

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Halenkovice jsou nejzápadnější obcí zlínského okresu, ležící západně od Napajedla a od krajského města Zlína jsou vzdáleny cca 15 km. Halenkovice leží v těsné blízkosti hlavní spojnice dvou urbanizačních os: nadregionální osy Pomoraví, probíhající od severu k jihu a regionální osy Podřevnicka, probíhající od západu k východu. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Halenkovice napojeny na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/55 Přerov - Otrokovice – St. Město - Břeclav (R 55) prostřednictvím silnice III/36747 Napajedla - Halenkovice - Spytihněv. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící na trati č. 330 Přerov - Břeclav vzdálené 3 km. Východně od Halenkovice je v řečišti řeky Moravy vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. V blízkých Otrokovicích je civilní letiště. Dálniční, letecká ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Halenkovice* sousedí na severu s k.ú. Lubná u Kroměříže, k.ú. Vrbka u Sulimova a k.ú. Nová Dědina. Tyto hranice současně tvoří i hranici mezi okresy Zlín a Kroměříž. Na severovýchodě sousedí Halenkovice s k.ú. Žlutava, na východě s k.ú. Napajedla a na jihovýchodě s k.ú. Spytihněv. Na jihozápadě sousedí Halenkovice s k.ú. Kudlovice a na západě se k.ú. Košíky. Tyto hranice současně tvoří i hranici mezi okresy Zlín a Uherské Hradiště. Celková výměra katastrálního území Halenkovice činí 2002 ha.

Svým charakterem zástavby vytvářejí Halenkovice zcela ojedinělý typ obce, jejíž struktura byla utvářena čtyřmi samostatnými ulicovkami (3 údolní a jedna hřebenová: 1. Pláňavy, Záhumení, Dědina, 2. Kateřinice, 3. Zádřínové a 4. Dolina), terénně i prostorově oddělenými, s výškovými rozdíly 40-70 m. Západní ulicovka v údolí potoka Vrbka (Dolina) přechází v Lipové, Zemanové, Diviny a Kržle. Tyto ulicovky jsou navzájem propojeny komunikacemi a pěšími cestami a vytvářejí tak celek mimořádně rozptýlené sídelní struktury. Části Zemanové, Kržle a Diviny, kde zůstala částečně zachována historická pasekářská zástavba, jsou charakteristické smíšenou funkcí bydlení a rekreace, která svým významem daleko přesahuje hranice obce. Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Halenkovice je její poloha v blízkosti měst Napajedla, Otrokovice a Zlín, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Halenkovice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Halenkovice s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- průběhu navrhované trasy vedení VVN 110 kV
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové

oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Halenkovice (ORP Otrokovice) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín - OB9 a Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a č. 330 v úseku Přerov–Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byly Rozvojová oblast OB9 a Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněny. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Halenkovice součástí výše uvedené rozvojové oblasti OB9 ani Rozvojové osy OS11.

Územní plán Halenkovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Halenkovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Halenkovice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Halenkovice:

- trasa vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV
- plochy nadregionálního ÚSES (NRBK K 141)

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Halenkovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Halenkovice*. Z důvodu blízkosti dvou velkých farem zemědělské výroby specializované na chov vepřů (Mukovy a Bábolná) nebyly do územního plánu zapracovány požadované plochy pro bydlení na jižním okraji Halenkovice (mezi Kopcem a Mukuvami), a to jednak z důvodu nemožnosti budoucího zajištění pohody bydlení v nové obytné zástavbě (požadavky vyplývající ze zákona č. 20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, v platném znění), jednak z důvodu ochrany podnikatelských zájmů ve stabilizovaných plochách výroby, ve smyslu požadavku Krajské veterinární správy pro Zlínský kraj.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zapracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou** *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na rozptýlený charakter osídlení, velikost vlastního sídla a zvýšených požadavků na ochranu přírody a krajiny (převážná část území se nachází v PP Chříby, přibližně polovina řešeného území je součástí EVL Chříby soustavy Natura 2000, území se vyznačuje mimořádně vysokým stupněm dochovanosti krajinného rázu), jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SR, které vplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zapracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV, vodovodní a kanalizační řady mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch** (plochy 161 - 172);
- **křížení jednotlivých ploch** navržených pro vedení technické infrastruktury (kanalizace, VN) mají **samostatný regulativ** (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití);
- navržené **vodní plochy** jsou vymezeny jako **zastavitelné plochy**;
- plochy pro navržené biokoridory jsou v zastavěném území vymezeny jako **plochy sídelní zeleně**;
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy **s předkupním právem**;
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Nadřízený orgán ÚP ve svém stanovisku **doporučoval** přehodnocení vymezeného zastavěného území (ZÚ) dle § 58 stavebního zákona (SZ) se záměrem na přehodnocení zemědělských ploch ve vymezeném zastavěném území. Doporučení nebylo akceptováno, a to zejména z důvodů atypického uspořádání území s významným zastoupením pasekářského osídlení. Podkladem pro vymezení ZÚ byly terénní průzkumy a hranice intravilánu z r. 1966, která byla vzata za základ vymezení ZÚ. Projektant neupravoval intravilánovou hranici směrem dovnitř, tzn. nezmenšoval vymezení původního intravilánu nad rámec ustanovení § 58 SZ. Ze stavebního zákona nijak nevyplyvá, že některé zemědělské plochy nemohou být součástí ZÚ.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Halenkovicích má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let, tvar sinusoidy s maximem v roce 1970, kdy zde žilo více než 2000 obyvatel. Následujících 30 letech zde došlo v výrazném poklesu o 389 obyvatel. Poté došlo v opětovném růstu a začátkem r. 2008 zde žilo již 1768 obyvatel!

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1802
1970	2039
1980	1802
1991	1634
2001	1650

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1970 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Halenkovice o 389 obyvatel. Tento nepříznivý trend byl však v posledních letech zastaven, protože od roku 2001 do r. 2008, tj. za pouhých 7 let, v obci přibýlo 118 obyvatel. To značí, že již došlo k zastavení kritického poklesu obyvatel, které započalo v 60. letech 20. stol. a v polovině 90. let se přiblížilo k hranici 1600 obyvatel. V současnosti je velmi pravděpodobné, že se koncem roku 2010 může přiblížit až na hranici 1800 obyvatel, tj. na úroveň r. 1980 (1802 obyv.).

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst Napajedla a Otrokovice, ale také Starého Města, Uherského Hradiště a Zlína.

Z uvedeného vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé jak na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, tak na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Bytový fond

Zástavba je v Halenkovicích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky, v jižní centrální části obce byla realizována také řadová zástavba rodinných domů. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. Ve střední části obce se nachází jeden bytový dům.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Halenkovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	581
z toho trvale obydlené	468
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	53
Počet neobydlených domů	113
Z toho nezpůsobilý k bydlení	14
Počet bytů celkem	631
Počet neobydlených bytů	117
Počet trvale obydlených bytů	514
Z toho v rodinných domech	501

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	2039	1802	1634	1650
Počet domů (trvale obydlených)	534	507	473	468
Počet bytů (trvale obydlených)	597	539	509	514
Průměrný počet obyvatel/byt	3,42	3,34	3,21	3,21

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 – 2025

Rok	2015	2025
Uvažovaný počet obyvatel	1850	2000
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	597	667
Přirozený úbytek bytového fondu	20	20
Celková potřeba bytového fondu	617	687

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	1	0,1928	Halenkovice – Horní konec	1
2	2	0,0996	Halenkovice – severovýchod	1
3	3	0,3161	Halenkovice - Na drahách	2
4	4	0,0467	Halenkovice – severovýchod	1
5	5	0,1012	Halenkovice – severovýchod	1
6	6	0,0941	Halenkovice – pod obecním úřadem	1
7	7	0,1386	Halenkovice – pod farou	1
8	8	0,2641	Halenkovice – severozápad	1
9	9	0,1843	Halenkovice – severozápad	1
10	10	3,6521	Halenkovice – Pláňavy	26
11	11	0,1264	Halenkovice – západ	1
12	12	0,1298	Halenkovice – západ	1
13	13	0,3909	Halenkovice – západ	1
14	14	0,5297	Halenkovice – jih	2

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ²
15	15	0,3616	Halenkovice – jih	2
16	16	0,2136	Zádřínové – jih	1
17	17	0,3044	Zádřínové – jih	1
18	18	0,1442	Zádřínové – jih	1
19	19	0,9964	Zádřínové – střed	5
20	20	0,1890	Zádřínové – sever	1
21	21	0,1373	Zádřínové – sever	1
22	22	0,1711	Zádřínové – sever	1
23	23	0,7851	Zádřínové – sever	3
24	24	0,3200	Zádřínové – sever	1
25	25	0,1508	Dolina – jih	1
26	26	0,1631	Dolina – jih	1
27	27	0,3173	Dolina – jih	2
28	28	0,2174	Dolina – jih	1
29	29	4,4499	Dolina – jih	17
30	30	1,1690	U svatých – střed	4
31	31	0,0931	U svatých – střed	1
32	32	0,2412	U svatých – střed	2
33	33	0,3430	U svatých – střed	2
34	34	0,3655	U svatých – střed	2
35	35	0,5888	U svatých – západ	2
36	36	0,2736	U svatých – západ	1
37	37	0,2206	Dolina – Střed	1
38	38	0,2487	Dolina – Střed	1
39	39	0,0863	Dolina – Střed	1
40	40	0,0710	Dolina – Střed	1
41	41	0,2022	Dolina – Střed	1
42	42	0,6336	Dolina – Střed	4
43	43	0,3369	Dolina – Lipové	1
44	44	0,2032	Dolina – Lipové	1
45	45	0,1106	Dolina – Lipové	1
46	46	0,1565	Dolina – Lipové	1
47	47	0,2177	Dolina – Lipové	1
48	48	0,4519	Dolina – nad obchodem	2
49	49	0,3575	Dolina – nad obchodem	2
50	50	0,4854	Dolina – nad obchodem	2
51	51	0,6398	Dolina – nad obchodem	3
52	52	0,1238	Dolina – u obchodu	1
53	53	0,5330	Dolina – u obchodu	3
54	54	0,7659	Dolina – u obchodu	5
55	55	0,3376	Dolina – u křižovatky	1
56	56	0,3470	Dolina – u křižovatky	1
57	57	0,3394	Dolina – u křižovatky	1
58	58	0,5978	Dolina – u výroby	3
59	59	0,1170	Dolina – u výroby	1
60	60	1,1161	Dolina – u střelnice	8
61	61	0,3598	Dolina – u koliby	1
62	62	0,2266	Rektorův žleb	1
63	63	0,4100	Rektorův žleb	2
64	64	0,2447	Dolina – nad rybníkem	1
65	65	0,3198	Dolina – k hájence	2

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ³
66	66	0,1512	Dolina – k hájence	1
67	67	0,2205	Kržle	1
68	68	0,3532	Zemanové	2
69	69	0,3722	Zemanové	2
70	70	0,1859	Zemanové	1
71	71	0,4762	Zemanové	2
72	72	0,5115	Zemanové	2
73	73	0,2764	Pod hradskou	1
74	74	0,2466	Pod hradskou	1
75	75	0,2575	Pod hradskou	1
76	76	1,0376	Halenkovice - Drahý	20
	Celkem	32,6110		182

V Halenkovicích je dosud zachovalá původní urbanistická stopa, zejména v centrální části obce. Téměř na celém katastrálním území lze vysledovat reliktů původní zástavby. Současná obytná zástavba je tvořena původní rostlou zástavbou, novými ulicovkami a také izolovanými samotami. Podle struktury zastavění lze vymezit tyto druhy obytné zástavby:

- centrum obce a navazující ulicovky s rostlým, po staletí organicky vznikajícím půdorysem, determined geomorfologickými podmínkami a silniční sítí, později narušeným výstavbou víceúčelového objektu obecního úřadu a kulturního domu.
- zbytky rozptýlené pasekářské zástavby v severní části katastru a nové solitérní rodinné domy postupně zaplňující původně rozvolněný prostor Halenkovských pasek
- Řadová zástavba z 80. let 20. stol. s plochými střechami na Plánávkách
- smíšená obytná a rekreační zástavba v údolí Vrbky v severní části katastru

Vzhledem k rozptýlenému až roztržitému charakteru zástavby Halenkovice nejsou, s výjimkou ploch **10** a **29** navrženy žádné větší lokality. Plocha 10 je převzata z předchozího územního plánu a plocha 29 je podmíněna zpracováním územní studie. Plocha **60** doplňuje stávající jednostrannou zástavbu v místní části Dolina. Plocha **76**, je určena pro smíšené bydlení, kde se předpokládá zejména výstavba bytových domů, doplněná individuálním bydlením. Ostatní navržené plochy pouze doplňují stávající obytnou zástavbu. V těchto plochách je vždy uvažována pouze výstavba cca 1 až 3 rodinných domů. Nově navrhovaná zástavba by měla být převážně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Pro plochu 29 musí být zpracována územní studie, která bude řešit návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Halenkovice. Při jejím zpracování musí být, kromě jiného, zohledněn požadavek uvedený v § 7, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	581
Počet bytů celkem (2001).....	631
Počet trvale obydlených domů (2001).....	468
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	514
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	53
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	14
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	50
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	160
Celkový počet bytů v území ⁴ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	720

³ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

⁴ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (53) a předpokládaného úbytku bytového fondu (40 b.j.)

Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	2 160 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1850	2000
Urbanistická rezerva 5%	93	100
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1943	2100

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Halenkovicích je relativně dostačující, přestože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby apod.).

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je navržena plocha pro realizaci nového domu s pečovatelskou službou v centrální části obce, v sousedství základní školy, a plocha sportu, určená pro vybudování **modelářského letiště** na jižním okraji katastru na hřebenu Vrchovice, západně od zemědělského areálu Bábolná.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	77	0,6028	Pod školou
2	78	1,4162	Na Vrchovici
	Celkem	2,0190	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížděka se uskutečňovala především do Napajedel, Otrokovic, Zlína, Starého Města a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Halenkovice jsou v současnosti tři zemědělské lokality s živočišnou výrobou – farma Bábolná, farma Zádřínové a farma Lipové. Objekty farem Bábolná a Zádřínové náleží firmě LUKROM, spol. s r.o. Lípa. Tato firma je provozovatelem chovů prasat různých kategorií na obou farmách. V Halenkovicích jsou lokalizovány také dva větší areály nezemědělské výroby. V bývalém mechanizačním středisku na Dolině působí firma C FAGUS a.s., Halenkovice, která se zabývá výrobou obytných kontejnerů. V prostoru bývalého mlýna na Dolině je provozována výroba likérů. V bývalém areálu zemědělské výroby Lipové jsou kromě drůbežárny umístěny také provozovna auto-

opravny a stolárny. Přestože jsou v současnosti v Halenkovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areály zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že uvnitř těchto areálů nacházejí některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

V územním plánu jsou navrženy dvě větší rozvojové plochy pro výrobu. V lokalitě Bábolná je navržena plocha 79 pro smíšenou výrobu, v lokalitě Mukuvy plocha 80 pro výrobu elektrické energie, fotovoltaickou elektrárnu. Celkem je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **50** zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	79	1,9491	Bábolná
2	80	4,4652	Mukuvy
	Celkem	6,4143	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území k.ú. Halenkovice leží na západním okraji zlínského okresu, v blízkosti hlavní urbanizační osy Pomoraví a v sousedství aglomerace Otrokovice - Zlín. Převážná část k.ú. Halenkovice je zároveň i součástí Přírodního parku Chřibý. Halenkovická vrchovina je typickým příkladem harmonické kulturní krajiny s drobnější velmi pestrá mozaikou s lesíky, hájky, mezemi, zahradami a sady ovocných stromů. Velmi cenným prvkem krajinného rázu v Halenkovicích a bezprostředním okolí je zejména přirozený přechod sídla do okolní krajiny v podobě sadů a zahrad v pruhových tratích, mezi s porosty křovin a drobných remízů. Krajina zde přechází ze zemědělské v lesní (komplex Chřibů), kontrast mezi oběma typy krajiny není ostrý, je zmírněn přítomností prvků krajinné zeleně. Je patrný obdobný způsob organizace pozemků a usedlostí jako v oblasti Valašska – v krajině podobné znaky ve tvarech a rozmístění tratí. Půdorysná struktura obce zachovává původní charakter rozptýleného osídlení, v jádru je zástavba řadová. Převládají domy modernizované, ale úpravy vesměs respektují původní vzhled a nepůsobí cizorodě. Členitá konfigurace terénu je jedním z důvodů dochované jemné mozaiky ploch s různou funkcí (krajinná zeleň, drobná drážba, louky, pastviny, sídlo). Řešené území má charakter krajiny harmonické s významně dochovanou původní strukturou osídlení.

Územní je velmi vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí. Kromě stávajících rekreačních objektů, využívaných jako rekreační chaty a chalupy, se v severní části katastru nachází také dvě zahrádkářské lokality. V dostupné vzdálenosti je napajedelské rekreační středisko Pahrbeek a vodní plochy v katastrech okolních obcí Spytihněv a Topolná. Výhledově je možno uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu v centrální části obce
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- v letním období formou rybaření na malých vodních plochách
- v zimním období formou bruslení na malých vodních plochách a běžeckého lyžování v ostatních částech katastru

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** a **rekreaci dlouhodobou** jsou v území vytvořeny velmi vhodné podmínky, přestože se zde nenachází žádné zařízení hromadné rekreace. V katastrálním území se v r. 1991 nacházelo 53 objektů individuální rekreace a v obci bylo navíc evidováno celkem 113 domů, které nebyly trvale obydlené a z nichž 71 bylo evidováno jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci a 29 chalup vyčleněných z bytového fondu. Výhledově by mohly být převedeny i další domy k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

V řešeném území obce Halenkovice jsou velmi dobré podmínky pro pobytovou rekreaci i dynamický cestovní ruch. V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny požadavky na další zahušťování a doplňování původní rozptýlené pasekářské zástavby novými plochami pro individuální rekreaci. Vzhledem k tomu, že při velkém počtu nových rekreačních ploch by vznikalo riziko možného narušení či změny dochovaného krajinného rázu Halenkovických pasek, byly do územního plánu zapracovány převážně jen plochy řešené v předchozím územním plánu. Nejsou navrženy žádné nové zahrádkářské lokality.

Tab. B.3.8. Navržené plochy rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	83	1,2705	Diviny
2	84	0,3622	Diviny
3	85	0,5603	Diviny
4	86	1,0815	Diviny
5	87	0,6566	V Divinách
6	88	0,2021	V Divinách
7	89	0,6117	V Divinách
8	90	0,1431	Zemanové
9	91	0,5587	Zemanové
10	92	0,4043	Zemanové
11	93	0,4378	Zemanové
12	94	0,1666	Zemanové
13	95	0,7477	Zemanové
14	96	0,4083	Hradská
15	97	0,6945	Hradská
16	98	0,4759	Hradská
17	99	0,1197	Hradská
	Celkem	8,9015	

e) Dopravní infrastruktura

Území obce Halenkovice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/55 prostřednictvím silnice III/367 47. Autobusovou dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící ve vzdálenosti 4 km na trati č.

320 Přerov - Břeclav. Na východním okraji obce se nachází plocha bývalého polního letiště, které je, spolu s navazujícími pozemky, navrženo na plochu krajinné zeleně (110). Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční, letecké i vodní.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Halenkovice prochází tyto silnice:

- III/367 47 Napajedla – Halenkovice - Spytihněv
- III/367 48..... Halenkovice – spojka
- III/432 20..... Jarohněvice – Kostelany – Babice

a) Silnice III/367 47

Silnice přichází do obce ve stoupání do 7 % ve směrových obloucích z východu od Napajedel. Na okraji katastru se k ní ze západu připojuje silnice III/367 48. Trasa silnice klesá k jihu ve směrových obloucích podél Halenkovického potoka. Na jihovýchodním okraji obce se trasa stáčí levým obloukem k západu na od směrové točky u obchodu Věra stoupá ve sklonu až 8 % k točně autobusu. Zde se silnice stáčí k severu a pokračuje v přímé ve sklonu do 4 % ke kostelu, odkud klesá až obecnímu úřadu. Zde na křižovatce se silnicí III/367 48 odbočuje k severovýchodu a klesá ve sklonu do 6 % pravém oblouku, na který navazují v klesání (až 6%) až do údolí potoka vrbka (lokalita Pláňavy). Zde se na křižovatce s místní komunikací stáčí a podél potoka směřuje k jihu. Na jižním okraji obce se dvěma protisměrnými oblouky dostává přes potok a opouští zástavbu směrem do Spytihněvi. Vozovka je živičná šířky 5 – 7 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

b) Silnice III/367 48

Silnice začíná v centru obce na křižovatce se silnicí III/367 47 u obecního úřadu. Odtud stoupá několika směrovými oblouky až na východní okraj obce. Dále pokračuje v klesání do 6 % až na křižovatku se silnicí III/367 47. Vozovka je živičná šířky 6 – 7 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

c) Silnice III/432 20

Trasa silnice vede podél západního okraje katastru obce v údolí Kudlovického potoka v mírném stoupání či klesání. Vozovka je živičná šířky 5 – 6 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

d) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice III. třídy - S 7,5/60 (50). Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

e) Dopravní zátěž

Na silnicích, které procházejí obcí Halenkovice **nebylo** v rámci Celostátního sčítání dopravy, které zajišťovalo Ředitelství silnic a dálnic České republiky v roce 2005, sčítání vozidel prováděno. Podle průzkumu v terénu lze konstatovat, že dopravní intenzita je zde nízká.

2. Místní komunikace

Katastr obce je rozsáhlý, zástavba je v několika místech koncentrovaná, ale v zásadě rozptýlená. Tuto zástavbu spojuje kromě silnic velké množství místních komunikací a dalších účelových cest. Jejich trasy jsou stabilizované. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace se živičnou vozovkou.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je šest autobusových zastávek. Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Halenkovice - požární zbrojnice zastávkový pruh, jeden přístřešek
- Halenkovice – Pláňany..... zastávkový pruh, přístřešek
- Halenkovice – u mlýna..... přístřešek
- Halenkovice – pod kopcem..... přístřešek
- Halenkovice – dolina..... zastávkový pruh
- Halenkovice – u svatých zastávkový pruh, přístřešek

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnících vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Dále je zde řada samostatných pěšin a smíšených stezek určených i pro cyklisty. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. Obcí a katastrem procházejí značené turistické trasy. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnic).

5. Cyklistická doprava

Obec Halenkovice má svou polohou na východním úpatí kopcovitého lesního masivu Chříby a jako turisticky atraktivní cíl má dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. se odehrává na vozovkách všech komunikací (silnice, místní komunikace, účelové cesty). Samostatné stezky zde nejsou. Na katastru obce jsou vedeny regionální a místní značené cyklotrasy č. 47, 5014, 5015, 5016 a 5017. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o umístění vozidla do garáží v rámci rodinných domů. Další garáže jsou u hřiště (6) a pod letištěm (4). Kromě toho se ke stání využívají také místní komunikace.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V obci se parkuje u hřiště (velká plocha 40 stání), hospoda Na kopci (10), hřbitov (4), škola (11) a obecní úřad (15). Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Významnou účelovou komunikací je živičná 5 m široká cesta propojující místní část U Svatých s točnou autobusů, cesta vedoucí od chovu prasat kolem zemědělské farmy směrem na Spytihněv a severojižní cesty vedoucí buď po plochých hřebtech nebo v zalesněných údolích (živice 3 – 4 m). Jejich trasy jsou stabilizované.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Halenkovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě částečně, část stávající zástavby je zásobována pitnou vodou z vlastních studní. Systém zásobování pitnou vodou obce Halenkovice, který je součástí skupinového vodovodu Zlín se zdrojem vody ÚV Tlumačov, je v majetku i ve správě Zlínské vodárenské, a.s. a byl uveden do provozu v 80. letech minulého století.

Zásobování obce Halenkovice pitnou vodou je řešeno ve čtyřech tlakových pásmech. Z VDJ Kvítkovice - 3 x 1000 m³ (242,16/237,16) je pitná voda přiváděna přes rozvodnou vodovodní síť Napajedel do čerpací stanice Halenkovice (11,60 l/s), situované na západním okraji zastavěného území města Napajedla. Z této čerpací stanice je pitná voda výtlačným řadem DN 150 dopravována do VDJ Halenkovice I – Za humny - 2 x 150 m³ (301,50/297,40). Z VDJ Halenkovice I – Za humny - 2 x 150 m³ (301,50/297,40) je pitná voda výtlačným řadem DN 100 dopravována do VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40) a gravitačním přívodním řadem dodávána do rozvodné sítě I. tlakového pásma. Z VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40) je pitnou vodou gravitačně zásobováno území II. tlakového pásma a přes šachtu s redukčním ventilem je pitná voda dodávána do území IV. tlakového pásma. III. tlakové pásmo je zásobováno pitnou vodou pomocí AT stanice (4,20 l/s), situované ve VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40).

Rozvodná vodovodní síť I. tlakového pásma, která zásobuje pitnou vodou území části obce Zádřínové, dolní část lokality Kateřinice a převážnou část lokality Dědina, je tvořena vodovodními řady D160 a D110 z trub PVC a D63 z trub polyetylenových. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma jsou v převážné části území (do výšky 236,50 m n.m.) vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U nejnižší situované zástavby I. tlakového pásma, která se nachází ve výškách 236,50 – 232,50 m n.m. nepřekračuje max. hydrostatický tlak hodnotu 0,70 MPa, takže tlakové poměry vyhovují v souladu s ČSN 75 5401 čl. 4.11.

Rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma, která zásobuje pitnou vodou území části obce Pláňavy, převážnou část lokality Kateřinice – území do výšky 274,50 m n.m., je tvořena vodovodními řady DN 150 a DN 100 z trub litinových a D63 z trub polyetylenových. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa.

Do území III. tlakového pásma - zástavba lokality Obecnice, ležící nad vrstevnicí 315,0 m n.m., je pitná voda dodávána vodovodním řadem DN 100 z trub litinových z ATS (4,20 l/s), situované ve VDJ Halenkovice II – Střed - 2 x 150 m³ (339,50/335,40).

Zástavba severního území části obce Dolina – IV. tlakové pásmo, je zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu DN 100 z trub litinových a D63 z trub polyetylenových, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť II. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní síti IV. tlakového pásma jsou upravovány v šachtě s redukčním ventilem.

Pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Záhumení má obec připravenou projektovou dokumentaci „Halenkovice – ZTV lokalita Záhumení“ - DSP - Projektová kancelář A-S, Zlín, 09/2003. Zásobování pitnou vodou je navrženo zaokruhováním vodovodním řadem DN 100 z tvárné litiny. Územní rozhodnutí ani stavební povolení pro navrhovanou výstavbu nebylo ještě vydáno.

V rámci geologicko-průzkumných prací dle projektu „Průzkum jihovýchodních svahů Českého masivu metodou 2D seismiky – oblast Kostelany – východ“ bylo, mimo stanovené linie, tj. v rozporu s povolením pro trhací práce, v západním území části obce Dolina, umístěno 31 ks náloží TNT ve vývrtech. Vzhledem ke skutečnosti umístění náloží TNT a současnému způsobu zásobování pitnou vodou lokality z vlastních zdrojů - studní, připravuje obec rozšíření vodovodní sítě, která umožní napojení zástavby lokality na veřejnou vodovodní síť.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* zůstane stávající vodovodní systém zásobování pitnou vodou obce Halenkovice zachován i ve výhledu. Je navrhováno rozšíření vodovodní sítě v délce cca 1000 m.

Areály zemědělské výroby v jihovýchodní části katastrálního území Halenkovice – Zádřínové a Bábolná firmy LUKROM, spol. s r.o. Lída jsou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému, který sestává z vodního zdroje Milíkovec, (vrt DN 300, hloubky 15 m, je situován v katastrálním území Spytihněv), vodojemu (situovaný nad farmou Starý Dvůr v katastrálním území Spytihněv), výtlačného řadu do vodojemu na Vrchovici (nad farmou Bábolná) a z gravitačních přívodních řadů pro farmy Bábolná a Zádřínové.

Areál Zemědělského družstva vlastníků Halenkovice je zásobován pitnou vodou z vlastní studny, situované v areálu firmy. Výrobní areál firmy FAGUS a.s., Halenkovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě IV. tlakového pásma.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Halenkovice k 1.1.2008 - 1768 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Halenkovice k r. 2025 = 2100 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 2160 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 1953 \text{ bytv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 269,51 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 3,12 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyt./den

$$Q_d \text{ vybav} = 2160 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyt./den} = 64,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,76 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Halenkovice

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 269,51 \text{ m}^3/\text{den} + 64,80 \text{ m}^3/\text{den} = 334,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 3,87 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 334,31 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 468,03 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 5,42 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 5,42 \text{ l/s} \times 1,80 = 9,76 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl – z veřejné vodovodní sítě

a) zaměstnanci : 54 zam

$$Q_d = 54 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,08 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,75 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,94 \text{ l/s}$$

Tab. B.3.9. Celková potřeba pitné vody pro Halenkovice z veřejné vodovodní sítě

	$Q_d \text{ (m}^3/\text{den)}$	$q_d \text{ (l/s)}$	$Q_m \text{ (m}^3/\text{den)}$	$q_m \text{ (l/s)}$	$q_h \text{ (l/s)}$
obyvatelstvo	334,31	3,87	468,03	5,42	9,76
Zem. a průmysl	6,75	0,08	6,75	0,08	0,94
C e l k e m	341,06	3,95	474,78	5,50	10,70

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Halenkovice je vybudována jednotná kanalizační síť, která pokrývá téměř celé území centrální části obce – Pláňavy, Obecnice, Záhumení, Kopec, Dědina, Kateřinice. V části obce Zádřínové je kanalizace vybudována pouze ve dvou úsecích. U zbývajících částí obce, tj. část Zádřínové, U Svatých, Dolina a Lipová není kanalizace dosud vybudována. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou předčišťovány v septicích nebo jímány v jímkách na vyvážení. Část splaškových odpadních vod je do kanalizační sítě nebo do recipientů vypouštěna přímo, bez předchozího čištění.

Pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Záhumení má obec připravenou projektovou dokumentaci „*Halenkovice – ZTV lokalita Záhumení*“ - DSP (Projektová kancelář A-S, Zlín, 09/2003). Odkanalizování navrhované lokality je řešeno jednotným kanalizačním systémem, navrhovaná kanalizační stoka DN 400 bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 600. Do doby realizace kanalizačního systému vč. ČOV budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí do kanalizační stoky zaústěny přes domovní ČOV. Po realizaci obecní ČOV *Zádřínové* budou tyto domovní ČOV zrušeny. Územní rozhodnutí ani stavební povolení nebylo ještě vydáno.

Obec Halenkovice má připravenou projektovou dokumentaci „*Kanalizace a ČOV Halenkovice*“ – DÚŘ (Ing. Slavomír Černý; 08/2007). Projektová dokumentace řeší odkanalizování obce s ohledem na celkové rozložení zástavby obce Halenkovice, která se nachází v povodí dvou vodních toků - Halenkovického potoka a vodního toku Vrbka. Je navrženo odvádění odpadních vod ze zastavěného území obce Halenkovice dvěma samostatnými kanalizačními systémy. V zastavěném území obce, které se nachází v povodí Halenkovického potoka, tj. části obce Obecnice, Pláňavy, Záhumení, Dědina, Kopec a Kateřinice je využita stávající kanalizační síť jednotného kanalizačního systému. Část kanalizační sítě v části obce Kateřinice bude rekonstruována v délce cca 170 m, potrubím DN 1000. V části obce Zádřínové, která je v současné době odkanalizována kanalizačními stokami, zaústěnými do Halenkovického potoka, případně do jeho bezejmenných přítoků, je navržena nová kanalizační stoka „Z“, která bude odvádět splaškové odpadní vody do ČOV „Zádřínové“. Stávající kanalizační stoky budou po realizaci splaškové kanalizace využívány pouze k odvádění dešťových vod.

Zástavba v jihozápadní části zastavěného území obce Halenkovice, tj. část obce U Svatých a jižní část Lipové, kde dosud není vybudována systematická kanalizační síť, bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací DN 250 a DN 300 na ČOV „U Svatých“, která bude situována pod zastavěným územím části obce U Svatých. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny individuálně, buď budou vypouštěny do místních vodotečí, případně budou vypouštěny do volně terénu.

Zástavba v severozápadní části zastavěného území obce Halenkovice, tj. severní část Lipové a část obce Dolina budou napojeny novou větví „D“ do ČOV „U Svatých“. Dešťové vody budou zaústěny do vodního toku Vrbka.

ČOV „Zádřínové“, která je situována na levém břehu Halenkovického potoka (variantě na pravém břehu Halenkovického potoka), je navržena typu FLEXIDIBLOK 1620 EO, firmy TOPOL Water, s.r.o., jako ČOV biologická s denitrifikací a úplnou aerobní stabilizací kalu v provzdušňovacích kalojemech. ČOV „U Svatých“, která je situována na pravém břehu vodního toku Vrbka, je navržena rovněž typu FLEXIDIBLOK 600 EO, firmy TOPOL Water, s.r.o., jako ČOV biologická s denitrifikací a úplnou aerobní stabilizací kalu v provzdušňovacích kalojemech.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Centroprojekt Zlín, a.s.; 2004) navrhuje : Stávající jednotná kanalizační síť bude využívána i nadále, provedou se opravy a úpravy šachet a uličních vpustí a bude doplněna o dílčí úseky, zejména v lokalitě Zádřínové. Část kanalizačních stok v lokalitě Záhumení bude rekonstruována. Na hlavní kmenové stoce DN 1000 se provede odlehčení, stejně jako na stoce pod lokalitou Zádřínové. Splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody budou přivedeny na biologickou ČOV pro cca 1600 EO, umístěné na levém břehu Halenkovického potoka. V lokalitě U Svatých se provede splašková kanalizace s ČOV pro 100 EO, umístěnou na pravém břehu vodního toku Vrbka. Ve značně rozptýlené zástavbě části Dolina (údolí vodního toku

Vrbka) bude probíhat zneškodňování splaškových odpadních vod individuálně u jednotlivých zdrojů, intenzifikací septiků, vestavbami biologických jednotek, případně instalacemi domovních ČOV.

Při přívalových deštích a v jarním období při tání sněhu dochází vzhledem k osetí zemědělsky obhospodařovaných pozemků nevhodnými plodinami (kukuřice, řepa, slunečnice) k extrémním splachům a ohrožení zástavby přívalovými extravilánovými vodami.

Odpadní vody z areálů zemědělské výroby v jihovýchodní části katastrálního území Halenkovice – Zádřínové a Bábolná firmy LUKROM, spol. s r.o. Lípa jsou sváděny do sběrných věží na jednotlivých farmách a odsud převáženy na ČOV ve Starém Dvoře (katastrální území Spytihněv). Odpadní vody z areálu Zemědělského družstva vlastníků Halenkovice jsou zaústěny do septiku, situovaného v areálu firmy. Splaškové odpadní vody z výrobního areálu firmy FAGUS a.s., Halenkovice jsou zaústěny do jímky na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směřovacího 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 334,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 3,87 \text{ l/s}$$

$$= 13,93 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,p} = 6,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,08 \text{ l/s}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 334,31 \text{ m}^3/\text{den} + 6,75 \text{ m}^3/\text{den} + 341,06 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 358,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 4,14 \text{ l/s}$$

$$= 14,92 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$$

$$= 334,31 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 6,75 \text{ m}^3/\text{den} + 17,05 \text{ m}^3/\text{den} = 491,83 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 5,69 \text{ l/s}$$

$$= 20,49 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\text{počet EO} = 1953 \text{ obyv} + 54 \text{ zam} = 1980 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 358,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

1980 EO x 60 g BSK₅/obyv/den = 118,80 kg BSK₅/den
 1980 EO x 55 g NL/obyv/den = 108,90 kg NL/den
 1980 EO x 120 g CHSK_{cr}/obyv/den = 237,60 kg CHSK_{cr}/den

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

332 mg BSK₅/l
 304 mg NL/l
 663 mg CHSK_{cr}/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Halenkovice, ve směru jih – sever, je veden VTL plynovod DN 150/PN40 Spytihněv – Halenkovice, který je ukončen v regulační stanici 500/1/1 – 440 pro areál živočišné výroby Bábolná firmy LUKROM, spol. s r.o. Lípa. Z VTL plynovodu DN 150/PN40 Spytihněv – Halenkovice odbočuje VTL plynovod DN 80/PN40, kterým je zemním plynem zásobována regulační stanice Halenkovice obec 1200/2/1-440. Severovýchodním okrajem katastrálního území Halenkovice, ve směru jihovýchod – severozápad, prochází VTL plynovod DN 500/PN40 Pohořelice – Nová Dědina.

Plně plynofikovány STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylénových jsou místní části obce Halenkovice – Halenkovice a Zádřinové. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,20 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení (vyjma RS 500/1/1-440) je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Záhumení má obec připravenou projektovou dokumentaci „Halenkovice - ZTV lokalita Záhumení“ DSP (Projektová kancelář A-S, Zlín; 09/2003). Zásobování zemním plynem je navrženo STL plynovodem D63 z trub polyetylénových. Územní rozhodnutí ani stavební povolení pro navrhovanou výstavbu nebylo ještě vydáno.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 631 b.j., z toho obydlených 514.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 720 b.j.
- počet plynofikovaných b.j. = 720 b.j. – 19 b.j. – 50 b.j. = 651 b.j.
- Je uvažováno s plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 651 b.j. x 2,60 m³/hod = 1693 m³/hod
- 651 b.j. x 3000 m³/rok = 1 953 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.303, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice. Obec je zásobována ze 23 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek631
- z toho samostatných RD.....501
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD182

Tab. B.3.10. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	631	1900 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		300 kW
Celkem stávající byty		2200 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		2500 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.11. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	182	700 kW
Celkem výhled		700 kW

Tab. B.3.12. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		2500 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		700 kW
Celkem výhledová potřeba obce		3200 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 110 kV

V souladu se ZÚR ZK jsou na východním okraji řešeného území vymezeny plochy, kde by měla být realizována nového venkovního vedení VVN 110 kV Otrokovice – Spytihněv. Z technického hlediska bude postaveno na ocelových mřížových stožárech s možností provedení jako dvojité vedení.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány. Pro zajištění potřebného množství elektrické energie je navrženo 5 nových trafostanic včetně přípojek VN.

e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Je navrženo celkem 5 nových trafostanic, z toho 3 pro obytnou zástavbu a 2 pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV

je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Halenkovice je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 23 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem z roku 2002.

U části obce (Pláňavy, Kopec, Kateřinice, Zádřínové, Dolina a část lokality U Svatých) je sběr komunálního odpadu prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x týdně je zajišťován specializovanou firmou. Zbývající, roztroušená zástavba, využívá pro sběr komunálního odpadu třech sběrných dvůrů: sběrný dvůr I – situovaný za obecním úřadem, sběrný dvůr II – situovaný v lokalitě Dolina, v blízkosti areálu firmy FAGUS a.s., Halenkovice a sběrný dvůr III – situovaný v lokalitě U Svatých. Územní plán navrhuje zrušení sběrného dvora III a jeho nahrazení sběrným dvorem novým, situovaným rovněž v lokalitě U Svatých, v těsné blízkosti navrhované plochy pro ČOV „U Svatých“. Ve třech sběrných dvorech a na místním hřbitově jsou umístěny velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad, které jsou odváženy specializovanou firmou v intervalech dle potřeby. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu PET láhví a netříděného skla. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou 1 x za 14 dní. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně je zajišťován specializovanou firmou.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 2160 \text{ obyv} = 1188 \text{ kg/den}$$

$$1,19 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1188 \text{ kg/den} \times 365 = 434 \text{ t/rok}$$

$$1,49 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 544 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Halenkovice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. Halenkovice se v severní části katastru nachází celkem 18 evidovaných lokalit s aktivními nebo potenciálními (ostatní sesuvná území) svahovými deformacemi. V dokumentaci jsou zaznamenány také 3 další dosud neevidované aktivní sesuvy. Podmínkou pro stavební činnost v těchto plochách musí být zpracování hydrogeologického posudku pro jednotlivé stavby.

V řešeném území obce Halenkovice se nenacházejí žádné poddolované území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Halenkovice je vodní tok Vrbka - pravostranný přítok vodního toku Morava. Nejvýznamnějším přítokem vodního toku Vrbka je levostranný přítok – Halenkovický potok.

Vodní tok Vrbka protéká katastrálním územím Halenkovice - částí Dolina, nad zastavěným územím obce ve směru severozápad - jihovýchod, zastavěným územím pak ve směru sever - jih. V 70. letech minulého století, v rámci protipovodňových opatření, byla převážná část vodního toku Vrbka upravena tak, aby koryto bylo schopno odvést průtok Q_{100} v místní trati (řkm 4,338 - 5,580) a průtok Q_5 v polní trati (řkm 3,200 - 4,338) a to včetně všech propustků na vodním toku.

Halenkovický potok protéká katastrálním územím Halenkovice ve směru sever - jih. V řkm 2,40 - 3,50 protéká Halenkovický potok zastavěným územím obce Halenkovice - částí Zádřínové. Nad zastavěným územím obce Halenkovice protéká Halenkovický potok hluboce zaříznutým údolím. V horním úseku se jedná o neupravený vodní tok. V tomto úseku byly v minulosti vybudovány 2 záchytné nádrže - v řkm 3,750 a v řkm 4,700. Obě záchytné nádrže byly v roce 2008 vyčištěny a jsou opět plně funkční.

V trase Halenkovického potoka, v místní trati jsou kromě kapacitně nevyhovujícího zatrubněného úseku DN 1000 v řkm 2,922 - 3,098 ještě další škrtící objekty. Jedná se o živelně budované hospodářské přejezdy - propustky a silniční propustek v řkm 2,600 (DN 1200). Tyto nevyhovující úseky Halenkovického potoka způsobují vybřežení při větších průtocích a dochází ke hmotným škodám na majetku občanů i obce. Vzhledem k těmto stávajícím, ne plně vyhovujícím investicím na Halenkovickém potoce v zastavěném území, je nutno, aby kromě retence záchytnými nádržemi v horní části toku Halenkovického potoka byly u zemědělsky obhospodařovaných pozemků v povodí Halenkovického potoka uplatňovány osevy vhodnými plodinami, které eliminují množství extravilánových vod a je nutno naprosto se vyvarovat osetí těchto ploch plodinami nevhodnými.

Levostranný přítok vodního toku Vrbka (Kržlický potok) protéká velmi řídké osídleným územím, převážná část povodí Kržlického potoka je zalesněné území. Je to však povodí strmé, s hluboce zaříznutými lesními stržemi, ve kterých dochází k silné erozní výmolové aktivitě vody. Při vybřežení způsobuje Kržlický potok škody na zemědělských pozemcích, komunikaci i nemovitostech. Dolní úsek toku (vyjma délky 30 m před zaústěním do Vrbky), včetně přemostění potoka byl upraven na převedení průtoku Q_{100} .

Bezejmenný pravostranný přítok Vrbky - U Svatých protéká zastavěným územím obce Halenkovice, částí obce U Svatých. Jeho koryto není upraveno, spádové poměry jsou nevyhovující, zatrubněné úseky a vjezdy k nemovitostem jsou kapacitně nepostačující.

V údolní nivě vodního toku Vrbka byly vybudovány 3 soukromé malé vodní plochy, které slouží k rybochovným účelům.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů.

2. Navrhované řešení

Územní plán navrhuje realizaci vodních ploch – vodní plochy na levém břehu vodního toku Vrbka (plocha 131) pod zastavěným územím místní části U Svatých a dvě vodní plochy (132, 133) na bezejmenném levostranném přítoku vodního toku Vrbka (na Kržlickém potoce).

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvy-

šováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioritovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Halenkovice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází dva větší zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou farmy zemědělské živočišné výroby Zádřínové a Bábolná specializované na chov vepřů. V areálech farem jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že stanovené a vyhlášené pásmo hygienické ochrany i nově kontrolně přepočtená ochranná pásma chovů hospodářských zvířat zasahují stávající obytnou zástavbu. S výjimkou plochy pro bydlení 16, která je převzata s předcházejícího územního plánu, nejsou v ochranném pásmu navrženy žádné nové plochy pro bydlení. Navržená plocha pro občanskou vybavenost 78 bude sloužit jako sportovní modelářské letiště.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Část obytného území podél silnic III. třídy je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Na jižním okraji Halenkovic je na základě konkrétních podnětů zapracována plocha 80 určená pro výstavbu fotovoltické elektrárny. Vzhledem k těsné blízkosti stávající obytné zástavby může mít tato téměř 4,5 ha velká plocha negativní vliv na ovlivnění mikroklimatu a narušení pohody bydlení.

2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém, pouze část obytné zástavby podél silnic III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy

dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Halenkovice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kap. 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizaci změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. a III. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde také k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro vedení VVN 110 kV a VN 22 kV prochází přes stávající lesní porosty. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části.*

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení nevyvolává požadavky řešení nové dopravní infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržené plochy pro vedení VVN 110 kV vycházejí z požadavků ZÚR ZK. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Halenkovicích v letech 1970 až 1991 poměrně prudce klesal. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 1650 obyvatel a začátkem r. 2008 již 1768 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Halenkovicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Halenkovic je uvažováno sídlo s celkový počtem **2000 až 2100** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území jsou velmi vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky. V územním plánu je navržena stavba stávajících rekreačních lokalit, která až na výjimky vychází z předcházejícího řešení územního plánu. S ohledem na rozlehlost území a vlastní lokalizaci rekreačních ploch, nebude mít navržené řešení žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Halenkovicih se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně tří areálů zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Halenkovicih již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních areálech nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje všechny areály zemědělské výroby a nově navrhuje dvě výrobní plochy: pro smíšenou výrobu a pro výrobu elektrické energie (fotovoltaické elektrárny). Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Halenkovicih. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Halenkovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Halenkovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Halenkovice.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, převládají hnědé půdy ojediněle s mírně kyselou reakcí. Poměrně významné zastoupení mají i hnědozemě (degradované) a nivní půdy (většinou glejové). Z hlediska kva-

lity zemědělské půdy se zde **vyskytují** nejproduktivnější zemědělské půdy pouze s **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.10** (3), **3.08.50** (4), **3.10.10** (2), **3.14.00** (2), **3.14.10** (3), **3.24.11** (4), **3.24.51** (5), **3.41.67** (5), **3.41.77** (5), **3.41.89** (5), **3.58.00** (2), **3.70.01** (5).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Halenkovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, zejména v její centrální části je část navržených ploch umisťována také na její okraje a také do rozptýlené pasekářské zástavby, zejména v severní a severozápadní části obce. Nově navrhovaná zástavba je uvažována převážně jako oboustraná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala zabírané plochy ZPF. Převážná část ploch navržených pro obytnou zástavbu je **převzata** z předchozího územního plánu

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Halenkovicih jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Halenkovicih v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu **není majetkoprávně dostupná** pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj území obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Halenkovice, ale také pro zájemce z širšího okolí (cca 5

km), protože i nadále **převažuje poptávka** po výstavbě v Halenkovicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová.. Jako optimální cílová velikost Halenkovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **2000 až 2100** obyvatel, maximální kapacita území je cca **2160** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,1928	Halenkovice – Horní konec
2	2	0,0996	Halenkovice – severovýchod
3	3	0,3161	Halenkovice - Na drahách
4	4	0,0467	Halenkovice – severovýchod
5	5	0,1012	Halenkovice – severovýchod
6	6	0,0941	Halenkovice – pod obecním úřadem
7	7	0,1386	Halenkovice – pod farou
8	8	0,2641	Halenkovice – severozápad
9	9	0,1843	Halenkovice – severozápad
10	10	3,6521	Halenkovice – Pláňavy
11	11	0,1264	Halenkovice – západ
12	12	0,1298	Halenkovice – západ
13	13	0,3909	Halenkovice – západ
14	14	0,5297	Halenkovice – jih
15	15	0,3616	Halenkovice – jih
16	16	0,2136	Zádřínové – jih
17	17	0,3044	Zádřínové – jih
18	18	0,1442	Zádřínové – jih
19	19	0,9964	Zádřínové – střed
20	20	0,1890	Zádřínové – sever
21	21	0,1373	Zádřínové – sever
22	22	0,1711	Zádřínové – sever
23	23	0,7851	Zádřínové – sever
24	24	0,3200	Zádřínové – sever
25	25	0,1508	Dolina – jih
26	26	0,1631	Dolina – jih
27	27	0,3173	Dolina – jih
28	28	0,2174	Dolina – jih
29	29	4,4499	Dolina – jih
30	30	1,1690	U svatých – střed
31	31	0,0931	U svatých – střed
32	32	0,2412	U svatých – střed
33	33	0,3430	U svatých – střed
34	34	0,3655	U svatých – střed
35	35	0,5888	U svatých – západ
36	36	0,2736	U svatých – západ
37	37	0,2206	Dolina – Střed
38	38	0,2487	Dolina – Střed
39	39	0,0863	Dolina – Střed
40	40	0,0710	Dolina – Střed
41	41	0,2022	Dolina – Střed
42	42	0,6336	Dolina – Střed
43	43	0,3369	Dolina – Lipové
44	44	0,2032	Dolina – Lipové
45	45	0,1106	Dolina – Lipové
46	46	0,1565	Dolina – Lipové
47	47	0,2177	Dolina – Lipové
48	48	0,4519	Dolina – nad obchodem

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
49	49	0,3575	Dolina – nad obchodem
50	50	0,4854	Dolina – nad obchodem
51	51	0,6398	Dolina – nad obchodem
52	52	0,1238	Dolina – u obchodu
53	53	0,5330	Dolina – u obchodu
54	54	0,7659	Dolina – u obchodu
55	55	0,3376	Dolina – u křižovatky
56	56	0,3470	Dolina – u křižovatky
57	57	0,3394	Dolina – u křižovatky
58	58	0,5978	Dolina – u výroby
59	59	0,1170	Dolina – u výroby
60	60	1,1161	Dolina – u střelnice
61	61	0,3598	Dolina – u koliby
62	62	0,2266	Rektorův žleb
63	63	0,4100	Rektorův žleb
64	64	0,2447	Dolina – nad rybníkem
65	65	0,3198	Dolina – k hájence
66	66	0,1512	Dolina – k hájence
67	67	0,2205	Kržle
68	68	0,3532	Zemanové
69	69	0,3722	Zemanové
70	70	0,1859	Zemanové
71	71	0,4762	Zemanové
72	72	0,5115	Zemanové
73	73	0,2764	Pod hradskou
74	74	0,2466	Pod hradskou
75	75	0,2575	Pod hradskou
76	76	1,0376	Halenkovice - Drahy
	Celkem	32,6110	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Halenkovicích je relativně dostačující, přestože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby apod.), ale vzhledem k blízkosti měst Napajedla a Otrokovice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, jsou navrženy pouze plocha pro realizaci nového domu s pečovatelskou službou v centrální části obce, v sousedství základní školy, a plocha sportu pro modelářské letiště na jižním okraji katastru na hřebenu Vrchovice, západně od zemědělského areálu Bábolná. Vzhledem ke specifickému charakteru plochy, zejména s ohledem na požadavek otevřeného rovného plochého horizontu, není možno zvolit alternativní plochu, dostatečně vzdálenou od obytné zástavby.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	77	0,6028	Pod školou
2	78	1,4162	Na Vrchovici
	Celkem	2,0190	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Halenkovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybu-

dováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních areálech. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Jsou navrženy dvě větší rozvojové plochy pro výrobu. V lokalitě Bábolná je navržena plocha pro smíšenou výrobu, v lokalitě Mukuvy plocha pro výrobu elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou. Přibližně dvě třetiny výměry těchto ploch jsou přebírány z předchozího územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	79	1,9491	Bábolná
2	80	4,4652	Mukuvy
	Celkem	6,4143	

4. Plochy pro rekreaci

S ohledem na rekreační charakter využívání značné části řešeného území je v souladu s původním územním plánem navržena dostavba stávajících rekreačních lokalit individuální (rodinné) rekreace.

Tab. B.5.5. Navržené plochy rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	83	1,2705	Diviny
2	84	0,3622	Diviny
3	85	0,5603	Diviny
4	86	1,0815	Diviny
5	87	0,6566	V Divinách
6	88	0,2021	V Divinách
7	89	0,6117	V Divinách
8	90	0,1431	Zemanové
9	91	0,5587	Zemanové
10	92	0,4043	Zemanové
11	93	0,4378	Zemanové
12	94	0,1666	Zemanové
13	95	0,7477	Zemanové
14	96	0,4083	Hradská
15	97	0,6945	Hradská
16	98	0,4759	Hradská
17	99	0,1197	Hradská
	Celkem	8,9015	

5. Plochy pro technické vybavení

V souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je pro kanalizační systém v povodí Halenkovického potoka je navržena plocha 81 pro realizaci ČOV *Zádrinové* pro 1620 EO, situovaná na levém břehu Halenkovického potoka, pod zastavěným územím místní části Zádrinové. Pro kanalizační systém v povodí vodního toku Vrbka je navržena plocha 82 pro realizaci ČOV *U Svatých* pro 600 EO, situovaná na pravém břehu vodního toku Vrbka, pod zastavěným územím místních částí U Svatých.

Na východním okraji katastrálního území Halenkovice je v souladu se ZÚR ZK navrženo šest ploch (100 – 102, 151 - 153) pro realizaci vedení VVN 110 kV. Vzhledem k tomu, že dosud není zpracována žádná podrobnější dokumentace a trasa VVN přechází na sousední k.ú. Napajedla, je v územním plánu ponechána celá plocha koridoru vymezeného v ZÚR ZK zasahující k.ú. Halenkovice.

Východně od místní části *U Svatých* a za východním okrajem zastavěného území místní části Kateřinice a jsou navrženy dvě plochy (154, 155) určené pro vybudování protipovodňových hrází (záchytných příkopů), které budou zajišťovat ochranu obytného území před extravilánovými vodami.

V souladu s aktualizovaným modelem metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* bylo vymezeno 12 nových ploch pro technickou infrastrukturu. Pro kanalizační řady jsou to plochy 161 – 164, 166 – 169; pro vodovodní řad plocha 165 a pro vzdušné vedení VN 22 kV plochy 107 – 172.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	81	0,1084	ČOV <i>Zádřínové</i>
2	82	1,4520	ČOV <i>U Svatých</i>
3	100	10,2902	Vzdušné vedení VVN
4	101	1,2006	Vzdušné vedení VVN
5	102	3,7433	Vzdušné vedení VVN
6	151	0,6598	Vzdušné vedení VVN
7	152	1,3550	Vzdušné vedení VVN
8	153	2,7406	Vzdušné vedení VVN
9	154	0,0913	Ochranná hráz
10	155	1,2011	Ochranná hráz
11	161	0,0132	Kanalizační sběrač
12	162	0,1127	Kanalizační sběrač
13	163	0,0685	Kanalizační sběrač
14	164	0,1131	Kanalizační sběrač
15	165	0,0774	Vodovodní řad
16	166	0,2591	Kanalizační sběrač
17	167	0,2357	Kanalizační sběrač
18	168	0,0129	Kanalizační sběrač
19	169	0,0531	Kanalizační sběrač
20	170	0,9546	Vzdušné vedení VN
21	171	0,0557	Vzdušné vedení VN
22	172	0,0902	Vzdušné vedení VN
	Celkem	24,8885	

6. Plochy pro veřejná prostranství

Na severním okraji místní části Dolina navržena plocha 134 pro veřejné prostranství, která bude sloužit jako plocha veřejné zeleně.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	134	0,1600	Veřejná zeleň
	Celkem	0,1600	

7. Plochy pro sídelní zeleň

V řešeném území jsou navrženy čtyři plochy pro sídelní zeleň, které jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů **v zastavěném území**. Toto funkční zařazení vyplývá z aktualizovaného (upraveného) datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro sídelní zeleň

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	156	0,0544	Lokální biokoridor
2	158	0,0489	Lokální biokoridor
3	159	0,2763	Lokální biokoridor
4	160	0,0815	Lokální biokoridor
	Celkem	0,4611	

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V severní části *Doliny* je navržena plocha 103 pro doplnění LBC *Dolina*. Na východním okraji katastrálního území jsou navrženy plochy 104 – 106 pro doplnění LBC *Na Chrástkách*, na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha 107 pro doplnění LBC *Báchory*. Navržené řešení vychází z předchozího územního plánu

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	103	1,5649	LBC <i>Dolina</i>
2	104	1,6562	LBC <i>Na Chrástkách</i>
3	105	0,3514	LBC <i>Na Chrástkách</i>
4	106	0,0989	LBC <i>Na Chrástkách</i>
5	107	0,3058	LBC <i>Báchory</i>
	Celkem	3,9772	

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 108, 109, 111 – 119, 121 – 130, 157), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy 135 - 150) a také ochranu území před negativními klimatickými vlivy (plochy 110 a 173). Plocha 120 je navržena za účelem doplnění břehové a doprovodné navržené vodní plochy 131. Navržené plochy pro biokoridory jsou převzaty z předchozího územního plánu (viz koncept řešení ÚSES). Navržené plochy 136 – 143 a plocha 150, které jsou určené pro protierozní ochranná opatření, vycházejí ze zpracované pozemkové úpravy. Ostatní navržené plochy pro protierozní opatření vycházejí z koncepce řešení krajiny s cílem snížení erozní ohroženosti v území a zvýšení jeho ekologické stability (viz koncepce uspořádání krajiny).

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	108	1,0015	Lokální biokoridor
2	109	0,5510	Lokální biokoridor
3	110	0,5512	Klimatická ochrana (větrolam)
4	111	0,1695	Lokální biokoridor
5	112	0,0789	Lokální biokoridor
6	113	0,7011	Lokální biokoridor
7	114	0,2887	Lokální biokoridor
8	115	1,3002	Lokální biokoridor
9	116	0,3631	Lokální biokoridor
10	117	0,0506	Lokální biokoridor
11	118	0,2039	Lokální biokoridor
12	119	0,0893	Lokální biokoridor

Tab. B.5.10 Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
13	120	0,9667	Doprovodná břehová zeleň
14	121	0,2109	Lokální biokoridor
15	122	0,0886	Lokální biokoridor
16	123	0,5844	Lokální biokoridor
17	124	0,6258	Lokální biokoridor
18	125	0,3531	Lokální biokoridor
19	126	0,2823	Lokální biokoridor
20	127	0,4991	Lokální biokoridor
21	128	0,0875	Lokální biokoridor
22	129	0,3398	Lokální biokoridor
23	130	0,2311	Lokální biokoridor
24	135	0,2535	Protierozní ochrana
25	136	0,6835	Protierozní ochrana
26	137	0,4910	Protierozní ochrana
27	138	0,3327	Protierozní ochrana
28	139	0,2326	Protierozní ochrana
29	140	1,1212	Protierozní ochrana
30	141	0,0886	Protierozní ochrana
31	142	0,1428	Protierozní ochrana
32	143	0,3074	Protierozní ochrana
33	144	1,0386	Protierozní ochrana
34	145	0,2529	Protierozní ochrana
35	146	0,6305	Protierozní ochrana
36	147	1,1199	Protierozní ochrana
37	148	0,2813	Protierozní ochrana
38	149	0,8665	Protierozní ochrana
39	150	0,1392	Protierozní ochrana
40	157	0,1740	Lokální biokoridor
41	173	2,1041	Klimatická ochrana (větrolam)
	Celkem	19,8786	

V souladu s aktualizovaným datovým modelem metodiky *Sjednání dÚP HKH 2007* byla plocha 156, která byla původně navržena jako plocha krajinné zeleně přearažena do ploch sídelní zeleně a původní plocha 110 byla rozdělena na plochy 110 (plocha bývalého letiště, která je současně plochou asanace) a 173 (plochy navazující na bývalé letiště).

10. Plochy pro vodní plochy

V souladu s předchozím územním plánem je na jižním okraji obce na levém břehu potoka Vrbky navržena vodní plocha č. 131 a v severní části řešeného území v nivě Kržlického potoka jsou navrženy dvě vodní plochy (132, 133).

Tab. B.5.11. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	131	1,7005	Pod Svatými
2	132	0,3943	Kržle
3	133	0,9964	Kržle
	Celkem	3,0912	

11. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena **sumární** a **dílčí bilance** navržených ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace výkres B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Halenkovice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	32,6110
Občanské vybavení	2,0190
Výroba	6,4143
Rekreace	8,9015
Technické vybavení	24,8885
Veřejná prostranství	0,1600
Sídelní zeleň	0,4611
Přírodní plochy	3,9772
Krajinná zeleň	19,8786
Vodní plochy	3,0912
Celkem	102,4024

Tab. B.5.13. Dílčí plochy záboru v k.ú. Halenkovice

	bydlení	obč. vyb.	výroba	rekreace	tech. vyb.	veř.prost.	síd. zel.	přír. pl	kraj. zel	vod. pl.
1	0,1928	0,6028	1,9491	1,2705	0,1084	0,1600	0,0544	1,5649	1,0015	1,7005
2	0,0996	1,4162	4,4652	0,3622	1,4520		0,0489	1,6562	0,5510	0,3943
3	0,3161			0,5603	10,2902		0,2763	0,3514	0,5512	0,9964
4	0,0467			1,0815	1,2006		0,0815	0,0989	0,1695	
5	0,1012			0,6566	3,7433			0,3058	0,0789	
6	0,0941			0,2021	0,6598				0,7011	
7	0,1386			0,6117	1,3550				0,2887	
8	0,2641			0,1431	2,7406				1,3002	
9	0,1843			0,5587	0,0913				0,3631	
10	3,6521			0,4043	1,2011				0,0506	
11	0,1264			0,4378	0,0132				0,2039	
12	0,1298			0,1666	0,1127				0,0893	
13	0,3909			0,7477	0,0685				0,9667	
14	0,5297			0,4083	0,1131				0,2109	
15	0,3616			0,6945	0,0774				0,0886	
16	0,2136			0,4759	0,2591				0,5844	
17	0,3044			0,1197	0,2357				0,6258	
18	0,1442				0,0129				0,3531	
19	0,9964				0,0531				0,2823	
20	0,1890				0,9546				0,4991	
21	0,1373				0,0557				0,0875	
22	0,1711				0,0902				0,3398	
23	0,7851								0,2311	
24	0,3200								0,2535	
25	0,1508								0,6835	
26	0,1631								0,4910	
27	0,3173								0,3327	
28	0,2174								0,2326	
29	4,4499								1,1212	
30	1,1690								0,0886	

Tab. B.5. 13. Dílčí plochy záboru v k.ú. Halenkovice – pokr.

	bydlení	obč. vyb.	výroba	rekreace	tech. vyb.	veř.prost.	síd. zel.	přír. pl	kraj. zel	vod. pl.
31	0,0931								0,1428	
32	0,2412								0,3074	
33	0,3430								1,0386	
34	0,3655								0,2529	
35	0,5888								0,6305	
36	0,2736								1,1199	
37	0,2206								0,2813	
38	0,2487								0,8665	
39	0,0863								0,1392	
40	0,0710								0,1740	
41	0,2022								2,1041	
42	0,6336									
43	0,3369									
44	0,2032									
45	0,1106									
46	0,1565									
47	0,2177									
48	0,4519									
49	0,3575									
50	0,4854									
51	0,6398									
52	0,1238									
53	0,5330									
54	0,7659									
55	0,3376									
56	0,3470									
57	0,3394									
58	0,5978									
59	0,1170									
60	1,1161									
61	0,3598									
62	0,2266									
63	0,4100									
64	0,2447									
65	0,3198									
66	0,1512									
67	0,2205									
68	0,3532									
69	0,3722									
70	0,1859									
71	0,4762									
72	0,5115									
73	0,2764									
74	0,2466									
75	0,2575									
76	1,0376									
Σ	32,6110	2,0190	6,4143	8,9015	24,8885	0,1600	0,4611	3,9772	19,8786	3,0912

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkresy č.: B.2.3 A, B.2.3 B).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Halenkovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.14. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Halenkovice

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	16, 26 - 29, 72
výroba	79, 80
Technická infrastruktura	81, 100
Přírodní plochy	107
Krajinná zeleň	108, 109, 114, 120, 123, 136, 141, 144, 145, 150, 157
Vodní plochy	131

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.14 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Halenkovice jsou v současnosti tři zemědělské lokality s živočišnou výrobou. Farma Bábolná, farma Zádřínové a farma Lipové. Objekty farem Bábolná a Zádřínové náleží firmě LUKROM, spol. s r.o. Lípa, která je provozovatelem chovů prasat různých kategorií na obou farmách.

Na farmě **Bábolná** je k chovu prasat využíváno osm objektů. Ve čtyřech objektech s celkovou kapacitou 650 ks jsou ustájeny prasnice. V „jalovárnách“ je ustájeno cca 300 ks prasnic jalových a březích, v porodnách je ustájováno cca 350 ks dospělých prasnic v produkčním věku. V dalších dvou objektech je ustájovací kapacita do 3700 ks prasat s hmotností od 18 kg do 55 kg. Jsou zde ustájena selata po odstavu (ø 22 kg/ks), běhouni (ø 30 kg/ks) a prasata v předvýkrmu (ø 50 kg/ks). V dalších 2 objektech jsou ustájena prasata ve výkrmu s celkovou ustájovací kapacitou do 2200 kusů (ø 70 kg/ks). Ustájovací kapacity objektů s chovem výše uvedených kategorií prasat činí 6550 kusů, což představuje i výhledový rozsah chovu zvířat na farmě Bábolná.

Na farmě **Zádřínové** v současnosti probíhá chov prasat: Kapacity: cca 200 ks prasnic, tj. prasnice jalové a březí (ø 150 kg/ks) a prasnice v produkčním věku (ø 180 kg/ks), 100 prasniček k obnově stáda (ø 70 kg/ks) a 1000 až 1500 selat v dochovu s hmotností 22 kg/ks. Celkové ustájovací kapacity objektů s chovem uvažovaných kategorií prasat činí 1800 kusů. Pro oba areály bylo stanoveno a vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které bylo zapracováno do v předchozího územního plánu:

- PHO farmy Bábolná tvoří obalová křivka kruhového charakteru s emisním středem uprostřed farmy a s poloměrem 550 m.
- PHO farmy Zádřínové tvoří obalová křivka elipsového tvaru, která se dotýká obytné zástavby v části Zádřínové

Vzhledem k tomu, od doby vyhlášení došlo k výraznému poklesu ustajovaných kapacit, byla pro účely zpracování tohoto zadání vypočtena a stanovena **nová ochranná pásma** jednotlivých areálů, která však **nebyla nově vyhlášena** a jsou převzata do nového územního plánu.

Na farmě **Lipové** byla v bývalém horním kravínu obnovena živočišná výroba a v současnosti zde probíhá chov 2600 ks slepic za účelem produkce vajec. Původní areál měl vyhlášeno ochranné pásmo o poloměru 350 m pro 273 ks skotu, které již bylo zrušeno.

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zemědělské areály začleněny do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastrální území Halenkovice je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, se nacházejí v severní a západní části katastru a jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu Chřibů. Lesy jsou zastoupeny převážně smíšenými porosty, které vykazují poměrně značnou diverzitu a ekologickou stabilitu.

Východní a jižní část je s ohledem na značné zastoupení zemědělsky obdělávaných pozemků málo stabilní (převážně orná půda, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrné eroze, část pozemků ve vyšších vrcholných a horizontových expozicích, víceleté pěstování kukuřice apod.). V této jihovýchodní části se zároveň nachází i vlastní sídlo, které se skládá jednak z kompaktní zástavby a dílem z rozptýleného pasekářského osídlení. Přechodový prvek tvoří soukromé zahrady, sady, louky a záhumenky, které zároveň vytvářejí ochranný filtr mezi velkovýrobně obhospodařovanou půdou a osídlením. V průběhu degradace některých pozemků v tomto přechodovém prvku vznikly poměrně kvalitní a stabilní enklávy náletové zeleně, které jsou velmi cennou součástí území. Další ekologicky stabilní prvky se nacházejí v přirozených svodnicích (žlebech, údolích), které odvádějí extravilánové vody a mají dostatek vláhy. Nevyužíváním sousedních pozemků v bezprostředním sousedství těchto svodnic, ať již v důsledku strmosti, svážnosti nebo špatné dostupnosti, došlo k rozšíření původní zeleně a jejího dalšího rozrůstání. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) – ekologická stabilita je 3 až 4 (středně až velmi stabilní). Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní - stupeň 4. Stupeň 5 – nejstabilnější je v řešeném území zastoupen v severní části katastru. Celkově lze hodnotit území v jihovýchodní části jako méně až málo ekologicky stabilní a naopak území v severozápadní části jako středně až velmi stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V následujícím textu je uvedeno vyhodnocení vlivu navržených ploch 6, 7, 13, 67, 78 a 155 na obhospodařování okolních pozemků, vyplývající z explicitního požadavku DO.

- Plocha **6** se nachází v centrální části obce, uvnitř zastavěného území a je ze všech stran obklopena plochami obytné zástavby, občanské vybavenosti a dopravy, tudíž její realizaci nemůže dojít ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
- Plocha **7** je v současnosti součástí rozsáhlejší plochy občanské vybavenosti, územním plánem je navržena změna její menší části na plochu individuálního bydlení. Řešení vychází z konkrétního požadavku budoucího investora. Vzhledem k tomu, že se předmětná plocha nachází uvnitř zastavěného území a je ze všech stran obklopena plochami obytné zástavby a občanské vybavenosti, nemůže její realizaci dojít ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
- Plocha **13** ze dvou stran navazuje na stávající plochy individuálního bydlení. Její realizaci nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, které jsou extenzivně užívány jako

travní porosty, případně jako zahrady, sadů TTP a jsou přístupné ze severní strany z účelové komunikace parc. č. 3549/2.

- Plocha **67** je navržena pro individuálního bydlení, na východní straně navazuje na stávající obytnou zástavbu a vychází z konkrétního požadavku vlastníků pozemků. Přestože se jedná o plochu, která je v současnosti užívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF, její realizaci by nemělo dojít k žádnému podstatnějšímu ztížení obhospodařování ani pro velkou zemědělskou mechanizaci.
- Plocha **78** je navržena ve vrcholové partii táhlého hřebenu vymezeného Halenkovickým potokem a potokem Vrbka. Plocha je určena pro realizaci modelářského letiště, staranou obytné zástavby v území, která byla vybrána jako nejvýhodnější pro provozování modelářského letectví v širším území Napajedelska. Ze západní strany je vymezená zpevněnou zemědělskou komunikací. Navržený tvar plochy umožňuje nekolizní obhospodařování i velkou zemědělskou mechanizaci.
- Plocha **155** je navržena pro realizaci záchytného příkopu (ochranné hráze), který by měl odvádět extravilánové vody, pravidelně ohrožující východní okraj zastavěného území Halenkovic, do Halenkovického potoka. Linie plochy sleduje tvar terénu (vrstevnice), tak aby mohly extravilánové vody kontrolovaně odtékat z území. Není možné zvolit jinou trasu. Řešení nebude mít negativní vliv na užívání zbývajících (navazujících) pozemků, které jsou malovýrobně obhospodařované.
- U **ostatních** navržených ploch, včetně ploch pro technické vybavení (plochy 100, 101, 102, 151 - 153, 161 - 172) nedojde ke zhoršení obhospodařování okolních pozemků, protože se jedná **převážně** o malovýrobně obhospodařované plochy ZPF, které jsou dostatečně velké i pro obdělávání odpovídající zemědělskou technikou. Navazující plochy velkovýrobně obhospodařovaného ZPF jsou dostatečně velké i pro obhospodařování velkou mechanizací, která však v těchto podmínkách je spíše nežádoucí, a to s ohledem na zvyšování vodní eroze (přetrvávající orba po spádnici) a utužování půd (velká hmotnost mechanizace).
- Na jižním okraji Halenkovic je navržena plocha **80**, určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Plocha byla zpracována na základě požadavku konkrétního investora a záměr podporuje i Obec Halenkovice. Jedním z cílů realizace FVE je kromě vlastní výroby elektrické energie i zvýšení podílu obnovitelných zdrojů tzv. zelené energie, která je jednou z energetických priorit jak Evropské unie (viz např. Směrnice 2001/77/EC Evropského parlamentu a Rady EU ze dne 27. září 2001 „o podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie na vnitřním trhu“), tak vlády ČR (viz např. zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů - zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů). Navržená plocha 80 účelně vyplňuje prostor mezi stávajícími výrobními areály Bábolná a Mukovy a navrženou plochou 79. Na západní straně je vytvořená souvislá linie logicky arondující celý výrobní okrsek, aniž by došlo ke snížení obhospodařování navazujících ploch ZPF. Naopak, pokud by byla ponechána mezera (zbytková plocha) mezi areály Bábolná a Mukovy, projevila by se výhledově tato skutečnost na ztíženém využívání území, zvýšené erozi, případně jeho nevyužívání.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. v severní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve východní a jižní části řešeného území by ale mělo dojít k zásadní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly částečně revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předchozím územním plánu. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Halenkovice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Obec Halenkovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových byto-vých jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Halenkovice vůči sousedním městům Napajedla, Otrokovice a Zlín, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z geomorfologických možností území, jednak z principu maximálního ochrany stávajícího krajinného rázu. Realizaci změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného i nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do **II.** třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v **předcházejícím** textu. Další údaje o koncepci řešení jsou uvedeny v textové části **A.1.** Návrh územního plánu.

Navržené plochy pro technické vybavení 100, 101, 102, 151, 152 a 153 jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VVN 110 kV, plochy 170 – 172 pro vzdušné vedení VN 22 kV, plocha 165 pro vodovodní řad a plochy 161 – 164 a 166 – 169 pro kanalizační řady a sběrače. Celková výměra uvedených ploch činí **22,0357 ha**. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (**kromě stožárů** pro sloupky vysokého a velmi vysokého napětí, na něž se ale vztahuje **výjimka** pro udělení souhlasu s odnětím ze ZPF ve smyslu § 9, odst. 2, písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Halenkovice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání předcházejícího ÚPN SÚ Halenkovice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	2	0,0996	0,096	B 60
2	3	0,3161	0,318	B 68, OV 4
3	5	0,1012	0,030	B 11
4	8	0,2641	0,263	B 61
5	9	0,1843	0,184	B 61
6	10	3,6521	3,608	B 36, B 37
7	11	0,1264	0,67	B 39
8	12	0,1298	0,114	B 39
9	14	0,5297	0,533	B 42
10	15	0,3616	0,356	B 86

Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
11	16	0,2136	0,214	B 52
12	17	0,3044	0,301	B 88
13	19	0,9964	0,995	B 44, B 63
14	20	0,1890	0,181	B 15
15	21	0,1373	0,137	B 14
16	23	0,7851	0,195	B 12
17	24	0,3200	0,240	B 62
18	25	0,1508	0,149	B 65
19	26	0,1631	0,160	B 25
20	27	0,3173	0,105	B 23
21	28	0,2174	0,105	B 22
22	31	0,0931	0,092	B 31
23	32	0,2412	0,247	B 31
24	33	0,3430	0,106	B 31
25	36	0,2736	0,100	B 28
26	37	0,2206	0,223	R 9
27	38	0,2487	0,250	B 21
28	43	0,3369	0,300	B 84
29	44	0,2032	0,206	B 20
30	48	0,4519	0,451	B 78
31	49	0,3575	0,349	B 79
32	50	0,4854	0,380	B 66, B 80
33	51	0,6398	0,645	B 81
34	52	0,1238	0,127	B 6
35	53	0,5330	0,525	B 8
36	54	0,7659	0,781	B 7
37	55	0,3376	0,331	B 82
38	56	0,3470	0,350	B 83
39	58	0,5978	0,592	B 4
40	59	0,1170	0,115	B 3
41	60	1,1161	1,119	OV 1, B 2
42	61	0,3598	0,360	B 73
43	62	0,2266	0,225	B 72
44	63	0,4100	0,412	B 71
45	64	0,2447	0,246	B 1
46	66	0,1512	0,154	B 70
47	71	0,4762	0,473	B 76
48	72	0,5115	0,514	B 77
49	73	0,2764	0,279	B 73
50	75	0,2575	0,258	R 8
51	76	1,0376	1,020	OV 4
52	77	0,6028	0,605	OV 6, B 37
53	79	1,9491	1,950	Vs 1
54	80	4,4652	2,382	Vz 1
55	81	0,1084	0,110	TI 2
56	82	1,4520	0,040	TI 1
57	83	1,2705	0,820	R 17
58	85	0,5603	0,563	R 11
59	86	1,0815	0,955	R 16
60	87	0,6566	0,655	R 15, R 19
61	88	0,2021	0,204	R 1
62	89	0,6117	0,519	R 21
63	90	0,1431	0,143	R 2

Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
64	91	0,5587	0,564	R 3
65	92	0,4043	0,406	R 3
66	93	0,4378	0,441	R 4
67	94	0,1666	0,165	R 4
68	95	0,7477	0,749	R 12
69	96	0,4083	0,410	R 18
70	97	0,6945	0,694	R 7
71	98	0,4759	0,477	R 20
72	99	0,1197	0,118	R 8
73	103	1,5649	1,556	USES 9, USES 10
74	104	1,6562	1,656	USES 21
75	105	0,3514	0,353	USES 21
76	106	0,0989	0,099	USES 21
77	108	1,0015	1,052	USES 12
78	109	0,5510	0,551	USES 11
79	111	0,1695	0,173	USES 19
80	112	0,0789	0,080	USES 19
81	113	0,7011	0,680	USES 20
82	114	0,2887	0,284	USES 22
83	115	1,3002	1,096	USES 22
74	116	0,3631	0,353	USES 14
85	117	0,0506	0,097	USES 14
86	118	0,2039	0,196	USES 14
87	119	0,0893	0,089	USES 14
88	121	0,2109	0,210	USES 1
89	122	0,0886	0,096	USES 3
90	123	0,5844	0,613	USES 3
91	125	0,3531	0,668	USES 17
92	126	0,2823	0,338	USES 18
93	127	0,4991	0,514	USES 18
94	131	1,7005	1,697	W 4
95	132	0,3943	0,393	V-P 1, W 3
96	133	0,9964	0,996	V-P 1, W 3
97	134	0,1600	0,156	B 74
	Celkem	52,1995	47,150	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velko-výrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Halenkovice* (09/2007).

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území Halenkovice se nachází cca 987 ha lesní půdy, což představuje téměř polovinu (49,3 %) z celkové výměry. Lesy se nacházejí v severní a západní části katastru na severovýchodních výběžcích Chřibů a jsou zastoupeny převážně smíšenými a listnatými porosty. Tyto porosty jsou předpolím hlavního hřebene Chřibů a jsou velmi důležitým ekologicko stabilizačním prvkem.

Skladba lesních porostů v k.ú. Halenkovice je obdobná jako značná část porostů Chřibů, které jsou relativně zachovalé a mají ještě pestré skladbu původních listnatých dřevin. Lesy zaujímají významnou část řešeného území a vedle souvislých lesních celků se ve volné krajině nacházejí i menší polní lesíky ve žlebech. Druhové složení dřevin bylo v k.ú. Halenkovice částečně pozmeněno ve prospěch jehličnanů (především smrk, částečně i borovice a modřín), avšak značnou část porostů představují kvalitní lesy listnaté, popř. smíšené s vysokým podílem buku a dubu. Z listnáčů je dále častá lípa, habr, javor, bříza, objevuje se i jilm, na vlhkých stanovištích jasan, olše. Ojediněle zde nalezneme i jeřáb břeck. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč apod.) a podporování přirozené skladby dřevin (buk).

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

V souvislosti s navrženými plochami **151** a **152**, určenými pro realizaci vzdušného vedení VVN 110 kV ve východní části katastru a plochami **170** až **172**, určenými pro realizaci vzdušného vedení VN 22 kV v západní části katastru, **dojde** k záboru PUPFL o výměře **1,6371 ha**.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Halenkovice obsahuje celkem **40** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Halenkovice obsahuje celkem **9** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Halenkovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1 A	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1 B	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2 A	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.2-2 B	Koordinační výkres	1 : 2 000
6	B.2.2-2 C	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	B.2.2-2 D	Koordinační výkres	1 : 2 000
8	B.2.3 A	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9	B.2.3 B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	19
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	24
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	40
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40
6.1. Textová část	40
6.2. Grafická část	40