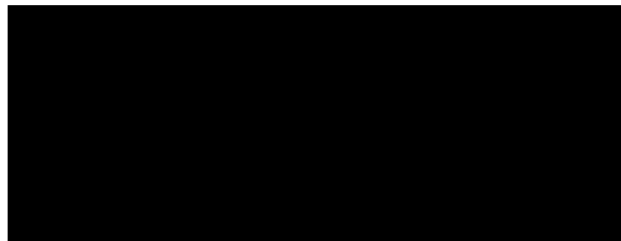




Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor životního prostředí**

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/86876  
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/89828  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/89828/3  
VYŘÍZUJE: Ing. Eva Solařová  
TELEFON: 577 680 294  
E-MAIL: [solarova@muotrokovice.cz](mailto:solarova@muotrokovice.cz)  
DATUM: 04.06.2025



### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

**Název:** Novostavba RD Halenkovice

**Žadatel:**



**Den podání bezchybné žádosti:** 23.05.2025

**Záměr:** Povolení stavby „Novostavba RD Halenkovice“ na p.č. 473, 2593/15 v k.ú. Halenkovice.

**Katastrální území:** Halenkovice

**Pozemek parc.č.:** 473, 2593/15

**Projektová dokumentace:**

Vypracoval: BKB projekční s.r.o., IČ: 08884218, Karel Beneš, Kudlovice 223, 687 03 Kudlovice,  
ČKAIT: 1301401,  
Zakázkové číslo: neuvedeno,  
Vypracováno: 04.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr „Novostavba RD Halenkovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami**

#### **II.**

Strana 1 (celkem 5)

1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

**Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:**

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby RD** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Dle ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů vymezuje v příloze, která je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (stavební povolení apod.). **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
  - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
  - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 2593/15 v k.ú. Halenkovice do hloubky cca 11 cm na ploše 97 m<sup>2</sup> (celkový objem skryté ornice činí cca 11 m<sup>3</sup>). Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.**
  - Ornice v celkové kubatuře cca 11 m<sup>3</sup> v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na okraji pozemku stavby. Ornice zde bude uložena na dočasnou deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. st. 473, 2593/15 v k.ú. Halenkovice za účelem zarovnání terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
  - **Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
  - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Novostavba RD Halenkovice“  
Pozemek: parc. č. 473, 2593/15  
Katastrální území: Halenkovice  
Popis záměru:

Předmětem dokumentace je novostavba rodinného domu a samostatné garáže, včetně řešení likvidace dešťových vod, přípojky inž. sítí – voda, splašková kanalizace, NN, dále sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy a oplocení.

Novostavba.

Účel užívání:

Rodinný dům, stavba pro bydlení.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 12.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Dne 20.05.2025 byla zaslána výzva k doplnění projektové dokumentace. Žádost byla kompletně doplněna dne 23.05.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby. Správnímu orgánu byla předložena žádost, která byla na základě výzvy ze dne 20.05.2025 doplněna dne 23.05.2025 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po provedeném prošetření na místě samém správní orgán podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád a podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění udělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr, umístěný na pozemku:

| Katastr. Území | Pozemek č. | Kultura | Výměra pozemku (ha) | Vynětí (ha) | List vlastnictví | BPEJ, tř. ochrany | Druh odnětí |
|----------------|------------|---------|---------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|
| Halenkovice    | 2593/15    | Zahrada | 0,0097              | 0,0097      | 2183             | 3.08.50, III.     | Trvalé      |
| Celkem         |            |         | 0,0097              | 0,0097      |                  |                   |             |

Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Záběr činí přibližně 100% plochy pozemku. Dešťové vody budou zachytávány do retenční nádrže a využity na zálivku pozemku. Na zpevněné plochy budou využity materiály schopné přirozeného zasakování vody. Nezastavěné části pozemku budou ponechány ozeleněné, stavba zásadním způsobem nezhorší stávající bilanci podzemních vod.

Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. d) zákona Městský úřad Otrokovice.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

#### **2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

RD bude připojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod a kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci obce Halenkovice.

Dešťové vody ze střechy projektované novostavby RD vč. objektu garáže budou svedeny do akumulární nádrže AN, o objemu 6 m<sup>3</sup>, s přepadem do splaškové kanalizace. Voda bude využívána k zálivce zahrady investora.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

**3. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

**4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Záměrem není dotčen lesní zákon.

**5. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci se nachází nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší – plynový kotel a krbová kamna.

**6. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

**Upozornění:**

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle §9
- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová  
vedoucí odboru

*Upozornění pro žadatele:*

*Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.*

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Halenkovice, IČ: 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice