

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00284301
Název: m sto Otrokovice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. nám. 3. kv tna 1340
obec Otrokovice
PSC, pošta 76523

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00284301
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. nám. 3. kv tna 1340
obec Otrokovice
PSC, pošta 76523

Kontaktní údaje

telefon 577680228
fax
e-mail dokoupil@muotrokovice.cz

P edm t podnikání

hlavní innost dle zákona o obcích
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Bc. Hana Ve erková, DiS.

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Jaroslav Dokoupil

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka pokračuje v následujícím ú etním období ve své innosti, nedošlo ke zm nám metody z d vodou ukon ení innosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodou novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis a novel ÚS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

- Aplikujeme ú etní metody platné od 1.1.2010
- Ú etní výkazy, jejich druh, popis a zp sob sestavení je stanoven Vyhláškou . 410/2010 Sb.

1. Oce ování a vykazování

Zásoby - o zásobách se ú tuje zp sobem B.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v po izovací cen od 3 do 40 tis. K .

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v po izovací cen od 7 do 60 tis. K .

Dlouhodobý majetek je oce ován po izvací cenou v etn náklad souvisejících s po ízení.

Cenné papíry a majetkové ú asti: rozhodující vliv a podstatný vliv - po izovací cenou; akcie - nominální hodnotou.

Reproduk ní po izovací ceny: pozemky nabyté sm nou jsou oce ovány na základ znaleckých posudk .

Majetek bezúplatn p edaný státem v cenách dle evidence p evodce.

Úroky z dlouhodobých úv r jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobené ocenění: Nenastaly.
 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle přílohy ÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.
 4. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji: upravuje interní nařízení VN/17/2012/EKO. reálnou hodnotou se přeceňuje majetek v případě, že je známa tržní cena, nebo je k dispozici znalecký posudek a rozdíl mezi reálnou a účetní hodnotou je vyšší než 200 tis. Kč.
 5. Tvorba a použití opravných položek:
 - Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných Vyhláškou 410/2009 Sb. vždy k datu roční závěrky.
 6. Tvorba rezerv - účetní jednotka netvoří žádné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách
 7. časové rozlišení - při časovém rozlišování se místo idí interním nařízením EKO z 31.1.2016.
- Interním nařízením byla stanovena hranice významnosti ve výši 0,3% úhrnu aktiv.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účetnictva v knize podrozvahových účetnictva

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		764 449 467,74	724 778 557,23
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	625 404,15	573 283,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 843 835,11	9 533 048,41
3.	Vy azené pohledávky	905	25 033 231,65	25 033 231,65
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	729 946 996,83	689 638 993,67
P.II.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer ů a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer ů	911		
2.	Krátkodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer ů	912		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ěních transfer ů	913		
4.	Krátkodobé podmín ěné závazky ze zahrani ěních transfer ů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer ů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín ěné závazky z transfer ů	916		
P.III.	Podmín ěné pohledávky z d ůvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d ůvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín ěné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj ům	942		
8.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj ům	943		
9.	Krátkodobé podmín ěné úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ění	944		
10.	Dlouhodobé podmín ěné úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ění	945		
11.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze soudních spor ů, správních ízení	947		
12.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze soudních spor ů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z transfer ů a dlouhodobé		60 948 640,36	56 685 807,38
1.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer ů	951	60 948 640,36	56 685 807,38
2.	Dlouhodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer ů	952		
3.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ěních transfer ů	953		
4.	Dlouhodobé podmín ěné závazky ze zahrani ěních transfer ů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmín ěné pohledávky z transfer ů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmín ěné závazky z transfer ů	956		

P.VI.	Podmíněné závazky z dluhového užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dluhového užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dluhového užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dluhového užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dluhového užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		12 078 089,54	10 578 974,96
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979	12 078 089,54	10 578 974,96
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	813 320 018,56	770 885 389,65

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
-------------	------------------------------------------------------------

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---------------------------------------------------

O podmínkách, které panovaly ke konci rozvahového dne, nám nejsou známy skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem nily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---------------------------------------------------

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
------	--------------------------------------------

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (nečeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenná jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	Účetní období	
		Běžné	Minulé
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	71 471 702,17	20 400 862,30
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	13 799 452,09	13 421 745,94

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. 0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m2 (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocen ní lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Netýká se naší ú etní jednotky.

0,00

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.III.1.	Majetkové ú asti ve spole nostech založených m stem - Technické služby Otrokovice, s.r.o. - Otrokovická BESEDA, s.r.o. - TEHOS s.r.o. - M stská poliklinika	185 434 000,00
A.III.2.	Moravská skládková spole nost a.s.	4 000 000,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek	58 573 800,00
A.II.3.	- 31,9 mil. K - záchytné nádrže, svodové p íkopy - PEO Kvítkovice - 27,6 mil. K - polní cesty a PEO Kvítkovice - 5,2 mil. K - polní cesta S 151 k plemená m - 5,4 mil. K - polní cesta SO 151 k plemená m - 7,0 mil. K - opevn ní b eh ROŠ "2303" - 6,4 mil. K - chpodníky J.Valí ka, Polní TZ - 6,1 mil. K - deš ová kanalizace SO 307 - 5,1 mil. K - hřišt 23; kpt.Nálepky - 2,7 mil. K - kolumbárium H bitov - 2,2 mil. K - h bitov Kvítkovice - 1,7 mil. K - SAB osv tlení - 1,6 mil. K - parkovišt Kpt.Jaroše - 1,6 mil. K - chodník ul.Horní - 1,1 mil. K - deš ová kanalizace SO 304 - 1,1 mil. K - k bitov Kvítkovice - TZ (oplocení) - 1,7 mil. K - p ecen ní reálnou hodnotou - Dvo áková 5331 - 1,5 mil. K - p ecen ní reálnou hodnotou - Mánesova 6711 - 1,2 mil. K - p ecen ní reálnou hodnotou - Dvo ákova 5384 K 31.12.2024 jsou na pozemcích m sta evidována zástavní práva smluvní, ve vazb na výstavbu bytových dom - Nové Hurdisky(povinnost k parcelám:st.1232, 1233, 1234, 1235, 3066,	

D.II.1.	Dlouhodobé p íjaté úv ry - 3.578.000,- K - Dlouhodobý úv r investí ní 20 mil.K (spl.31.01.2027 - m sí n) - 10.500.000,- K - Dlouhodobý úv r investí ní 30 mil.K (spl.30.09.2026 - m sí n od 10/2021) - 23.332.940,91 K - Dlouhodobý úv r investí ní 200 mil.K (spl.31.03.2027 - vrtleln) - 0,- K - Dlouhodobý úv r revolvingový na dobu neur ítou	67 410 940,00
D.II.4.	Dlouhodobé p íjaté zálohy: - 2.291.860,54 K Dlouhodobé p íjaté zálohy na v cná b emena - 636.709,- K Dlouhodobé p íjaté zálohy - kauce na nájemné - 109.739,- K - TEHOS - kauce	3 038 305,54

E.2. Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.II.2.	Ú et 572 - náklady vybraných místních vládních institucí - 28,2 mil. K - Dopravní spole nost Zlín - Otrokovice - 16,4 mil. K - dotace spolk m - 50,6 mil. K - p ísp vkové organizace m sta	127 971 656,92
A.I.12.	Ú et 518 - ostatní náklady - 19,4 mil.K - svoz a nakládání s odpady - 10,0 mil.K - íšt ní m sta, správa h bitova, ve .osv tlení... - 6,4 mil.K - uložení odpadu Moravská skládková spole nost a.s.	69 791 971,43
A.I.8.	Ú et 511 - opravy a udržování - 19,2 mil.K - údržba zelen - 14,0 mil.K - správa komunikací - 2,4 mil.K - oprava ve ejného osv tlení - 3,6 mil.K - oprava chodník St eds a Újezdy - 3,0 mil.K - oprava cyklostezky	75 544 610,14
B.IV.2.	Ú et 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transfer - 25,0 mil. K - souhrnný dota ní vztah - 5,8 mil. K - OSPOD - 13,8 mil. K - rozpušt ní dotací do výnos v asové souvislosti	70 584 880,55
B.I.6.	Ú et 606 - výnosy z místních poplatk - 12,1 mil. K - svoz komunálního odpadu je nejv tší položkou	13 825 027,00

E.3. Dopl ující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích		
K položce	Dopl ující informace	ástka

E.4. Dopl ující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu		
K položce	Dopl ující informace	ástka

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	1 374 348,84
G.II.	Tvorba fondu	-776 901,44
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	886,32
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	-777 787,76
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	-9 421,61
G.IV.	Kone ný stav fondu	606 869,01

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 168 772 961,08	610 390 110,07	1 558 382 851,01	1 490 478 906,18
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	254 729 881,71	71 594 028,06	183 135 853,65	187 428 110,14
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	487 819 741,67	108 901 067,00	378 918 674,67	393 110 614,07
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 343 083,83	891 816,00	4 451 267,83	5 029 610,83
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	979 299 516,78	313 003 230,77	666 296 286,01	631 651 443,34
G.5.	Jiné inženýrské sít	58 242 268,94	20 253 955,34	37 988 313,60	31 830 535,10
G.6.	Ostatní stavby	383 338 468,15	95 746 012,90	287 592 455,25	241 428 592,70

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	278 800 313,48		278 800 313,48	239 662 196,17
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	732 214,36		732 214,36	732 214,36
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	62 470 902,11		62 470 902,11	50 402 862,02
H.4.	Zastav ná plocha	6 378 708,00		6 378 708,00	6 279 706,92
H.5.	Ostatní pozemky	209 218 489,01		209 218 489,01	182 247 412,87

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou	13 894 728,30	2 704 998,48
J.1.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	13 894 728,30	2 704 998,48
J.2.	Ostatní výnosy z pecen ní reálnou hodnotou		