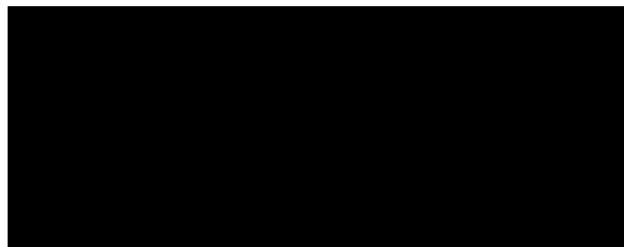




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/102744
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/108542
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/108542/3
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 26.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Žlutava – parkovací plocha u obecního úřadu

Žadatel: 

Den podání bezchybné žádosti: 19.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Žlutava – parkovací plocha u obecního úřadu“ na p.č. 276/1, 277/1, st. 114 v k.ú. Žlutava.

Katastrální území: Žlutava

Pozemek parc.č.: 276/1, 277/1, st. 114

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Drevnicí,
ČKAIT: 1301231,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Žlutava – parkovací plocha u obecního úřadu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami

II.

Strana 1 (celkem 4)

1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podminujeme splněním následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za odnětí půdy ze ZPF **pro účel realizace parkoviště** se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona žadateli **odvod nestanoví**.
4. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozproštění na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 277/1 v k.ú. Žlutava do hloubky cca 25 cm na ploše 45 m²** (celkový objem skryté ornice činí cca 11 m³). Zbylá část odnímaného pozemku je již v současné době zpevněna a skryvka zde není možná. Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.
 - Ornice v celkové kubatuře cca 11 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na okraji pozemku stavby. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 277/1 v k.ú. Žlutava za účelem zarovnání terénních nerovností okolo stavby a ozelenění pozemku. Jiné využití ornice není přípustné.
 - **Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

Pozemek:

Katastrální území:

Popis záměru:

„Žlutava – parkovací plocha u obecního úřadu“

parc. č. 276/1, 277/1, st. 114

Žlutava

Jedná se o výstavbu nové parkovací plochy pro 5 osobních aut. V současné době je pozemek zatravněný, od zpevněné plochy je pozemek oddělen chodníkem šířky 1,95 m. Povrch chodníku je z betonové zámkové, chodník je od MK oddělen ležatým silničním obrubníkem. Stavba je dopravně připojena na místní komunikaci. Místní komunikace je zaslepená a končí plochou před budovou OÚ a obchodem.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 10.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Dne 18.06.2025 byla pod č.j. R/2025/108542/2 zaslána výzva k doplnění projektové dokumentace. Žádost byla kompletně doplněna dne 19.06.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. k) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby. Správnímu orgánu byla předložena žádost, která byla na základě výzvy ze dne 18.06.2025 doplněna dne 19.06.2025 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po provedeném prošetření na místě samém správní orgán podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád a podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění udělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr, umístěný na pozemku:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Žlutava	277/1	Zahrada	0,0292	0,0060	10001	3.11.10, II.	Trvalé
Celkem			0,0292	0,0060			

Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Záběr činí méně než 20% plochy pozemků. Dešťové vody budou sklonem odváděny do uliční vpusti, případně zasakovány přes dlažbu do země. Nezastavěné části pozemku budou ponechány ozeleněné. Stavba zásadním způsobem nezhorší stávající bilanci podzemních vod.

Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. d) zákona Městský úřad Otrokovice.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jedná se o vybudování parkoviště z betonové dlažby s možností zasakování, dešťové vody tedy budou zasakovat do podloží. Stavbou nedojde k navýšení množství odváděných vod do kanalizačního systému.

Při provádění stavby je zabezpečeno odvádění dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

3. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen lesní zákon.

5. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškození nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přefříznující hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle §9
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – stanovisko k umístování a povolování staveb dle §104 odst.3

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Obec Žlutava, IČ: 00284734, Žlutava 271, 763 61 Žlutava

Strana 4 (celkem 4)