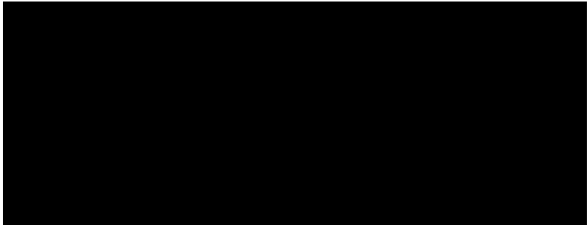




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRUÍ:	Z/2025/25455	
ČÍSLO ŘÍZENÍ:	R/2025/105952	
ČÍSLO JEDNACÍ:	R/2025/105952/2	
VYŘIZUJE:	Ing. Eva Solařová	
TELEFON:	577 680 294	
E-MAIL:	solarova@muotrokovice.cz	
DATUM:	25.06.2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

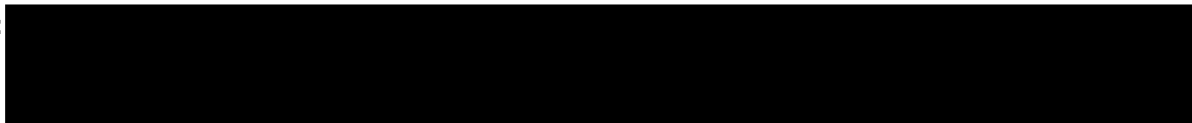
podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Stavební úpravy RD č. 232 - Halenkovice

Žadatel:



Den podání bezvadné žádosti: 04.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Stavební úpravy RD č. 232 - Halenkovice“ na p.č. 3606/8, st. 255/2 v k.ú. Halenkovice.

Katastrální území: Halenkovice

Pozemek parc.č.: 3606/8, st. 255/2

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Jiří Chmelíček, Jarošov – Na Kopečku 532, 686 01 Uherské Hradiště,

ČKAIT: 1302152,

Zakázkové číslo: 13/P/24,

Vypracováno: 08.2024

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy RD č. 232 - Halenkovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Stavební úpravy RD č. 232 - Halenkovice“

Pozemek: parc. č. 3606/8, st. 255/2

Katastrální území: Halenkovice

Popis záměru:

Navržené stavební úpravy (dále jen stavba) jsou změnou dokončené stavby rodinného domu č.232 (dále jen RD). RD se nachází v řadové zástavbě v současně zastavěném území obce a katastrálním území Halenkovice.

Navrženy jsou stavební úpravy, podbetonování základů kvůli nedostatečné nezámrazné hloubce stávajících základů, dispoziční úpravy v 1.np, schodiště do 2.np, nový strop nad 1.np z důvodu nevyhovující statiky stávajícího stropu, nástavba 2.np, nová konstrukce krovu a zastřešení, zateplení fasády, výměna oken, dveří ve fasádě a přístavba zádveří RD o půdoryse cca 1,4 x 3,8 m.

RD stojí na stav.parcelce č.255/2. Stáří domu není známo. Stavební pozemek je na rovině. Pozemek v době zpracování dokumentace bez vzrostlé zeleně. Stav. parcela č.255/2 (253 m²) je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Navrženy jsou rovněž nové zpevněné plochy, t.j. sjezd k RD a plocha pro parkování a předláždění stávající plochy chodníku u RD. Chodníky budou z betonové dlažby. Pojízdne a parkovací plochy budou ze zasakovací dlažby.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatelů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

RD bude zásobován vodou ze stávající přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny vnějšími svody do navrhované akumulární a retenční nádrže dešťových vod o užitném objemu 3,7 m³. Dešťová nádrž bude rozdělena na akumulární prostor 1,7 m³ a retenční prostor 2,0 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s a bezpečnostním přepadem napojeným na přípojku dešťové kanalizace. Vsakování dešťových vod na pozemku investora není možné s ohledem na okolní zástavbu, velikost a svažitost pozemku. Navrhovaná přípojka dešťové kanalizace bude napojena na stávající dešťovou stoku procházející před řešeným domem pod komunikací. Dešťové vody z akumulárního prostoru budou využívány k zálivce travnatých ploch v okolí domu. Zpevněné plochy v okolí domu budou zhotoveny ze vsakovací dlažby a budou spádovány od domu do travnatých ploch, kde budou dešťové vody vsakovat.

RD má stávající splaškovou kanalizační jímku na vyvážení. Jímka je na pozemku souseda a v nevyhovujícím stavu. V rámci stavebních úprav bude vybudována nová jímka na vyvážení z důvodu neexistence splaškové kanalizace v ulici. Nová jímka o objemu 5,1 m³ je umístěna na pozemku stavebníka. Obec Halenkovice má v této lokalitě pouze dešťovou kanalizaci.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Zásobování vodou a odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

Upozornění:

- Splaškové odpadní vody jsou napojeny do akumulární jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení není vodním dílem. Dle § 38 odst. (7) vodního zákona - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a musí prokázat jejich zneškodňování.
- Splaškové vody, které jsou poté shromažďovány v jímce, budou odváženy do zařízení, které má oprávnění k jejich odběru, doklady o předání je třeba uchovávat pro případ kontroly.
- V případě vybudování splaškové obecní kanalizace (napojené na centrální čištění) v blízkosti řešeného RD, požadujeme napojit RD na tuto kanalizaci přímo.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námítky.

Odůvodnění:

Navrženy jsou stavební úpravy, podbetonování základů kvůli nedostatečné nezámrzné hloubce stávajících základů, dispoziční úpravy v 1.np, schodiště do 2.np, nový strop nad 1.np z důvodu nevyhovující statiky stávajícího stropu, nástavba 2.np, nová konstrukce krovu a zastřešení, zateplení fasády, výměna oken, dveří ve fasádě a přístavba zádveří RD o půdoryse cca 1,4 x 3,8 m.

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Kód odpadu	Specifikace odpadu	Množství	Kategorie
150101	papírové a lepenkové obaly	cca 50 kg	O
150102	plastové obaly	cca 10 kg	O
150103	dřevěné obaly	cca 100 kg	O
150104	kovové obaly	cca 10 kg	O
150106	směsné obaly	cca 10 kg	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	cca 5 kg	O
170101	beton	cca 1 m ³	O
170102	cihly	cca 4,5 m ³	O
170103	tašky a keramické výrobky	cca 4 m ³	O
170107	směsi nebo odělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 170106	cca 1 m ³	O
170201	dřevo	cca 5 m ³	O
170202	sklo	cca 50 kg	O
170203	plasty	cca 20 kg	O
170302	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	cca 0,5 m ³	O
170405	železo, ocel	cca 100 kg	O
170411	kabely neuvedené pod 170410	cca 25 kg	O
170504	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170506	cca 5m ³	O
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 070801	cca 100kg	O

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítáním stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.

Strana 3 (celkem 4)

- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci se nachází nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší – kotel na tuhá paliva o výkonu 20kW a krbová kamna o výkonu 7kW.

6. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

-

- Obec Halenkovice, IČ: 00283932, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

Strana 4 (celkem 4)