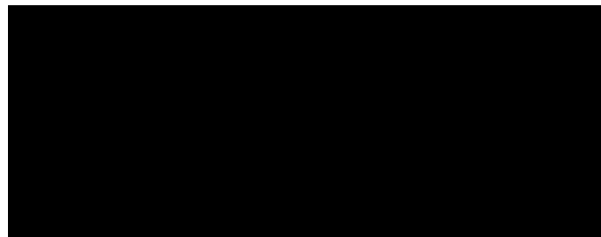




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ: Z/2025/87866
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/89954
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/89954/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 04.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Demolice RD č.p. 178, k.ú. Pohořelice u Napajedel

Žadatel:



Den podání bezvadné žádosti: 14.05.2025

Záměr: Povolení odstranění stavby „Demolice RD č.p. 178, k.ú. Pohořelice u Napajedel“ na p.č. st. 651 v k.ú. Pohořelice u Napajedel.

Katastrální území: Pohořelice u Napajedel

Pozemek parc.č.: st. 651

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Petr Skokánek, IČ: 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv,
ČKAIT: 1302494,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Demolice RD č.p. 178, k.ú. Pohořelice u Napajedel“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Demolice RD č.p. 178, k.ú. Pohořelice u Napajedel“

Pozemek: parc. č. st. 651

Katastrální území: Pohořelice u Napajedel

Popis záměru:

Jedná se o stavbu pro bydlení, celková zastavěná plocha odstraňované stavby je 85,43 m² (bez betonové zpevněné plochy). V rámci bouracích prací bude odstraněna i navazující zpevněná plocha z betonových panelů o ploše 80,77 m². Jedná se o bourací práce stávajícího RD č.p. 178 nacházející se na ulici Potoky v obci Pohořelice u Napajedel.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici uvedené stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Jedná se o stavbu pro bydlení, celková zastavěná plocha odstraňované stavby je 85,43 m² (bez betonové zpevněné plochy). V rámci bouracích prací bude odstraněna i navazující zpevněná plocha z betonových panelů o ploše 80,77 m². Jedná se o bourací práce stávajícího RD č.p. 178 nacházející se na ulici Potoky v obci Pohořelice u Napajedel.

Stavba bude demontována seshora, tzn., že napřed se provede demontáž krytiny a nosné konstrukce střechy (krov). Poté bude demontována stropní konstrukce (půdovky, dřevěný záklop, rákosová omítka, dřevěný podhled a nakonec dřevěné stropní trámy). Následně bude zbouráno veškeré zdivo až po základové pasy. Střeška a nosná dřevěná konstrukce krovu bude demontována shora dolů ručně (postupným rozebíráním latí a rozřezáním jednotlivých krokví). Stropní konstrukce bude taky postupně rozebrána ručně. Veškeré zdivo bude bouráno shora dolů pomocí kolových rypadel a malé ruční techniky (sbíjecí kladiva). Bourací práce nebudou prováděny.

Odstranění stavby bude realizováno ve dvou etapách. V první etapě dojde k odstranění celé stavby až po základové konstrukce. Základové konstrukce budou odstraněny až při výkopových pracích nového RD.

Během odstraňování stávající stavby budou vznikat následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
17 01 01	Beton	O	75
17 01 02	Cihly	O	150
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	5
17 02 01	Dřevo	O	1
17 02 02	Sklo	O	0,2
17 02 03	Plasty	O	0,3
17 04 05	Železo nebo ocel	O	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	0,2
17 06 04	Izolační materiály	O	0,5

Strana 2 (celkem 4)

V případě výskytu dalších odpadů – tyto budou tříděny a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.

Azbest se v místě stavby nevyskytuje.

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní listy), a to pro druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Upozornění:

- Před započatím odstraňování stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o vodách.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Pohořelice, IČ: 00568686, Školní 35, 763 61 Pohořelice