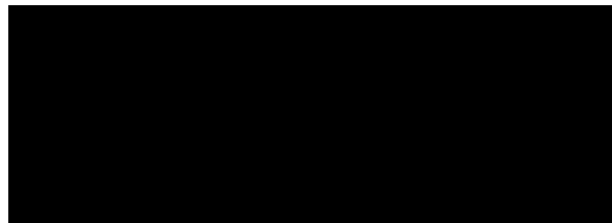




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRŮ: Z/2025/111667
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/114245
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/114245/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 30.06.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Přístavba zahradního objektu Sad Míru, Otrokovice (změna stavby před dokončením č.2)

Žadatel:



Den podání bezvadné žádosti: 16.06.2025

Záměr: Povolení změny záměru před dokončením „Přístavba zahradního objektu Sad Míru, Otrokovice (změna stavby před dokončením č.2)“ na p.č. 3355/40, st. 3360 v k.ú. Otrokovice.

Katastrální území: Otrokovice

Pozemek parc.č.: 3355/40, st. 3360

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Ing. Michal Nájemník, IČ: 60345560, K. H. Máchy 276, 765 02 Otrokovice,
ČKAIT: 1301154,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 06.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Přístavba zahradního objektu Sad Míru, Otrokovice (změna stavby před dokončením č.2)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

Strana 1 (celkem 3)

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba: „Přístavba zahradního objektu Sad Míru, Otrokovice (změna stavby před dokončením č.2)“

Pozemek: parc. č. 3355/40, st. 3360

Katastrální území: Otrokovice

Popis záměru:

Stavba je v současné době realizována a je před dokončením. V průběhu realizace investor požaduje provést následující změny, které jsou předmětem předkládané dokumentace Změny stavby před dokončením č. 2.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předkládaná dokumentace ZSD č. 2 navrhuje vybudování samostatného WC v objektu zahradního domku. Splaškové vody budou svedeny do vodotěsné jímky na vyvážení (o objemu 7,5 m³), která bude pravidelně vyvážena na ČOV Otrokovice.

Jako voda na splachování WC bude využita jímaná dešťová voda z retenční nádrže dešťových vod (povolená v rámci ZSD č. 1) umístěné rovněž na pozemku investora před objektem zahradního domku.

Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Odvádění odpadních a dešťových vod ze stavby je zabezpečeno v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona).

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Upozornění:

- Splaškové odpadní vody jsou napojeny do akumulární jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení není vodním dílem. Dle § 38 odst. (7) vodního zákona - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a musí prokázat jejich zneškodňování.
- Splaškové vody, které jsou poté shromažďovány v jímce, budou odváženy do zařízení, které má oprávnění k jejich odběru, doklady o předání je třeba uchovávat pro případ kontroly.
- V případě vybudování splaškové obecní kanalizace (napojené na centrální čištění) v blízkosti řešeného RD, požadujeme napojit RD na tuto kanalizaci přímo.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí sděluje, že podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není zmocněn k vydání závazného stanoviska ani vyjádření.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o lesích.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně přírody a krajiny.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice