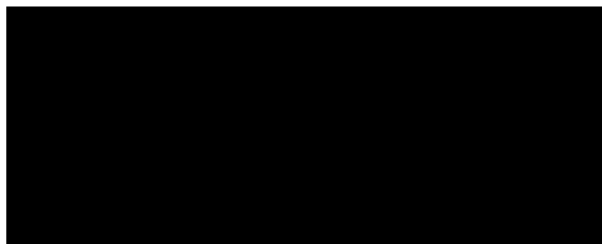




Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/113308
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/116281
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/116281/2
VYŘIZUJE: Ing. Eva Solařová
TELEFON: 577 680 294
E-MAIL: solarova@muotrokovice.cz
DATUM: 02.07.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,

o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti:

Název: Revitalizace bloku Baťov na p. p.č. 426/5 a 426/48, k.ú. Otrokovice

Žadatel:



Den podání bezvadné žádosti: 25.06.2025

Záměr: Povolení stavby „Revitalizace bloku Baťov na p. p.č. 426/5 a 426/48, k.ú. Otrokovice“ na p.č. 426/5, 426/48 v k.ú. Otrokovice.

Katastrální území: Otrokovice

Pozemek parc.č.: 426/5, 426/48

Projektová dokumentace:

Vypracoval: Plancraft s.r.o., IČ: 10856587, Ing. arch. Martina Volejníková, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno, ČKA: 04983,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 05.2025

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Revitalizace bloku Baťov na p. p.č. 426/5 a 426/48, k.ú. Otrokovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:

Stavba:

„Revitalizace bloku Bařov na p. p.č. 426/5 a 426/48, k.ú. Otrokovice“

Pozemek:

parc. č. 416/5, 426/48

Katastrální území:

Otrokovice

Popis záměru:

Jedná se o revitalizaci stávajícího bloku v městské části Bařov. Jedná se o předrevoluční blok mezi bytovými domy, kdy docházelo k vytváření obdélníkových uzavřených ploch. Uprostřed bloku se nachází asfaltová zpevněná plocha, stromy a keře a přístupové chodníky k jednotlivým vstupům do objektů. Diagonálně jsou vyšlapané cestičky, které reflektují skutečný pohyb obyvatel. Není zde řešen žádný odpočinkový prostor. Revitalizací by mělo dojít ke zlepšení komfortu obyvatel.

Vzhledem k charakteru revitalizace nebyl proveden žádný stavebně historický průzkum ani statické posouzení konstrukcí.

Nejedná se o komunikace, v rámci revitalizace bude provedena oprava stávajících chodníků.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru žadatele

Žádost byla doplněna dne 25.06.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dešťové vody budou vsakovány v místě svého dopadu, u chodníků dojde ke vsaku skrz šterkové vrstvy. Odstraněním vnitřní asfaltové plochy dojde ke zlepšení stavu zasakovaných vod.

Při provádění stavby je zabezpečeno odvádění dešťových vod v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podle § 104 odst. 4 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle 104 odst. 3 vodního zákona se nevzdává.

2. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Po posouzení PD z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky.

Odůvodnění:

Bourací a demontážní práce:

V rámci revitalizace se uvažuje s odstraněním vnitřní asfaltové plochy. Současně se počítá s odstraněním náletových keřů, nedojde ke kácení stromů. Jeden nově vysazený strom u severních objektů bude přemístěn do nové polohy. Je navržena oprava části hlavního chodníku, a to u západních objektů, původní dlažba bude demontována a nahrazena novým chodníkem stejného materiálu, jako je ve zbytku bloku. Budou opraveny vstupy do objektů na jižní a východní straně, tyto zpevněné plochy budou odstraněny a provedeny nově. V rámci vnitrobloku se navrhuje odstranění některých prvků pro sušení prádla a klepačů. Konkrétní prvky jsou vyznačeny v situačním výkresu. V rámci zpracování dokumentace nebyly provedeny žádné sondy do konstrukcí, navrhované odstraňované objemy jsou určeny na základě předpokládaných běžných skladeb. Na základě zjištěných skutečností během stavby bude možné přesněji určit objem materiálů, které bude možné dále využít do nových konstrukcí (podsypy, zásypy).

Projektová dokumentace uvádí vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství
17 01 01	Beton	O	3 - 5 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 02	O	1 - 2 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	15 – 20 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků	O	0,1 – 0,2 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5 – 1 t

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko (vyjádření) dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník /původce odpadu/ doloží po ukončení prací doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám (vážní lístky), a to pro druh odpadů, jak bylo uvedeno ve výše citované projektové dokumentaci - vychází z § 93a zákona o odpadech.

Současně upozorňujeme:

- Před započítáním stavby bude zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady budou tříděny, přednostně využívány (což je třeba zakotvit předem do smluvního vztahu s firmou, která bude zajišťovat jejich zneškodnění), a předávány pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí.
- Bude zajištěna dostatečná kapacita sběrných nádob k ukládání stavebního odpadu.
- Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.
- U využitelného odpadu (dle PD) je potřeba postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, hlavně v souladu s vyhláškou č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 283/2023 o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

3. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy lesů posoudil předložený záměr dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a souhlasí s výše uvedenou stavbou, která se nachází ve vzdálenosti do 30 m od pozemku se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 427/2 v k. ú. Otrokovice, bez podmínek.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. Předmětem stavby je revitalizace vnitrobloku mezi bytovými domy na pozemcích p. č. 426/5 a 426/48 v k. ú. Otrokovice.

Dle předložené projektové dokumentace dojde k dotčení 30 m ochranného pásma pozemku se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 427/2 v k. ú. Otrokovice. Při dodržení ustanovení lesního zákona, především neukládání odpadu a stavebního materiálu během výstavby na lesní pozemek, nemůže mít tato stavba vliv na hospodaření na tomto lesním pozemku. Proto správní orgán se stavbou souhlasí a závazné stanovisko vydává bez podmínek.

Jelikož podaná žádost obsahovala všechny potřebné náležitosti, které vyžaduje zákon o lesích a jeho prováděcí právní předpisy (které byly nutné pro dostatečné posouzení záměru), rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

4. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

V okolí plánovaného stavebního záměru dojde k přesunutí mladého stromu.

Upozornění:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>)

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeríznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

5. Podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů - souhlas s dotčením ochranného pásma PUPFL dle § 14 odst. 2

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP MÚ Otrokovice, toto jednotné environmentální stanovisko pozbývá platnosti.

Doručí se:

Žadatel:

-

Na vědomí:

- Město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice