

**Vyhodnocení vlivů územního plánu Otrokovice
na životní prostředí
Posouzení změn po veřejném projednání**



**Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

České Budějovice, srpen 2017

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví
dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Posouzení změn po veřejném projednání**

ZHOTOVITEL ÚP: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Chládkova 898/2
616 00 Brno

ZPRACOVATEL HODNOCENÍ: **Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o.,**
Držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí
osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1.6.1993, prodloužení č.j.:
35125/ENV/06 ze dne 6.6.2006; č.j. 97800/ENV/11 ze dne
11.1.2012 a č.j. 43278/ENV/16 ze dne 3. 8. 2016.

Adresa:

A-SPEKTRUM s.r.o., Otakarova 1958/59,
370 01 České Budějovice
E-mail: upstudio@seznam.cz

SPOLUPRÁCE: Ing. Milada Májska, Ph.D.

České Budějovice, srpen 2017

OBSAH

PŘEHLED ZKRATEK	5
ÚVOD	6
VÝCHODISKA POSOUZENÍ.....	6
1. STRUČNÉ SHRNTUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.	7
1.1. Obsah a cíle územního plánování.....	7
1.2. Obsah a cíle ÚP Otrokovice	7
V podkapitole se mění Tabulka 1:	7
1.3. Stanovisko Krajského úřadu zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání (č. j. KUZL 188208/2013 70729/2012):.....	12
1.4. Vztah ÚP k cílům dalších koncepcí	13
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.	14
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
3.1. Geomorfologie	15
3.2. Geologie	15
3.3. Nerostné suroviny	15
3.4. Půdní prostředí	15
3.5. Klimatické podmínky.....	15
3.6. Ovzduší.....	15
3.7. Směr a rychlost větru.....	15
3.8. Hydrosféra.....	15
3.9. Fauna a flora.....	16
3.10. Krajinný ráz.....	16
3.11. Ochrana přírody.....	16
3.12. Ochrana kulturních hodnot.....	18
3.13. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení koncepce.....	18
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	19
4.1. Změny zemědělského půdního fondu a pupfl:.....	19
4.2. Vliv na vody.....	26
4.3. Změny dopravní zátěže	26
4.4. Změna imisní a hlukové zátěže.....	26
4.5. Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	26
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	27
5.1. Výhradní ložiska nerostných surovin, CHLU a dobývací prostory	27
5.2. Problémy v oblasti rizik v území.....	27
5.3. Soustava NATURA 2000.....	27
5.4. Územní systém ekologické stability.....	27
5.5. Ochrana přírody a krajiny	28
5.6. Ochrana Veřejného zdraví.....	28

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných vlivů) NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
6.1. Vliv na ZPF	29
6.2. Vliv na PUPFL	30
6.3. Vliv na ovzduší	30
6.4. Fyzikální vlivy – hluk	31
6.5. Vliv na veřejné zdraví	31
6.6. Sociálně-ekonomické vlivy	31
6.7. Vliv na horninové prostředí	31
6.8. Vliv na vodu	31
6.9. Zvláště chráněná území a přírodní parky	31
6.10. Příroda a krajina (Biodiverzita, ÚSES)	31
6.11. Krajinový ráz, kulturní dědictví	31
6.12. Hodnocení významnosti vlivů ÚP na ŽP	31
6.13. Hlavní charakteristiky vlivu jednotlivých ploch na ŽP	37
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ ÚP A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.	42
7.1. Způsob hodnocení:	42
7.2. Problémy, nejjasnosti a omezení:	42
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
8.1. Zemědělský půdní fond	43
8.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	43
8.3. Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	43
8.4. Vliv na vodu	43
8.5. Vliv na přírodu a krajinu	44
8.6. Vliv na ÚSES	44
8.7. Návrh opatření navržených ploch na složky ŽP	44
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	46
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	47
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	49
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI.....	51
13.1. Návrh stanoviska ke koncepci.....	51

PŘEHLED ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
HPJ	hlavní půdní jednotka
KR	krajinný ráz
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBK	nadregionální biokoridor
OECD	Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
OSN	Organizace spojených národů
PHO	pásma hygienické ochrany
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm.
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
SPŽP	Státní politika životního prostředí
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VÚC	velký územní celek
VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZLK	Zlínský kraj
ZÚR ZLK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

ÚVOD

Kapitola úvod se doplňuje o následující text:

V rámci projednávání uplatnily při společném jednání dotčené orgány požadavky a při veřejném projednání sousední obce připomínky k návrhu Územního plánu Otrokovice.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí sdělil, že upravený návrh územního plánu Otrokovice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem je zejména požadavek společnosti SYGNUM IMMO s.r.o. na změnu plochy zemědělské na plochu pro skladování. Krajský úřad požaduje, aby Vyhodnocení vlivů bylo doplněno o všechny změny v návrhu územního plánu Otrokovice tak, aby byly postihnuty veškeré vlivy navrhovaného územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

VÝCHODISKA POSOUZENÍ

- Kapitola se nemění

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1. OBSAH A CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Kapitola se nemění.

1.2. OBSAH A CÍLE ÚP OTROKOVICE

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

Podkapitola se nemění.

KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE:

V podkapitole se mění Tabulka 1:

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy - *Tabulka 1*:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
1	BI	bydlení individuální	0,10
2	OV	plocha veřejné vybavenosti	0,05
3	K	plocha krajinné zeleně	2,42
4	BI	bydlení individuální	0,39
5	BI	bydlení individuální	2,37
6	BI	bydlení individuální	1,48
7	BI	bydlení individuální	0,19
8	BI	bydlení individuální	1,27 0,87
9	B	plocha bydlení	4,00
10	B	plocha bydlení	0,59
11	BI	bydlení individuální	1,73
12	BI	bydlení individuální	0,12
13	SO BI	Plochy smíšené obytné bydlení individuální	0,18
14	BI	bydlení individuální	0,30
15	DS	plocha pro silniční dopravu	16,52
16	BI	bydlení individuální	0,44
17	DS	plocha pro silniční dopravu	0,62
18	DS	plocha pro silniční dopravu	0,04 0,02
19	DS	plocha pro silniční dopravu	0,22
20	DZ	plocha pro drážní dopravu	3,91 3,83
21	OK	plocha komerčních zařízení	3,25 2,18
22	OK	plocha komerčních zařízení	2,66
23	OK	plocha komerčních zařízení	2,43
24	BI	bydlení individuální	0,47

VEHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A-SPEKTRUM s.r.o.

25	BI	bydlení individuální	0,15
26	RZ	plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada	2,18
27	BI	bydlení individuální	0,72 0,71
28	T* DS	Plochy technické infrastruktury plocha pro silniční dopravu	0,95 0,68
29	T* DS	Plochy technické infrastruktury plocha pro silniční dopravu	0,10
30	TE	plocha pro energetiku	2,60
31	TE	plocha pro energetiku	0,25
32	TE	plocha pro energetiku	0,35
33	TE	plocha pro energetiku	6,87
35	DZ	plocha pro drážní dopravu	0,55 0,56
36	V	plocha výroby a skladování	1,79 2,04
37	V	plocha výroby a skladování	0,16
38	BI	bydlení individuální	0,20
39	K	Plochy krajinné zeleně	0,17
40	OK	plocha komerčních zařízení	2,84
41	BI	bydlení individuální	0,93
42	B	plocha bydlení	0,89 0,99
43	B	plocha bydlení	3,26
44	B	plocha bydlení	2,31
45	OK	plocha komerčních zařízení	1,82
46	DS	plocha pro silniční dopravu	0,09
47	BI	bydlení individuální	0,41 0,40
48	BI	bydlení individuální	0,17
49	P*	plocha veřejných prostranství	0,09
51	V	plocha výroby a skladování	1,60 1,62
52	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,54
53	DS	plocha pro silniční dopravu	1,50
54	BI	bydlení individuální	4,52
55	K	Plochy krajinné zeleně	1,11
56	K	Plochy krajinné zeleně	0,84
57	DS	plocha pro silniční dopravu	0,16
58	DS	plocha pro silniční dopravu	1,00 0,93
59	DS	plocha pro silniční dopravu	0,18
60	DS	plocha pro silniční dopravu	16,23 16,22
61	DS	plocha pro silniční dopravu	0,57
62	B	plocha bydlení	0,71 0,77
63	DS	plocha pro silniční dopravu	0,77 0,89
65	RZ	plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	0,60
66	DS	plocha pro silniční dopravu	1,18
67	DS	plocha pro silniční dopravu	0,10

VEHODNOCENÍ VLVŮ ŮZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A-SPEKTRUM s.r.o.

68	K	Plochy krajinné zeleně	0,52
69	DS	plocha pro silniční dopravu	1,13
70	DS	plocha pro silniční dopravu	0,03
71	DS	plocha pro silniční dopravu	0,41
73	DS	plocha pro silniční dopravu	0,16 0,17
74	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,09
75	OH	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	0,41
76	OK	plocha komerčních zařízení	8,81 9,42
77	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	1,71
78	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	0,20
80	P*	plocha veřejných prostranství	0,20
81	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,42
82	TE	plocha pro energetiku	0,20
83	TE	plocha pro energetiku	4,98 5,14
84	K	Plochy krajinné zeleně	0,10
85	TE	plocha pro energetiku	13,21 7,92
86	TE	plocha pro energetiku	3,74
87	DS	plocha pro silniční dopravu	0,08
88	TE	plocha pro energetiku	0,11
89	TE	plocha pro energetiku	0,07
90	TE	plocha pro energetiku	0,06
91	TE	plocha pro energetiku	0,53
92	TE	plocha pro energetiku	0,82
93	TE	plocha pro energetiku	0,18
94	TO.1 TO	plochy pro nakládání s odpady plocha technického zabezpečení obce	6,88
95	DS	plocha pro silniční dopravu	0,38
96	V	plocha výroby a skladování	0,48 1,84
97	DS	plocha pro silniční dopravu	0,16
98	K	plochy krajinné zeleně	3,33
99	K	plochy krajinné zeleně	0,77
100	P	plochy přírodní	1,12
101	K	plochy krajinné zeleně	1,13
102	P	plochy přírodní	0,70
103	WT	vodní plocha/tok	0,35
104	Z*	plochy sídelní zeleně	0,37
105	BI	bydlení individuální	0,12
106	Z*	plochy sídelní zeleně	1,04
107	P	plochy přírodní	14,65
108	P	plochy přírodní	3,68
109	Z*	plochy sídelní zeleně	0,47
110	K	plochy krajinné zeleně	0,51

111	Z*	plochy sídelní zeleně	0,32
112	Z	plochy zemědělské	0,06
113	BI	bydlení individuální	0,61
114	Z*	plochy sídelní zeleně	0,52
115	DS	plocha pro silniční dopravu	0,31
116	K	plochy krajinné zeleně	0,43
117	T*	plocha technické infrastruktury	0,68
118	K	plochy krajinné zeleně	0,12
119	K	plochy krajinné zeleně	0,61
120	K	plochy krajinné zeleně	0,69
122	K	plochy krajinné zeleně	0,43
123	T*	plocha technické infrastruktury	0,03
124	T*	plocha technické infrastruktury	0,45
125	K	plochy krajinné zeleně	1,71
126	K	plochy krajinné zeleně	0,15
127	T*	plocha technické infrastruktury	0,06
129	K	plochy krajinné zeleně	0,90
130	K	plochy krajinné zeleně	1,35
131	P*	plocha veřejných prostranství	0,24
132	P	plochy přírodní	1,00
133	K	plochy krajinné zeleně	2,44
134	K	plochy krajinné zeleně	0,61
135	K	plochy krajinné zeleně	0,19
137	K	plochy krajinné zeleně	0,23
138	K	plochy krajinné zeleně	0,91
140	K	plochy krajinné zeleně	1,43
141	P*	plocha veřejných prostranství	0,39 0,09
142	P	plochy přírodní	2,05
143	P	plochy přírodní	6,67
144	K	plochy krajinné zeleně	0,91
145	P	plochy přírodní	0,38
147	T*	plocha technické infrastruktury	0,17
148	WT	vodní plocha/tok	1,03
149	DS	plocha pro silniční dopravu	0,23
150	B	plocha bydlení	0,51
151	T*	plocha technické infrastruktury	0,14
152	T*	plocha technické infrastruktury	0,88
153	DS	plocha pro silniční dopravu	0,32
154	T*	plocha technické infrastruktury	0,04
155	DS	plocha pro silniční dopravu	0,13
156	DS	plocha pro silniční dopravu	0,33

VEYHODNOCENÍ VLVÍVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A-SPEKTRUM s.r.o.

157	TE	plocha pro energetiku	0,24
158	WT	Vodní plochy a toky	1,41
159	DS	plocha pro silniční dopravu	0,03
160	P*	plocha veřejných prostranství	0,80
161	Z	plochy zemědělské	0,05
162	Z	plochy zemědělské	0,08
163	Z*	plochy sídelní zeleně	0,38
164	DS	plocha pro silniční dopravu	0,47
165	K	plochy krajinné zeleně	1,90
166	TV	plocha pro vodní hospodářství	0,04
167	TE	plocha pro energetiku	0,13
168	Z*	plochy sídelní zeleně	1,54
169	K	plochy krajinné zeleně	0,99
171	TE	plocha pro energetiku	0,06
172	TE	plocha pro energetiku	1,27
173	K	plochy krajinné zeleně	0,98
174	TO.1 TO	plochy pro nakládání s odpady plocha technického zabezpečení obce	4,70 5,25
175	DS	plocha pro silniční dopravu	0,75
176	BI	bydlení individuální	1,25
177	BI	bydlení individuální	0,73 0,76
178	DS	plocha pro silniční dopravu	0,19 0,17
179	DS	plocha pro silniční dopravu	0,18 0,19
180	OH	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	0,35 0,34
181	T*	plocha technické infrastruktury	1,12
182	T*	plocha technické infrastruktury	1,78 1,89
183	DS	plocha pro silniční dopravu	0,50
184	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	7,82
185	K	plochy krajinné zeleně	5,24
187	Z*	plochy sídelní zeleně	1,03
189	Z*	plochy sídelní zeleně	3,51
190	DS	plocha pro silniční dopravu	0,45 0,26
192	P*	plocha veřejných prostranství	0,28
193	P*	plocha veřejných prostranství	0,09
194	DS	plocha pro silniční dopravu	0,66 1,00
196	DS	plocha pro silniční dopravu	0,19
197	Z*	plochy sídelní zeleně	0,16
198	DS	plocha pro silniční dopravu	0,32
204	TV	plocha pro vodní hospodářství	0,09 0,30
205	DS	plocha pro silniční dopravu	0,47 0,46
206	K	plochy krajinné zeleně	0,06
208	K	plochy krajinné zeleně	0,57

209	K	plochy krajinné zeleně	1,44
210	K	plochy krajinné zeleně	0,05
211	TE	plochy pro energetiku	0,16
212	K	plochy krajinné zeleně	0,55
213	BI	bydlení individuální	0,41
214	OK	plocha komerčních zařízení	0,49
215	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	0,12
216	BI	bydlení individuální	0,19
217	DS	plocha pro silniční dopravu	0,23
219	T*	plochy technické infrastruktury	0,16
220	T*	plochy technické infrastruktury	0,45
221	TE	plochy pro energetiku	0,08
222	TV	plochy pro vodní hospodářství	0,02
223	DS	plocha pro silniční dopravu	0,60
224	Z*	plochy sídelní zeleně	0,33
225	V	plochy výroby a skladování	2,55
226	DS	plocha pro silniční dopravu	0,18
227	DS	plocha pro silniční dopravu	0,04
228	V	plochy výroby a skladování	0,42
229	OK	plocha komerčních zařízení	0,04
230	OK	plocha komerčních zařízení	0,13
231	SO	plochy smíšené obytné	0,09

1.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ K NÁVRHU ZADÁNÍ (Č. J. KUZL 188208/2013 70729/2012):

Na konec kapitoly se doplňuje následující podkapitola:

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZLÍNSKÉHO KRAJE K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

*Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě podstatných úprav návrhu územního plánu Otrokovice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující: upravený návrh územního plánu Otrokovice je **nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Odůvodnění:

Ve fázi veřejného projednání bylo mimo jiné vyhověno i námitce pana Antonína Sieklika a společnosti SYGNUM IMMO s.r.o., jejichž požadavek byl, aby plocha vymezená v ÚP

Otrokovice jako plocha zemědělská „Z“ byla změněna na plochu pro skladování. Důvodem byla nejen návaznost na průmyslovou zónu v k.ú. Napajedla, ale i architektonicko-urbanistické hledisko konečného řešení navržené stavby „Skladu SYGNUM IMMO“. Dle grafické přílohy námitky se jedná o výměru 24 669 m², pozemky parc.č. 116/1, 117-126, 128-130 se nacházejí v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Tato změna bude navíc doplněna rozšířením návrhové plochy K 133 směrem ke k.ú. Napajedla.

Požadavek na vymezení plochy pro skladování spadá do kategorie II. bod 10.6 (Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Vzhledem k tomu byla shledána nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů na ŽP návrhu územního plánu Otrokovice již bylo provedeno autorizovanou osobou, Ing. Arch. Stanislavem Kovářem CSc. K tomuto Vyhodnocení vydal KÚ ZK dne 6.9.2014 stanovisko, č.j. KUZL 53801/2014. Požadujeme, aby toto Vyhodnocení bylo doplněno o všechny změny v návrhu územního plánu Otrokovice, aby byly postihnuty veškeré vlivy navrhovaného územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10g odst. 1 zákona bude následně vydáno na základě doplněného vyhodnocení SEA a vyjádření k němu podaných.“

1.4. VZTAH ÚP K CÍLŮM DALŠÍCH KONCEPCÍ

Kapitola se nemění.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Kapitola se nemění.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Kapitola se nemění.

3.1.GEOMORFOLOGIE

Kapitola se nemění.

3.2.GEOLOGIE

Kapitola se nemění.

3.3.NEROSTNÉ SUROVINY

Kapitola se nemění.

3.4.PŮDNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola se nemění.

3.5.KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Kapitola se nemění.

3.6.OVZDUŠÍ

Kapitola se nemění.

3.7.SMĚR A RYCHLOST VĚTRU

Kapitola se nemění.

3.8.HYDROSFÉRA

Kapitola se nemění.

3.9. FAUNA A FLORA

Kapitola se nemění.

3.10. KRAJINNÝ RÁZ

Kapitola se nemění.

3.11. OCHRANA PŘÍRODY

Ruší se text podkapitoly **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES** a nahrazuje se takto:

ÚSES je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. ÚSES tvoří celistvou síť biocenter a biokoridorů, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na neregionální, regionální a lokální. Biocentra zajišťují prostor pro vývoj populací rostlin a živočichů typických pro daný ekosystém. Jsou vymezena plošně, zatímco biokoridory jsou vymezeny liniově a jde o úsek krajiny, který zabezpečuje migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.

ÚSES v řešeném území respektuje tyto podklady:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Územní plán sídelního útvaru Otrokovice včetně změn
- Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otrokovice – aktualizace díla (Ageris, s.r.o., 2011)
- Realizace prvků ÚSES v k. ú. Otrokovice (AGERIS s.r.o., 2013)
- Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic – kompletace dokumentace návrhu KPÚ (Arvita P, s.r.o., 2013)
- Sjednocení a aktualizace ÚSES pro správní obvod ORP Otrokovice – III. etapa (Arvita P, s.r.o., 2009); dále jen Sjednocení ÚSES
- Oblastní generel ÚSES okresu Zlín (Arvita P, s.r.o., 2001)
- Regionální biokoridor 21 582 – variantní řešení, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (Arvita P, s.r.o., 2009)
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí, měst – Bělov, Kvasice, Tlumačov, Sazovice, Tečovice, Zlín (Malenovice), Oldřichovice, Pohořelice, Napajedla a Žlutava.

Koncepce řešení ÚSES je vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a pozemkovými úpravami (Otrokovice, Kvítkovice). Při vymezování bylo přihlédnuto k původní územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru Otrokovic a odvětvovým dokumentům orgánu ochrany přírody (Sjednocení a aktualizace ÚSES pro správní obvod ORP Otrokovice – III. etapa, Oblastní generel ÚSES okresu Zlín), zároveň byla dodržena návaznost na

platnou územně plánovací dokumentací okolních obcí, měst. Názvy a číslování skladebných částí jsou pro nadmístní úroveň převzaty ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5. 10. 2012. Pojmenování a číslování skladebných částí místní úrovně bylo převzato z větší části dle pozemkových úprav (Otrokovic, Kvítkovic), případně doplněno dle původního územního plánu, dokumentace Sjedenocení a aktualizace ÚSES pro správní obvod ORP Otrokovice – III. etapa nebo navazující územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Lokální biokoridory mají pouze číselné označení a pojmenovány nejsou.

Při vymezení skladebných částí došlo ke zpřesnění nad katastrální mapou, přičemž byly zohledněny výsledky terénního průzkumu, terénní a stanovištní podmínky. V případě lesních pozemků bylo přihlédnuto k prostorovému rozdělení a typologické klasifikaci lesa, v případě zemědělské půdy byly skladebné části vymezeny s ohledem na bonitu půdy a na neomezení budoucího racionálního využívání zemědělského půdního fondu.

Skladebné části ÚSES byly vymezeny jako plochy přírodní – P (biocentra) nebo jako plochy krajinné zeleně – K (biokoridory), přičemž biokoridory byly vymezeny jako plochy krajinné zeleně bez ohledu na cílové společenstvo a nejsou chápány pouze jako plochy s předpokladem vzrostlé dřevinné vegetace, ale v rámci přípustného využití lze na těchto plochách zakládat i jiná ekologicky stabilní a přírodě blízká společenstva. V rámci skladebných částí ÚSES lze rovněž realizovat protierozní a protipovodňová opatření. Interakční prvky budou zakládány v rámci přípustného využití ploch zemědělských a krajinné zeleně a budou řešeny v souladu s pozemkovými úpravami Otrokovic a Kvítkovic.

Vzhledem k faktu, že ve východní části k. ú. Otrokovice jsou schválené a platné pozemkové úpravy a v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic byly v době zpracování územního plánu pozemkové úpravy rozpracovány s již schváleným plánem společných zařízení, bylo vymezení ÚSES v maximální možné míře převzato z obou pozemkových úprav. Z těchto důvodů, byly z pohledu územního plánu jako stavové skladebné části vymezeny veškeré části ÚSES ve východní části k. ú. Otrokovice, neboť jsou pozemkově a vlastnický řešeny v projednaných a platných pozemkových úpravách a to s vědomím skutečnosti, že se nejedná vždy o funkční části ÚSES. Návrhem byly řešeny především ty skladebné části ÚSES resp. pozemky, které nebyly v době zpracování územního plánu v katastru nemovitostí pro plnění funkcí ÚSES vhodně prostorově a funkčně uspořádány, to znamená, že nebyly buď součástí platných pozemkových úprav, nebo se jedná o ty části území, kde pozemkové úpravy neprobíhaly a bude třeba pro realizaci skladebných částí ÚSES změnit uspořádání a způsob využití pozemků. Návrhem byly řešeny i skladebné části v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, jelikož zde nebyly pozemkové úpravy platné a promítnuty do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí koncepce ÚSES na lokální úrovni bývají interakční prvky (IP), které jsou nepostradatelnou částí krajiny. IP lze zakládat v rámci přípustného využití ploch zemědělských a krajinné zeleně v souladu s pozemkovými úpravami. Zprostředkovávají kladné působení funkcí prvků ÚSES na plochy méně ekologicky stabilní. IP mají většinou liniový charakter. Interakční prvky mohou plnit funkci protierozní, půdoochrannou, krajinoformnou a významně se podílejí na zvyšování ekologické stability území, zejména pak v oblastech silně zasažených zemědělským obhospodařováním.

3.12. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Kapitola se nemění.

3.13. PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Kapitola se nemění.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola se nemění.

4.1. ZMĚNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL:

Návrh Územního plánu Otrokovice předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 4. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu územního plánu. Přehled požadavků na zábor ZPF (i PUPFL) je uveden v *Tabulce 4.1.*

Tabulka 4.1. Změna ZPF (ha)

Způsob využití	Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)
Plochy bydlení	31,54	0
Plochy rekreace	0,6	0
Plochy občanského vybavení	33,13	0
Plochy dopravní infrastruktury	48,81	0
Plochy veřejných prostranství	1,81	0
Plochy smíšené obytné	0,27	0
Plochy výroby a skladování	7	0
Plochy vodní a vodohospodářské	2,79	0
Plochy sídelní zeleně	10,72	0
Plochy krajinné zeleně	32,82	0
Plochy přírodní	30,25	0
CELKEM	249,03	0

Z přehledové tabulky je zřejmé, že nejvyšší nároky na zábor ZPF je z důvodu využití pro plochy dopravní infrastruktury (19,6%), nicméně tento zábor je z důvodu vymezení ploch koridoru rychlostní silnice R55, navíc na základě požadavku ŘSD ČR byl rozšířen o 15m. Plochy přírodě blízké představují druhý největší zábor ZPF a to v rozsahu 29,6 %.

BPEJ A TŘÍDY OCHRANY:

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je **bonitovaná půdně ekologická jednotka**. BPEJ tvoří pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení, ale mimo

jiné také vyjadřuje stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. v platném znění (vyhláška 546/2002 Sb.).

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9 a byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Otrokovice leží převážně v klimatickém regionu 0, který je velmi teplý, suchý. Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž se v plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných územním plánem Otrokovice vyskytují HPJ 08, 10, 12, 13, 14, 20, 22, 23, 24, 27, 41, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 67, 68. Jejich charakteristiky jsou uvedeny v kapitole 3.4.

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 z října 1996 a vyhlášky č. 48 ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcecnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí).

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je využití pro výstavbu možné, pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Navrhováno je celkem 217,02 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných hodnot půd dosahuje hodnoty 64,52 ha (29,7%), velký podíl záboru ZPF je navržen jako plochy změn v krajině, ne tedy plochy zastavitelné. Záměry výsadby zeleně přírodního charakteru budou mít mírně pozitivní vliv – zpomalení odtoku, zvětšení vsaku a dotace půdního profilu. Celou situaci podrobně zachycuje *Tabulka 4.2*.

Tabulka 4. Přehled výměry navržených ploch dle označení:

Navrhované funkční využití	č. plochy	Plocha celkem	Plocha v zastavěném	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
----------------------------	--------------	------------------	------------------------	--------------------------------------

vyhodnocení vlivů územního plánu Otrokovice na životní prostředí
A-SPEKTRUM s.r.o.

		(ha)	území (ha)	I. a II.tř. ochrany	III. -V.tř. ochrany	Celkem (ha)
bydlení individuální	1	0,1	0,1	0	0	0
plochy veřejné vybavenosti	2	0,05	0,05	0	0	0
bydlení individuální	4	0,39	0	0	0,38	0,38
bydlení individuální	5	2,37	0	0	2,37	2,37
bydlení individuální	6	1,48	0	1,47	0	1,47
bydlení individuální	7	0,19	0,19	0,01	0,19	0,19
bydlení individuální	8	1,27	0	0	1,27	1,27
plocha bydlení	9	4	0	2,35	1,6	3,96
plocha bydlení	10	0,59	0	0,32	0,26	0,59
bydlení individuální	11	1,73	0	0,07	1,26	1,34
bydlení individuální	12	0,12	0	0,06	0,06	0,12
plocha smíšená obytná	13	0,18	0	0	0,18	0,18
bydlení individuální	14	0,3	0	0,29	0	0,29
plocha pro silniční dopravu	15	16,52	0,11	0	13,98	13,98
bydlení individuální	16	0,44	0	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	17	0,62	0,62	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	18	0,04	0,04	0	0,04	0,04
plocha pro silniční dopravu	19	0,22	0	0	0	0
plocha pro drážní dopravu	20	3,91	1,56	0,79	0,42	1,45
plocha komerčních zařízení	21	3,25	0	0,07	2,78	2,85
plocha komerčních zařízení	22	2,66	0	0	2,66	2,66
plocha komerčních zařízení	23	2,43	2,43	0	0	0
bydlení individuální	24	0,47	0	0,46	0	0,46
bydlení individuální	25	0,15	0	0,14	0	0,15
bydlení individuální	27	0,72	0	0	0,57	0,57
plocha technické infrastruktury	28	0,95	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	29	0,1	0	0	0	0
plocha pro energetiku	30	2,6	0	0	2,42	2,42
plocha pro energetiku	31	0,25	0	0	0	0
plocha pro energetiku	32	0,35	0	0,02	0	0,02
plocha pro energetiku	33	6,87	0	0	5,69	5,69
plocha pro drážní dopravu	35	0,55	0	0	0	0
plocha výroby a skladování	36	1,79	1,79	0	1,73	1,73
plocha výroby a skladování	37	0,16	0	0,16	0	0,16
bydlení individuální	38	0,2	0	0	0,2	0,2
plocha krajinné zeleně	39	0,17	0	0	0,17	0,17
plocha komerčních zařízení	40	2,84	0	2,84	0	2,84
bydlení individuální	41	0,93	0	0	0,93	0,93
plocha bydlení	42	0,89	0	0,84	0	0,89
plocha bydlení	43	3,26	0	3,14	0	3,18

VEHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A-SPEKTRUM s.r.o.

Navrhované funkční využití	č. plochy	Plocha celkem (ha)	Plocha v zastavěném území (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
				I. a II. tř. ochrany	III. - V. tř. ochrany	Celkem (ha)
plocha bydlení	44	2,31	0	2,23	0	2,25
plocha komerčních zařízení	45	1,82	0	1,77	0	1,77
plocha pro silniční dopravu	46	0,09	0	0	0,07	0,07
bydlení individuální	47	0,41	0	0	0,41	0,41
bydlení individuální	48	0,17	0	0,17	0	0,17
plocha veřejných prostranství	49	0,09	0,09	0	0,09	0,09
plocha výroby a skladování	51	1,6	0	1,19	0,41	1,6
plocha sídelní zeleně	52	0,54	0	0,12	0,1	0,54
bydlení individuální	54	4,52	0	0	4,52	4,52
plocha krajinné zeleně	55	1,11	0	0	1,11	1,11
plocha krajinné zeleně	56	0,84	0	0	0,81	0,81
plocha pro silniční dopravu	58	1	0	0	0,95	0,95
plocha pro silniční dopravu	60	16,23	0,06	0,11	14,26	14,39
plocha pro silniční dopravu	61	0,57	0	0	0,46	0,46
plocha bydlení	62	0,71	0	0,71	0	0,71
plocha pro silniční dopravu	63	0,77	0	0,65	0	0,68
plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	65	0,6	0,6	0	0,6	0,6
plocha pro silniční dopravu	67	0,1	0	0	0,1	0,1
plocha krajinné zeleně	68	0,52	0	0	0,52	0,52
plocha pro silniční dopravu	69	1,13	0,2	0,81	0,1	1,01
plocha pro silniční dopravu	70	0,03	0,03	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	71	0,41	0	0	0,33	0,33
plocha pro silniční dopravu	73	0,16	0	0,06	0,09	0,15
plocha sídelní zeleně	74	0,09	0,09	0	0	0
plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	75	0,41	0	0	0,41	0,41
plocha komerčních zařízení	76	8,81	0	4,06	4,74	8,81
plocha pro tělovýchovu a sport	77	1,71	1,71	0	0	0
plocha pro tělovýchovu a sport	78	0,2	0,2	0	0	0
plocha veřejných prostranství	80	0,2	0,16	0,04	0	0,04
plocha sídelní zeleně	81	0,42	0	0	0	0,09
plocha pro energetiku	82	0,2	0	0	0,2	0,2
plocha pro energetiku	83	4,98	0,12	3,66	0,9	4,71
plocha krajinné zeleně	84	0,1	0	0	0,1	0,1
plocha pro energetiku	85	13,21	0	1,08	11,05	12,13
plocha pro energetiku	89	0,07	0	0,07	0	0,07
plocha pro energetiku	90	0,06	0	0,03	0	0,03
plocha pro energetiku	91	0,53	0	0	0	0

vyhodnocení vlivů územního plánu Otrokovice na životní prostředí
A-SPEKTRUM s.r.o.

Navrhované funkční využití	č. plochy	Plocha celkem (ha)	Plocha v zastavěném území (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
				I. a II. tř. ochrany	III. - V. tř. ochrany	Celkem (ha)
plocha pro energetiku	92	0,82	0	0,64	0	0,64
plocha pro nakládání s odpady	94	6,88	0	0	6,32	6,32
plocha pro silniční dopravu	95	0,14	0,12	0,01	0	0,01
plocha výroby a skladování	96	0,48	0	0,48	0	0,48
plocha krajinné zeleně	98	3,33	0	0	3,33	3,33
plocha krajinné zeleně	99	0,77	0	0,51	0,26	0,77
plocha přírodní	100	1,12	0	0	0	0
plocha krajinné zeleně	101	1,13	0	0	1,13	1,13
plocha přírodní	102	0,7	0	0,51	0,05	0,56
vodní plocha/tok	103	0,35	0	0,35	0	0,35
plocha sídelní zeleně	104	0,37	0,37	0	0,37	0,37
bydlení individuální	105	0,12	0	0,12	0	0,12
plocha sídelní zeleně	106	1,04	1,04	0	0	0
plocha přírodní	107	14,65	0	10,35	4	14,35
plocha přírodní	108	3,68	0	3,59	0	3,59
plocha sídelní zeleně	109	0,47	0,47	0	0,46	0,46
plocha krajinné zeleně	110	0,51	0	0,38	0,13	0,51
plocha sídelní zeleně	111	0,32	0,32	0	0,1	0,1
bydlení individuální	113	0,61	0	0,61	0	0,61
plocha sídelní zeleně	114	0,52	0,52	0	0,51	0,51
plocha pro silniční dopravu	115	0,31	0	0,19	0,12	0,31
plocha krajinné zeleně	116	0,43	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	117	0,68	0	0,03	0,63	0,66
plocha krajinné zeleně	119	0,61	0	0	0,61	0,61
plocha krajinné zeleně	120	0,69	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	123	0,03	0	0	0,03	0,03
plocha technické infrastruktury	124	0,45	0	0	0,45	0,45
plocha krajinné zeleně	125	1,71	0	0	1,67	1,67
plocha krajinné zeleně	126	0,15	0	0	0,03	0,15
plocha technické infrastruktury	127	0,06	0	0	0,03	0,05
plocha krajinné zeleně	129	0,9	0	0	0,21	0,21
plocha krajinné zeleně	130	1,35	0	0,87	0,47	1,34
plocha veřejných prostranství	131	0,24	0	0,24	0	0,24
plocha přírodní	132	1	0	1	0	1
plocha krajinné zeleně	133	2,44	0	0	2,44	2,44
plocha krajinné zeleně	134	0,61	0	0	0,61	0,61
plocha krajinné zeleně	135	0,19	0	0	0,19	0,19
plocha krajinné zeleně	137	0,23	0	0,23	0	0,23
plocha krajinné zeleně	138	0,91	0	0,11	0,63	0,9

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A-SPEKTRUM s.r.o.

Navrhované funkční využití	č. plochy	Plocha celkem (ha)	Plocha v zastavěném území (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
				I. a II. tř. ochrany	III. - V. tř. ochrany	Celkem (ha)
plocha krajinné zeleně	140	1,43	0	1,43	0	1,43
plocha veřejných prostranství	141	0,39	0	0,38	0	0,38
plocha přírodní	142	2,05	0	1,62	0,11	1,73
plocha přírodní	143	6,67	0	0	6,45	6,47
plocha krajinné zeleně	144	0,91	0	0,44	0	0,84
plocha přírodní	145	0,38	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	147	0,17	0	0	0	0
vodní plocha/tok	148	1,03	0	0	0	
plocha pro silniční dopravu	149	0,23	0,23	0	0	0
plocha bydlení	150	0,51		0,5	0	0,51
plocha technické infrastruktury	151	0,14	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	152	0,88	0	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	153	0,32	0	0,25	0,06	0,31
plocha technické infrastruktury	154	0,04		0	0,04	0,04
plocha pro silniční dopravu	155	0,13		0,13	0	0,13
plocha pro silniční dopravu	156	0,33	0,02	0,11	0,1	0,2
plocha pro energetiku	157	0,24	0	0	0,01	0,01
vodní plocha/tok	158	1,41	0	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	159	0,03	0,03	0	0	0
plocha veřejných prostranství	160	0,8	0	0,78	0	0,78
plocha sídelní zeleně	163	0,38	0,38	0,33	0	0,33
plocha pro silniční dopravu	164	0,71	0	0,57	0	0,57
plocha krajinné zeleně	165	1,9	0	1,8	0,03	1,83
plocha pro vodní hospodářství	166	0,04	0	0,04	0	0,04
plocha pro energetiku	167	0,13	0	0	0	0
plocha sídelní zeleně	168	1,54	1,54	0	0	0
plocha krajinné zeleně	169	0,99	0	0,1	0,89	0,99
plocha krajinné zeleně	173	0,98	0	0	0,86	0,86
plocha pro nakládání s odpady	174	4,7	0	0	4,65	4,69
plocha pro silniční dopravu	175	0,75	0	0	0,75	0,75
bydlení individuální	176	1,25	0	0	1,25	1,25
bydlení individuální	177	0,73	0	0	0,73	0,73
plocha pro silniční dopravu	178	0,19	0	0	0,08	0,08
plocha pro silniční dopravu	179	0,18	0,02	0	0,16	0,16
plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	180	0,35	0,06	0	0,32	0,32
plocha technické infrastruktury	181	1,12	0	0	0	0
plocha technické infrastruktury	182	1,78	0	0,05	1,12	1,17
plocha pro tělovýchovu a sport	184	7,82	0	0	7,82	7,82

vyhodnocení vlivů územního plánu otrokovice na životní prostředí
A-Spektrum s.r.o.

Navrhované funkční využití	č. plochy	Plocha celkem (ha)	Plocha v zastavěném území (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
				I. a II. tř. ochrany	III. - V. tř. ochrany	Celkem (ha)
plocha krajinné zeleně	185	5,24	0	0	5,24	5,24
plocha sídelní zeleně	187	1,03	1,03	0	0	0
plocha sídelní zeleně	189	3,51	3,51	0	0,02	0,02
plocha pro silniční dopravu	190	0,45	0	0	0,38	0,38
plocha veřejných prostranství	193	0,09	0,09	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	194	0,66	0	0	0,62	0,62
plocha pro silniční dopravu	196	0,19	0	0	0	0
plocha sídelní zeleně	197	0,16	0,16	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	198	0,32	0	0	0,2	0,2
plocha pro vodní hospodářství	204	0,09	0	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	205	0,47	0,09	0,27	0	0,28
plocha krajinné zeleně	206	0,06	0	0	0	0
plocha krajinné zeleně	208	0,57	0	0	0,57	0,57
plocha krajinné zeleně	209	1,44	0	1,44	0	1,44
plocha krajinné zeleně	210	0,05	0	0	0,05	0,05
plocha pro energetiku	211	0,16	0	0	0,16	0,16
plocha krajinné zeleně	212	0,55	0	0	0,55	0,55
bydlení individuální	213	0,41	0	0	0,41	0,41
plocha komerčních zařízení	214	0,49	0,49	0,49	0	0,49
plocha pro tělovýchovu a sport	215	0,12	0,12	0,12	0	0,12
bydlení individuální	216	0,19	0	0	0,19	0,19
plocha pro silniční dopravu	217	0,23	0	0,05	0	0,05
plocha technické infrastruktury	219	0,16	0	0	0,16	0,16
plocha technické infrastruktury	220	0,45	0	0	0,45	0,45
plocha pro energetiku	221	0,08	0	0	0,08	0,08
plocha pro vodní hospodářství	222	0,02	0	0	0	0
plocha pro silniční dopravu	223	0,6	0,6	0	0	0
plocha sídelní zeleně	224	0,33	0,33	0	0,29	0,29
plocha výroby a skladování	225	2,55	0	0	2,54	2,54
plocha pro silniční dopravu	226	0,18	0,18	0	0	
plocha pro silniční dopravu	227	0,04	0	0	0,04	0,04
plocha výroby a skladování	228	0,42	0	0,41	0	0,42
plocha komerčních zařízení	229	0,04	0,04	0	0	0
plocha komerčních zařízení	230	0,13	0,13	0	0	0
plocha smíšená obytná	231	0,09	0,09	0,08	0	0,08

ZÁBOR PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro zastavitelné plochy ÚP Otrokovice není požadován zábor lesních pozemků. Plocha DS 17 (pro umístění parkoviště) zasahuje do ochranného pásma lesa (50m). Toto pásmo je třeba respektovat, nicméně nepředpokládá se žádný vliv.

4.2. VLIV NA VODY

Kapitola se nemění.

4.3. ZMĚNY DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE

Kapitola se nemění.

4.4. ZMĚNA IMISNÍ A HLUKOVÉ ZÁTĚŽE

Kapitola se nemění.

4.5. ZMĚNA VZHLEDU KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Kapitola se nemění.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Úvodní text kapitoly 5. se ruší a nahrazuje se takto:

K identifikaci stěžejních problémů a střetů v řešeném území byly využity závěry, analýzy a vyhodnocení, jež jsou součástí Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Otrokovice, aktualizace RURU ORP Otrokovice z roku 2016.

V těchto dokumentech jsou problémy a střety na území města Otrokovice vymezeny na základě provedeného průzkumu, zjištěného stavu, evidovaných omezení a limitů využití území, zjištěných záměrů z nadřazených územně plánovacích dokumentací, nových požadavků na provedení změn v území a dalších potenciálních problémů v území (např. sociálních a ekonomických).

Problémy a střety v území jsou vyvolány jak kolizemi stávajícími, tak i novými požadavky na provedení změn v území zejména v důsledku rozvojových záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Po zhodnocení stavu území a zvážení možností jeho pravděpodobného vývoje byly identifikovány problémové okruhy obsahující jednotlivé problémové jevy v oblasti životního prostředí.

5.1. VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN, CHLU A DOBÝVACÍ PROSTORY

Kapitola se nemění.

5.2. PROBLÉMY V OBLASTI RIZIK V ÚZEMÍ

Kapitola se nemění.

5.3. SOUSTAVA NATURA 2000

Kapitola se nemění.

5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Na konec podkapitoly se doplňuje následující text:

V rámci ÚSES byly provedeny změny spočívající ve změně statutu původně návrhových prvků na „stav“ z důvodu zpracování nové katastrální mapy, případně byla nepatrně změněna výmeta plochy z důvodu souladu grafické a textové části nebo zpracování nové katastrální mapy. Tyto změny nemají vliv na životní prostředí.

INTERAKČNÍ PRVKY

Kapitola se nemění.

5.5. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Kapitola se nemění.

5.6. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Kapitola se nemění.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných VLIVŮ) NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola se nemění.

6.1. VLIV NA ZPF

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí, ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří proto k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje. Zábor ZPF byl hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný negativní vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF o rozloze větší než 10 ha,
- pozemky s nejvyššími povolenými třídami ochrany představují zábor větší než 1 ha.

Negativní vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF o rozloze od 0,3 do 10 ha,
- pozemky s nejvyššími povolenými třídami ochrany představují zábor do 1 ha.

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF o rozloze pod 0,3 ha nebo pod 0,1 ha pozemků s nejvyššími povolenými třídami ochrany,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Pozitivní vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Jednotlivé plochy ÚP Otrokovice jsou vymezeny na ZPF a zakládají předpoklad zastavění a odejmutí ze ZPF jsou hodnoceny velikostí vlivu 0, -1 (plochy od 0,3 do 10 ha na zastavitelných BPEJ nebo plochy od 0,1 ha do 1 ha na ZPF v I. třídě ochrany) nebo -2 (plochy větší než 10 ha na zastavitelných BPEJ nebo plochy větší než 1 ha na ZPF v I. a II. třídě ochrany). V následující tabulce je uvedeno hodnocení velikosti (rozsahu) záměrů na ZPF. Zohlednění časového rozsahu, reverzibilita působení a spolupůsobení vlivů na ZPF (a nejenom na ZPF, ale i na další složky ŽP) a celkové zhodnocení dopadu jednotlivých ploch na složky ŽP je uvedeno v tabulce v kapitole 6.12.

Návrh ÚP Otrokovice si při rozvoji města klade za cíl přednostní využití rezerv v zastavěném území. Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ČR OOLP/1067/96 doporučuje odnímat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely přednostně z III., IV. a V. třídy ochrany (z I. a II. tř. pouze výjimečně v odůvodněných případech).

Bilance předpokládaného odnětí půdy pro realizaci navrhovaného urbanistického řešení činí 206,93 ha z toho 24,21 ha v I. a 37,19 ha ve II. třídě ochrany.

Plošně největší zábor ZPF nejkvalitnějších půd si vyžádá vymezení ploch přírodních. Jedná se o opatření přírodě blízké, které zlepší retenci vody v území. Opatření zvyšování ploch

přírodní a krajinné zeleně mohou přispět ke zvýšení biodiverzity a ke zvyšování ekologické stability území. Tato opatření tedy mají pozitivní efekt.

Druhý plošně největší nárok na zábor zemědělské půdy představuje vymezení ploch komerčního zařízení (OK 76), nicméně je zde snaha o vymezení zastavitelných ploch v přímé vazbě na stávající zastavěné území. Plocha OK 76 respektuje hranice obce, nemá však celkovou návaznost na sousední Zlín – Malenovice. Rozvojové plochy bydlení navržené na půdě II. třídy ochrany je nutno posuzovat v kontextu jejich návaznosti na stabilizované plochy bydlení s přihlédnutím k nutnosti zajištění rozvoje sídel a k absenci či omezeným možnostem rozvoje Otrokovic.

V souvislosti s realizací navrhovaného dopravního řešení, zejména rychlostní silnice R55 (návrhová plocha DS 60) a koridorem kapacitní komunikace se Zlínem (návrhová plocha DS 15) a vyvolaných staveb, resp. přeložek dojde k záboru 28,32 ha půdy ze ZPF. Koridory dopravních staveb, byly převzaty z nadřazené ÚPD (ZÚR Zlínského kraje). Návrh ÚPD koridory pouze zpřesňuje a vymezuje nové plochy pro realizaci souvisejících opatření. Vzhledem k celostátnímu významu komunikace R55 a jejímu zakotvení v Dopravní politice ČR 2008 a nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Zlínského kraje) nemá zábor ZPF v tomto případě alternativu. Posouzení konkrétního návrhu uspořádání pozemků v místě vedení trasy navrhovaných silnic, dopravní dostupnost zemědělských pozemků a možnosti jejich obhospodařování musí být předmětem následného hodnocení projektové E.I.A.

U ploch technické infrastruktury (plocha TE 83 zábor ZPF II. třídě v rozsahu 3,12 ha, plochy TE 30 – 33, TE 82, TE 85, TE 89 - TE 92, TE 167, TE 211 a TE 221 – vedení VVN se nedá brát v úvahu zábor ZPF v plném rozsahu. Tento zábor je pouze hypotetický. Jedná se o plochy pod vzdušným elektrickým vedením nebo naopak plochy určené pro realizaci liniových staveb pod úrovní terénu (vodovod, kanalizace, plynovod), které nekladou nároky na trvalý zábor ZPF (jedná se převážně o podzemní inženýrské sítě). Na vybudování prvků infrastruktury lze předpokládat veřejný zájem. Realizace těchto záměrů nemusí být nutně podmíněna vynětím dotčených ploch ze ZPF.

Plochy pro výrobu a skladování jsou vymezovány omezeně vzhledem ke snaze intenzifikace stávajících areálů. Budoucí uplatňování ÚPD Otrokovic v oblasti průmyslových ploch vytvoří předpoklady pro zajištění dalšího působení a rozvoj ekonomických subjektů ve městě a s tím související stabilizaci již existujících pracovních míst, případně další rozvoj perspektivních výroby a s tím související tvorbu nových pracovních míst. Vytvoření prostorových podmínek pro stabilizaci a rozvoj ekonomických subjektů se může projevit i v kladném působení na celkovou makroekonomickou úroveň spádové oblasti. S přihlédnutím k předpokládaným sociálně ekonomickým důsledkům lze tedy zábor ZPF akceptovat.

6.2.VLIV NA PUPFL

Kapitola se nemění.

6.3.VLIV NA OVZDUŠÍ

Kapitola se nemění.

6.4.FYZIKÁLNÍ VLIVY – HLUK

Kapitola se nemění.

6.5.VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Kapitola se nemění.

6.6.SOCIÁLNĚ-EKONOMICKÉ VLIVY

Kapitola se nemění.

6.7.VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Kapitola se nemění.

6.8.VLIV NA VODU

Kapitola se nemění.

6.9.ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍ PARKY

Kapitola se nemění.

6.10. PŘÍRODA A KRAJINA (BIODIVERZITA, ÚSES)

Kapitola se nemění.

6.11. KRAJINNÝ RÁZ, KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Kapitola se nemění.

6.12. HODNOCENÍ VÝZNAMNOSTI VLIVŮ ÚP NA ŽP

Souhrnný přehled hodnot významnosti vlivů diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.11 je uveden v následující tabulce:

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 A-SPEKTRUM s.r.o.**

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Věřejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
1	BI	0,1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2	OV	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	BI	0,39	0,38	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5	BI	2,37	2,37	-1	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
6	BI	1,48	1,47	-1	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
7	BI	0,19	0,19	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
8	BI	1,27	1,27	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9	B	4	3,96	-2	0	0	0	0	1	0	-2	0	0	0
10	B	0,59	0,59	-1	0	0	0	0	1	0	-2	0	0	0
11	BI	1,73	1,34	-1	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
12	BI	0,12	0,12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13	SO	0,18	0,18	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
14	BI	0,3	0,29	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
15	DS	16,52	13,98	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
16	BI	0,44	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
17	DS	0,62	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	DS	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	DS	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
20	DZ	3,91	1,45	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	OK	3,25	2,85	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22	OK	2,66	2,66	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
23	OK	2,43	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
24	BI	0,47	0,46	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
25	BI	0,15	0,15	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
27	BI	0,72	0,57	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
28	T*	0,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	T*	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	TE	2,6	2,42	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	TE	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	TE	0,35	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	TE	6,87	5,69	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	DZ	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	V	1,79	1,73	-1	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	0
37	V	0,16	0,16	0	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	0
38	BI	0,2	0,2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 A-SPEKTRUM s.r.o.

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Věřejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
39	K	0,17	0,17	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
40	OK	2,84	2,84	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
41	BI	0,93	0,93	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
42	B	0,89	0,89	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
43	B	3,26	3,18	-2	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
44	B	2,31	2,25	-2	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
45	OK	1,82	1,77	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
46	DS	0,09	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	BI	0,41	0,41	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
48	BI	0,17	0,17	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
49	P*	0,09	0,09	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
51	V	1,6	1,6	-1	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	0
52	Z*	0,54	0,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
54	BI	4,52	4,52	-1	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
55	K	1,11	1,11	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
56	K	0,84	0,81	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
58	DS	1	0,95	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	DS	16,23	14,39	-1	0	1	0	1	0	0	0	0	-1	0
61	DS	0,57	0,46	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	B	0,71	0,71	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
63	DS	0,77	0,68	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	RZ	0,6	0,6	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	DS	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	K	0,52	0,52	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
69	DS	1,13	1,01	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	DS	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	DS	0,41	0,33	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	DS	0,16	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Z*	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
75	OH	0,41	0,41	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	OK	8,81	8,81	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
77	OS	1,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	OS	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	P*	0,2	0,04	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
81	Z*	0,42	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 A-SPEKTRUM s.r.o.

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Věřejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
82	TE	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	TE	4,98	4,71	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	K	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
85	TE	13,21	12,13	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89	TE	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	TE	0,06	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	TE	0,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	TE	0,82	0,64	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	TO.1	6,88	6,32	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	DS	0,14	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	V	0,48	0,48	-1	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	0
98	K	3,33	3,33	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
99	K	0,77	0,77	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
100	P	1,12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
101	K	1,13	1,13	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
102	P	0,7	0,56	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
103	WT	0,35	0,35	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	Z*	0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
105	BI	0,12	0,12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
106	Z*	1,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
107	P	14,65	14,35	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
108	P	3,68	3,59	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
109	Z*	0,47	0,46	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
110	K	0,51	0,51	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
111	Z*	0,32	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
113	BI	0,61	0,61	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
114	Z*	0,52	0,51	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
115	DS	0,31	0,31	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116	K	0,43	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
117	T*	0,68	0,66	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	K	0,61	0,61	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
120	K	0,69	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
123	T*	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	T*	0,45	0,45	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	K	1,71	1,67	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 A-SPEKTRUM s.r.o.

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Věřejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
126	K	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
127	T*	0,06	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129	K	0,9	0,21	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
130	K	1,35	1,34	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
131	P*	0,24	0,24	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
132	P	1	1	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
133	K	2,44	2,44	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
134	K	0,61	0,61	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
135	K	0,19	0,19	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
137	K	0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
138	K	0,91	0,9	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
140	K	1,43	1,43	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
141	P*	0,39	0,38	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
142	P	2,05	1,73	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
143	P	6,67	6,47	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
144	K	0,91	0,84	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
145	P	0,38	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
147	T*	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
148	WT	1,03		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
149	DS	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150	B	0,51	0,51	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
151	T*	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
152	T*	0,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	DS	0,32	0,31	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
154	T*	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155	DS	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	DS	0,33	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	TE	0,24	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158	WT	1,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
159	DS	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	P*	0,8	0,78	-1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
163	Z*	0,38	0,33	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
164	DS	0,71	0,57	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
165	K	1,9	1,83	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
166	TV	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 A-SPEKTRUM s.r.o.

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Věřejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
167	TE	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
168	Z*	1,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
169	K	0,99	0,99	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
173	K	0,98	0,86	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
174	TO.1	4,7	4,69	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
175	DS	0,75	0,75	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
176	BI	1,25	1,25	-1	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0
177	BI	0,73	0,73	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
178	DS	0,19	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
179	DS	0,18	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
180	OH	0,35	0,32	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
181	T*	1,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
182	T*	1,78	1,17	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
184	OS	7,82	7,82	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-2
185	K	5,24	5,24	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
187	Z*	1,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
189	Z*	3,51	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
190	DS	0,45	0,38	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
193	P*	0,09	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
194	DS	0,66	0,62	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
196	DS	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
197	Z*	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
198	DS	0,32	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
204	TV	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
205	DS	0,47	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206	K	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
208	K	0,57	0,57	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
209	K	1,44	1,44	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
210	K	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
211	TE	0,16	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
212	K	0,55	0,55	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
213	BI	0,41	0,41	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
214	OK	0,49	0,49	-1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
215	OS	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
216	BI	0,19	0,19	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

Plocha	Druh	Výměra (ha)	Zábor ZPF (celkem ha)	ZPF	PUPFL	Ovzduší	Hluk	Verejné zdraví	Socio-ekonomie	Horninové prostředí	Voda (povrch, podz. i odtokové poměry)	ZCHÚ	Příroda a krajina (ÚSES)	Krajinný ráz, kulturní dědictví
217	DS	0,23	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
219	T*	0,16	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	T*	0,45	0,45	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
221	TE	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
222	TV	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
223	DS	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
224	Z*	0,33	0,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
225	V	2,55	2,54	-1	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	-1
226	DS	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
227	DS	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
228	V	0,42	0,42	-1	0	-1	-1	0	1	0	0	0	0	0
229	OK	0,04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
230	OK	0,13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
231	SO	0,09	0,08	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

6.13. HLAVNÍ CHARAKTERISTIKY VLIVU JEDNOTLIVÝCH PLOCH NA ŽP

PLOCHY URČENÉ PRO BYDLENÍ I BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ:

Text kapitoly včetně názvu PLOCHY URČENÉ PRO BYDLENÍ I BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ se ruší a nahrazuje se takto:

PLOCHY URČENÉ PRO BYDLENÍ, BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

Z pohledu ZPF je část zastavitelných ploch určených pro bydlení ve venkovských a rodinných domech hodnocena stupněm -1 a -2. Z pohledu délky trvání vlivu jde o dlouhodobé působení vlivu, které je nevratné, nicméně není dotčeno žádné citlivé území (zvláště chráněné ani není dotčeno kulturní či přírodní dědictví). Realizace záměrů na plochách určených pro bydlení ve venkovských a rodinných domech bude mít negativní vliv z hlediska rozsahu záboru - dojde k záboru ZPF na celkové ploše 30,24 ha a to 2,72 ha v I. tř. ochrany ZPF, 10,77 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 16,6 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

Plocha BI 1, BI 7, BI 12, SO 13, BI 16, BI 38, BI 213, BI 216 a SO 231: Vzhledem k rozloze a umístění v zastavěném území obce je záměr bez významných negativních vlivů. Plochy **BI 213, BI 216 a SO 231** byly doplněny nově na základě požadavků vyplývajících z projednávání ÚP.

Plocha BI 4, BI 5, BI 8, BI10, BI 11, BI14, BI 25, BI 27, BI 41, B 42, BI 47, BI 48, BI 54, B 62, BI 105, BI, 113, B 150, BI 176, BI 177: Záměr představuje zábor zemědělského půdního fondu. Realizace záměrů je bez dalších významných negativních vlivů. Pouze plochy **B 10, B 42, BI 47, BI 54, B 62 a BI 105** byly nově vymezeny projektanty ÚP, ostatní byly převážně převzaty z původní územně plánovací dokumentace. **Plocha B 10** je ve střetu s aktivní zónou záplavového území, které by mělo být ponecháno jako území pro přirozený rozliv vody.

Plocha BI 6, B 9, B 43 a B 44: Záměr představuje zábor zemědělského půdního fondu (celkem 11 ha ZPF, z toho 1,3 ha v I. třídě ochrany; 8,04 ha v II. třídě ochrany). Realizace záměrů na těchto plochách představuje významný negativní vliv z hlediska rozsahu záborů. **Plocha BI 6 a B 9** byla převzata z původní územně plánovací dokumentace. **Plocha B 9** je ve střetu s aktivní zónou záplavového území, které by mělo být ponecháno jako území pro přirozený rozliv vody. **Plocha B 43 a B 44** je vymezena nově.

Realizace navrhované výstavby na plochách pro bydlení změní mírně odtokové poměry díky předpokládané zvětšené ploše zpevněných ploch a střech, tedy menšímu přirozenému vsaku. U záměrů jejichž realizace větší plošný rozsah, lze předpokládat negativní vliv na odtokové poměry (hodnoceny stupněm -1 ve složce voda).

Obecně lze konstatovat, že při zastavování obytných ploch je v rámci navazujícího řízení (stavební povolení, územní řízení) třeba dbát na vhodné architektonické řešení staveb, jejich umístění na parcelách o vhodné velikosti tak, aby nedocházelo k negativním zásahům do charakteru stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ:

Text kapitoly PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ se ruší a nahrazuje se takto:

Z pohledu ZPF je zastavitelná plocha určená pro individuální rekreaci hodnocena stupněm -1. Z pohledu délky trvání vlivu jde o dlouhodobé působení vlivu, které je nevratné, nicméně není dotčeno žádné citlivé území (zvláště chráněné ani není dotčeno kulturní či přírodní dědictví).

Plocha RZ 65: Záměr je nově vymezen a z hlediska záborů představuje zábor o velikosti 0,6 ha na půdě IV. třídy.

Realizace záměrů na plochách určených pro individuální rekreaci nebude mít negativní vliv na ŽP ani na veřejné zdraví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

Text kapitoly PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se ruší a nahrazuje se takto:

Plocha OV 2: Jedná se o plochu vymezenou v návaznosti na stávající plochy OV v lokalitě Bahňák. Z pohledu délky trvání vlivu jde o dlouhodobé působení vlivu, které je nevratné, nicméně není dotčeno žádné citlivé území (zvláště chráněné ani není dotčeno kulturní či přírodní dědictví). Záměr je tedy bez významných negativních vlivů.

Plocha OK 21 - 23, OK 40, OK 45, OK 76, OK 214, OK 229, OK 230: Jedná se o plochy komerčního vybavení, které představují zábor pozemků řazených do ZPF. Pouze plocha OK 76 a OK 230 respektuje hranice obce, plocha OK 76 nemá celkovou návaznost na sousední

Zlín – Malenovice. Z environmentálního hlediska lze plochy OK 21 – 23, OK 40, OK 45, OK 214, OK 229 a OK 230 (jde o plchu přestavby) akceptovat, plochu OK 76 podmíněně akceptovat. Podmínkou využití je zajištění návaznosti a zabezpečit, aby se nenacházela v záplavovém území Q 100 Dřevnice.

Plocha OS 77, OS 78, OS 215: Z hlediska environmentálního jsou záměry bez negativních vlivů na ŽP.

Plocha OS 184: Plocha představuje zábor 7,82 ha zemědělské půdy a představuje ohrožení pro vzhled krajiny. Zakládá tedy předpoklad pro negativní ovlivnění krajinného rázu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Text kapitoly PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se ruší a nahrazuje se takto:

Jedná se o plochy silniční nebo drážní dopravy. Z pohledu ZPF je část ploch pro dopravu hodnocena stupněm -1 nebo -2. Z pohledu délky trvání vlivu jde o dlouhodobé působení vlivu, které je nevratné, nicméně není dotčeno žádné citlivé území (zvláště chráněné ani není dotčeno kulturní či přírodní dědictví). Realizace záměrů na plochách určených pro dopravní infrastrukturu (silniční i drážní) bude mít negativní vliv z hlediska rozsahu záboru - dojde k záboru ZPF na celkové ploše 37,7 ha a to 0,68 ha v I. tř. ochrany ZPF, 3,32 ha ve II. tř. ochrany ZPF, 1,38 ha ve III. třídě ochrany a 31,62 ha ve IV. třídě ochrany ZPF.

Plocha DS 15 a DS 19: Představuje záměr kapacitní komunikace směrem na Zlín. Z hlediska environmentálních dopadů lze vymezení plochy akceptovat.

Plocha DS 60: Představuje záměr rychlostní silnice, která má snížit vliv hluku v centru Otrokovic a odvést tranzitní dopravu od / do Napajedel mimo centrum Otrokovic, čímž zlepší i kvalitu ovzduší v centru Otrokovic. Vhodným protihlukovým opatřením – protihlukové stěny a izolační zelení by nemělo dojít ke zhoršení hlukových hladin v stávajících objektech určených pro bydlení ani v navrhovaných lokalitách pro bydlení v blízkosti těchto komunikací. Podmínkou tedy jsou protihluková opatření.

Plocha DS 223: Představuje záměr výstavby parkovacích garáží s maximálním počtem 3 NP, umožňující občanské vybavení a komerční zařízení, což zlepší parkovací možnosti u nádraží a podpoří hospodářský rozvoj.

Plochy DS 28 a DS 29: tyto plochy určené pro cyklostezku Otrokovic – Malenovice byly přesunuty jako plochy technické infrastruktury vzhledem k faktu, že cyklostezka již byla zrealizována.

Navrhované plochy nebudou mít zásadní negativní vliv na vodohospodářské poměry, i když vlivem zvětšení podílu zpevněných ploch může dojít k ovlivnění odtokových poměrů. V plochách určených pro silniční dopravu jsou rovněž navrhovány potřebné inženýrské sítě (kanalizace, plyn, vodovod).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Text kapitoly včetně názvu PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se ruší a nahrazuje se takto:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PLOCHY PRO ENERGETIKU

Územní plán nevymezuje koridor pro rozšíření vodovodní sítě ani kanalizační sítě, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Územní plán nevymezuje koridor pro rozšíření plynofikace obce a v rámci zásobování teplem budou zastavitelné plochy napojeny na teplovody ukládané v plochách veřejného prostranství. V souladu s platnou ZÚR ZK byl vymezen koridor VVN republikového významu Rohatec – Otrokovice, jehož šířka se zmenšila na 60 m, tak aby se zlepšily podmínky pro vymezení biocentra LBC 151 Chmeliny.

Plochy TO.1 94 a TO.1 174 jsou vymezeny pro rozšíření stávající skládky. V těchto plochách se nepředpokládá umožnění spalování odpadu. Z hlediska environmentálních dopadů lze vymezení ploch akceptovat. V jejich okolí bude vysázena izolační zeleň, která zmírní případné negativní vlivy na krajinný ráz.

Plochy T* 28 a T* 29 byly přesunuty z ploch určených pro vybudování cyklostezky (již stav) do ploch technické infrastruktury. Plochy jsou určeny k zabezpečení protipovodňové ochrany zastavitelné plochy OK 76.

Obecně lze konstatovat, že realizací záměrů technické infrastruktury nedojde k negativním vlivům na životní prostředí.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Text kapitoly PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se ruší a nahrazuje se takto:

Plocha P* 49, P* 80, P* 131, P* 141, P* 160, P* 193: Jedná se o drobné plochy veřejných prostranství. Tyto záměry nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny. Tyto navrhované plochy nebudou mít významný negativní vliv na vodohospodářské poměry, případně pouze vlivem zvětšení podílu zpevněných ploch může dojít k ovlivnění odtokových poměrů. Záměry na plochách určených pro plochy veřejných prostranství nebudou mít negativní vliv na rozsah půdního fondu - dojde k záboru ZPF a to 1,44 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Plochy mají dlouhodobý vliv na zlepšení kvality života obyvatel a lidského zdraví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Text kapitoly PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se ruší a nahrazuje se takto:

Koncepce výroby a skladování naplňuje především priority (17) a (18) z Politiky územního rozvoje ČR. Rozvoj obce stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a podporuje vznik pracovních příležitostí, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury. Byla provedena analýza záměrů, které jsou obsaženy v platném územním plánu, některé záměry byly zachovány, nicméně řada ploch byla zařazena do zastavěného území. U některých záměrů byla provedena změna vymezení.

Plochy výroby a skladování V 36, V 37, V 51, V 96 a V 228 představují negativní vliv na zábor ZPF. Za podmínek dostatečné kapacity technické a dopravní infrastruktury je lze akceptovat.

Plocha výroby a skladování V 225 představuje negativní vliv na zábor ZPF - doje k záboru 2,54 ha ZPF IV. třídy ochrany. Plocha může být zastavěna až po vybudování zemního valu na ploše K 133, který by měl zmírnit případné negativní vlivy na hygienu prostředí a dopady na obyvatelstvo. Záměr má mírně negativní vliv na krajinný ráz neboť svoji velikostí může ovlivnit pohledový horizont. Dešťové vody musí být likvidovány v místě vzniku, tj. zasakováním. Vhodné je u stavby řešit ozelenění střechy. Nicméně před vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolením musí být pro konkrétní záměr provedeno posouzení EIA. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o významné rozšíření záměru musí být v rámci procesu EIA posouzeny i kumulativní a synergické vlivy a rovněž by měl záměr definovat případný nárůst dopravy a i s ním související nárůst hluku a vliv na ovzduší.

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSVÍ

Text kapitoly PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ se ruší a nahrazuje se takto:

Plocha TV 166 je plochou pro přečerpávací stanici dešťových vod do Moravy, která zajistí přečerpávání vod i v případě vzedmuté hladiny řeky Moravy a plocha TV 204 a TV 222 je výtlačným kanalizačním řadem z Bělova. Z hlediska environmentálních dopadů lze vymezení ploch akceptovat.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Text podkapitoly se nemění

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ ÚP A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Úvodní text kapitoly 7. se ruší a nahrazuje se takto:

Posuzovaná dokumentace je jako celek zpracována bez variant a vychází ze schválených územně plánovacích dokumentací na území kraje. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení SEA bylo v některých aspektech prováděno nikoliv až po vyhotovení celé dokumentace, ale tzv. metodou „ex-ante“, tedy s průběžným hodnocením a zpětným ovlivňováním ve vzájemném dialogu obou týmů, jak projektantů, tak zpracovatelů hodnocení SEA. Většina uplatněných připomínek v průběhu prací zpracovatelů SEA hodnocení byla projektovým týmem po zvážení akceptována.

Při zpracování hodnocení bylo možno využít zpracované Územně analytické podklady ORP Otrokovice. Posuzování bylo rovněž prováděno na základě průzkumů v terénu.

Do dokumentace byly zapracovány veškeré změny vyplývající z procesu projednávání a jsou postihnuty veškeré vlivy navrhovaného územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

7.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ:

Text podkapitoly se nemění

7.2. PROBLÉMY, NEJASNOSTI A OMEZENÍ:

Text podkapitoly se mění takto:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky. Omezení představuje nepřítomnost podkladů konkrétních záměrů, nicméně proto je navrženo pro některé záměry posouzení v rámci procesu EIA.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Text kapitoly se nemění.

8.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Text podkapitoly se nemění.

8.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Text podkapitoly se nemění.

8.3. VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK

Text podkapitoly se ruší a nahrazuje se takto:

Návrh územního plánu nepředpokládá významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší či zhoršení hluku. Územní plán nevymezuje plochy s negativním vlivem na veřejné zdraví. Obecně lze doporučit maximální ozelenění zastavitelných ploch.

Mezi opatření vedoucí k případnému snížení negativních vlivů patří:

- podpora vysazování zeleně fungujících jako prachový filtr v zónách s vysokou intenzitou dopravy na stávajících plochách sídelní zeleně,
- realizace sítě komunikací pro pěší a cyklisty na příslušných návrhových plochách,
- využití v maximální míře zdrojů tepla z teplárny Otrokovice,
- využívání stávajícího průmyslového odpadního tepla z teplárny v Otrokovicích.

8.4. VLIV NA VODU

Text podkapitoly se ruší a nahrazuje se takto:

Ke změně odtokových poměrů přispívá pokrytí ploch nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a zrychlí povrchový odtok. Při zastavování rozvojových ploch je vhodné cílenou redukcí zpevněných ploch minimalizovat změny těchto odtokových poměrů a maximalizovat zadržení dešťových vod v rámci pozemků. Vhodné je preferovat řešení zabezpečující vsak dešťové vody v místě jejího dopadu.

V rámci snížení resp. odvrácení potenciálních negativních důsledků aplikace ÚP navrhuje následující opatření:

- podporovat posilování retenční schopnosti území, realizací revitalizačních opatření v rámci přípustného využití zemědělských ploch a navržených ploch krajinné zeleně, příp. ploch přírodních,
- v oblastech s vyšším výskytem sklonitých pozemků využívaných k zemědělské činnosti realizovat opatření k zabránění vzniku vodní eroze,
- nezmenšovat prostory pro přirozený rozliv vody.

8.5. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Text podkapitoly se nemění.

8.6. VLIV NA ÚSES

Text podkapitoly se nemění

8.7. NÁVRH OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH NA SLOŽKY ŽP

PLOCHY URČENÉ PRO BYDLENÍ I BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

- opatření nejsou navrhována.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se ruší a nahrazuje se takto:

- zajistit ozelenění ploch – upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Před výstavbou v ploše pro výrobu a skladování **V 225** zajistit posouzení EIA. Plocha může být zastavěna až po vybudování zemního valu na ploše K 133 (je nutné zajistit posouzení jak tento val zmírní případné negativní vlivy na hygienu prostředí a obyvatelstvo). Vhodné je rovněž zajistit posouzení vlivu výstavby na krajinný ráz.

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSVÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ DOPORUČENÁ OPATŘENÍ:

Text podkapitoly se nemění.

**9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH
ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.**

Text kapitoly se nemění.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Text kapitoly se nemění.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Text kapitoly se nemění.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Text kapitoly se ruší a nahrazuje se takto:

Územní plán Otrokovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Krajský úřad Zlínského kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, přihlédl zejména ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučil významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Nedílnou součástí řešení Územního plánu Otrokovice je proto vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů bylo doplněno v průběhu projednávání o posouzení aktuálních změn v návrhu ÚP. Tento požadavek vznesl Krajský úřad Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na základě úprav návrhu územního plánu.

Vyhodnocení ÚP Otrokovice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy. Cílem SEA hodnocení je nejenom identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, ale i hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena zmírňující a kompenzační opatření. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny:

- zvláště chráněná území (ZCHÚ),
- NATURA 2000 - soustava chráněných území v rámci EU,
- významné krajinné prvky (VKP),
- územní systém ekologické stability (ÚSES),
- přírodní parky,
- ochrana ovzduší a klima, ochrana vody a půdy,
- ochrana krajiny a kulturního dědictví.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvyšší přípustným limitům (např. hluku) a riziku poškození zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka (záření, radon, atd.), ale i k socioekonomickým vlivům.

Územní plán Otrokovice zpracovala firma **Institut regionálních informací, s.r.o.**, Chládkova 2, 616 00 Brno, na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Zlínského kraje a dalších informací. Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **A-SPEKTRUM, s. r. o.**

Konečná podoba návrhu ÚP Otrokovice v jedné variantě byla posouzena v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Významné požadavky a potenciální rozpory, zejména z hlediska životního prostředí a ostatních skutečností pro udržitelný rozvoj, byly uplatňovány již v průběhu práce na návrhu ÚP při vzájemné komunikaci týmů zpracovatelů ÚP a týmu zpracovatelů SEA. Závěry a doporučení, které jsou uplatněny v procesu SEA, specifikují podmínky obsažené v návrhu ÚP vzhledem k možnosti redukce nebo změny v neprospěch dlouhodobé udržitelnosti vývoje území města v dalším postupu projednávání a schvalování předkládané dokumentace.

Dále bylo prověřeno, zda je návrh ÚP v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty Zlínského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy pro bydlení, pro rekreaci, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy pro dopravu, plochy pro technickou infrastrukturu, plochy výroby a skladování, plochy pro vodní hospodářství, plochy sídelní zeleně, plochy pro krajinnou zeleň a plochy přírodní. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území obce Otrokovice bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno jednotlivě dle složek životní prostředí (ovzduší, voda, půda, příroda a krajina). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný pozitivní vliv, velkého rozsahu; pozitivní vliv, lokální; žádný či zanedbatelný vliv; negativní vliv, lokální; negativní vliv, velkého rozsahu. Vlivy na veřejné zdraví byly rámcově posuzovány s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v **posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucí z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do ÚP Otrokovice byly nalezeny **pozitivní vlivy a mírné negativní vlivy lokálního charakteru**, které nezpůsobí nadměrnou zátěž životního prostředí a neohroží zdraví obyvatelstva.

Významným pozitivním vlivem, projevujícím se v řešeném území, bude vliv rozšíření ploch přírodní zeleně (včetně skladebných částí ÚSES a interakčních prvků).

Významné negativní vlivy byly identifikovány u ploch pro bydlení B 9 a B 10, plochy pro komerční zařízení OK 76, ploch pro tělovýchovu a sport OS 184 a plochy pro výrobu a skladování V 225, ale i dopravních ploch. V ostatních plochách pokud byl identifikován negativní vliv, bylo to zejména z důvodu rozsáhlého záboru ZPF nebo kvalitních půd ZPF. Ostatní nalezené negativní vlivy lze vhodnými navrženými opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Text kapitoly se ruší a nahrazuje se takto:

Předložené „Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Otrokovice na životní prostředí“ odpovídá požadavkům přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a požadavkům § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce má z hlediska identifikovaných vlivů **významný negativní vliv na životní prostředí a to u ploch OK 76, B 9, BI 10 a V 225**. Jako mírně negativní byl vyhodnocen zábor ZPF. Z hlediska vlivu na krajinný ráz byla identifikována jako citlivá plocha **OS 184**. Potenciálně pozitivní se předpokládá vliv na veřejné zdraví v případě vymezení veřejných prostranství a pozitivní vliv na přírodu a krajinu a retenční potenciál krajiny v případě vymezených ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru.

Při respektování navržených podmínek a doporučení (výše uvedených v kapitole 8) pro realizaci koncepce nevyvolá návrh Územního plánu Otrokovice závažné střety s ochranou přírody a krajiny ani se zdravím obyvatel, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

13.1. NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **vydává souhlasné stanovisko ke koncepci „Návrh Územního plánu Otrokovice“ za dodržení následujících podmínek:**

- při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím dopadem na zábory ZPF,
- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- s přebytky orné půdy hospodařit dle zákona,
- dbát na vhodné architektonické řešení staveb, jejich umístění na parcelách o vhodné velikosti tak, aby nedocházelo k negativním zásahům do krajinného rázu, charakteru stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury,
- před výstavbou v ploše **OS 184** zajistit posouzení vlivu výstavby zařízení pro automobilový sport na krajinný ráz,
- realizovat protihluková opatření a zajistit výsadbu izolační zeleně v okolí ploch pro bydlení v blízkosti plánované výstavby rychlostní silnice R55,
- před výstavbou v ploše **OK 76** zajistit takové podmínky, aby stavby byly chráněny před stoletou vodou a zajistit posouzení vlivu zastavění této plochy na kapacitu retenčního prostoru na řece Dřevnici,
- před výstavbou v ploše **V 225** zajistit posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) včetně dopadů na hygienu prostředí a obyvatelstvo a posouzení stavby na krajinný ráz,
- před výstavbou v ploše pro bydlení **B 9 a BI 10** zajistit posouzení vlivu zastavění těchto ploch na kapacitu retenčních prostorů na řece Dřevnici pro zachycení stoleté vody a posouzení případného ohrožení zastavěného území Otrokovice v případě výstavby protipovodňové hráze a zmenšení inundačního prostoru v této lokalitě,
- respektovat plochy vymezené v rámci územního systému ekologické stability a zajistit funkčnost těchto prvků,

- v rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.