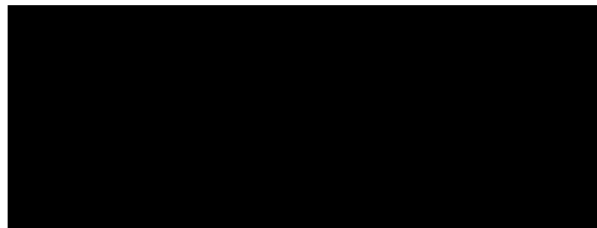




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/95924
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/97639
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/97639/2
VYŘÍZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 16.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 349, Halenkovice

Žadatel: 

Den podání bezvadné žádosti: 28.05.2025

Záměr: Povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 349, Halenkovice“ na p.č. st. 456 v k.ú. Halenkovice.

Katastrální území: Halenkovice

Pozemek parc.č.: st. 456

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Tomáš Foltýn, IČ: 61408395, Dvořákova 1415, 763 61 Napajedla,
ČKAIT: 1301877,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 02.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 349, Halenkovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 349, Halenkovice“

Pozemek:

parc. č. st. 456

Katastrální území:

Halenkovice

Popis záměru:

Projektová dokumentace zpracovává stavební úpravy a přístavbu rodinného domu v Halenkovicích.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 25.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Projektová dokumentace byla doplněna dne 28.05.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Zásobování stavby vodou je zajištěno ze stávajícího RD, přípojkou na stávající studnu na p.č. 1458/1 k.ú. Halenkovice, která je historicky využívána více rodinnými domy v dané lokalitě.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky na vyvážení.

Dešťové vody jsou ze střechy RD jímány do akumulčních nádob s přepadem a vsakováním do retenční vsakovací rýhy na pozemku investora.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Upozornění:

- Splaškové odpadní vody jsou napojeny do akumulční jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení není vodním dílem. Dle § 38 odst. (7) vodního zákona - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a musí prokázat jejich zneškodňování.

- Splaškové vody, které jsou poté shromažďovány v jímce, budou odvázeny do zařízení, které má oprávnění k jejich odběru, doklady o předání je třeba uchovávat pro případ kontroly.

- V případě vybudování splaškové obecní kanalizace (napojené na centrální čištění) v blízkosti řešeného RD, požadujeme napojit RD na tuto kanalizaci přímo.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Stavební úpravy spočívají zejména:

Provedení nových oken. Provedení nových příček včetně dveří se zárubní a umístění nových zařizovacích předmětů. Přístavba jižním směrem a východním směrem.

Zdivo je navrženo z tvárníc Ytong (obvodové tl. 450 mm, vnitřní nosné tl. 300 mm a příčky tl. 100 a 150 mm).

Stropy jsou řešeny v rámci střešní konstrukce a to zavěšením SDRK podhledu se zateplením minerální izolací v podhledu v tl. 340 mm. Střešní konstrukce je navržena sedlová s mírným sklonem 7° a štítovou stěnou. Střešní krytina je navržena z trapézového poplastovaného plechu.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Kód odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	80 kg
17 01 01	Beton	O	500 kg
17 01 02	Cihly	O	350 kg
17 02 01	Dřevo	O	100 kg
17 02 03	Plasty	O	50 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	100 kg
17 06 04	Izolační materiály	O	75 kg

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítím stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci se nachází nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší – zplyňovací kotel na pevná paliva o výkonu 20kW.

6. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Halenkovice, IČ: 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice