



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/18322/2021/TKA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2898/2021/TKA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová  
TELEFON: 577 680 218  
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz  
DATUM: 28.04.2021

dle rozdělovníku

## **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ**

Dne 14.04.2021 podalo Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace, IČO 00089982, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín 1 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### **"Instalace fotovoltaického systému MJVM - depozitář Otrokovice"**

na pozemku stavební parcela číslo 2080 (zastavěná plocha a nádvoří), 3620 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

Instalaci fotovoltaického systému na střeše budovy depozitáře Muzea JV Moravy v ulici Jiráskova v Otrokovicích:

- stavba FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie sluneční, tato energie bude spotřebována v místě výroby (bez akumulace) a případné přebytky vyrobené el. energie budou dodávány do distribuční sítě,
- maximální instalovaný výkon FVE bude 49,2 kWp, na střeše bude umístěno 120 fotovoltaických panelů, jedná se o panely s tvrzeným nízkoodrazovým bílým sklem min. tl. 3,2 mm,
- panely budou uloženy na hliníkové samonosné konstrukci se sklonem 10° (orientace jižní),
- stávající elektroinstalace budovy bude upravena pro připojení FVE,
- střídač a rozvaděč budou umístěny ve strojovně VZT, chlazení m.č. 205 – přívodní kabely budou přivedeny střešním prostupem,
- jímací soustava bude dispozičně upravena a spojena s nosnými konstrukcemi panelů.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Č.j. SÚ/18322/2021/TKA

Strana 1 (celkem 3)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfrb7zs

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

**Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.**

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány, účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději ve shora uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

*Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:*

Podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace, IČO 00089982, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín 1.

Podle ust. § 109 písm. b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1.

Podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: TEHOS s.r.o., IČO 60731729, tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k pozemku p.č. st. 3620 v k.ú. Otrokovice)..

Podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Vlastníci pozemků a staveb na nich (identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí): p.č. st. 1880, st. 1878, p.č. 136/1, p.č. 136/9, p.č. 136/35 v k.ú. Otrokovice),
- Vlastník technické infrastruktury - EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00), **a to po předchozí telefonické domluvě.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová  
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

#### **Doručuje se:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín 1, DS: PO, bhrk6bs

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2ig6n6w

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

#### **Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice**

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2