Odůvodnění ÚP Žlutava

a) Postup při pořízení územního plánu

Zadání: ZO Žlutava na svém V. zasedání dne 28.5.2003 usnesením č. 7/V/2003 schválilo pořízení Územního plánu obce Žlutava. Obec Žlutava požádala v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Otrokovice dopisem ze dne 11.2.2004 o pořízení Územního plánu obce Žlutava. Pořizovatel převzal na základě žádosti od Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, průzkumy a rozbory. Tyto průzkumy a rozbory pořizovatel protokolem předal projektantovi ing. arch. Kunetkovi. Pořizovatel za technické pomoci ing. arch Kunetka vypracoval návrh zadání.

V termínu od 1.10.2004 do 1.11.2004 byla na úřední desce obce vyvěšena veřejná vyhláška o oznámení vyvěšení a projednávání návrhu Územního plánu obce Žlutava a návrh zadání byl ve stejné lhůtě vystaven k veřejnému nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Žlutava a u pořizovatele. V souladu s § 20 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl tento návrh dne 1.10.2008 zaslán dotčeným orgánům státní správy a orgánům územního plánování sousedních územních obvodů. Veřejné projednání se uskutečnilo 1.11.2004. Dopisem ze dne 11.1.2005 pořizovatel požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odb. územního plánování stavebního řádu, o projednání návrhu zadání. Stanovisko bylo vydáno dne 19.1.2005 pod č.j. KUZL 765/05 ÚP-Re. Bylo v něm konstatováno, že projednání proběhlo v souladu s § 20 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Na základě stanoviska byl přepracován výkres limitů (předáno projektantem dne 28.4.2005). Zadání Územního plánu Žlutava ZOŽ schválilo dne 27.7.2005 usn. č. 11/XVIII./2005.

Koncept: Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování konceptu řešení územního plánu. Vypracovaný koncept Územního plánu obce Žlutava pořizovatel převzal 28.6.2006. V termínu od 30.6.2006 do 9.9.2006 byl vystaven koncept spolu s veřejnou vyhláškou. Oznámení dotčeným orgánům státní správy bylo zasláno dne 30.6.2006 v souladu s § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání konceptu odborným výkladem se uskutečnilo dne 9.8.2006. Zpracované souborné stanovisko pořizovatel zaslal dne 9.11.2006 k dohodnutí dotčeným orgánům statní správy, které uplatnily stanoviska ve stanovené lhůtě. Řešení územního plánu bylo průběžně konzultováno se starostou obce, souborné stanovisko bylo s obcí projednáno dne 8.11.2006. Dne 27.112006 požádal pořizovatel o vyjádření k souhrnému stanovisku KUZK, odb. územního plánování a stav. řádu. Vyjádření k návrhu souborného stanoviska bylo vydáno dopisem dne 14.12.2006 pod č.j. KUZL 76626/2006 ÚP-Re. Nadřízený orgán konstatoval, že návrh souborného stanoviska byl zpracován a projednán v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy a že z hlediska širších vztahů navrhované řešení územního plánu nerespektuje vedení kanálu D-O-L. Požadavek byl doplněn do souborného stanoviska. ZOŽ schválilo souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Žlutava dne 20.12.2006 usn. č. 6/III./2006. Dne 6.2.2007 usn. č. 13/IV./2007 byl starosta obce Ing. Stanislav Kolář ustanoven určeným zastupitelem. Obec Žlutava dopisem ze dne 11.4.2007 požádala pořizovatele na základě požadavku nového zastupitelstva o doplnění souborného stanoviska – pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Žlutava. Pořizovatel možnost a způsob doplnění konzultoval s Krajským úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu. Dne 4.5.2007 pořizovatel rozeslal projednání dodatku k pokynům pro zpracování návrhu Územního plánu Žlutava dotčeným orgánům státní správy, jiným orgánům a organizacím. Na základě jejich kladných stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem rozšířil souborné stanovisko ke konceptu a vypracoval návrh pokynů pro zpracování návrhu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon). K dodatku na zapracování dalších ploch KUZK, odb. územního plánování a stavebního řádu, neuplatnil žádné požadavky k řešení (č.j. KUZL 30690/2007 ÚP-Re ze dne 11.5.2008). ZOŽ usn. č. 2/IX./2007 ze dne 8.10.2007 schválilo pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Žlutava.

Návrh: Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Územního plánu Žlutava pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím a sousedním obcím dne 23.1.2008. Společné jednání se konalo 14.2.2008. Pořizovatel požádal o posouzení KUZK, odb. územního plánování a stavebního řádu, dne 13.3.2008. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 28.3.2008 pod č.j. KUZL 19518/2008 ÚP-Br. Z hlediska širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a souladu s platnou ÚPN VÚC Zlínského kraje a jejími změnami nebyly shledány nedostatky. Ostatní připomínky projektant v návrhu zohlednil. Oznámení o veřejném projednání pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 25.4.2008. Veřejná

vyhláška byla vystavena v termínu od 25.4.2008 do 12.6.2008 na úřední desce MěÚ Otrokovice a Obecného úřadu Žlutava. Veřejné projednání se konalo dne 11.6.2008. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona. Protože návrh územního plánu není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání územního plánu.

b) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i s ÚPN VÚC Zlínského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ve smyslu § 51 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Žlutava bylo vydáno dne 28.3.2008 pod č.j. KUZL 19518/2008 ÚP-Br.

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

Územní plán Žlutava vytváří předpoklad pro výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Žlutava byl vypracován s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území. Územní plán Žlutava stabilizuje architektonické a urbanistické hodnoty v území v jednotlivých funkčních plochách. Územní plán Žlutava stanovuje podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala vesnický charakter obce. Nová zástavba je přípustná především v rámci vymezených zastavitelných ploch formou dostavby proluk v těsné návaznosti na stávající zástavbu mimo pohledové horizonty a lokální biokoridory. Územní plán Žlutava je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;

Návrh Územního plánu Žlutava je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

společné jednání

stanoviska:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje - souhlasné stanovisko

Ministerstvo průmyslu a obchodu – podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona nemáme připomínky, protože na k.ú. Žlutava se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Na k.ú. Žlutava neevidujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO připomínek. Žádáme, aby ve zpracované ÚPD byly zohledněny uvedené zájmy MO ČR. Řešení: vztahuje se k územnímu řízení, u zastavitelné plochy občanského vybavení 3C byla omezena výška stavby do 30 m.

Ministerstvo životního prostředí Olomouc – za státní správu geologie – na k.ú. obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ust. horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme připomínky. Pro úplnost pouze konstatujeme, že na katastru obce je stanoven těžební prostor pro těžbu kameniva na nevyhrazeném ložisku stavebního kamene Žlutava.

Obvodní báňský úřad v Ostravě – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín - bez připomínek

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí –

stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění – bez připomínek

stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění - Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí - úsek odpady, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) výše uvedeného zákona, nemá připomínek k předloženému návrhu Územního plánu Žlutava.

stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny samostatně vymezují plochy přírodní. Zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (zde je odkaz na paragraf 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kde jsou uvedeny nejen biocentra, ale rovněž biokoridory, a tedy, že by tyto měly být taktéž vymezeny jako plochy přírodní) a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. S předloženým návrhem ÚP obce Žlutava souhlasíme. Uvedené podmínky ochrany krajinného rázu ale nelze považovat za dohodu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. a v dalším stupni budou posuzovány individuálně.

Konkrétně se jedná o tyto lokality:

BI – Bydlení individuální umístěné v pohledově exponovaných částech (lokality 2Aa, 2Ab, 3Aa, 3Ab, 3Ac, 8Aa, 8Ab, 8Ac, 8Ad, 8Ae, 8Af, 8Ag) a u návrhových ploch v přírodním parku Chřiby (lokality 5A, 6Ae, 6Af, 6Ag, 7A, 10Aa, 10Ab, 10Ac)

RI – Plochy rodinné rekreace umístěné v přírodním parku Chřiby

OV – Plochy veřejné vybavenosti (Pozemky pro výstavbu rozhledny a hvězdárny), 3C

Nová stavba musí respektovat krajinářskou hodnotu řešeného území

OS – Plochy pro tělovýchovu a sport, 2C

stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění– bez připomínek.

stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 5 odst. 2 uplatňuje podle § 17a citovaného zákona Krajský úřad Zlínského kraje, kterému bylo zasláno naše vyjádření.

Řešení: připomínky uvedené ve stanovisku dle zákona č. 114/1992 Sb. respektovány, úpravy byly v rozpracovanosti projednány.

Krajský úřad Zlínského kraje –

jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: dokumentace

k návrhu Územního plánu Žlutava obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu s příl. č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Kladné stanovisko bylo vydáno č.j. OŽP/426/2008/166862008úHOV, ze dne 11.3.2008. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatňuje kladné stanovisko ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 3 písmene w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: z hlediska kompetencí, které jsou dány pro krajské úřady § 77 výše uvedeného zákona, nemáme připomínek. V předmětném území se nenacházejí žádná maloplošná chráněná území.

jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: řešeným územím prochází silnice III/36740. Silnice je v území stabilizována a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají. Návrh Územního plánu Žlutava vedení této silnice plně respektuje. K návrhu Územního plánu Žlutava nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

poznámka: v dokumentaci ÚP Žlutava je navržen zábor lesa v lokalitě 1Ep „U hřbitova“. Jedná se o zábor o výměře 0,015 ha, určený pro výstavbu parkovacích stání. Věcně a místně příslušným k udělení stanoviska k předložené dokumentaci a na základě ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích orgán státní správy lesů odboru životního prostředí Městského úřadu Otrokovice. Upozorňujeme na skutečnost, že území dotčené návrhem ÚP je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Věcně a místně příslušným orgánem památkové péče je zde Městský úřad Otrokovice.

připomínky:

ZOŽ usn. č. 4/XIII./2008 ze dne 18.3.2008 – požaduje v exponovaných návrhových plochách BI snížit přípustnou výšku zástavby RD na jedno nadzemní podlaží + využitelné podkroví, stanovit v návrhových plochách pro bydlení max. možné zastavění pozemků v ploše do 50%, podrobněji specifikovat nepřípustné využití bydlení v RD, zejména bytové domy, samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM, „základní charakteristika“ nahradit hlavní využití a u návrhové plochy pro rozhlednu navrhnout omezení výšky zástavby do 30 m. Řešení: v návrhu bylo zohledněno

Povodí Moravy, s.p.. – v návrhu ÚP Žlutava bude respektováno záplavové území VVT Morava, ve kterém nebude navrhována žádná nová zástavba. Případný návrh protipovodňových opatření bude zpracován ve spolupráci se správcem VVT Morava – Povodí Moravy, s.p. Stávající i nově navržená zástavba bude odkanalizována (splaškové odpadní vody) na vhodný typ ČOV. Dešťové vody budou likvidovány pokud možno vsakem. Zastavitelnost území bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch pro zasakování dešťových vod. Návrh bude zpracován v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. Řešení: Návrh byl zpracován v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s platnými zákony. Maximální přípustné zastavění pozemku v návrhových plochách je stanoveno v „podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“. Plochy smíšené obytné - 60%, plochy bydlení individuální – 50%, plochy bydlení hromadné - 70%, plochy rodinné rekreace - 40%. Návrh byl kladně projednán s dotčeným orgánem – odb. životního prostředí MěÚ Otrokovice.

Zemědělská vodohospodářská správa, prac. Zlín – nesouhlasíme s koncepcí řešení likvidace odpadních vod žumpami na vyvážení a malými domovními ČOV v části Žleby. Zástavba v této lokalitě se velmi rozrostla a minimální průtoky v místní vodoteči v období sucha již dnes neumožňují odvedení předčištěných vod z domovních ČOV bez negativního vlivu na kvalitu vody v potoce. Stávající a nová zástavba významně dotují povodňové průtoky při přívalových deštích, které potom působí nemalé škody na korytě potoka a jeho okolí. Nánosy z povodňových průtoků a předčištěné odpadní vody při malých průtocích potom negativně ovlivňují ekosystém slepého ramene Moravy, do kterého Žlabský potok ústí. Na základě výše uvedeného požadujeme přehodnotit konečný stav likvidace odpadních vod z individuálních domovních ČOV na centrální likvidaci odpadních vod a pro dešťové vody jejich vsakování či retenci. Řešení: Návrh byl zpracován v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s platnými zákony. Návrh byl kladně projednán s dotčeným orgánem – odb. životního prostředí MěÚ Otrokovice. Pro stanovení ploch k vsakování dešťových vod jsou

stanoveny přísnější limity než jaké jsou obsaženy v § 21 odst. 3 vyl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

JMP Net, s.r.o. – bez připomínek

Centrum dopravního výzkumu – řešeným územím prochází silnice III. třídy, která je v kompetenci Krajského úřadu Zlínského kraje. Výhledově je na projednávaném území uvažováno s trasou průplavu Dunaj – Odra – Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády České republiky č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části územního plánu Velkého územního celku. Respektujte územní rezervu D-O-L. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční a letecké dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP dotčeny. Bez dalších připomínek. Řešení: Územní rezerva D-O-L byla na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování upravena, kanál D-O-L je respektován.

veřejné projednání

stanoviska:

Obvodní báňský úřad v Ostravě – bez připomínek

Ministerstvo zdravotnictví – Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí Olomouc – za státní správu geologie – na k.ú. obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ust. horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme připomínky. Pro úplnost pouze konstatujeme, že na katastru obce je stanoven těžební prostor pro těžbu kameniva na nevyhrazeném ložisku stavebního kamene Žlutava.

Ministerstvo vnitra, odb. bezpečnostní politiky – bez námitek

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – s návrhem Územního plánu Žlutava se souhlasí

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí –

stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění – bez připomínek

stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění – bez připomínek.

stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – bez připomínek.

stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění – bez připomínek.

stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost – bez připomínek

připomínky:

Povodí Moravy s.p. – sdělení vydané k veřejnému projednání zůstává nadále v platnosti Řešení: zůstává v platnosti řešení ke společnému jednání.

c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz. Závěr zjišťovacího řízení k „Návrhu zadání pro vypracování územního plánu obce Žlutava“ ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., vydaný Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 2.11.2004 pod č.j. KUZL 20291/2004 ŽPZE-DR).

d) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

V závěru zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Zlínského kraje vydaném dne 2.11.2004 pod č.j.KUZL 20291/2004 ŽPZE-DR bylo konstatováno, že územně plánovací dokumentaci obce Žlutava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Žlutava dosud neměla zpracovaný územní plán. Obec Žlutava leží v rozvojové oblasti Zlín OB9 vymezené v Politice územního rozvoje České republiky. Celková urbanistická koncepce je dána situováním obce Žlutava v blízkosti měst Napajedla a Otrokovice s velkými průmyslovými areály s řadou pracovních příležitostí a s odpovídajícím dopravním napojením. V poslední době roste zájem o výstavbu nových RD v obci. Obec proto reaguje na současnou poptávku a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou zástavbu formou rodinných domů v klidovém prostředí v blízkosti přírodního parku Chřiby zejména v lokalitě Žlaby. Územní plán Žlutava navrhuje zastavitelné plochy účelně především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Další zastavitelné plochy bude možné změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona.

f) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán řeší celé správní území obce - tj. katastrální území Žlutava.

Sousední katastrální území jsou: k.ú. Napajedla, k.ú. Otrokovice, k.ú. Bělov, k.ú. Nová Dědina, k.ú. Halenkovice.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska správní struktury je obec Žlutava součástí Zlínského kraje.

Žlutava leží západně od Krajského města Zlína ve vzdálenosti cca 20 km. Žlutava je součástí Zlínského kraje. Obec s rozšířenou působností je pro Žlutavu město Otrokovice, sídlem stavebního úřadu je město Napajedla. Města Zlín, Otrokovice a Napajedla jsou centrem dojížďky za vyšší občanskou vybaveností a zejména za pracovními příležitostmi.

Obec leží v koridoru hlavní rozvojové oblasti republikového významu v rámci Zlínského kraje – v souladu s vymezením hlavních rozvojových os v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Významný dopravní koridor okolo řeky Moravy (železnice, vysokorychlostní trať, rychlostní komunikace, případně i navrhovaný koridor pro průplav Dunaj-Odra-Labe) se řešeného území dotýká pouze okrajově – bez přímé vazby na dopravní síť obce.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Žlutava napojena na hlavní silniční síť, tvořenou mimo katastr obce silnicí I/55 Přerov – Otrokovice – Staré Město – Břeclav prostřednictvím silnice III/367 40. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Otrokovice, ležící mimo řešené území na železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav ve vzdálenosti 7 km. Při východním okraji k.ú. Žlutava je

v řečišti řeky Moravy vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe v souladu s vymezením dle schváleného ÚPN VÚC ZA včetně schválených změn.

V sousedních Otrokovicích je stávající civilní letiště, jehož stanovená ochranná pásma zasahují řešené katastrální území. K.ú. Žlutava se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení pro které platí podmínka: povinnost projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Západní a severní část katastrálního území Žlutava leží v Přírodním parku Chřiby. Jeho posláním dle vyhlašovacích výnosů je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření zdravého životního prostředí. Území má navíc i rekreační potenciál. Území Přírodního parku Chřiby je zapracováno dle schváleného Územního plánu velkého územního celku Zlínské sídelní aglomerace. Plochy lesa a vzrostlé zeleně ležící v přírodním parku jsou zároveň součástí evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby, která je v navrhovaném řešení respektována.

Výrobní vztahy v zájmovém území a ve spádovém obvodu

Průmyslová výroba

V obci průmysl zastoupen není. Nejbližší rozsáhlé průmyslové areály, které jsou centrem dojížďky za pracovními příležitostmi obyvatel obce jsou soustředěny v sousedních městech Otrokovice a Napajedla.

Zemědělská výroba

Katastrální území Žlutava je z velké části tvořeno zemědělskými pozemky, vzhledem ke komplikovanému terénu zejména loukami a pastvinami, ale je zde i rozsáhlý ovocný sad. Z hlediska problematiky legalizace rozsáhlého sadu nad zástavbou Žlutavy požadovanou zastupitelstvem obce, je nutno konstatovat, že územní plán tuto problematiku neřeší – plochy sadů, zahrad, orné půdy jsou v souladu s platnou legislativou vymezeny jako plochy zemědělské, kde je přípustné zemědělské využití zejména pro produkci zemědělských plodin v daných plochách mohou být řešeny i stavby dočasné – například stávající objekty s využitím pro dočasné skladování úrody. Jedná se tedy pouze o problematiku změny kultury, která je v rámci ploch orné půdy v podmínkách využití dle územního plánu přípustná. Je však nutné změnu z orné půdy na sady řešit v souladu s platnými právními předpisy a majetkoprávními vztahy v území, tyto územní plán nahradit nemůže, protože v hlavním výkrese není rozlišena kultura zemědělské půdy.

Zemědělská výroba je soustředěna do stávajícího areálu, který však není z velké části využíván. Chov hospodářských zvířat byl za poslední období výrazně omezen a vzhledem k místním podmínkám se zde do budoucna uvažuje s rozvojem ekologického zemědělství a agroturistiky. Areál nemá vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Pro případ rozšíření provozů ekologické farmy v rámci ploch výroby jsou pro areál stanoveny odpovídající podmínky využití plochy.

Lesní výroba

V katastrálním území Žlutava se podle sumárního výpisu z katastru území – viz předcházející stupně dokumentace (průzkumy a rozbory, koncept ÚP) – nachází 335 ha trvalých lesních porostů, což představuje téměř polovinu (45,3%) celkové výměry k.ú.. Jedná se o rozsáhlé lesní celky zejména v severní a západní části katastrálního území. Další rozsáhlé lesní komplexy se nacházejí za západní hranicí k.ú. Žlutava. Lesní výroba však v řešeném území své provozy nemá. Případné nové podnikatelské záměry lesní výroby mohou být realizovány dle stanovených podmínek využití v rámci stávajícího částečně využívaného zemědělského areálu.

Výroba, podnikatelské aktivity a sklady

V obci se nachází několik menších provozoven firem v návaznosti na plochy bytové zástavby RD, které se postupně rozvíjí. Nová plocha pro výrobu je řešena přednostně v návaznosti na stávající výrobní plochu v dolní části zástavby směr Napajedla. Případný další rozvoj bude řešen zejména formou intenzifikace zástavby ve stávajícím zemědělském areálu.

Drobnou řemeslnou výrobu, nezávadné a neobtěžující výrobní služby lze při dodržení stanovených podmínek využití jednotlivých ploch umísťovat v omezeném rozsahu i přímo do ploch obytné zástavby.

Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Žlutava napojena na navazující hlavní silniční síť, prostřednictvím silnice III/367 40. Silnice III.třídy je plně zachována ve stávající trase, v návrhovém období se směrovými úpravami na silnici neuvažuje – silnice slouží pouze k přímé dopravní obsluze obce s nízkou intenzitou dopravy.

Železniční doprava

Železniční spojení je umožněno přes železniční stanice Otrokovice a Napajedla, ležící na železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav ve vzdálenosti 5-7 km mimo řešené k.ú.

Letecká doprava

V sousedním k.ú. Otrokovice je civilní letiště, jehož ochranná pásma zasahují na katastr obce. Stanovená ochranná pásma letiště jsou respektována. Obec se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení pro které platí podmínka projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. S výstavbou objektů nad 30m se v návrhu ÚP neuvažuje.

Vodní doprava

Při východním okraji katastru obce je v souladu s platným územním plánem velkého územního celku v rámci koryta řeky Moravy vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Cyklistická doprava

Při východním okraji katastru obce je v souladu s platným územním plánem velkého územního celku v souběhu s řekou Moravou respektována plocha stávající nadregionální cyklotrasy – viz výkres Doprava**.**

Rekreace a cestovní ruch ve spádovém obvodu

Spádové území obce zajišťuje rekreaci převážně místního významu. V řešeném území jsou dány předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky v rámci stávajících zpevněných komunikací s omezenou dopravou motorových vozidel procházející zejména lesními segmenty a přírodním parkem Chřiby. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v trase kolem vodního toku Moravy respektována stávající nadregionální cyklotrasa dále jsou respektovány stávající účelové komunikace s omezeným provozem v lesních komplexech v návaznosti na řeku Moravu a v přírodním parku Chřiby vhodné pro další rozvoj cykloturistiky v regionu. K rozvoji turistiky rovněž přispěje realizace areálu Doliny pro zimní sporty a předpokládaná výstavba rozhledny, případně hvězdárny i další rozvoj ekologické farmy v areálu bývalého zemědělského družstva.

Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobování el.energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.303 – odbočka Žlutava. Vedení VN č.303 je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice Toma.

Telekomunikace

Vzdušným koridorem obce Žlutava prochází radioreléová trasa I. řádu v úseku RS Tlustá hora – RS Hradisko. Spodním okrajem ochranného pásma prochází ve výšce 423 m nad mořem.

V obci Žlutava na kótě 323,9 Dubník je situováno zařízení mobilního operátora se stanoveným kruhovým ochranným pásmem o poloměru 200m.

Obec se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení zájmů vojenského letectva.

Nová výstavba je v podmínkách prostorového uspořádání výškově omezena, při dodržení stanovených podmínek nebude ochranné pásmo RR trasy a zařízení mobilního operátora dotčeno.

Zásobování vodou

Na rozvodnou vodovodní síť města Napajedla je napojen přívodní řad délky 2500m, který dopravuje vodu do ČS Žlutava. Odtud je voda čerpána do zemního vodojemu 250 m^3. Stávající zařízení a hlavní rozvody vody jsou plně respektovány, předpokládá se pouze jejich případná rekonstrukce dle aktuálních potřeb provozovatele.

Odkanalizování

V návrhu územního plánu je řešena základní koncepce odvedení odpadních vod ze zastavěných částí obce s likvidací OV na čistírně odpadních vod. V souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrhováno odvedení odpadních vod z převážné části zastavěného území obce na katastrální území Bělov a dále společně s odpadními vodami z obcí Nová Dědina a Bělov mimo řešené katastrální území Žlutava k likvidaci na společné ČOV.

Zásobování plynem

Jižním a jihozápadním okrajem katastru obce Žlutava vede VTL plynovod Pohořelice- Nová Dědina DN 500/PN40. V k.ú. Žlutava je situována regulační stanice plynu, z které je zásobována obec středotlakým plynovodním potrubím.

Nakládání s odpady

V obci je nakládáno s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Pravidelný odvoz TKO je zajišťován specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování nebo k likvidaci.

V rámci řešení kapacity stávajícího sběrného dvora je navrženo rozšíření již vybudovaného zařízení, které je situováno mimo hlavní dopravní tahy – bude tak nadále sloužit zejména pro potřeby obyvatel obce.

Na základě stanovených podmínek využití je rovněž přípustné vybudovat zařízení sběrného dvora v dolní části obce směr Napajedla v rámci návrhové plochy pro drobnou výrobu.

Na základě smlouvy s obcí a v souladu s platnou legislativou bodou pak tříděné složky TKO a vyřazené výrobky odváženy specializovanými firmami mimo řešené území k druhotnému zpracování případně k likvidaci.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl návrh Regionálního ÚSES (Löw a spol., 1992) a ÚTP nadregionální a regionální ÚSES.

Základním předpokladem pro řešení plánu ÚSES v zájmovém území bylo upřesnění vedení části trasy dvou biokoridorů nadregionálního významu, a to:

Tlumačovský rybník (RBC) – Pod Dubovou (RBC)

Pod Kulou (RBC) – Žlutava (RBC) – Prusínky (RBC)

Část nadregionálního biokoridoru „Tlumačovský rybník – Pod Dubovou" vstupuje do řešeného území u lávky přes řeku Moravu u Otrokovic. Biokoridor dále pokračuje přes chybějící biocentrum se stávajícím základem (U loděnic – B7) směrem na regionální biocentrum Pod Dubovou. Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku v řešeném území chybějící se stávajícím základem.

Část nadregionálního biokoridoru „Pod Kulou – Žlutava – Prusínky" vstupuje do řešeného území na západním okraji katastru a je trasován podél komunikace Nová Dědina – Halenkovice po LPF přes lokální biocentra Strhané, Hrubá Planava na vymezené a částečně funkční regionální biocentrum Žlutava (1546). Dále pokračuje po stávajících travních porostech směrem na biocentrum Žleb, kde opouští řešené území.

Na výše uvedený nadregionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES. Lokální ÚSES má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

Soulad územního plánu obce s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zlínského kraje. Širší vazby území jsou dokumentovány ve Výkrese širších vztahů. Územní plán respektuje závěry řešení platného ÚPN VÚC Zlínské aglomerace včetně schválených změn. Z výkresu širších vztahů je zřejmý soulad s řešením nadřazené územně plánovací dokumentace.

ÚP obce respektuje:

- *závaznou část ÚP VÚC Zlínské aglomerace včetně schválených změn, tj. základní dopravní řešení, trasy nadřazené technické infrastruktury a rovněž nadregionální územní systém ekologické stability* ***D-O-L?***

V souladu s ÚPN VÚC Zlínské aglomerace je v územním plánu respektováno:

- územně plánovací dokumentace respektuje hranici přírodního parku Chřiby
- navrhované řešení respektuje radioreléovou trasu z radiokomunikačního bodu Tlustá hora
- navrhované řešení respektuje záplavové území řeky Moravy - navrhovaná protipovodňová opatření jsou řešena v plochách mimo dotčené k.ú.

V souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny je v územním plánu respektováno:

- nadregionální systém ekologické stability
- vymezení evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby

Z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- řešit odvedení a likvidaci odpadních vod na ČOV mimo k.ú. Žlutava (společně s OV z obce Nová Dědina a Bělov), dále řešit čištění odpadních vod v samostatné části Žlaby lokálně

V řešení územního plánu je navrhováno systematické odkanalizování kompaktní zastavěné části obce s čištěním odpadních vod na centrální ČOV mimo řešené území – společně s OV pro obce Nová Dědina, Žlutava a Bělov.

Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Dle zásad územního rozvoje Zlínského kraje leží dotčené k.ú. v oblasti hlavního rozvoje území republikového významu jedná se zejména o hlavní dopravní trasy (kanál Dunaj-Odra-Labe a Baťův kanál na hranici s k.ú. Otrokovice, avšak bez přímé návaznosti na zástavbu řešené obce).

g) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu obce Žlutava jsou schválené pokyny pro dopracování, které vyplynuly z projednání konceptu územního plánu obce Žlutava.

V ÚP je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy řešeno zejména:

- návrh územního plánu vychází z projednaného konceptu, jeho obsahu a rozsahu zpracování – v navrhovaném řešení je však plně respektován platný stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- návrh územního plánu je řešen v souladu s požadavky vyplývajícími z Programu rozvoje území Zlínského kraje
- v návrhu územního plánu jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů, obce a pořizovatele schválené v pokynech pro dopracování

V ÚP je dále řešeno:

- komplexní řešení funkčního využití území obce Žlutava včetně řešení rozvoje technické a dopravní infrastruktury, nakládání s odpady
- rozvoj bydlení je řešen v těsné návaznosti na zastavěné plochy, jsou zapracovány nové plochy pro výstavbu požadované obcí
- vytvoření předpokladů pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území – ochrana a stabilizace Přírodního parku Chřiby, evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby, památného stromu a významných krajinných prvků ze zákona
- péče o životní prostředí a ochrana jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší (navrhované řešení nemá dopad na čistotu ovzduší a vody - je řešeno soustavné odkanalizování zastavěného území s likvidací odpadních vod na ČOV mimo řešené katastrální území a na lokální ČOV pro část Žlaby), z hlediska dopadů na ZPF byl rozsah rozvojových ploch pro výstavbu doplněn dle požadavků vyplývajících z pokynů pro dopracování, které byly v rozpracovanosti na základě upřesňujících podkladů projednány s orgánem ochrany ZPF)
  Výsledný zábor ZPF bude však omezen v lokalitách pro výstavbu na základě dodržování podmínek prostorového uspořádání stanovujících maximální % zastavění pozemků.

Vzhledem k časovému odstupu zpracování návrhu územního plánu od průzkumů a rozborů je provedena aktualizace zastavěného území – zejména v plochách probíhající výstavby rodinných domů v okrajových částech zástavby. Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj okrajových částí zastavěného území. Lokality pro bydlení a sport jsou směřovány přednostně do proluk ve stávající zástavbě a do ploch těsně navazujících na stávající zástavbu a areály. Rozvoj zástavby je řešen s ohledem na požadavek oboustranně obestavěných obslužných komunikací.

Zadání

V návrhu územního plánu Žlutava jsou respektovány podmínky a požadavky vyplývající ze schváleného zadání pro vypracování konceptu územního plánu (schváleno Zastupitelstvem obce Žlutava dne 27.7.2005).

DOSS, SPRÁVCI SÍTÍ	POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY, ORGANIZACÍ,	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU
Krajský úřad Zlínského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu	Požadavky na úpravu výkresu limitů a návrhu zadání.	Bylo zapracováno do návrhu zadání.
Krajský úřad Zlínského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství	Z hlediska ochrany ZPF: Požadavek na kvalifikované vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a vyhláškou č. 13/1994 Sb. Dílčí řešení s odůvodněním projednat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. s KÚZK OŽPaZ Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Změny v ÚSES projednat a znovu vymezit s příslušným orgánem ochrany přírody. Požadavek na zakreslení hranice PPChřiby a uvedení charakteristiky přírodního parku v textu. Rozšíření kamenolomu Žlutava bude možné zapracovat do ÚP jako stav pokud souhlas orgánu správy lesů o dočasném odnětí plnění funkce lesů nabude právní moci Z hlediska ochrany ovzduší: Není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP	Projektant zpracoval vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaného záboru ZPF a toto projednal s KÚZK OŽPaZ dne 13.6.2006. Projektant projednal návrh ÚSES v rozpracovanosti s KÚZK OŽPaZ. PPChřiby je vymezen ve výkresové části a popsán v kapitole 2. textové části. Bylo zapracováno. Bylo vzato na vědomí.
Krajský úřad Zlínského kraje Odbor dopravy a SH	Bez připomínek.	Bylo vzato na vědomí.
Městský úřad Otrokovice, Odbor ŽP	Uvažovat o záchytném parkovišti v rozumné docházkové vzdálenosti od nemovitostí ve spodní části obce.	Ve všech částech obce jsou vymezeny v souladu s metodikou KÚZK plochy veřejně přístup. prostranství ,zde je dle přípustných činností možné realizovat parkoviště.

Ředitelství silnic ZK	Umístění stavebních objektů, inženýrských sítí a terénní úpravy nutno řešit mimo silniční zájmy v souladu se z.č. 13/1997 Sb. mimo silniční pozemek silnice III/36740, mimo ochranné pásmo silniční.	Umísťování stavebních objektů a inženýrských sítí ani terénní úpravy nejsou předmětem řešení územního plánu obce (je předmětem ÚR. OP silnice III: třídy je zakresleno ve výkresové části dokumentace. Silnice III/36740 není návrhem dotčena.
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Bez připomínek.	Bylo vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje	Bez připomínek.	Bylo vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad, Ostrava	Změnit termín „dobývací prostor“ na termín „prostor určený k dobývání“.	Bylo zapracováno – viz. Kapitola 8. textové části
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	Požadavek na respektování HPB na kótě 344,8m.	Navrhované řešení se nedotýká HPB – viz Hlavní výkres.
Povodí Moravy, a.s. Brno	Bez připomínek.	Bylo vzato na vědomí.
Jihomoravská energetika, a.s. Otrokovice	Požadavek na respektování stávajících zařízení a jejich OP. Pro zajištění dodávky el.e. v navržených lokalitách rozšířit síť NN a vybudovat nové trafostanice	Bylo zapracováno – viz výkres č.03.2 a kapitola 7.7. text. části.
Jihomoravská plynárenská, a.s. závod Zlín	Požadavek na respektování stávajících zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Nové plynovody konzultovat s JMP, a.s. Nové plynovody vést mimo zastavěné plochy v zeleném pásu, určen předpokládaný odběr a místo napojení.	Bylo zapracováno – viz výkres č.03.2 a kapitola 7.6. text. části. Bylo v rozpracovanosti konzultováno. Požadavek neodpovídá měřítku ÚPD.
Zlínská vodárenská a.s. Zlín	Bez připomínek.	Bylo vzato na vědomí.

Průmyslová ČOV, a.s.	Upřednostňujeme variantu odkanalizování obce s odváděním do kanalizace města Otrokovice a následným čištěním v čistírně odpadních vod Otrokovice.	Koncept územního plánu řeší odvedení a likvidaci odpadních vod ve variantách. Výsledná varianta vzejde z projednání konceptu ÚPD.
Policie ČR, OŘ, odd. DI	Výstavbu nebo rekonstrukci komunikací řešit v šířce 5,5m s jednostranným chodníkem. Při stavbě RD a provozoven plánovat potřebný počet parkovacích míst.	Bylo zapracováno. Plochy veřejně přístup. prostranství jsou navrhovány v dostatečném rozsahu pro případnou výstavbu kapacitních MK, chodníků atd. Parkoviště jsou součástí přípustných činností jednotlivých stávajících i návrhových funkčních ploch

Pokyny pro zpracování návrhu:

- do návrhu budou zapracovány projednané nové lokality 1-13 – je zapracováno: viz hlavní výkres

- v návrhu územního plánu bude respektován HPB – je respektován včetně požadavku na omezení výšky novostaveb v řešeném k.ú.do 30m
- návrh zohlední skutečnost, že k.ú. Žlutava se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení včetně podmínky, že je povinnost projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů voj. Letectva – je respektováno: u plochy pro rozhlednu je navrženo omezení výšky zástavby do 30m
- respektovat a zapracovat do návrhu další plochy pro výstavbu vzešlé z kladně projednaných připomínek a námitek občanů - je zapracováno dle zákresů do mapového podkladu předaných pořizovatelem - viz hlavní výkres
- v návrhu (grafická i textová část) bude doplněno stanovené záplavové území vodního toku Morava ze dne 15. 8. 2005 čj. KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH. – záplavové území je převzato z konceptu, kde je zapracována digitální forma pro zpracování ÚP dle podkladů KÚZK – je zapracováno ve výkrese Vodní hospodářství.
- v návrhu budou uvedeny správné názvy správců drobných vodních toků (ZVHS, oblast povodí Moravy, pracoviště v Kroměříži a ve Zlíně) – dle platného stavebního zákona jsou názvy správců vodních toků doplňující údaje, které nejsou součástí návrhu řešení, pásmo pro výkon správy vodního toku je v územním plánu respektováno v souladu s platnými právními předpisy – viz výkres Vodní hospodářství
- v návrhu bude doplněna a respektováno území NATURA 2000 - evropsky významná lokalita CZ 02724091 Chřiby, která byla zřízena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. na základě novely zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody ze dne 28.4. 2005. – v územním plánu je zapracována dle podkladu předaného KÚ ZK – viz Hlavní výkres
- v návrhu bude zakreslena nová kanalizace a vodovod dle zákresu odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice a bude prověřeno celé k.ú., zda v průběhu zpracování územního plánu nedošlo k výstavbě další veškeré technické infrastruktury, budou zohledněna nově vydaná územní rozhodnutí a nově realizované stavby – zastavěné území bylo aktualizováno, s obcí byl projednán stav kanalizace a připomínky jsou zapracovány, stávající vodovod je zapracován dle podkladů předaných správcem sítě, případné další inženýrské sítě jsou nedílnou součástí zastavěných a zastavitelných ploch i ploch dopravy a veřejných prostranství, přípustné jsou i liniové stavby technické

vybavenosti v plochách ZPF a PUPFL – upřesnění skutečné polohy sítí bude součástí podrobné dokumentace staveb při konkrétním stavebním záměru ve stavebně - správním řízení

- v návrhu bude zohledněno, že dle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění o odpadech podléhají baterie, akumulátory, ledničky, apod. zpětnému odběru použitých výrobků. Tento režim zpětného odběru má přednost před nakládáním v režimu odpadů. Proto výše uvedené použité výrobky nebudou zařazeny jako odpad. – je v textové části opraveno
- v návrhu budou plochy biokoridorů a biocenter funkčně vymezeny jako krajinná zeleň (popř. další – plocha nádrží a jezer, plochy lesa, plochy zeleně nelesní apod.) – je vymezeno jako stávající a návrhové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně – viz Hlavní výkres
- realizace LBK 200 162 – je zapracována v konceptu, v návrhu bude opět respektována – LBK 200162 je respektován jeho chybějící části jsou vymezeny jako návrhové plochy přírodní
- v návrhu bude sjednoceno označení NRBK v textové a grafické části – je v textové části zpracovatele ÚSES (Arvita P, spol.s r.o.) opraveno
- v návrhu bude opravena tloušťka čáry biokoridoru uvnitř serpentiny ze stavu na návrh – je opraveno, navrhované části biokoridoru jsou rozlišeny zejména tím, že je zde navrhována plocha přírodní
- část biokoridoru 200161 bude přeložena severním směrem – biokoridor je posunut severním směrem tak, aby bylo možné zapracovat návrhové plochy pro výstavbu RD dle výše uvedených pokynů pro dopracování
- v návrhu budou přípustné činnosti ve funkčních plochách upraveny tak, aby byly v souladu s novou legislativou – je upraveno
- v návrhu projektant prověří možnost navržení regionálních cyklotras (např. napojení na nadregionální cyklotrasu, vybudování cyklotrasy např. ve směru na Bělov, na lávku přes řeku Moravu v Otrokovicích, na Napajedla) – je zapracována cyklotrasa od lávky přes řeku Moravu po účelovou lesní cestu v přírodním parku Chřiby u kamenolomu procházející zástavbou obce, tato cyklistická doprava zde bude probíhat po stávajících zpevněných účelových komunikacích a místních komunikacích, vzhledem k nízké intenzitě dopravy na stávající silnici III.třídy a stísněným podmínkám při průchodu zastavěnými plochami v členitém terénu se s výstavbou samostatné cyklotrasy podél silnice (případně podél stávajících komunikací a zejména lesních cest s omezeným využíváním pro motorová vozidla) pro návrhové období neuvažuje - cyklistická doprava bude probíhat i nadále po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích
- napojení lokality č. 10 (ve výkrese označené 6Ag) z dodatku ke konceptu nebude realizováno přímým napojením na silnici III/36740 ze severní strany (v prostoru mezi oblouky této silnice), ale bude realizováno ze strany východní, a lokalita bude řešena tak, aby ani v budoucnu nevznikly nároky na ochranu obyvatel před škodlivými vlivy z provozu dopravy na silnici III/36740 – sjezd na pozemek bude řešen v podrobné projektové dokumentaci ve stavebně-správním řízení
- projektant v návrhu zohlední existenci sadu na Žlutavě a navrhne řešení – návrh územního plánu vychází ze stávajícího stavu (dle katastru nemovitostí) změna kultury (z orné půdy na sady a zahrady) se v hlavním výkrese, kde je veškerá zemědělská půda značena jednou barevnou značkou a kódem neprojeví, v plochách zemědělských je přípustná jak orná půda, tak zatravnění a zakládání sadů a zahrad, zejména je to v odůvodnění doporučeno u ploch ohrožených vodní erozí
- Pro návrh územního plánu bude řešeno umístění ČOV na katastru obce, aby obec pro návrhové období měla rezervovanou plochu pro případnou výstavbu obecní ČOV. Vzhledem k tomu, že zástavba obce Žlutava je spádována do povodí dvou vodních toků budou pro návrh odkanalizování obce řešeny dvě obecní ČOV – plochy pro technickou vybavenost jsou situovány v povodí Širokého potoka a v povodí bezejmenného pravostranného přítoku řeky Moravy – v územním plánu jsou zachovány dvě návrhové plochy pro zařízení na kanalizační síti, ale je respektován rovněž požadavek na odvedení odpadních vod mimo řešené k.ú. k likvidaci – řešení bude upřesněno dle podrobné projektové dokumentace v územním plánu jsou dány podmínky pro případné úpravy systému odkanalizování obce (zejména je přípustná výstavba liniových staveb technické infrastruktury v plochách zastavěných, zastavitelných i ZPF
- v návrhu bude na žádost obce řešeno odvedení odpadních vod v lokalitě Žlaby na centrální ČOV – je respektováno -popsáno v textové části odůvodnění ÚP

- v návrhu bude na žádost obce prověřena popř. upravena komunikace k návrhovým plochám pro bydlení 2Ac, 2Aa, 2Ab a dále tak, aby byla zajištěna její šířka umožňující obousměrný provoz, bude prověřena možnost jejího zařazení do veřejně prospěšných staveb – vzhledem k nepatrnému rozsahu ploch pro rozšíření komunikací, které není čitelné v měřítku grafické části dokumentace (územní plán řeší plochy minimálně 2000m^2) je případné rozšíření komunikací v zástavbě umožněno vymezenými návrhovými plochami pro veřejné prostranství, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb
- v návrhu územního plánu obce bude zachován kanalizační sběrač na hranici k.ú. v místě napojení na sběrač řešený na k.ú. Bělov pro možnost odvedení odpadních vod s čištěním na ČOV Otrokovice, zachováno bude rovněž řešení výtlaku odpadních vod z povodí Širokého potoka a z povodí bezejmenného pravostranného přítoku řeky Moravy s čerpacími stanicemi v plochách vymezených pro technickou vybavenost obce (ČOV) – je respektováno v grafické části ÚP a popsáno v textové části odůvodnění
- v návrhu projektant navrhne novou plochu pro sběrný dvůr odpadů v dolní části obce – z důvodu velkého rozsahu zabíraných ploch zemědělské půdy bude sběrný dvůr na základě podmínek využití součástí v konceptu projednané a schválené navrhované plochy pro výrobu – je zejména brán ohled na kvalitní půdní fond v této části obce
- na základě požadavku obce a v souladu se Strategickým rozvojovým plánem mikroregionu Otrokovicko bude v návrhu zapracována plocha pro sport – lyžařský areál, jako přípustná činnost v této ploše bude uvedena výstavba vleku a nezbytného zázemí – v ploše je přípustné umístění staveb a zařízení pro sport, omezeno je pouze zastavění 10% plochy, které je pro výstavbu vleku postačující ostatní plochy zůstanou trvalým travním porostem a budou nadále plnit funkci ZPF.
- povinností projektanta je vymezit plochu pro vedení kanálu D-O-L na základě zpracovaných územně plánovacích podkladů (viz. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k zadání a ke konceptu) – v konceptu řešení je zapracována trasa kanálu dle platného ÚPN VÚC ZA v řešeném území procházející korytem řeky Moravy – toto řešení je respektováno i v návrhu – viz výhledová plocha pro vodní dopravu 1EV
- lokalita č. 20 a č. 7 obsažená v dodatku ke konceptu budou respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, podle OP bude upravena rozloha navržených ploch – je upraveno - viz Koordinační výkres
- na základě jednání ze dne 3.10.2007 za účasti starosty Ing. Koláře, zpracovatele a pořizovatele bude v návrhu upravena a rozšířena komunikace za mateřskou školou v rozvojové ploše pro bydlení – je rozšířena a je řešena i plocha pro obratiště, případně zaokruhování u stávající řadové zástavby RD
- návrh bude v rozpracovanosti projednán s pořizovatelem a s obcí – bylo projednáno

Námitky a připomínky občanů ke konceptu územního plánu Žlutava – jsou zapracovány dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Žlutava s výjimkou námitek:

- vést STL plynovod v ploše 2Ac (tj. druhou stranou komunikace), dále navrženou kanalizaci vést krajem místní komunikace (ne pod komunikací) – námitky nebyly zapracovány, protože jsou nereálné, umístění liniových tras inženýrských sítí je schématické a je řešeno tak, aby odpovídalo měřítku grafické části územního plánu a bylo v dokumentaci srozumitelně znázornitelné, konkrétní situování liniové stavby technické infrastruktury může být závazně řešeno až v podrobné projektové dokumentaci stavby v rámci stavebně správního řízení
- prověřit kapacitu plánovaného vodovodu podél místní komunikace 1520/1 z přípojky vedené od objektu hřbitova do šachty u RD č.p.300 – kapacita byla prověřena dle dostupných podkladů, navrhovaná kapacita vodovodu je směrná, výsledné řešení bude korigováno dle konkrétních požadavků na rozvoj výstavby RD a související rozvoj technické infrastruktury až v podrobné projektové dokumentaci stavby vodovodu v rámci stavebně správního řízení
- pozemky p.č. 306/3, 305/2 a 306/2 nezatížit vedením veškerých inženýrských sítí popřípadě komunikací – řešení technické a dopravní infrastruktury odpovídá požadavkům na celkový rozvoj obce, je však vzhledem k měřítku grafické části dokumentace schématické, případné konkrétní záměry na výstavbu inženýrských sítí a komunikací budou upřesněny ve stavebně správním řízení, kde bude řešen i souhlas vlastníků dotčených pozemků.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty:

Přijaté řešení a vybraná varianta vychází ze závěrů, které vyplynuly z projednání variantního řešení konceptu územního plánu obce. Konečné řešení je zaměřeno zejména na vytváření právního stavu pro další rozvoj obytné zástavby a ploch občanské vybavenosti, které budou zejména sloužit pro rozvoj turistiky – areál zimních sportů, plocha pro rozhlednu.

Návrh územního plánu Žlutava je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schválených pokynů pro dopracování návrhu. Přijaté řešení bylo v průběhu projednávání pokynů pro dopracování korigováno a upřesněno na základě předběžného projednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozsah nových ploch pro výstavbu byl oproti původním záměrům upraven tak, aby vyhověl požadavkům na udržitelný rozvoj obce po všech stránkách při současné ochraně základních hodnot území a zejména ochrany kvalitního zemědělského půdního fondu.

Územně plánovací dokumentace řeší zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce (tj. bydlení a výroby) a vytvoření podmínek pro realizaci funkcí chybějících (tj. zejména rozvoj ploch doplňkového občanského vybavení - sportu a vytvoření podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel obce a mikroregionu). Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj, případně požadované úpravy dopravní a technické infrastruktury.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel (o cca 100 obyv.) na výhledových 1100 obyvatel obce – viz podklady dle průzkumů a rozborů.

Zásadní je zapracování požadavku na posílení ploch zeleně formou trvalých travních porostů a zeleně nelesní – plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru s prvky lokálního ÚSES, které budou nezbytné pro zlepšení životního prostředí v návaznosti na přírodní park a evropsky významnou lokalitu Chřiby a přispějí rovněž k řešení protierozní ochrany a k akumulaci vody v krajině přednostně v návaznosti na tok řeky Moravy a ostatní vodoteče - v blízkosti zdrojů pitné vody.

Základním kritériem pro celkovou urbanistickou koncepci je stabilizace stávající dopravní kostry tvořené silnicí III.třídy doplněné systémem místních komunikací. Návrh je veden tak, aby byla zajištěna dopravní dostupnost ploch pro další stavební rozvoj obce.

V návrhu územního plánu jsou stabilizovány veškeré stávající inženýrské sítě. Systém zásobování vodou, plynem a el.energií bude pouze doplněn dle potřeby novými rozvody a trafostanicemi pro zásobování nových ploch pro výstavbu.

Pro návrh územního plánu byla vybrána výsledná varianta řešení odkanalizování obce:

Severní a západní část obce, spádovaná do povodí Širokého potoka, bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, přičemž budou využity stoky stávající kanalizace s napojením (po odlehčení) do sběrače Nová Dědina – Bělov ke společnému čištění odpadních vod na společné ČOV mimo řešené území. Stávající jednotná kanalizační síť, která pokrývá zastavěnou část území obce, bude v maximální možné míře zachována. Pro jednotnou kanalizační síť budou po rekonstrukci využity stávající stoky. Kanalizační síť bude dále doplněna a dobudována. Centrální část obce, která je spádována do bezejmenného pravostranného přítoku řeky Moravy včetně odloučené lokality Žlaby, bude odkanalizována jednotnou kanalizací zaústěnou do stávajícího kanalizačního sběrače. Jižně pod zastavěným územím bude na kanalizačním sběrači vybudován dešťový oddělovač s vyústěním dešťových odpadních vod do potoka. Splaškové (respektive ředěné splaškové OV) budou po odlehčení přivedeny do přečerpávací stanice situované v dolní části zástavby. Odtud budou OV výtlakem převedeny do kanalizace v severozápadní části obce a odvedeny dobudovaným kanalizačním sběračem odpadních vod na k.ú. Bělov.

Na základě stanovených podmínek využití území je přípustné technickou vybavenost umísťovat ve všech plochách zastavěného a zastavitelného území a budovat liniové stavby technické vybavenosti rovněž v plochách zemědělských. Toto řešení dává předpoklad k budování kanalizační sítě v obci dle aktuální potřeby na základě podrobné dokumentace.

Do doby vybudování soustavné kanalizační sítě s čištěním OV na čistírně odpadních vod budou OV shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení – s odvozem OV specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci na vhodné stávající ČOV. Nebo budou OV čištěny v malých domovních čistírnách odpadních vod.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

Návrh územního plánu Žlutava řeší základní požadavky obce na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj území při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména přírodních.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů, objektů občanské vybavenosti, sportu, výroby, technické a dopravní infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

V textové části návrhu územního plánu je v nových plochách stanoven požadavek na zabezpečení prostupnosti krajiny a na situování staveb nepřevyšujících okolní zástavbu, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz. Řešení se nedotkne ani dalších přírodních hodnot v území – památného stromu a významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Zábor lesa je navrhován pouze pro výstavbu parkoviště u stávajícího hřbitova. Parkoviště je řešeno minimální formou kolmého případně šikmého stání podél stávající komunikace na hranici lesa – není zde ani předpoklad kácení stávajících stromů.

V lesním masivu nad obcí je respektována plocha pro dobývání nerostů dle vydaného územního rozhodnutí – po ukončení těžby lomového kamene zde bude provedena rekultivace a obnova lesního porostu.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické). Památky místního významu jsou v navrhovaném řešení respektovány – zůstávají nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití – konkrétní vymezení památníků, křížů apod. vzhledem k měřítku územního plánu není reálné.

Nové lokality pro stavební rozvoj obce jsou situovány v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené lokality klasifikovat jako území archeologického zájmu. tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

- V rámci návrhu územního plánu je navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu minimalizován. Zábor ZPF je řádně vyhodnocen. Jedná se o zábor zejména o půdy III.třídy ochrany ZPF, ale i velmi kvalitní půdy II.třídy ochrany ZPF v rozsahu pro celkový rozvoj výroby, vybavenosti a bydlení v obci. Navrhované řešení je pro další rozvoj území nezbytné. Vybrány byly zejména plochy proluk ve stávající zástavbě, dále navazující plochy vhodně doplňující zastavěné území v jeho okrajových částech v dosahu technické a dopravní

infrastruktury. Pro další rozvoj obce je důležité stabilizovat současné funkční plochy a vytvořit podmínky pro další stavební rozvoj. Navrhované řešení navozuje právní stav pro celkový rozvoj řešeného území po všech stránkách.

- Návrh územního plánu nemá negativní dopady na ovzduší v obci – řeší rozvoj ploch pro výrobu v návaznosti na výrobní plochy stávající, výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území, dále rozvojové plochy pro občanskou a technickou vybavenost a drobnou plochu pro parkování automobilů. Z hlediska požadavků ochrany ovzduší a životního prostředí při realizaci výrobních podnikatelských aktivit bude nutné prověřit dle platných právních předpisů jednotlivé konkrétní záměry v podrobné projektové dokumentaci.
- Z hlediska případných požadavků ochrany před hlukem a vibracemi bude nutné prověřit dle platných právních předpisů jednotlivé konkrétní záměry na výstavbu rodinných domů v podrobné projektové dokumentaci. Stávající výroba a doprava nejsou zdrojem závažných negativních dopadů na okolní obytnou zástavbu a ŽP.

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Navrhované řešení a potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z konkrétních požadavků samosprávy na rozvoj funkcí obce, z předpokládaného výhledového počtu obyvatel a podmínek pro ochranu hodnot území a zlepšení životního prostředí v obci.

Bydlení

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj okrajových částí zastavěného území. Lokality pro bydlení jsou směřovány přednostně do proluk ve stávající zástavbě a do zahrad a záhumenků navazujících na zástavbu obce. Nové plochy jsou rovněž řešeny s ohledem na požadavek oboustranně obestavěných obslužných komunikací s možností plně využít stávající rozvody inženýrských sítí a kumulovat nové investice.

Rekreace

V souladu s řešením konceptu územního plánu jsou stávající plochy individuální rekreace (chatové osady) plně stabilizovány. Rozvojové plochy pro rekreaci nejsou řešeny. V návrhu územního plánu jsou však dány předpoklady pro výstavbu areálu zimních sportů Doliny, nového sportovního areálu v blízkosti mateřské školy a pro výstavbu rozhledny. Zařízení jsou určena pro potřeby mikroregionu a zejména pro volnočasové aktivity a každodenní rekreaci obyvatel obce.

Občanská vybavenost

Rozvoj občanské vybavenosti je zaměřen zejména na doplňující zařízení a služby. V návrhovém období se předpokládá výstavba sportoviště u mateřské školy v blízkosti centra obce (bude sloužit rovněž pro potřeby tělovýchovy), dále výstavba areálu Doliny pro zimní sporty, která bude mít význam pro mikroregion. Ke zvýšení atraktivity řešeného území a rozvoji pěší turistiky a cykloturistiky v návaznosti na přírodní park Chřiby a nadregionální cyklistickou trasu kolem řeky Moravy přispěje i předpokládaná výstavba rozhledny nad obcí v blízkosti vodojemu. Drobné doplňující služby mohou vznikat v kombinaci s bydlením v rámci obytných zón. V zastavěném území obce zůstává zachováno stávající základní občanské vybavení s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období.

Výroba

Pro rozvoj každé obce je nezbytné zajistit dostatek nových rozvojových ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Řešení územního plánu navrhuje rozšíření stávající plochy pro drobnou výrobu a řemesla v dolní jižní části zástavby. Nová návrhová plocha pro výrobu a podnikání bude sloužit pro rozvoj stávající výroby. Plocha je řešena v dostatečném rozsahu pro návrhové období. Současně je možné rozvoj výroby provádět formou intenzifikace zástavby případně využitím stávajících objektů areálu zemědělské výroby využívaného v dnešní době pouze částečně.

Řešení je optimální pro zajištění hospodářského a socioekonomického rozvoje obce v návrhovém období.

Dopravní a technická infrastruktura, nakládání s odpady

Základní dopravní kostra řešeného území tvořená silnicí III.třídy a sítí místních komunikací je zachována, počítá se pouze s drobnými úpravami – například rozšíření komunikací a dobudování částí chybějících chodníků. Dopravní kostra v území slouží pouze pro obsluhu funkčních ploch obce. Těžká nákladní doprava z Kamenolomu Žlutava je odkloněna mimo zastavěné plochy účelovou lesní cestou přes k.ú. Halenkovice.

Veškerá tranzitní doprava je soustředěna mimo řešené území v k.ú.Otrokovice a k.ú.Napajedla.

Síť místních a účelových komunikací je stabilizována ve stávající podobě. Nové plochy pro výstavbu jsou dopravně napojeny prostřednictvím nových úseků místních a účelových komunikací napojených na dopravní kostru obce.

V ÚPD je stabilizována stávající technická vybavenost pro zásobování obce vodou, plynem a el.energií včetně slaboproudých rozvodů. Návrh řeší pouze napojení nových ploch pro výstavbu na stávající rozvody technické infrastruktury.

Veškeré zastavěné a zastavitelné plochy jsou v návrhu územního plánu odkanalizovány, řešena je likvidace odpadních vod na ČOV mimo řešené k.ú. společně s odpadními vodami ze zastavěného území obcí Nová Dědina a Bělov.

V rámci řešení problematiky odpadového hospodářství obce je v návrhu územního plánu řešeno rozšíření stávajícího sběrného dvora, který bude sloužit jako místo zpětného odběru vyřazených spotřebičů, tříděných druhotně zpracovatelných obalů, nebezpečných složek TKO apod. Plochy a stavby zde budou zabezpečeny před únikem nebezpečných látek do životního prostředí. Tříděné obaly, nebezpečné složky TKO apod. budou specializovanými firmami na základě smlouvy s obecním úřadem odváženy mimo řešené území k druhotnému zpracování nebo k likvidaci.

i) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného ke konceptu územního plánu obce není nutné řešení posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Řešením konceptu územního plánu nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí.

V rámci řešení územního plánu obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení a sport, dále pro drobnou výrobu a rozšíření stávajícího sběrného dvora odpadů. Navrhujeme napojení ploch řešených v konceptu územního plánu na ekologické energetické zdroje – elektrická energie, zemní plyn. Je rovněž navrženo odkanalizování řešeného území s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod (lokální ČOV pro část Žlaby, centrální ČOV mimo řešené katastrální území – s odvedením na společný kanalizační sběrač pro obce Nová Dědina, Žlutava a Bělov).

Rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů a sportovních ploch nebude mít vliv na čistotu životního prostředí.

Výroba v rámci stávajících areálů a ploch nemá negativní vliv na čistotu životního prostředí, rozšíření těchto provozů nebude mít vliv na kvalitu životního prostředí.

Plocha drobné výroby včetně návrhu rozšíření je od ploch pro bydlení izolována stávající krajinnou zelení a zahradami rodinných domů – viz „Hlavní výkres".

V navrhovaném řešení jsou zachovány pozemky určené k plnění funkce lesa s výjimkou cca 0,015ha navrhovaného záboru lesa u hřbitova pro výstavbu parkoviště. Celkově však bude vzrostlá zeleň v obci posílena v rámci řešení územního systému ekologické stability.

Lesní pozemky v rámci rozšíření prostoru pro dobývání stavebního kamene s rozhodnutím o dočasném odnětí plnění funkcí lesa budou po ukončení těžby obnoveny.

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha územního plánu obce slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce **ŽLUTAVA** v návrhovém období.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13/1994 Ministerstva životního prostředí ČR a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

⇒ hranice předpokládaného odnětí půdy

⇒ hranice zastavěného území obce vymezeno 10/2007

⇒ hranice BPEJ

Přírodní charakteristika

K.ú. ***ŽLUTAVA*** se nachází v teplém, mírně vlhkém regionu (T 3).

Stanovištní charakteristika

V navržených lokalitách, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky :

k.ú. Žlutava

HPJ 08 – černozemní půdy smyté, středně těžké, spraše, sprašové pokryvy, svahoviny

HPJ 10 – hnědozemě, středně těžké s těžkým podložím, spraše, sprašové hlíny na slínech

HPJ 24 – hnědé půdy (MP), středně těžké až těžké, flyšové pískovce a měkké břidlice

HPJ 41 – hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů

HPJ 58 – nivní půdy glejové, středně těžké, koluviální a nivní sedimenty

HPJ 66 – oglejené půdy zbažinělé, různých půdních druhů, jíly, koluviální sedimenty

Klimatická charakteristika

Region teplý, mírně vlhký (T 3) lze klimaticky charakterizovat následovně:

Kód regionu	Symbol regionu	Charakteris-tika regionu	Suma teplot nad 10ºC	Průměrná roční teplota ºC	Průměr. roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobn. suchých vegetač. období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500-2800	7 – 9	550 - 700	10 – 20	4 – 7

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

Lokalita 1Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny, zahrady. Navržená lokalita zabírá 2,407 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 1Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,457 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 1Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, zahrady. Navržená lokalita zabírá 1,520 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-85%, 3.08.50-10% a 3.58.00-5% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 1Ad - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,552 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 2Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,501 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-80% a 3.10.10-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 2Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,100 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-98% a 3.10.10-2% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 3Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady a orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,504 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 3Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,834 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 3Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady a orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,488 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10-80% a 3.08.50-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 4Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,090 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50-70% a 3.24.11-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 4Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,370 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 4Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,321 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 5A - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,637 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77-60% a 3.08.50-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,917 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,255 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,138 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Ad - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,120 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Ae - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,819 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77-70% a 3.08.50-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Af - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,693 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 6Ag - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,474 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 7A - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,283 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,622 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,689 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.11-50% a 3.08.50-50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,470 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50-80% a 3.24.11-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Ad - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,100 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Ae - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,478 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50-60% a 3.08.40-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Af - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,834 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.11-60% a 3.08.40-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 8Ag - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,735 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.11-90% a 3.24.41-10% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Aa - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady a orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,870 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,523 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-75% a 3.58.00-25% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,883 ha a je zařazena dle

půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-60% a 3.41.67-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ad - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,837 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ae - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,088 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Af - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,236 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-90% a 3.10.10-10% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ag - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,130 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ do BPEJ 3.08.40-90% a 3.58.00-10% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území..

Lokalita 9Ah - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,104 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ai - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,793 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Aj - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,004 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40-90% a 3.41.67-10% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Ak - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,168 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 9Al - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,230 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 10Aa - plocha navržená pro bydlení v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,038 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Dle Zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda pro stavbu pro bydlení v současně zastavěném území obce.

Lokalita 10Ab - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,230 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 10Ac - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,277 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 1C - plocha navržená pro sport mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,627 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 2C - plocha navržená pro sport mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 2,635 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 1D - plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,460 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00-50% a 3.08.50-50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a IV. Lokalita navazuje na stávající plochy pro drobnou výrobu.

Lokalita 1Eo - plocha navržená pro sběrný dvůr v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,026 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 1Et - plocha navržená pro technické zařízení na kanalizaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,030 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita 2Et - plocha navržená pro výstavbu čistírny odpadních vod mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,034 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita 1Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,256 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 2Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,489 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 3Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,045 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 4Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,145 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.40 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Lokalita 5Ed - plocha navržená pro komunikaci v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,110 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 6Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,070 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10-35%, 3.24.11-30%, 3.08.40-30% a 3.41.77-5% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, IV a V.

Lokalita 7Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,035 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Celkový zábor ZPF pro návrh územního plánu obce Žlutava	**30,781 ha**
- v zastavěném území obce	0,174 ha
- mimo zastavěné území obce	30,607 ha

Změna funkčního využití ploch

Lokalita 3C - plocha navržená pro rozhlednu v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,023 ha.

Lokalita 3Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,032 ha.

Lokalita 4Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,331 ha.

Lokalita 5Ed - plocha navržená pro komunikaci v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,100 ha.

Lokalita 6Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,343 ha.

Lokalita 6Ed - plocha navržená pro komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,302 ha.

Změna funkčního využití ploch celkem :	**1,131 ha**

TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA Č. 1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM

Čís. lok.	Funkč. využití lok.	Obec K.ú.	Zábor ZPF v ha Celkem	v SZÚO	mimo	Druh dotčeného pozemku
Lokalita 1Aa	bydlení	ŽLUTAVA	2,407	-	2,407	orná půda, louky a pastv, zahrady
Lokalita 1Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,457	-	0,457	orná půda
Lokalita 1Ac	bydlení	ŽLUTAVA	1,520	-	1,520	orná půda, zahrady
Lokalita 1Ad	bydlení	ŽLUTAVA	0,552	-	0,552	louky a pastv, zahrady
Lokalita 2Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,501	-	0,501	orná půda
Lokalita 2Ab	bydlení	ŽLUTAVA	1,100	-	1,100	orná půda, louky a pastv.
Lokalita 3Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,504	-	0,504	zahrady, orná půda
Lokalita 3Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,834	-	0,834	orná půda
Lokalita 3Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,488	-	0,488	zahrady, orná půda
Lokalita 4Aa	bydlení	ŽLUTAVA	2,090	-	2,090	orná půda
Lokalita 4Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,370	-	0,370	zahrady
Lokalita 4Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,321	-	0,321	louky a pastv., zahrady
Lokalita 5A	bydlení	ŽLUTAVA	0,637	-	0,637	orná půda
Lokalita 6Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,917	-	0,917	zahrady
Lokalita 6Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,255	-	0,255	zahrady
Lokalita 6Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,138	-	0,138	louky a pastviny
Lokalita 6Ad	bydlení	ŽLUTAVA	0,120	-	0,120	zahrady
Lokalita 6Ae	bydlení	ŽLUTAVA	0,819	-	0,819	louky a pastviny
Lokalita 6Af	bydlení	ŽLUTAVA	0,693	-	0,693	louky a pastviny

Lokalita 6Ag	bydlení	ŽLUTAVA	0,474	-	0,474	orná půda
Lokalita 7A	bydlení	ŽLUTAVA	0,283	-	0,283	orná půda
Lokalita 8Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,622	-	0,622	zahrady, orná půda
Lokalita 8Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,689	-	0,689	zahrady
Lokalita 8Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,470	-	0,470	orná půda
Lokalita 8Ad	bydlení	ŽLUTAVA	0,100	-	0,100	orná půda
Lokalita 8Ae	bydlení	ŽLUTAVA	0,478	-	0,478	orná půda
Lokalita 8Af	bydlení	ŽLUTAVA	0,834	-	0,834	orná půda
Lokalita 8Ag	bydlení	ŽLUTAVA	0,735	-	0,735	orná půda
Lokalita 9Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,870	-	0,870	zahrady, orná půda
Lokalita 9Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,523	-	0,523	orná půda
Lokalita 9Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,883	-	0,883	orná půda
Lokalita 9Ad	bydlení	ŽLUTAVA	0,837	-	0,837	orná půda
Lokalita 9Ae	bydlení	ŽLUTAVA	0,088	-	0,088	louky a pastviny
Lokalita 9Af	bydlení	ŽLUTAVA	0,236	-	0,236	zahrady
Lokalita 9Ag	bydlení	ŽLUTAVA	0,130	-	0,130	orná půda
Lokalita 9Ah	bydlení	ŽLUTAVA	0,104	-	0,104	orná půda
Lokalita 9Ai	bydlení	ŽLUTAVA	0,793	-	0,793	louky a pastviny
Lokalita 9Aj	bydlení	ŽLUTAVA	1,004	-	1,004	louky a pastviny
Lokalita 9Ak	bydlení	ŽLUTAVA	0,168	-	0,168	orná půda
Lokalita 9Al	bydlení	ŽLUTAVA	0,230	-	0,230	orná půda, zahrady
Lokalita 10Aa	bydlení	ŽLUTAVA	0,038	0,038	-	zahrady
Lokalita 10Ab	bydlení	ŽLUTAVA	0,230	-	0,230	louky a pastviny
Lokalita 10Ac	bydlení	ŽLUTAVA	0,277	-	0,277	orná půda, louky a pastv.

Lokalita 1C	sport	ŽLUTAVA	0,627	-	0,627	orná půda
Lokalita 2C	sport	ŽLUTAVA	2,635	-	2,635	louky a pastviny
Lokalita 1D	výroba	ŽLUTAVA	0,460	-	0,460	orná půda
Lokalita 1Eo	sběrný dvůr	ŽLUTAVA	0,026	0,026	-	louky a pastviny
Lokalita 1Et	technic. vybav.	ŽLUTAVA	0,030	-	0,030	orná půda
Lokalita 2Et	ČOV	ŽLUTAVA	0,034	-	0,034	louky a pastviny
Lokalita 1Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,256	-	0,256	orná půda
Lokalita 2Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,489	-	0,489	orná půda
Lokalita 3Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,045	-	0,045	zahrady
Lokalita 4Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,145	-	0,145	orná půda
Lokalita 5Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,110	0,110	-	louky a pastviny
Lokalita 6Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,070	-	0,070	orná půda
Lokalita 7Ed	komunikace	ŽLUTAVA	0,035	-	0,035	orná půda
CELKEM			**30,781**	**0,174**	**30,607**	

TABULKA Č. 2
ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ČÍS.	ODNĚTÍ	ORNÁ PŮDA	LOUKY	ZAHRADY	BPEJ	TŘÍDA
LOK.	ZPF V HA		PASTVINY			OCHRANY
Lokalita 1Aa	2,407	1,427	0,320	0,660	3.08.40	IV
Lokalita 1Ab	0,457	0,457	-	-	3.08.40	IV
Lokalita 1Ac	1,520	1,172	-	0,150	3.08.40	IV
		0,150	-	-	3.08.50	IV
		0,048	-	-	3.58.00	II

Lokalita 1Ad	0,552	-	0,312	0,240	3.08.50	IV
Lokalita 2Aa	0,501	0,401	-	-	3.08.40	IV
		0,100	-	-	3.10.10	II
Lokalita 2Ab	1,100	0,617	0,450	**-**	3.08.40	IV
		0,033	-	**-**	3.10.10	II
Lokalita 3Aa	0,504	0,234	-	0,270	3.10.10	II
Lokalita 3Ab	0,834	0,834	-	-	3.10.10	II
Lokalita 3Ac	0,488	0,309	-	0,069	3.10.10	II
		-	-	0,110	3.08.50	IV
Lokalita 4Aa	2,090	1,390	-	-	3.08.50	IV
		0,700	-	-	3.24.11	IV
Lokalita 4Ab	0,370	-	-	0,370	3.08.50	IV
Lokalita 4Ac	0,321	-	0,086	0,235	3.08.50	IV
Lokalita 5A	0,637	0,382	-	-	3.41.77	V
		0,255	-	-	3.08.50	IV
Lokalita 6Aa	0,917	-	-	0,917	3.41.77	V
Lokalita 6Ab	0,255	-	-	0,255	3.41.77	V
Lokalita 6Ac	0,138	-	0,138	-	3.41.77	V
Lokalita 6Ad	0,120	-	-	0,120	3.41.77	V
Lokalita 6Ae	0,819	-	0,573	-	3.41.77	V
		-	0,246	-	3.08.50	IV
Lokalita 6Af	0,693	-	0,693	-	3.41.77	V
Lokalita 6Ag	0,474	0,418	-	-	3.41.77	V
		0,056	-	-	3.08.50	IV

Lokalita 7A	0,283	0,283	-	-	3.41.77	V
Lokalita 8Aa	0,622	0,311	-	0,311	3.24.11	IV
Lokalita 8Ab	0,689	-	-	0,345	3.08.50	IV
		-	-	0,344	3.24.11	IV
Lokalita 8Ac	0,470	0,379	-	-	3.08.50	IV
		0,091	-	-	3.24.11	IV
Lokalita 8Ad	0,100	0,100	-	-	3.08.50	IV
Lokalita 8Ae	0,478	0,286	-	-	3.08.50	IV
		0,192	-	-	3.08.40	IV
Lokalita 8Af	0,834	0,334	-	-	3.08.40	IV
		0,500	-	-	3.24.11	IV
Lokalita 8Ag	0,735	0,661	-	-	3.24.11	IV
		0,074	-	-	3.24.41	IV
Lokalita 9Aa	0,870	0,435	-	0,435	3.08.40	IV
Lokalita 9Ab	0,523	0,393	-	-	3.08.40	IV
		0,130	-	-	3.58.00	II
Lokalita 9Ac	0,883	0,529	-	-	3.08.40	IV
		0,354	-	-	3.41.67	V
Lokalita 9Ad	0,837	0,837	-	-	3.08.40	IV
Lokalita 9Ae	0,088	-	0,088	-	3.10.10	II
Lokalita 9Af	0,236	-	-	0,212	3.08.40	IV
		-	-	0,024	3.58.00	II
Lokalita 9Ag	0,130	0,117	-	-	3.08.40	IV
		0,013	-	-	3.58.00	II

Lokalita 9Ah	0,104	0,104	-	-	3.58.00	II
Lokalita 9Ai	0,793	-	0,793	-	3.41.67	V
Lokalita 9Aj	1,004	-	0,904	-	3.08.40	IV
		-	0,100	-	3.41.67	V
Lokalita 9Ak	0,168	0,168	-	-	3.10.10	II
Lokalita 9Al	0,230	0,170	-	0,060	3.08.40	IV
Lokalita 10Ab	0,230	-	0,230	-	3.24.51	IV
Lokalita 10Ac	0,277	0,076	0,201	-	3.24.51	IV
Lokalita 1C	0,627	0,627	-	-	3.10.10	II
Lokalita 2C	2,635	-	2,635	-	3.41.77	V
Lokalita 1D	0,460	0,230	-	-	3.08.50	IV
		0,230	-	-	3.58.00	II
Lokalita 1Et	0,030	0,030	-	-	3.58.00	II
Lokalita 2Et	0,034	-	0,034	-	3.58.00	II
Lokalita 1Ed	0,256	0,256	-	-	3.10.10	II
Lokalita 2Ed	0,489	0,489	-	-	3.24.11	IV
Lokalita 3Ed	0,045	-	-	0,045	3.08.40	IV
Lokalita 4Ed	0,145	0,145	-		3.08.40	IV
Lokalita 6Ed	0,070	0,025	-		3.10.10	II
		0,022	-	-	3.24.11	IV
		0,020	-	-	3.08.40	IV
		0,003	-	-	3.41.77	V
Lokalita 7Ed	0,035	0,035	-		3.08.50	IV
CELKEM	**30,607**	**17,632**	**7,803**	**5,172**		

TABULKA Č. 3

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ

ČÍS. LOK.	STÁV. KULTURA	VÝMĚRA	KOD BPEJ	TŘ. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIVNĚNY ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
Lokalita 1Aa	orná půda	1,427	3.08.40	IV		
	louky a pastviny	0,320	3.08.40	IV		
	zahrady	0,660	3.08.40	IV		
Lokalita 1Ab	orná půda	0,457	3.08.40	IV		
Lokalita 1Ac	orná půda	1,172	3.08.40	IV		
	zahrady	0,150	3.08.40	IV		
	orná půda	0,150	3.08.50	IV		
	orná půda	0,048	3.58.00	II		
Lokalita 1Ad	louky a pastviny	0,312	3.08.50	IV		
	zahrady	0,240	3.08.50	IV		
Lokalita 2Aa	orná půda	0,401	3.08.40	IV		
	orná půda	0,100	3.10.10	II		
Lokalita 2Ab	orná půda	0,617	3.08.40	IV		
	louky a pastviny	0,450	3.08.40	IV		
	orná půda	0,033	3.10.10	II		
Lokalita 3Aa	orná půda	0,234	3.10.10	II		
	zahrady	0,270	3.10.10	II		
Lokalita 3Ab	orná půda	0,834	3.10.10	II		

Lokalita 3Ac	orná půda	0,309	3.10.10	II
	zahrady	0,069	3.10.10	II
	zahrady	0,110	3.08.50	IV
Lokalita 4Aa	orná půda	1,390	3.08.50	IV
	orná půda	0,700	3.24.11	IV
Lokalita 4Ab	zahrady	0,370	3.08.50	IV
Lokalita 4Ac	louky a pastviny	0,086	3.08.50	IV
	zahrady	0,235	3.08.50	IV
Lokalita 5A	orná půda	0,382	3.41.77	V
	orná půda	0,255	3.08.50	IV
Lokalita 6Aa	zahrady	0,807	3.41.77	V
	zahrady	0,110	3.41.77	V
Lokalita 6Ab	zahrady	0,255	3.41.77	V
Lokalita 6Ac	louky a pastviny	0,138	3.41.77	V
Lokalita 6Ad	zahrady	0,120	3.41.77	V
Lokalita 6Ae	louky a pastviny	0,573	3.41.77	V
	louky a pastviny	0,246	3.08.50	IV
Lokalita 6Af	louky a pastviny	0,693	3.41.77	V
Lokalita 6Ag	orná půda	0,418	3.41.77	V
	orná půda	0,056	3.08.50	IV
Lokalita 7A	orná půda	0,283	3.41.77	V
Lokalita 8Aa	zahrady	0,311	3.24.11	IV
	orná půda	0,311	3.24.11	IV
Lokalita 8Ab	zahrady	0,345	3.08.50	IV

	zahrady	0,344	3.24.11	IV
Lokalita 8Ac	orná půda	0,379	3.08.50	IV
	orná půda	0,091	3.24.11	IV
Lokalita 8Ad	orná půda	0,110	3.08.50	IV
Lokalita 8Ae	orná půda	0,286	3.08.50	IV
	orná půda	0,192	3.08.40	IV
Lokalita 8Af	orná půda	0,334	3.08.40	IV
	orná půda	0,500	3.24.11	IV
Lokalita 8Ag	orná půda	0,661	3.24.11	IV
	orná půda	0,074	3.24.41	IV
Lokalita 9Aa	zahrady	0,435	3.08.40	IV
	orná půda	0,435	3.08.40	IV
Lokalita 9Ab	orná půda	0,393	3.08.40	IV
	orná půda	0,130	3.58.00	II
Lokalita 9Ac	orná půda	0,529	3.08.40	IV
	orná půda	0,354	3.41.67	V
Lokalita 9Ad	orná půda	0,837	3.08.40	IV
Lokalita 9Ae	louky a pastviny	0,088	3.10.10	II
Lokalita 9Af	zahrady	0,212	3.08.40	IV
	zahrady	0,024	3.58.00	II
Lokalita 9Ag	orná půda	0,117	3.08.40	IV
	orná půda	0,013	3.58.00	II
Lokalita 9Ah	orná půda	0,104	3.58.00	II
Lokalita 9Ai	louky a pastviny	0,793	3.41.67	V

Lokalita 9Aj	louky a pastviny	0,904	3.08.40	IV	
	louky a pastviny	0,100	3.41.67	V	
Lokalita 9Ak	orná půda	0,168	3.10.10	II	
Lokalita 9Al	orná půda	0,170	3.08.40	IV	
	zahrady	0,060	3.08.40	IV	
Lokalita 10Aa	zahrady	0,038	3.24.51	IV	SZÚO
Lokalita 10Ab	louky a pastviny	0,230	3.24.51	IV	
Lokalita 10Ac	orná půda	0,076	3.24.51	IV	
	louky a pastviny	0,201	3.24.51	IV	
Lokalita 1C	orná půda	0,627	3.10.10	II	
Lokalita 2C	louky a pastviny	2,635	3.41.77	V	
Lokalita 1D	orná půda	0,230	3.08.50	IV	
	orná půda	0,230	3.58.00	II	
Lokalita 1Eo	louky a pastviny	0,026	3.41.78	V	SZÚO
Lokalita 1Et	orná půda	0,030	3.58.00	II	
Lokalita 2Et	louky a pastviny	0,034	3.58.00	II	
Lokalita 1Ed	orná půda	0,256	3.10.10	II	
Lokalita 2Ed	orná půda	0,489	3.24.11	IV	
Lokalita 3Ed	zahrady	0,045	3.08.40	IV	
Lokalita 4Ed	orná půda	0,145	3.08.40	IV	
Lokalita 5Ed	louky a pastviny	0,110	3.41.78	V	SZÚO
Lokalita 6Ed	orná půda	0,025	3.10.10	II	
	orná půda	0,022	3.24.11	IV	
	orná půda	0,020	3.08.40	IV	

	orná půda	0,003	3.41.77	V	
Lokalita 7Ed	orná půda	0,035	3.08.50	IV	
CELKEM		**30,781**			

TABULKA Č. 4

ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH, ZMĚNA KULTUR, ZÁBOR LESA

ČÍS.	VÝMĚRA	ZMĚNA KULTUR		ZMĚNA FUNKČ. VYUŽITÍ	
LOK.	V HA	Z	NA	OSTAT. PLOCHY	ZÁBOR LESA
Změny funkčního využití					
Lokalita 3C	0,023	-	-	0,023	-
Lokalita 3Ed	0,032	-	-	0,032	-
Lokalita 4Ed	0,331	-	-	0,331	-
Lokalita 5Ed	0,100	-	-	0,100	-
Lokalita 6Ed	0,343	-	-	0,343	-
Lokalita 7Ed	0,302	-	-	0,302	-
Lokalita 1Ep	0,015	-	-	-	0,015
Celkem				**1,131**	**0,015**

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly / tab.č. 3/.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.).

Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. obce Žlutava se nachází zemědělský areál. V řešení konceptu územního plánu obce je areál zachován ve stávající podobě.

Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Uspořádání ZPF :

Zemědělská půda celkem z toho :	345,8934 ha	47,75 % k.ú. Žlutava z toho :
orná půda	195,5249 ha	56,54 %
vinice	0,1200 ha	0,03 %
zahrady	28,4470 ha	8,22 %
ovocné sady	8,1913 ha	2,36 %
louky a pastviny	113,6102 ha	32,85 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES, který je řešen na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a jen minimálně zasahuje do zastavěné části obce.

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. Žlutava je vyznačena v grafické části územního plánu obce a to ve výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu obce je výše uvedená hranice vyznačena.

Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce Žlutava v blízkosti města Napajedla a Otrokovice s velkými průmyslovými areály s řadou pracovních příležitostí. V hlavní rozvojové oblasti republikového významu v rámci Zlínského kraje dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Což předurčuje obec k tomu, aby vytvořila satelitní sídlo s funkcí obytnou a rekreační v okrajové poloze a klidovém prostředí v blízkosti přírodního parku Chřiby.

Návrh vychází ze současné poptávky a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou zástavbu formou rodinných domů zejména v lokalitě Žlaby, kde bylo za posledních 5 let postaveno cca 8 nových RD. Významný rozvoj výstavby rodinných domů byl v posledních letech zaznamenán rovněž v dalších okrajových polohách stávající zástavby obce v těsné návaznosti na dopravní síť. Významnou měrou k rozvoji bytové výstavby v řešeném území a okolních obcích přispívá i fakt, že se nachází mimo záplavové území řeky Moravy.

V dokumentaci je řešen i zábor ploch orné půdy s velmi kvalitní půdou II. třídy ochrany ZPF:

Lokalita **1D** – jedná se o rozšíření ploch těsně přiléhajících ke stávajícímu areálu drobné výroby v okrajové poloze mimo bytovou výstavbu a v návaznosti na silnici III.třídy směr Napajedla. Rozvoj výroby povede ke zvýšení počtu pracovních míst v obci, návrh dostatečných ploch pro výrobní podnikatelské aktivity je pro další rozvoj obce důležitý. Jiná plocha pro rozvoj výroby není dostupná vzhledem ke stávající bytové zástavbě v okrajových polohách zastavěného území a konfiguraci terénu. Uvažována byla výrobní plocha v blízkosti ovocného sadu, která je však zcela nevhodná – blízkost rodinných domů, průjezd pro dopravní obsluhu po místních komunikacích s těsně přiléhající stávající obytnou zástavbou a kvalitní orná půda II.třídy ochrany ZPF.

Lokalita **1C** – jedná se o plochy pro výstavbu sportoviště na ojedinělém místě s poměrně rovinatým terénem v těsné návaznosti na centrum obce s mateřskou školou a základní školou pro jejichž účely

bude rovněž využito. Alternativní plochy ve srovnatelné docházkové vzdálenosti od školských staveb nejsou v celém řešeném území k dispozici vzhledem k velmi členitému terénu a stávající zástavbě.

Lokalita **3A** /část a,b,c/ a **1Ed** – jedná se o plochy pro výstavbu rodinných domů a místní komunikaci v návaznosti na současný pěší koridor zaokruhovaný na komunikaci k fotbalovému hřišti. Polovina zástavby je zde situována do stávajících humen rodinných domů. Jedná se o nové plochy v těsné návaznosti na centrum obce s obecním úřadem, MŠ a ZŠ. V zhledem ke konfiguraci terénu a umístění v blízkosti centra je lokalita srovnatelná pouze s návrhovými plochami **2A** u komunikace směrem k ovocnému sadu, kde je problematika srovnatelná. Oproti požadavkům obce na rozsah návrhových ploch v lokalitě **3A** a **2A** je zde do konečného návrhu zapracována pouze cca 1/2 požadovaných ploch.

Lokalita **9A** /část e,f,g,h/ – jedná se o dostavbu proluk ve stávající zástavbě Žlabů, v současnosti využívaných jako zahrady a záhumenky rodinných domů. Ostatní plochy v samostatné lokalitě Žlaby jsou z velké části rovněž zahrnuty do ploch výstavby, další volné plochy v horní části Žlabů nejsou vhodné – jsou situovány mimo kvalitní dopravní napojení a v blízkosti VTL plynovodu a nadregionálního biokoridoru.

Lokalita **1Et**, **2Et** jedná se o plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod a dalších technických zařízení na kanalizační síti, které jsou pro rozvoj obce nezbytné.

Navrhovaná protierozní opatření

Část řešeného území je ve své extravilánové části ohrožena vodní erozí. Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejúrodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustřeďování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy. Technická opatření a zařízení na odvedení vody z ohrožených ploch zejména v lokalitě 2A budou řešena v zastavěných, zastavitelných plochách bydlení a v plochách veřejných prostranství – viz návrh dešťové kanalizace. Pro zlepšení ochrany zástavby bude nutné část ploch orné půdy nad zástavbou převést do ploch trvalých travních porostů. Zástavba bude orientována zahradami směrem do ploch orné půdy.

Konkrétní opatření v ucelených plochách orné půdy:

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území

- uplatnění půdoochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování, ulčování)

- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)

- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích

Svahy s extrémní délkou a spádem doporučujeme rozdělit zatravňovacími zasakovacími pásy s porostem, podél polních cest doplnit doprovodnou zeleň, podél vodních toků a nad záchytnými příkopy vytvořit zatravňovací zasakovací pásy. Část protierozních opatření bude řešena při realizaci prvků ÚSES.

Odvedení extravilánových vod bude provedeno pomocí dešťové kanalizace se zaústěním do potoka. (Vybudování zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření na erozně ohrožených pozemcích, je nutné zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.)

Závěr: Protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce Žlutava. Na vzdálenějších pozemcích od

zastavěné části doporučujeme rovněž realizovat protierozní opatření vzhledem k erozivnímu ohrožení pozemků při běžném osevním postupu.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI REALIZACE ÚSES

ČÍSLO PRVKU ÚSES	STÁVAJÍCÍ	VÝMĚRA	KOD	TŘÍDA
OZNAČENÍ PLOCHY	KULTURA	∑ v ha	BPEJ	OCHRANY
K141 (NRBK)				
Za	louky a pastviny	1,353		3.41.77
V				
			3.24.51	
IV				
			3.14.10	
III				
K142 (NRBK)				
Zb	orná půda	1,187	3.56.00	I
K142(NRBK)				
Zc	orná půda	0,186		3.58.00
II				
100233 (LBC)				
1Za	orná půda	4,001		3.56.00
I				
			3.58.00	
II				
			3.08.10	
III				
200161 (LBK)				
2Za	louky a pastviny	0,598		3.41.77
V				
2Zb	louky a pastviny	0,144		3.08.50

IV			
2Zc IV	sady a zahrady	0,050	3.08.50
2Zd V	orná půda	0,086	3.41.77
2Ze V	orná půda	0,180	3.41.77
2Zf V	louky a pastviny	0,079	3.41.77
2Zg IV	louky a pastviny	0,327	3.24.51
2Zh IV	louky a pastviny	0,328	3.24.51
200162 (LBK)			
3Za IV	orná půda	1,436	3.08.50
IV			3.80.40
II			3.10.10
3Zb IV	louky a pastviny, orná půda	0,173	3.24.41
V			3.41.78
II			3.10.10
3Zc V	louky a pastviny, orná půda	0,514	3.41.78
3Zd IV	louky a pastviny, zahrady	0,439	3.24.51
200141 (LBK)			
4Za	orná půda	0,297	3.41.77

V				
III			3.14.10	
200163 (LBK)				
4Zb V	louky a pastviny	0,120		3.41.77
200138 (LBK)				
5Za	louky a pastviny	0,062	5.58.00	I
5Zb I	louky a pastviny	0,279		5.58.00
5Zc II	orná půda	0,327		3.58.00
5Zd II	louky a pastviny	0,454		3.58.00
5Ze II	orná půda	0,142		3.58.00
Celkem		**12,762**		

U navržených částí nadregionálních biokoridorů, lokálních biokoridorů a lokálního biocentra dojde k trvalému vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky však nebudou zastavěny - budou změněny na plochy přírodní určené pro extenzivně využívanou krajinnou zeleň.

Pro jednotlivé části prvků ÚSES bude vyňato 12,762 ha na zemědělské půdě a to na orné půdě, zahradách, loukách a pastvinách – podrobně viz výše tabulková část.

Chráněná ložisková území

Dle sdělení Obvodního báňského úřadu v Brně se nenachází v řešeném území žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

V lesním masivu nad obcí je stávající prostor pro dobývání stavebního kamene, který je pro návrhové období stabilizován v rozsahu dle vydaného ÚR a platného rozhodnutí o udělení souhlasu s dočasným odnětím lesních pozemků.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V k.ú. Žlutava se nachází cca 335,420 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 45,3 % celého řešeného katastrálního území. Zábor lesa je navrhován v rámci řešení dopravy v klidu u hřbitova. Jedná se o zábor 0,015 ha pro výstavbu cca 10 parkovacích stání. Vzhledem ke stávající zástavbě nelze v těsné návaznosti na areál hřbitova realizovat parkovací plochy mimo lesní pozemky. V rámci dotčeného pozemku, kde bude formou šikmých nebo kolmých stání na místní komunikaci realizováno parkoviště se vzhledem k minimálním plošným nárokům neuvažuje s kácením stávajících stromů – zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa bude minimální. Vzrostlá zeleň v obci bude však celkově posílena formou realizace výsadby prvků ÚSES v rozsahu cca 12,762 ha.

V řešeném území je prostor s dočasným záborem pozemků určených k plnění funkce lesa pro dobývání lomového kamene. Po ukončení těžby bude plocha rekultivována a bude obnoveno zalesnění – plocha bude vráceno do PUPFL.

Navrhované lokality pro bydlení zasahují do OP lesa 50 m. Konkrétní umístění staveb na těchto plochách bude řešeno ve stavebně správním řízení v souladu s požadavky orgánu státní správy lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

a) koncept

1. Miroslav a Olga Goišovi

námitka:

- žádají pozemek p.č. 91/2 přeřadit z plochy individuální rekreace do návrhové plochy bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

2. Roman Zavadilík, Erbenova 1145, Otrokovice

námitka:

- žádá začlenit pozemek p.č. 760/62 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

3. Jiří Navrátil, Bezručova 1168, Otrokovice

námitka:

- žádá začlenit pozemek p.č. 495/2 dle situace do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

4. Zdeněk Skyba, Tylova 1248, Otrokovice

námitka:

- žádá začlenit pozemek p.č. 338/1 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:
- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, plocha dle doporučení orgánu ochrany ZPF byla rozšířena o zbytkovou plochu, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

5. Tomáš a Alena Harníkovi, Masarykovo nám. 306, Napajedla

námitka:
- žádá začlenit pozemek p.č. 400 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:
- v konceptu je uvedený pozemek zahrnut do plochy bydlení rodinné – návrh

6. Richard Zouhar, Nerudova 369, Otrokovice, Jana Zouharová, Okružní 4549, Zlín

námitka:
- žádá začlenit pozemek p.č. 1331 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:
- v konceptu je uvedený pozemek zahrnut do plochy bydlení rodinné – návrh

7. Jiří Burýšek ml.

námitka:
- žádá začlenit pozemek p.č. 328 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:
- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

8. Veronika a Michal Holubovi

námitka:
- žádají začlenit pozemky p.č. 436/1,2 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo částečně

odůvodnění:
- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, avšak část plochy leží na nejcennější zemědělské půdě, tato část bude z projednávání vyňata, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

9. Jaromír Kyncl, Nábřeží 1332, Napajedla

námitka:

- žádá začlenit pozemek p.č. 1436/1 do plochy výroby

rozhodnutí: námitce se nevyhovělo

odůvodnění:

- žádost byla podána 30.11.1999, pořizovateli byla předána v průběhu připomínkového řízení ke konceptu starostou p. Stuchlíkem s žádostí o projednání v rámci konceptu. OR na svém zasedání dne 8.12.1999 projednala žádost a nesouhlasila s umístěním výrobního objektu na parcele 1436/1 ani se zanesením záměru do ÚP s tím, že tato lokalita není plánovaná k průmyslové činnosti
- ZO Žlutava usnesením č. 19/XVI./2006 nesouhlasí se s kladným vyřízením této připomínky

10. Jaroslav a Vladimíra Večerkovi, Žlutava 105, Napajedla

námitka:

- žádají začlenit pozemek p.č. 758/1 do plochy pro bydlení rodinné
- žádají prověřit kapacitu plánovaného vodovodu podél místní komunikace 1520/1 z přípojky vedené od objektu hřbitova do šachty u RD č.p. 300
- pozemky p.č. 306/3, 315/2, a 306/2 nezatížit vedením veškerých inženýrských sítí, popř. komunikací

rozhodnutí: první námitce není vyhověno, dalšímu se vyhovělo

odůvodnění

- námitce není vyhověno, ZO Žlutava usnesením č. 19/XVI./2006 nesouhlasí se s kladným vyřízením této připomínky
- v návrhu bude prověřena kapacita plánovaného vodovodu
- v návrhu bude respektováno

11. Ing. Jana Špačková, Janáčkova 1481, Napajedla

námitka:

- žádá začlenit pozemek dle grafické přílohy do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

12. Ing. Jiří Janečka, Žlutava 297

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 759/33 a 759/13 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

13. Ivana Machačová, Žlutava 142

námitka:

- žádá rozšířit dle zákresu plochu pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

14. RNDr. Slavomír Burýšek, Petřiny 1759, Praha 6, Ing. Jiří Burýšek, Mladcová 390, Zlín, Ing. Jiří Burýšek, Mladcová 390, Zlín,

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 1648, 1647 a 331/1 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

15. Menšíková Pavla, Málek Jiří, Žůrek Pavel

námitka:

- žádají začlenit pozemky dle zákresu do plochy pro bydlení rodinné
- žádají změnit účelovou komunikaci na místní komunikaci (p.č. 487/5)

rozhodnutí: námitce se vyhovuje, námitce se nevyhovuje

odůvodnění:

- v návrhu bude respektováno, po projednání s obcí je navrženo rozšíření lokality
- připomínce není vyhověno, ZO Žlutava usnesením č. 19/XVI./2006 nesouhlasí se s kladným vyřízením této připomínky, nebude proto vyhověno

16. Stoklásek Miroslav a další

námitka:

- žádají začlenit pozemky p.č. 280/3,281,288,289,289/2,296,296,302/1,303 a 303/1 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce je vyhověno částečně

odůvodnění:

- v konceptu jsou uvedené pozemky zahrnuty do plochy bydlení rodinné – návrh a do plochy sportu – návrh, projednáno na ZOŽ

17. Železník Bohuslav, Žlutava 3

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 1645 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

18. Ing. Petr Mišurec, Žlutava 400

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 332 a 160/22 do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se vyhovělo

odůvodnění:

- bylo kladně projednáno s obcí a s orgánem ochrany ZPF, kladné vyřízení námitky nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu

19. Karel Mišurec, Žlutava 106

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 1428/1 a 1428/2 do plochy nádrží a jezer

rozhodnutí: námitce se nevyhovělo

odůvodnění:

- pozemky leží na k.ú. Napajedla, námitce nemůže být vyhověno

20. Dana a Pavel Žůrkovi, Žlutava 232

námitka:

- žádá začlenit pozemky p.č. 1346/1 a 1377 (vedle redukční stanice plynovodu) do plochy pro bydlení rodinné
- dům č. 82 na pozemku p.č. 147 – žádají o začlenění do plochy výroby

rozhodnutí: námitce se vyhovělo částečně, námitce se nevyhovělo

řešení:

- do plochy bydlení rodinné bude začleněna pouze část z pozemků, která leží mimo ochranné pásmo plynovodu
- nebude respektováno, projednalo ZO Žlutava

21. Jitka Čižmářova a ostatní

námitka:

- žádají začlenit pozemky dle nákresu do plochy pro bydlení rodinné

rozhodnutí: námitce se nevyhovělo

řešení:

- není respektováno, nebylo kladně projednáno na KÚ ZK, odb. ŽP

22. MUDr. Pavel Stuchlík, Žlutava 255

námitka:

- u pozemků p.č. 280/12 a 280/13 žádá změnit funkční využití z navržené plochy pro sport na plochu pro občanskou výstavbu

rozhodnutí: námitce se nevyhovělo

řešení:

- na základě projednání s obcí není respektováno

23. Ing. Libor Čabla, Napajedla, Palackého 1503, Alena Furstová, Žlutava 78
námitka:

- žádají tvarově změnit rozvržení plochy pro bydlení hospodářské dle zákresu, doplnit je plochou zahrady
- v lokalitě řešit odvedení extravilánových vod
- požadují převedení STL plynovodu do pozemků plochy 2Ac
- navrženou kanalizaci doporučují vést krajem místní komunikace (ne pod komunikací) – poslouží zároveň k odvedení dešťových vod z komunikace

rozhodnutí: námitce se vyhovělo částečně

řešení:

- v návrhu bude rozšířena plocha pro bydlení hospodářské tak, aby žadatelům bylo umožněno stavět dál od komunikace. Funkční využití umožňuje na ploše bydlení hospodářského zřídit okrasnou zahradu. Odnětí pozemků ze ZPF bude provedeno na základě skutečné polohy rozlohy stavby na ploše bydlení hospodářské, umisťování staveb není předmětem územního plánu, řeší se až v regulačním plánu.
- v návrhu bude prověřena situace z hlediska nutnosti odvedení extravilánových vod, zpracovatel v návrhu navrhne řešení
- umístění kanalizace a STL plynovodu bude respektováno

b) návrh

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 11.6.2008 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupci veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla podána tato námitka:

Pan Ing. Martin Šťastný a paní Ivana Šťastná, Žlutava 73, 763 61 Žlutava, podali námitky k územnímu plánu:

o nesouhlasí s navrženým řešením začlenit plochu označenou 6Ed mezi veřejně prospěšné stavby; konstatují, že z výkresové dokumentace není zřejmé, jaká plocha a v jakém rozsahu zasahuje do jejich vlastnických práv – měřítko 1: 5000 je nepřesné; odmítají projednání navržené veřejně prospěšné stavby bez přesného zaměření a vytýčení na místě samém, protože již stávající komunikace zasahuje neoprávněně do jejich vlastnických práv a údajně i do vlastnických práv ostatních obyvatel ulice; velikost obce Žlutava, stávající i v návrhu plánovaný rozsah obydlení i využití předmětné oblasti, dle našeho názoru, jednoznačně nezadávají předpoklad pro budování předmětné komunikace jako veřejně prospěšné stavby; vzhledem k aktuálnímu stavu komunikace a stavu předmětného území považují navržení obousměrné komunikace za nereálné řešení, které hrubě útočí na vlastnická práva občanů; daná situace se dá řešit například aplikací dopravního značení a prací orgánů obce, například dohodou s vlastníky dotčených pozemků při respektování jejich vlastnických práv a ne neohleduplnou a v tomto případě nesmyslnou aplikací všeobecně prospěšných staveb s cílem vyvlastnit majetek občanů.

o v návrhu územně plánovací dokumentace je zaznačen STL plynovod vedoucí neoprávněně v rozporu se stavebním zákonem po našem pozemku.

Rozhodnutí:

1. námitce se vyhovělo
2. námitka se zamítá

Odůvodnění:

1. Pořizovatel na základě konzultace s určeným zastupitelem ing. Kolářem zajistil úpravu grafické části územního plánu. Návrhová plocha PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) byla v místě dotčeném námitkou převedena do stavu, a bylo vypuštěno zařazení do VPS. Plocha PV (návrhová) a VPS byla navržena dle skutečného stavu až v místě přechodu asfaltové komunikace na polní cestu.
2. Stávající vedení STL plynovodu je zakresleno dle podkladů poskytnutých JMP NET, s.r.o. Prověřování okolností v souvislosti s vedením STL plynovodu je nad rámec územního plánu. ÚP neřeší případné vypořádání, jež se týká již postavených staveb na cizích pozemcích, pokud se tento stav prokáže. Třeba řešit s vlastníkem a provozovatelem zařízení, se stavebním úřadem.

I) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 11.6.2008 mohl každý uplatnit své připomínky. Řešení připomínek pořizovatel projednal s určeným zastupitelem ing. Kolářem. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

Pan Karel Mišurec, Žlutava 106, 763 61, podal připomínku k územnímu plánu: zahrnout vlastní RD do zastavěného území. Jedná se o parcely č. 1295,1296, 1297, 1303/2, 188 a 1544 v k.ú. Žlutava. Dům již stojí (stavební povolení č. 33 ze dne 13.9.2007, SÚ Napajedla), je zanesen v katastru.

Připomínce je vyhověno, opraveno v grafické části územního plánu.

Pan Ing. Martin Šťastný a paní Ivana Šťastná, Žlutava 73, 763 61 Žlutava, podali původně námitku proti návrhu veřejného prostranství, které se dotýká jejich nemovitostí. Protože tato námitka neobsahovala odůvodnění, pořizovatel vyzval dopisem ze dne 4.7.2008 k doplnění. V termínu 7 dnů ode dne doručení výzvy pořizovatel obdržel žádost o prodloužení lhůty k doplnění, pořizovatel žadatelům vyhověl a lhůtu prodloužil o dalších 7 dnů, odůvodnění nebylo doplněno, námitka byla překvalifikována jako připomínka.

Připomínce bylo vyhověno částečně, viz. odůvodnění k námitce bod č. 1.