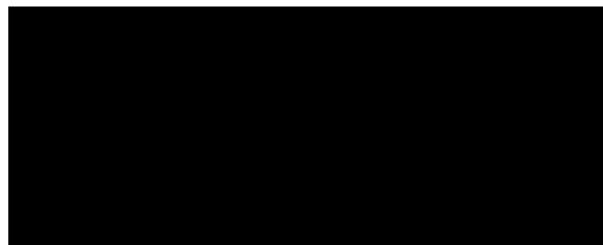




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/94854
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/96820
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/96820/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 12.06.2025



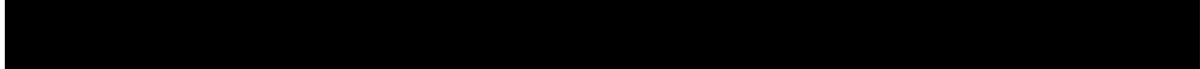
ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Garáž na parc.č. 1931/1, k.ú. Otrokovice

Žadatel: 

Den podání bezvadné žádosti: 29.05.2025

Záměr: Dodatečné povolení stavby „Garáž na parc.č. 1931/1, k.ú. Otrokovice“ na p.č. 1931/1 v k.ú. Otrokovice.

Katastrální území: Otrokovice

Pozemek parc.č.: 1931/1

Projektová dokumentace:

Vypracoval: KORT CZ s.r.o., IČ: 01774506, Ing. Tomáš Kořenek, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
ČKA: 02181 (Ing. arch. Radek Bádal),
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 03.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Garáž na parc.č. 1931/1, k.ú. Otrokovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

Strana 1 (celkem 3)

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Garáž na parc.č. 1931/1, k.ú. Otrokovice“

Pozemek:

parc. č. 1931/1

Katastrální území:

Otrokovice

Popis záměru:

Jedná se o dodatečné povolení stavby objektu garáže. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,14x6,21 m, v rámci objektu byla vybudována bioklimatická pergola o půdorysných rozměrech 7,00x4,55 m.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 22.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Projektová dokumentace byla doplněna dne 29.05.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 Objekt garáže je napojen na vodu ze stávajícího rodinného domu, který je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovod. Splaškové vody budou z objektu garáže odváděny splaškovou kanalizací do domovní splaškové kanalizace, která je svedena do obecní jednotné kanalizace zakončené na centrální ČOV.

Dešťové vody z garáže jsou svedeny ze střechy objektu do retenčního a vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby.

Garáží u RD bude dotčen pozemek, který je součástí ZPF.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona, **není třeba vydávat**, protože se jedná o odnětí na pozemcích v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona, tj. **má být odňata půda pro umístění záměrů na nezastavené části zastavěného stavebního pozemku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice