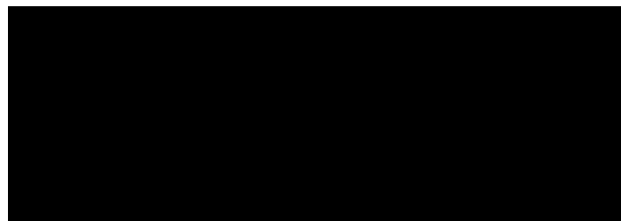




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/105890
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/107788
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/107788/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 26.06.2025



SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 08.06.2025 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

Ubytovna BCL II. – Otrokovice, ul. Moravní

Investora:



Stupeň řízení projektové dokumentace:

stavební povolení

Projektová dokumentace:

Vypracoval: PROHEVEA s.r.o., IČ: 08889767, Ing. Roman Jelínek, Jateční 169, 760 01 Zlín,
ČKAIT: 1302453,
Zakázkové číslo: 16-24001,
Vypracováno: 05.2025

Žadatel:



Městský úřad Otrokovice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon JES“), závazného stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a dále podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po zahrnutí požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů hájí, vydává podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 správního řádu toto

**souhlasné
koordinované závazné stanovisko:**

A.) JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Ubytovna BCL II. – Otrokovice, ul. Moravní

Žadatel: [REDACTED]

Den podání bezvadné žádosti: 08.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Ubytovna BCL II. – Otrokovice, ul. Moravní“ na p.č. 442/6, st. 2981, st. 2666 v k.ú. Otrokovice.

Katastrální území: Otrokovice

Pozemek parc.č.: 442/6, st. 2981, st. 2666

Projektová dokumentace:

Vypracoval: PROHEVEA s.r.o., IČ: 08889767, Ing. Roman Jelínek, Jateční 169, 760 01 Zlín,

ČKAIT: 1302453,

Zakázkové číslo: 16-24001,

Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Ubytovna BCL II. – Otrokovice, ul. Moravní“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

II.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník: [REDACTED]

Stavba:

„Ubytovna BCL II. – Otrokovice, ul. Moravní“

Pozemek:

parc. č. 442/6, st. 2981, st. 2666

Katastrální území:

Otrokovice

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu ubytovny, která sestává ze 7-podlažního objektu o vnějších rozměrech 38,5 x 15,5 m s max. výškou atiky +22,320 m a v místě výtahu a venkovního schodiště max. +24,170 m. Součástí stavby je venkovní ocelové schodiště, umístěné na severní štítové straně s přístupem do všech podlaží i na střechu. Zároveň je severní strana přízemí v parteru tvořena otevřeným venkovním prostorem o rozměrech 9,4 x 15,5 m. Na místě původní vrátnice bude postaven 1-podlažní objekt o vnějších rozměrech 10 x 13 m s max. výškou atiky +3,9 m, propojená s hlavní budovou s funkčním využitím nadále jako vrátnice a současně jako vestibul ubytovny s přístupem do areálu.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 08.06.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Pitná voda bude do objektu přivedena přípojkou PE 100, SDR 11, D75 x 6,8 mm. Odbočka bude zhotovena navrtávacím pasem s uzavírací armaturou ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél veřejné asfaltové komunikace. Přípojka vodovodu bude ukončena uvnitř objektu hned za stěnou vodoměrnou sestavou. Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů budou odváděny ležatými svody vnitřní kanalizace přes revizní šachtu DN 1000 do areálové a dále veřejné jednotné kanalizace.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dle závěru provedeného IG průzkumu v místě stavby a ostatním okolnostem jako je začlenění s okolní zástavbou, nelze dešťové vody v místě stavby vsakovat.

Dešťové vody ze střech ubytovny budou odvedeny vnitřní dešťovou kanalizací do podzemní betonové retenční nádrže o celkovém objemu 19 450 litrů vybavené zařízením pro regulovaný odtok srážkových vod 0,5 l/s a bezpečnostním přepadem. Řízený odtok bude do jednotné kanalizace.

Při provádění stavby je zabezpečeno zásobování vodou a odvádění splaškových a dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Kácení dřevin je povoleno v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí pod č.j. OŽP/702/2018/KSE.

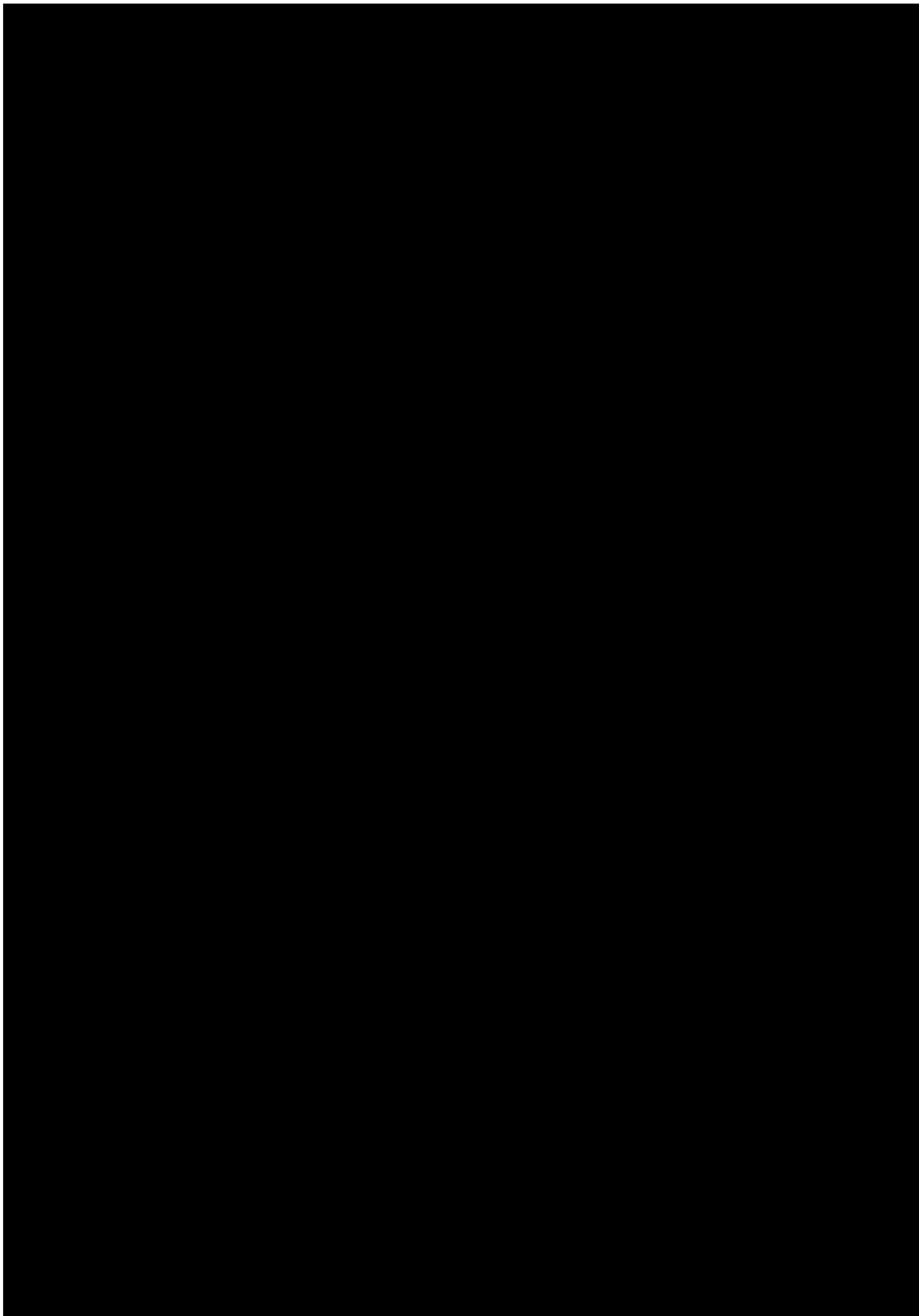
5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

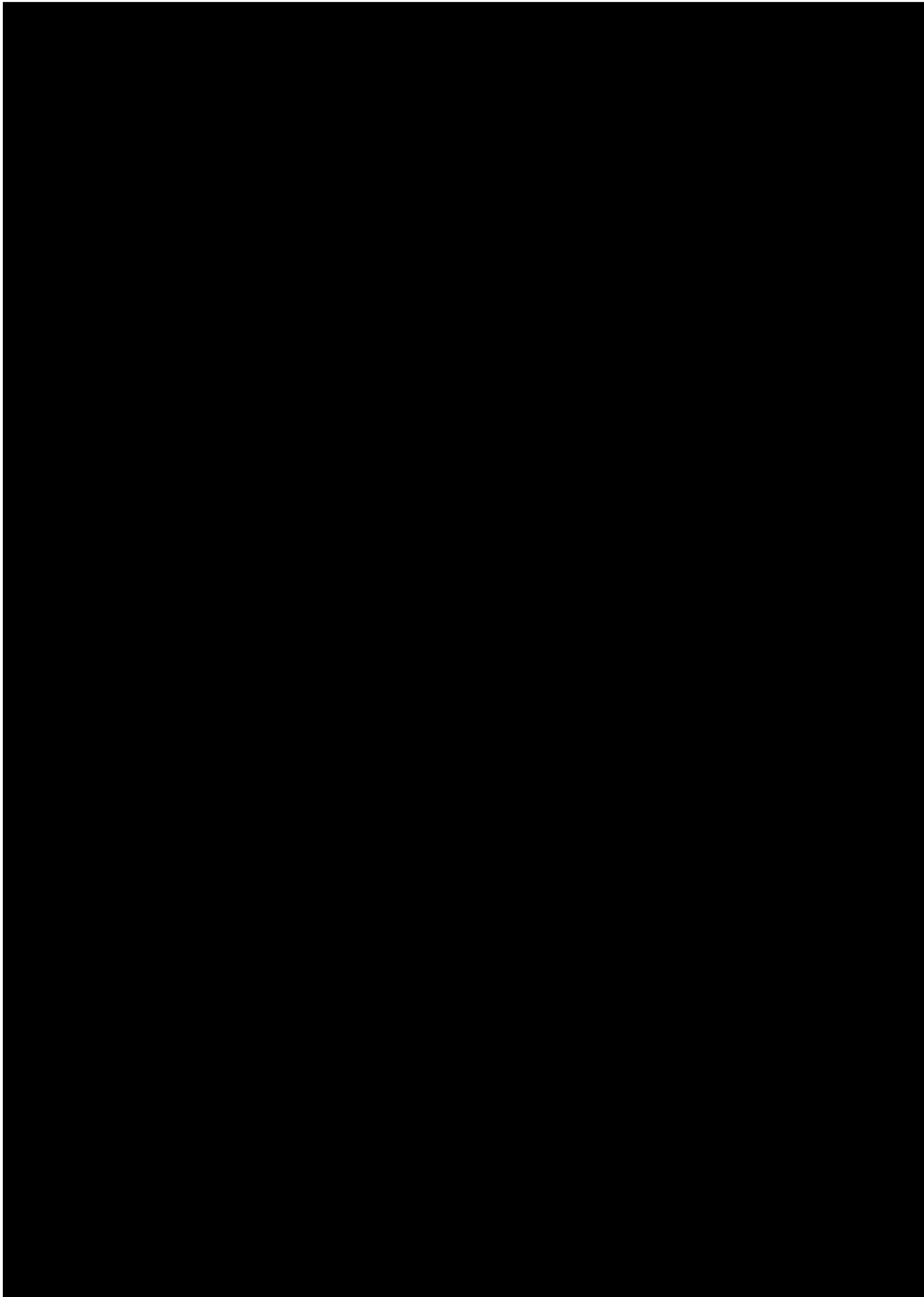
Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – stanovisko k umísťování a povolování staveb dle §104 odst.3

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.





Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice