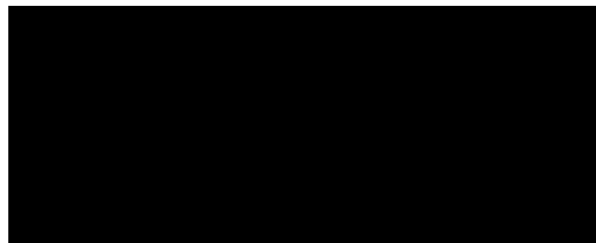




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/99846
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/102799
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/102799/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 17.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Víceúčelový objekt Halenkovice parc.č. 470/2, st. 717 (změna stavby před dokončením č.1)

Žadatel:



Den podání bezvadné žádosti: 16.06.2025

Záměr: Povolení změny stavby před dokončením „Víceúčelový objekt Halenkovice parc.č. 470/2, st. 717 (změna stavby před dokončením č.1)“ na p.č. 470/2, st. 717 v k.ú. Halenkovice.

Katastrální území: Halenkovice

Pozemek parc.č.: 470/2, st. 717

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Projekční kancelář PROST 2000 Zlín, IČ: 01813137, Ing. Matěj Hrachový, Komenského 451, 763 16 Fryšták – Horní Ves,
ČKAIT: 1301126 (Ing. Petr Tusch),
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Víceúčelový objekt Halenkovice parc.č. 470/2, st. 717 (změna stavby před dokončením č.1)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Strana 1 (celkem 3)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Víceúčelový objekt Halenkovice parc.č. 470/2, st. 717 (změna stavby před dokončením č.1)“

Pozemek: parc. č. 470/2, st. 717

Katastrální území: Halenkovice

Popis záměru:

Změna stavby před dokončením č. 1 zahrnuje nový stavební objekt SO 11 Údržba a bydlení správce.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 29.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Projektová dokumentace byla kompletně doplněna dne 16.06.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předkládaná změna stavby před dokončením č. 1 řeší nový stavební objekt - SO 11 Údržba a bydlení správce.

Objekt bude napojen na areálové rozvody inženýrských sítí (kabelové rozvody NN a vodovod).

Dešťové vody budou napojeny samostatnou větví na povolenou dešťovou kanalizaci, které budou přes akumulační nádrž vsakovány na pozemku investora (akumulační nádrž a vsakovací objekt jsou součástí původního povolení).

Splaškové vody budou napojeny novou větví na splaškové potrubí s napojením na domovní ČOV s přepadem a vsakováním na pozemku investora (domovní ČOV a vsakovací objekt jsou součástí původního povolení).

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo

trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Halenkovice, IČ: 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

Strana 3 (celkem 3)