

AUKČNÍ VYHLÁŠKA 3. etapa

I. Základní údaje o aukci

1. Touto Aukční vyhláškou (dále jen „AV“) se vyhláší pravidla pro přihlášení a účast zájemců a termíny **konání veřejné soutěže dle § 1772 a § 1779 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník v platném znění, o nejvhodnější nabídku pro zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen, prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK; správcem tohoto systému, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz/>, je obchodní společnost QCM administrace, s.r.o., IČO 292 449 19, se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „elektronická aukce“ nebo „Aukce“).
2. Elektronická aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen.
3. K tomuto účelu je Zadavatel aukce oprávněn uveřejnit elektronickou aukci vyhlášením v systému E-ZAK a na svých webových stránkách, včetně Aukční vyhlášky s popisem předmětu aukce.
4. Pro účely této Aukční vyhlášky (AV) se rozumí:
 - **Elektronická aukce/Aukce** – proces veřejné soutěže při realizaci majetku prostřednictvím E-ZAK směřující k tomu, aby za podmínek daných AV byl mezi Účastníky elektronické aukce vybrán vítěz elektronické aukce, který za předmět aukce nabídne nejvyšší částku (aukční cenu), která bude minimálně na úrovni Nejnižšího podání, a vítěz aukce tak bude mít po udělení souhlasu a po výzvě ze strany Zadavatele aukce povinnost uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen a to za tuto Aukční cenu a za podmínek daných v Aukční vyhlášce. Elektronická aukce není zvláštním způsobem kontraktace ve smyslu ust. § 1771 a násl. občanského zákoníku ani veřejnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů ani podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.
 - **Aukční cena** – nejvyšší podání v Aukci, při kterém byl udělen souhlas podle Aukční vyhlášky.
 - **Aukční jistota** – finanční částka v Kč, jejíž složení je nezbytnou podmínkou pro účast zájemce v Aukci.
 - **Cena předmětu aukce** – cena včetně daně z přidané hodnoty (DPH), pokud je Zadavatel aukce plátcem DPH a k předmětu aukce se váže povinnost zaplatit DPH.
 - **E-ZAK** – systém pro elektronické aukce (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení Aukce.
 - **Elektronický úkon** – úkon Účastníka aukce, správce nebo Zadavatele aukce provedený prostřednictvím E-ZAK.
 - **Identifikace aukce** – číslo a název elektronické aukce (jednoznačná identifikace aukce v E-ZAK).
 - **Identifikace Účastníka aukce** – login a heslo zvolené Uživatelem pro vstup do Aukce.
 - **Nejnižší podání** – vyvolávací cena předmětu aukce (minimální částka v Kč stanovená v AV); první platné podání musí být učiněno alespoň oproti úrovni nejnižšího podání.
 - **Pravidla veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku** – upravují postup orgánů města při zřízení práva stavby a následného prodeje pozemků, a to zejména průběh veřejné soutěže, výběr a schvalování nejvhodnější nabídky a následné uzavření smluv s uchazeči, kteří předložili nejvhodnější nabídky.
 - **Podání** – závazná nabídka Účastníka aukce ve formě Příhozu vyjádřená v Kč, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné v elektronické aukci minimálně o stanovený Příhoz. Účastník aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o Příhoz.
 - **Příhoz** – forma činění Podání, kdy dražící Účastník aukce vepíše do aukčního prostředí částku, o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a toto navýšení potvrdí, čímž učiní Podání ve výši

ceny, kterou ve skutečnosti nabízí, systém po vepsání Příhozu ještě před odesláním Příhozu dražícímu Účastníkovi aukce spočítá jím nabízenou celkovou cenu.

- **Příhláška do aukce** – dokument, jehož vyplnění a podání je nezbytnou podmínkou pro účast v Aukci.
- **Souhlas** – systémové potvrzení, které je zobrazeno pouze tomu Účastníkovi aukce, který v Aukci učinil nejvyšší podání.
- **Účastník aukce** – uživatel, který se řádně a včas zaregistroval do E-ZAK.
- **Uživatel** – fyzická osoba, která podala Příhlášku do aukce a složila Aukční jistotu a která činí úkony směřující k registraci v E-ZAK s cílem stát se Účastníkem aukce; v případě společné Příhlášky do aukce dvou a více osob je Uživatelem pouze ta osoba, která je v Příhlášce do aukce uvedena na prvním místě (zájemce č. 1).
- **Vítězný Účastník aukce** – Účastník aukce s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení Aukce, kterému byl udělen Souhlas.
- **Zadavatel aukce** – město Otrokovice.

5. Aukce proběhne dle následujícího **harmonogramu, s tím, že jde již o 3. etapu veřejné soutěže:**

3. ETAPA

20.06.2025 - 31.12.2025	Zveřejnění Záměru nakládat s majetkem obce dle zákona o obcích - zřízení práva stavby k pozemkům a na ně vázaný budoucí prodej těchto pozemků.
22.09. - 29.09.2025 do 17.00 hod.	Příjem přihlášek do aukce
22.09. - 01.10.2025	Složení jistoty
03.10.2025 - 07.10.2025	Registrace do systému E-ZAK
3. etapa Aukce proběhne ve 2 dnech, a to: dne 08.10.2025 9.00 – 9.30 hod. – č. 10 dle zástavbové studie 11.00 – 11.30 hod. – č. 11 dle zástavbové studie 13.00 – 13.30 hod. – č. 17 dle zástavbové studie dne 09.10.2025 9.00 – 9.30 hod. – č. 15 dle zástavbové studie 11.00 – 11.30 hod. – č. 18 dle zástavbové studie 13.00 – 13.30 hod. – č. 19 dle zástavbové studie	1. ve 3. etapě proběhnou jednotlivé Aukce na zřízení práva stavby k jednotlivým uvedeným 6 pozemkům a na ně navázaný budoucí prodej těchto pozemků, a to tak, že dle zástavbové studie půjde o Aukce na zřízení práva stavby k pozemkům č. 10, 11, 17 dne 08.10.2025 a Aukce na zřízení práva stavby k pozemkům č. 15, 18, 19 dne 09.10.2025. 2. Opakovaná Aukce se bude konat v případě, nedojde-li na základě Aukce k vysoutěžení Vítězného Účastníka Aukce, popř. následně k uzavření smluv ke všem pozemkům nebo nedojde-li k úhradě vysoutěžené ceny způsobem uvedeným v AV.
05.11.2025	Rozhodnutí Zastupitelstva města Otrokovice o uzavření smluv o zřízení práva stavby a smluv o budoucí kupní smlouvě k pozemku.

6. Termín konání Aukce může být případně změněn, podrobnosti budou uvedeny na úřední desce a webových stránkách Zadavatele aukce.
7. Kontaktní osobou za Zadavatele aukce je Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku Městského úřadu Otrokovice, tel.: 577 680 248, e-mail: zimakova@muotrokovice.cz

II. Podmínky účasti v Aukci

1. Aukce se mohou zúčastnit osoby starší 18 let, plně svéprávné, které podle platných právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovité věci, a to za účelem uspokojení bytové potřeby účastníka aukce, popřípadě bytové potřeby dalších osob, které by s ním/nimi bydlely jako členové společné domácnosti.
2. Účast v Aukci je možná pouze na základě řádně a včas podané Příhlášky do aukce a složení jistoty dle čl. IX. této Aukční vyhlášky. Formulář Příhlášky do aukce je k dispozici na webových stránkách města Otrokovice (<https://otrokovice.cz/>) a na webu <https://pozemky.otrokovice.cz/>

3. Přihlášku do aukce je možné podat jen osobně nebo prostřednictvím zmocněnce (podpis zmocněnce na plné moci musí být úředně ověřen) v budově Městského úřadu v Otrokovicích, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, kancelář č. 211 nebo č. 213 („místo registrace“), a to **nejpozději v termínu do 29.09.2025. do 17.00 hod.**
4. Rozhodující je čas, kdy bude Přihláška do aukce **doručena**. Pro posouzení, zda Přihláška do aukce byla učiněna ve stanovené lhůtě, je rozhodující otisk úředního razítka podatelny Městského úřadu Otrokovice.
5. Prostřednictvím Aukce je umožněno – po schválení uzavření konkrétních smluv s Vítězným Účastníkem aukce v Zastupitelstvu města Otrokovice - uzavřít s městem smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen, a to do výlučného vlastnictví, společného jmění manželů nebo do podílového spoluvlastnictví; v těchto případech podávají manželé nebo zamýšlení podíloví spoluvlastníci jedinou společnou Přihlášku do aukce vyplněnou podle v ní uvedených pokynů.
6. Aukce bude přístupná pouze registrovaným Uživatelům v systému E-ZAK. Po předání řádně vyplněné a podepsané Přihlášky do elektronických aukcí a složení finanční jistoty se Účastník aukce bude moci řádně zaregistrovat do E-ZAK. Registrace do E-ZAK probíhá tak, že si Uživatel zvolí Login a Heslo, a to poté, co k tomu bude vyzván e-mailem, který obdrží z E-ZAK (<https://prodej.ezak.cz>).
7. **Login musí být tvořen minimálně 6 znaky** (kombinací písmen a číslic, nezáleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
8. **Heslo musí být tvořeno minimálně 8 znaky** (kombinací písmen a číslic, záleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
9. Registrace do E-ZAK je bezplatná.
10. Současně s registrací Účastník aukce čestně prohlašuje, především že:
 - a) identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;
 - b) je plně způsobilý k právním jednáním;
 - c) souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do E-ZAK a jejich využitím správcem, a to výhradně pro účely provozování E-ZAK;
 - d) v případě změny identifikačních údajů tyto oznámí správci;
 - e) se seznámil s Pravidly veřejné soutěže a platnou AV, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
11. Zájemce o účast v Aukci se může přihlásit do Aukce na kterýkoliv nebo i všechny soutěžené pozemky. V případě, že se bude zájemce účastnit Aukce na více než jeden ze soutěžených pozemků složí pouze jednu jistotu.
12. **Každý Účastník aukce může v Aukci vysoutěžit pouze jeden pozemek. Vítězný Účastník Aukce se již nemůže účastnit Aukce na další pozemek, který je předmětem Aukce.**

III. Označení vlastníka předmětu aukce

město Otrokovice, IČO 002 84 301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IV. Předmět aukce

Předmětem aukce je právo toho jejího Účastníka aukce, který předložil nejvhodnější nabídku formou nejvyššího podání v Aukci uzavřít s městem smlouvu o **zřízení práva stavby** k jednotlivým níže uvedeným pozemkům a na ně navázaný **budoucí prodej** těchto pozemků:

parc. č.	č. dle zástavbové situace	výměra v m ²	druh pozemku	cena za m ²	Nejnižší podání
2188 / 38	10	755	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 870 000,00 Kč
2188 / 39	11	759	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 890 000,00 Kč
2188 / 43	15	764	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 910 000,00 Kč
2188 / 45	17	676	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 570 000,00 Kč
2188 / 46	18	765	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 910 000,00 Kč
2188 / 47	19	778	trvalý travní porost	3 800,00 Kč	2 960 000,00 Kč

zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

V. Všeobecný popis výše uvedených nemovitostí

Samotné pozemky se nacházejí v centru města Otrokovice a jsou určeny pro budoucí zástavbu rodinných domů dle zástavbové studie lokality Laziště Otrokovice.

VI. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, neboť pozemky jsou volně přístupné.

VII. Průběh Aukce

1. Aukce je vyhlášena uveřejněním Záměru a Pravidel veřejné soutěže na úřední desce a webových stránkách Zadavatele aukce a vyhlášením termínů a podmínek touto Aukční vyhláškou.
2. Po doručení výzvy k účasti v Aukci se nejprve Účastníkovi aukce zpřístupní demoverze aukční síně a v termínu určeném výzvou k účasti v aukci se spustí ostrá Aukce.
3. Po kontrole Účastníkem aukce se jím zadané Podání v Kč potvrdí a Účastník aukce tak učiní své Podání v Aukci.
4. Pokud je Podání převyšeno jiným Účastníkem aukce, jsou Účastníci aukce o této skutečnosti prostřednictvím E-ZAK informováni.
5. Aukce neumožňuje dorovnání nabídkové ceny s nabídkovou cenou jiného Účastníka aukce.
6. Účastníci aukce uvidí v Aukci aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu a své pořadí. Do okamžiku prvního Příhozu kterýmkoli Účastníkem aukce není údaj o pořadí Účastníka aukce relevantní.
7. Svou nabídkovou cenu může Účastník aukce v Aukci pouze zvyšovat.
8. Po ukončení aukce bude Účastníkům aukce prostřednictvím E-ZAK zaslána zpráva o výsledku Aukce.

VIII. Nejnižší podání a Příhoz

1. Cena předmětu aukce, která zároveň představuje nejnižší podání, je u každého jednotlivého pozemku součinem částky **3.800 Kč** (cena za 1 m² pozemku určené znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem (číslo posudku 009822/2024 ze dne 29.02.2024) a skutečné výměry předmětného pozemku v m² stanovené příslušným geometrickým plánem (pozemky dle výpisu v KN), a zaokrouhlí se na celé desetitisíce nahoru a je uvedena v čl. IV této Aukční vyhlášky.

2. Minimální Příhoz u každého předmětu aukce se stanovuje na **10.000 Kč** s tím, že musí být vždy vyjádřen na celé desetitisíce v českých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.
3. Pokud někdo z Účastníků aukce zvýší aktuálně nejvyšší cenu v posledních dvou minutách před časem ukončení Aukce, čas ukončení Aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto Podání. Počet takových prodloužení Aukce není omezen.
4. Vítězný Účastník aukce je povinen uhradit hodnotu zřizovaného práva stavby, která odpovídá 70 % celkové ceny, kterou Vítězný Účastník aukce nabídl, nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen na bankovní účet města Otrokovice uvedený ve smlouvách.
5. Hodnotu do budoucna převáděného vlastnického práva k pozemku, která odpovídá 30 % celkové ceny, kterou Vítězný Účastník aukce nabídl, je Vítězný Účastník aukce povinen uhradit nejpozději do 60 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy na pozemek, uzavřené za podmínek stanovených ve smlouvách, a to na bankovní účet města Otrokovice uvedený ve smlouvách.
6. Další podmínky stanoví podrobně Pravidla veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

IX. Aukční jistota (dále jen „jistota“)

1. Výše jistoty je stanovena na **50.000 Kč**. Jistotu zájemce uhradí bezhotovostním bankovním příkazem na účet města Otrokovice č. ú. **6015-122921/0100, VS rodné číslo fyzické osoby**. Zaplacení jistoty doloží zájemce např. výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o platbě apod. Bez řádné a včas podané Přihlášky do aukce a uhrazené jistoty nebude zájemci umožněna účast v Aukci. Za úhradu se považuje okamžik připsání jistoty na účet Zadavatele aukce.
2. V případě úspěchu Účastníka aukce se tato jistota započítává do nabídnuté ceny.
3. Neuzavěře-li Vítězný Účastník aukce smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen v uvedené lhůtě nebo neuhradí-li ve stanovené lhůtě hodnotu zřizovaného práva stavby, která odpovídá 70 % celkové ceny, kterou Vítězný Účastník aukce nabídl, zaniká jeho právo smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen uzavřít a složená jistota **propadá** ve prospěch města Otrokovice jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně Účastníka aukce.
4. Další podmínky se řídí ustanovením Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

X. Ustanovení o výběru nejvhodnější nabídky

Výběr nejvhodnější nabídky v Aukci se řídí čl. IV. Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

XI. Uzavření smluv s vítězným účastníkem aukce

Uzavření smluv s Vítězným Účastníkem aukce se řídí ustanovením Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, čl. V. a VI. Pravidel.

XII. Základní práva a povinnosti uživatele (Účastníka aukce)

1. Uživatel (Účastník aukce) je povinen:
 - a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje,
 - b) veškeré informace týkající se E-ZAK, které obdrží od správce, považovat za důvěrné a neposkytovat je třetím osobám.
2. Uživatel (Účastník aukce) nesmí:
 - a) jakýmkoli způsobem zasahovat do E-ZAK, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat E-ZAK, užívat E-ZAK jinak, než jak je stanoveno v AV, a to ani pro svou vlastní potřebu,
 - b) analyzovat E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí,

- c) umožnit třetím osobám analýzu E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí,
 - d) zahrnout E-ZAK, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce,
 - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel jako Účastník aukce je dále povinen:
- a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v E-ZAK, informacemi a dokumenty o Aukci a zejména pak s AV, se stavem předmětu aukce a závazky a právy, které na něm váznou;
 - b) dodržovat podmínky stanovené v AV, na jejichž základě Aukce probíhá;
 - c) zaregistrovat (zapsat) se do Aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si Zadavatel aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto Účastníka aukce do Aukce; případné podmínky budou stanoveny v AV;
 - d) provést kontrolu Podání, které hodlá v elektronické aukci prostřednictvím E-ZAK učinit a kterým je jako Účastník aukce vázán;
 - e) pokud se stane vítězem aukce, dodržet podmínky zaplacení Aukční ceny a převzetí předmětu aukce a případné další podmínky uvedené v příslušné AV.
4. Uživatel (Účastník aukce) účastí v Aukci prohlašuje, že:
- a) své Podání činí vážně, a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami příslušné AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí;
 - b) souhlasí s předloženým zněním smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen a zavazuje se v případě vítězství v elektronické aukci tyto smlouvy uzavřít s výše uvedenými podmínkami;
 - c) je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku, který je právem stavby zatížen, zejména zaplatit řádně a včas Aukční cenu;
 - d) užitím prostředků k případnému zaplacení Aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) je mu znám stav předmětu aukce.
5. Účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v elektronické aukci.

XIII. Základní práva a povinnosti správce a zadavatele aukce

- 1. Správce nebo Zadavatel aukce mají právo odmítnout registraci Uživatele nebo deaktivovat Účastníka aukce v seznamu Účastníků aukce nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že tento uvede v Přihlášce do aukce nepravdivé nebo neúplné údaje, anebo poruší některou z povinností stanovených v Pravidlech veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a této AV.
- 2. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo Aukci zrušit nebo změnit termín jejího konání. Informace o tom bude prostřednictvím E-ZAK zaslána všem Účastníkům aukce.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Aukční vyhláška se vydává a je platná pouze pro Aukci s předmětem uvedeným v čl. IV.
- 2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platnými Pravidly veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a příslušnými právními předpisy.

V Otrokovicích dne 26.06.2025

podepsáno elektronicky

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

Schváleno usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/9/12/25 ze dne 25.06.2025.