



Záměr: Z/2025/24636
Řízení: R/2025/64499
Č.j.: R/2025/64499/9

Dne: 03.07.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
76502 Otrokovice

Adresát:
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Bc. Miroslava Menšíková
Berková
Tel: 577 680 456

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

č. 140/2025

- VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU -

Dne 31.03.2025 podala právnická osoba EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), prostřednictvím zástupce MOPRE s.r.o., IČ 28323700, č.p. 79, 768 23 Břest, za nějž je oprávněn jednat pan Lukáš Pisařík (dále jen „zástupce“), žádost o povolení stavebního záměru na stavbu nazvanou:



„Tlumačov, Zemský hřebčinec pč.1346-1,k.NN 1030088641“

(dále jen „*stavební záměr*“),

umístěnou na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen p.č.) 3355/11 (zahrada), p.č. 3366/1 (ostatní plocha/neplodná půda), p.č. 3366/7 (ostatní plocha/silnice), p.č. 3370 (ostatní plocha/neplodná půda) vše LV 10001 v majetku města Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice a dále na p.č. 3369/7 (ostatní plocha/silnice) LV 8208 v majetku Zlínského kraje, IČ 70891320. třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Ředitelství silnice Zlínského kraje, p.o., IČ 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, vše v katastrálním území (dále jen k.ú.) Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, obecní stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil podle ust. § 182 až ust. § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu, a na základě tohoto posouzení

- stavební záměr schvaluje -

Druh a účel stavby:

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „*Liniový zákon*“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje Liniový zákon.



Jedná se o novou trvalou stavbu technické infrastruktury - distribuční soustavy NN.

Účelem stavby je připojení nových objektů na elektrickou energii a distribuční rozvod elektrické energie.

Stavba obsahuje:

Ze stávající trafostanice T23 PION.DUM 400610, bude ve stávající trase v zeleném pásu parcely č. 3355/11 vyměněno podzemní kabelové vedení NN a to za kabel NN typu NAYY 4x240. Následně dojde k protlaku projektovaného kabelu NAYY 4x240 pod chodníkem a asfaltovou komunikací parcel č. 3355/11, p.č. 3366/7 a p.č. 3369/7. Následně dojde k překopu stávající parkoviště parcely č. 3370, kde bude kabel NN NAYY 4x240 ukončený v projektovaném rozpojovacím pilíři SR532/NK (R779405). Z tohoto projektovaného pilíře bude následně vyveden kabel NN typu NAYY 4x50, který bude veden v souběhu s kabel NAYY 4x240 a který bude následně naspojován na stávající kabel NAYY 4x50 v zeleném pásu parcely č. 3355/11. Rozpojovací pilíř SR532/NK, bude uzemněn pomocí pásky FeZn na 15 Ohm. Tato páska FeZn bude připolována do výkopu pro uložení kabelového vedení NN.

Nové zemní kabelové vedení 4x240 NAYY v délce 38 m a 5x50 NAVY v délce 38 m, celková délka nové trasy 76 m.

Výměna ve stávající trase bude provedena kabelovým vedením 4x240 NAVY v délce 28 m.

Krytí kabeláže a souběh/křížení se stavbami dopravní infrastruktury:

Komunikace – protlak – min. krytí 1,2m, 2x u křížení stávající asfaltové komunikace parcely č. 3369/7.

Místní komunikace - chodník – protlak – min. krytí 1 m, 2x u křížení stávajícího chodníku parcely č. 3366/7 a p.č. 3355/11.

Realizace výměny kabelového vedení NN do stávajícího místa od TS 400610 přes stávající vjezd bude



provedena strojním výkopem. Kabelové vedení NN v úseku podél oplocení bude uloženo do chráničky a s krytím 0,8 m.

Ochranné pásmo nového podzemního vedení činí 1 m po obou stranách krajního kabelu podle § 46 odstavce 5 zákona č. 458/2000 Sb.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 3366/1, kde je její počátek ve stávající trafostanici umístěné 2,70 m od p.č. 3357 a 1,20 m od p.č. 3355/11. Z této trafostanice je vyveden kabel NN typu NAYY 4x240 kolmo směrem k p.č. 3355/11. Od tohoto místa se jedná o výměnu stávajícího vedení v původní trase, která dále pokračuje podél hranice s p.č. 3355/18 v odstupové vzdálenosti 0,5 m až 1,20 m od hranice. Následně je trasa vedena kolmo po p.č. 3355/11, p.č. 3366/7 a p.č. 3369/7, až na p.č. 3370, kde se trasa stáčí vpravo a vede podél společné hranice s p.č. 3369/7 v odstupové vzdálenosti od ní cca 1,0 m. Trasa je ukončena v rozpojovacím pilíři SR532/NK (R779405), který bude ukončen u betonové zdi parkoviště na p.č. 3370. Všechny pozemkové parcely v k.ú. Otrokovice. Přesné umístění je tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C.2 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

2. Požadavky dotčených orgánů: žádné podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:

- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 30.01.2025, zn. H18502-27145653,
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., ze dne 04.03.2025, zn. ŘSZK/02836/2025/217,



- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.01.2025, č.j. 27387/25,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 07.02.2025, zn. PM-4004/2025/5203/PI,
- vyjádření město Otrokovice ze dne 21.03.2025, č.j. OTRK/ORM/20936/2025/VES.

Ostatní podmínky

4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit



provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval a osvědčil Václav Hladil, ČKAIT 1302143, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 301 - § 304 stavebního zákona.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

11. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

14. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.



15. V případě, že dochází k omezení silničního provozu na přilehlé veřejné účelové komunikaci, je nutno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu, eventuálně i o **povolení uzavírky pozemní komunikace** dle § 24 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavební podnikatel je v souladu se zákonem povinen požádat o uzavírku komunikace min. 30 dní předem.

16. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy).

17. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ust. § 19 a § 29 ZPK).

18. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

19. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.

20. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

22. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích vymezených stavbou, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.



Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

23. Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

24. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.

25. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.

26. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

27. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.

28. **Podmínky zvláštního užívání silnice a místní komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2. a bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro** umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště,



skládka stavebních hmot nebo paliva apod.), a pro provádění stavebních prací v komunikaci:

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu odpovědnou za zvláštní užívání komunikace v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt.

Pracovní prostor (zejména nezpevněné rozpracované plochy v blízkosti pěších tras) bude řádně fyzicky oddělen (oplocením – nikoli dopravní páskou) od okolí a v době snížené viditelnosti i řádně osvětlen a řádně zabezpečen (oplocen) proti vstupu chodce do tohoto výkopu. Pro řádné zajištění a označení pracovního prostoru budou užity „plotové zábrany“, které jsou schváleny pro užití na pozemních komunikacích, včetně barevného provedení.

Prostor zvláštního užívání bude zajištěn tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy ani k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Po dobu provádění prací ručí žadatel za jejich bezpečnost.

Při provádění prací nesmí dojít k poškození komunikací.

Zařízení staveniště a materiál potřebný při provádění stavebních prací nesmějí být umísťovány na silničním tělese, je přípustný pouze zábor tělesa silnice z pohledu provádění prací a zajištění bezpečnosti provozu na komunikaci.

Strojní mechanismy budou při provádění prací ze silnice zapatkovány na dřevěných podkladcích.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice. Materiál potřebný při provádění prací (včetně výkopku) nesmí být skladován a ukládán na vozovce.

Materiál potřebný při provádění stavebních prací (včetně výkopku) nesmí být skladován a ukládán na silničním tělese silnice III/36745. V souladu s § 28 zákona je žadatel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou



Případné změny oproti předložené PD je nutné tyto předložit k vyjádření ŘSZK Zlín a městu Otrokovice.

V případě, že dochází k omezení silničního provozu, je nutno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu, eventuálně i o **povolení uzavírky pozemní komunikace** dle § 24 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavební podnikatel je v souladu se zákonem povinen požádat o uzavírku komunikace min. 30 dní předem.

29. V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

- Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

- Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V



případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopky je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- o při případné prohlídce obnažené konstrukce křížující podzemní IS před jejím zasypáním,
- o závěrečná KP.

31. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

32. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

33. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,



- atesty na použité materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy,
- stavební deník,
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení.

34. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pěších osob do přilehlých nemovitostí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: p.č. 3355/11 (zahrada), p.č. 3366/1 (ostatní plocha/neplodná půda), p.č. 3366/7 (ostatní plocha/silnice), p.č. 3370 (ostatní plocha/neplodná půda) vše LV 10001 a dále na p.č. 3369/7 (ostatní plocha/silnice) LV 8208 k.ú. Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

o EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.



Odůvodnění

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost prostřednictvím svého zástupce o vydání povolení na výše uvedený stavební záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na řízení o povolení výše uvedeného stavebního záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a dále zákon č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Žadatel doložil žádost všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Sdělení k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES) MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 03.03.2025 písemností čj. R/2025/30786/2.
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Žadatel je povinen dokládat vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, jejichž stavby jsou vedeny v Digitální technické mapě České republiky, a to:
 - vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 30.01.2025, zn. H18502-27145653,
 - vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., ze dne 04.03.2025, zn. ŘSZK/02836/2025/217,
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.01.2025, č.j. 27387/25,
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 07.02.2025, zn. PM-4004/2025/5203/PI,



- vyjádření město Otrokovice ze dne 21.03.2025, č.j. OTRK/ORM/20936/2025/VES.

Dokumentace pro povolení stavebního záměru předložená stavebnímu úřadu byla autorizována oprávněnou osobou: Václav Hladil, ČKAIT 1302143, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 a 8208 v k.ú. Otrokovice. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 28.05.2025 a 03.07.2025, které si stavební úřad obstaral prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí sám. Stavebník pozemky stavebního záměru nevlastní, avšak na předmět stavebního záměru se vztahuje ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona, kde není souhlas vlastníka potřeba, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 Energetického zákona, jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona dle pro předmět stavebního záměru odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:



Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním plánem města Otrokovice. Pozemky dotčené záměrem jsou umístěny v nezastavěném území ve stávajících funkčních plochách OS – Plochy občanského vybavení, podrobnější členění: „Plochy pro tělovýchovu a sport - OS“ s hlavním využitím: tělovýchova a sport a přípustným využitím: technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

A dále ve stávajících funkčních plochách DS - Plochy dopravní infrastruktury, podrobnější členění: „Plochy pro silniční dopravu – DS“, s hlavním využitím: silniční doprava a přípustným využitím: technická infrastruktura.

Jelikož se jedná o stavební záměr – technické infrastruktury veřejně prospěšné stavby, z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr je vždy v souladu s přípustným využitím obou funkčních ploch, stavební úřad došel k závěru, že záměr jako celek je v území přípustný a je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 3.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovaný záměr řeší výstavbu technické infrastruktury nového kabelového vedení NN včetně rozpojovacího pilíře SR532/NK a rekonstrukci stávající kabelové trasy, které podléhají povolení stavebním úřadem. Záměr není v kolizi s koncepcí rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter a nemá vliv na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Záměr se věcí řešených Platné Politice územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4 nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:



Pro město Otrokovice je vydán územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování byl posouzen ve vydaném územním plánu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených vyjádření a závazných stanovisek. V předložených stanoviscích dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné podmínky pro umístění a realizaci stavebního záměru.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Stavba samotná je stavbou technické infrastruktury. Přístup k takovéto stavbě je ustanoven Energetickým zákonem.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.



Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ust. § 182 stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:
 - o EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:
 - o město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Doručováno VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU:

- o Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín, správa majetku pro Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 76001 Zlín
- o město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

věcné právo:

- o EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- o město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice



- o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- o Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 76001 Zlín
- o Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverží, 60200 Brn
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Doručováno VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU:

- o Vlastníci p.č. 3346, p.č. 3355/10, p.č. 3355/18, p.č. 3355/156, p.č. 3357 a p.č. 3359/1 k.ú. Otrokovice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, v rozsahu, jakým může dojít vlivem stavby k narušení jejich práv. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci**, na jejímž území má být záměr uskutečněn, **a dotčeným orgánům**; *ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou*, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v



katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly podány žádné námitky v řízení.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve smyslu ust. § 81 správního řádu, avšak nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje – odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání má odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku doručeno. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti stanovené v ust. § 37 odst. 2



správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už 11. dne od uložení písemnosti na poště.

Na řízení o povolení výše uvedeného stavebního záměru se **vztahuje zákon č. 416/2009 Sb.** Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a dále zákon č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má podle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby její odstranění.

Správní poplatek:

Vydání rozhodnutí, podléhá dle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění platném od 01.07.2024, položky 18 odst. 1 písm. c) správnímu poplatku ve výši 10 000,- Kč a po uplatnění slevy podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích – 20% max. však -1 000,- Kč ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 02.06.2025

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být



zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dle ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření, případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Otrokovice. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Miroslava Menšíková
Berková



Rozdělovník:

Účastník řízení, vlastník dopravní a technické ing., ostatní: VEŘEJNOU
VYHLÁŠKOU

Účastník řízení, vlastník pozemku stavebního záměru, věcné právo:
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Účastník řízení, soused - DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Zástupce stavebníka:

MOPRE s.r.o., č.p. 79, 76823 Břest

Účastník řízení, stavebník:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Účastník řízení, obec:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Otrokovice - DOSS, č.p. 1340, 76502
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001

Hlavní projektant:

VÁCLAV HLADIL, č.p. 244, 76823 Břest

Úřední deska:



MěÚ Otrokovice, odbor provozní - na úřední desku, nám. 3.
května 1340, 76502 Otrokovice