pm$ 0,00; $\pm$ 0,00 = úroveň 1. NP. Ocelová konstrukce bude opatřena povrchovým nátěrem v odstínu antracit. Na východní straně střechy bude umístěna dešťová zábrana z trapézového plechu.



Zásyp vnitřního prostoru rampy bude proveden betonovým recyklátem a vykopanou zeminou. Recyklát bude hutněn po vrstvách max. 20 cm. Následně bude provedeno vyrovnaní vrstvou drčeného kameniva 8-16 tl.200 mm. Následně se vybetonuje podlaha v tl.150 mm. Podlaha bude ze silničního metličkováného betonu C30/37 vyztužená 2x KARI sítí Ø6/6 – 150/150mm. Podlaha rampy včetně stěn bude železobetonová monolitická.

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího tunelu (rozm. 0,8 x 3,2m) umístěného v zatravněné ploše z jižní části rampy na pozemku 458/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

SO 02 – Rozšíření komunikace

V prostoru mezi východní hranou rampy a vnitrozávodní komunikací dojde k vytvoření zálivu (rozšíření komunikace). Plocha bude provedena ze silničního betonu C30/37 a vyztužená při obou lících KARI sítí 5/5-150/150 mm. TI betonové desky bude 200 mm. Voda z plochy bude odváděna do travnaté plochy v okolí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 458/3 (ostatní plocha) a stavební parcela st. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba rampy bude mít rozměry 21 x 17 m, situovaná bude z východní strany stávajícího objektu a bude zastřešena pultovou střechou se spádem 5°. Rampa bude mít maximální výšku konstrukce 7,65 m ± 0,00; ± 0,00 = úroveň 1. NP. Jedná se o samostatně stojící, staticky nezávislou ocelovou konstrukci.
3. Stávající komunikace bude rozšířena směrem k rampě v šířce 4,6 m a délce cca 40 m. Rozšíření komunikace bude na pozemku pozemková parcela 458/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.



4. Dešťové vody z rampy budou svedeny do vsakovacího tunelu (rozm. 0,8 x 3,2m) umístěného v zatravněné ploše z jižní části rampy na pozemku 458/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice. Dešťové vody z rozšíření komunikace budou odváděny do travnaté plochy v okolí.
5. Objekt bude napojen na stávající vnitrozávodní komunikaci a objekt bude napojen na stávající rozvody elektrické energie.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval: Ing. Oldřich Trčka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technické prostředí stavby, ČKAIT 1301588 a Ing. Ladislav Smola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby, ČKAIT 1300171, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

7. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 9.9.2024, č.j. R/2024/6720/2:
 - Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
 - Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
 - Ke kolaudaci budou doloženy doklady o předání odpadů oprávněné osoby – vážní listky.
 - Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
 - Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:



8. Podmínky TC Servis s.r.o. ze dne 17.9.2024, zn. 31240131.

9. Podmínky TOMA a.s. ze dne 22.10.2024, zn. 58/2024.

Ostatní podmínky:

10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavební podnikatel bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.

12. Předpokládaný termín dokončení stavby dle žádosti stavebníka: **30.5. 2025.**

13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

16. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

17. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

18. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



19. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

20. Stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

21. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

22. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

23. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

24. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.

25. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

26. Stavební úřad může v průběhu stavby provést kontrolu za účelem zjištění, zda stavebník plní povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí.

27. Stavebník oznámení stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- po provedení výkopu základových konstrukcí a betonáže opěrných stěn a základových pasů,
- po provedení hutněný zásypu vnitřního prostoru rampy a betonáže podkladové desky,



- po montáži ocelové konstrukce zastřešení rampy,
- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

V průběhu stavby je stavebník povinen z důvodu zjištění, zda postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím umožnit provedení kontrolní prohlídky.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

28. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**

29. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

30. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- geometrický plán stavby, popř. číslo geometrického plánu,
- doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení stavby kategorie I, dle PBŘ,
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
- doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
- stavební deník,
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 458/3 (ostatní plocha) a stavební parcela st. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BUDOVA 41 a.s., IČO 21045577, tř. Tomáše Bati 1671, 765 02 Otrokovice 2, Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění

Dne 8.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.12.11.2024 vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a upozornil je v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání námitek. U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Oznámení o vyrozumění zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi jednotlivě. Ve stanovené lhůtě 15-ti dnů nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.



Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 9.9.2024, č.j. R/2024/6720/2,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 21.10.2024, č.j. HSZL-3535-3/SPD-2024,
- vyjádření TC Servis, s.r.o. ze dne 17.9.2024, zn. 31240131,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 17.9.2024, č.j. VZDOK-240911-05,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 22.10.2024, zn. 58/2024,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.9.2024, zn. 5003161306,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.9.2024 č.j. 267315/24,
- sdělení EG.D, a.s. ze dne 12.9.2024, zn. H18502-26334159,

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu byla vypracována dne září 2024, oprávněnou osobou: Ing. Oldřich Trčka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technické prostředí stavby, ČKAIT 1301588 a Ing. Ladislav Smola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby, ČKAIT 1300171. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 27.11.2024, který si stavební úřad obstaral sám.



Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 9410 pro obec a katastrální území Otrokovice.

Žadatel předmětné pozemky nevlastní, ale předložil souhlas podle ustanovení § 187 stavebního zákona, vyznačené na koordinační situaci.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr stavby byl posouzen s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, ve znění Změny č. 3, účinné ode dne 15.7.2023. Záměr stavby „Rozšíření manipulační rampy u objektu č. 41 v areálu TOMA a.s.“ se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „Plochy výroby a skladování – V“. Předmětný záměr doplňuje stávající výrobní objekty o manipulační rampu pro větší variabilitu nakládky, čímž naplňuje hlavní a přípustné využití funkční plochy „V“ ve smyslu průmyslová výroba. Stanovené podmínky hlavního a přípustného využití pro dotčenou funkční plochu „V“ jsou záměrem dodrženy. Podmínky prostorového nejsou pro plochu „V“ stanoveny, záměr se posuzuje podle charakteru území. Záměr je z hlediska funkčního přípustný v dotčené funkční ploše výroby a skladování – „V“ a **je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání Změny č. 3.**

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Otrokovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zpracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměr „Rozšíření manipulační rampy u objektu č. 41 v areálu



TOMA a.s.“, s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný **záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.**

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů, zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů, přičemž nebyla uplatněna žádná stanoviska zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – neveřejnou komunikaci v areálu TOMA, a.s. a stávající technickou infrastrukturu elektrická energie.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- BUDOVA 41 a.s., IČO 21045577, tř. Tomáše Bati 1671, 765 02 Otrokovice 2 v zastoupení Michala Peterky, narozeného dne 9.5.1972, Podvesná X 716, 760 01 Zlín.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Československá obchodní banka, a.s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (zástavní právo smluvní k parcele 458/3 v katastrálním území Otrokovice).

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



- Enigma ČR a.s., IČO 25251511, Palackého náměstí 231, 686 01 Uherské Hradiště 1 (vlastník pozemku parcelní číslo 458/77 v katastrálním území Otrokovice),
- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku parcelní číslo 458/85 v katastrálním území Otrokovice),

vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice 2,
- TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice.

Hlavní projektant: Ing. Oldřich Trčka, Spytihněv 4, Spytihněv 763 64.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let



ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Stavba musí být dokončena ve stanovené lhůtě, nejpozději v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkově stavby její odstranění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje dle položky 18, bod 1. Vydání povolení stavby nebo zařízení, písm. c) ostatní stavby, ve výši 10 000,- Kč a byl uhrazen dne 5.12.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Ing. Mgr. Jana Veselá

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí

Na vědomí:

Oldřich Trčka, č.p. 4, 76364 Spytihněv

Účastníci řízení:

Enigma ČR a.s., Palackého náměstí 231, 68601 Uherské Hradiště

MICHAL PETERKA, Podvesná X 716, 76001 Zlín

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 76502 Otrokovice

TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 76502 Otrokovice