



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/19213/2021/TKA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/1290/2021/TKA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová  
TELEFON: 577 680 218  
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz  
DATUM: 03.05.2021

dle rozdělovníku

## R O Z H O D N U T Í

č. 60/2021

Dne 01.02.2021 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, které zastupuje Ing.arch. HLADIL MICHAL, IČO 61408239, Ml. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

### "Novostavba bytového domu Otrokovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 41/1 (ostatní plocha), 41/2 (ostatní plocha), 66/1 (ostatní plocha), 2341/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a na základě tohoto posouzení **v y d á v á**

- I. **podle § 94p stavebního zákona** a v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### společné povolení

na výše uvedenou stavbu, na pozemku: pozemková parcela číslo 41/1 (ostatní plocha), 41/2 (ostatní plocha), 66/1 (ostatní plocha), 2341/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

#### Stavba obsahuje:

**Novostavbu čtyřpodlažního bytového domu se sedlovou střechou s vikýři a obytným podkrovím, který bude umístěn do proluky mezi bytový dům č.p. 1817 a objekt na pozemku p.č. st. 2997 v k.ú. Otrokovice v ulici Hložkova v Otrokovicích.**

## Členění na stavební objekty

SO 101 Novostavba bytového domu (objekt stavby hlavní)

SO 102 Kanalizace dešťová se zasakováním

SO 103 Přípojka kanalizace splaškové

SO 104 Přípojka vodovodu

SO 105 Přípojka NN

SO 106 Přípojka horkovodu, výměníková stanice

SO 107 Zpevněné plochy (objekt stavby vedlejší – dopravní stavba)

### SO 101 Novostavba bytového domu (objekt stavby hlavní)

- bytový dům bude navazovat na uliční čáru bytového domu č.p. 1817,
- dům bude půdorysného tvaru obdélníka s jižní ustupující stěnou kopírující průběh hranice se sousedním pozemkem p.č. st. 2997 v k.ú. Otrokovice,
- max. půdorysné rozměry domu budou 15855 x 12100 mm, výška po hřeben sedlové střechy bude 15,270 m od 0,000=úroveň podlahy 1.NP, úroveň podlahy bude osazena cca 100 mm nad úroveň terénu,
- v bytovém domě bude 10 bytů ( v 1.NP bude 1 byt 2+KK, ve 2.NP, 3.NP a 4.NP budou shodně 2 byty 2+KK a jeden byt 1+KK),
- dispoziční členění:
  - 1.NP – zádveří, chodba, schodiště, výtah, rozvodna NN, úklid, sklepní kóje 10x, pracovna sociálního pracovníka, předsíň WC, výměníková stanice, byt č.1 – 2+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon,
  - 2.NP – schodiště, výtah, byt č. 2 – 1+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, byt. 3 – 2+KK - předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon, byt č. 4 – 2+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon,
  - 3.NP - schodiště, výtah, byt č. 5 – 1+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, byt. 6 – 2+KK - předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon, byt č. 7 – 2+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon,
  - 4.NP - schodiště, výtah, byt č. 8 – 1+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, byt. 9 – 2+KK - předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon, byt č. 10 – 2+KK – předsíň, koupelna+WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon,
- objekt bude založen na železobetonových základových pasech šířky 600-800 mm, základová deska tl. 150 mm bude vyztužena Kari sítěmi,
- svislé obvodové zdivo bude z provedeno z broušených cihelných bloků s minerální izolací tl. 450 mm, vnitřní mezibytové akustické zdivo tl. 250 mm,
- vodorovné konstrukce nad 1.NP, 2.NP a 3.NP bude provedeny jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm, balkóny a desky přístřešků nad vstupy budou také železobetonové desky tl. 120 mm, vynesené přes ISO nosník, přerušující tepelný most,
- schodiště bude dvouramenné železobetonové s šířkou ramene 1100 mm, do půdního prostoru budou osazeny stahovací schůdky,
- střecha sedlová se sklonem 38°, krytina z pálené tašky hladké, typ ENGOBA červená, krytina vikýřů bude provedena z titaninkového plechu, přístřešky nad vstupy budou mít střešní krytinu z fólie PVC Fatrafol,
- krov dřevěný, vaznicové soustavy ze smrkového dřeva, dřevěné konstrukce budou kryty sádkartonovým podhledem,
- fasáda nebude zateplena, tepelná izolace střechy z minerální vaty tl. 180 mm + 120 mm,
- výtahová šachta od úrovně -0,350 až -1,100 bude provedena z tvárníc ztraceného bednění s betonovou zálivkou s výztuží, výše bude šachta vyžděna z cihelných bloků tl. 250 mm, v šachtě bude osazen elektrický osobní výtah s nosností 630 kg,
- každá bytová jednotka a společné zázemí bude mít u vstupu do bytu ze strany chodby v nice osazen měřící set doplněný na přívodu teplé i studené vody odpočtovými vodoměry a uzávěry,
- v objektu bude proveden rozvod požární vody a v prostoru schodiště 1.NP a ve 3.NP bude osazen hydrant typ D25 s tvarově stálou hadicí,
- prostory nad varnými centry v kuchyních budou větrány nárazově nuceným podtlakovým systémem, digestoře budou mít vlastní ventilátor, odsávaný vzduch bude vyfukován potrubím nad střechu objektu,

- prostory hygienických zařízení koupelen s WC a hygienických zařízení samostatných WC budou větrány nárazově nuceným podtlakovým systémem, malý potrubní ventilátor bude odsávat vzduch z místností do vertikálního VZT potrubí umístěného v instalační šachtě, odsávací ventilátor bude umístěn ve stěně instalační šachty nad zdroji zápachu a vlhkosti jednotlivých koupelen s WC, odsávaný vzduch bude vyfukován potrubím nad střechu objektu,
- prostor výměňkové stanice bude větrán nárazově nuceným podtlakovým systémem, ventilátor bude odsávat vzduch z místnosti prostupem ve stěně do venkovního prostoru přes fasádu, doplnění odsátého vzduchu bude zajištěno podtlakem mřížkou ve dveřích z venkovního prostoru.

#### **SO 102 Kanalizace dešťová se zasakováním**

- dešťové vody ze střechy budou odváděny do dešťových svodů „D1“ až „D5“ o dimenzi DN 150 a „D6“ a „D7“ o dimenzi DN 87 vedených po fasádě, které budou napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin,
- dešťové vody z parkovišť budou svedeny do uliční vpusti UV1, která bude napojena do šachty RŠ 3 systému kanalizace dešťové,
- malá část zpevněných ploch bude odvodněna příčným spádem do okolního travnatého terénu, kde bude zasakována,
- dešťová kanalizace bude vyústěna potrubím PVC KG DN 160 do vstupní a rozdělovací šachty s kalovým prostorem RŠ3 DN 100 a dále do zasakovacího prostoru velikosti 8,0 x 1,5 m (vsakovací objem 2,4 m<sup>3</sup>), ze vstupní a rozdělovací šachtou bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN 160 délky 9,0 m zaústěný do retenční samonosné plastové nádrže o objemu 3m<sup>3</sup> s přepadem DN 40 zaústěným do koncové šachty kanalizace SO 202 stoka „A“.

#### **SO 103 Přípojka kanalizace splaškové**

- splaškové vody budou odváděny přípojkou kanalizace potrubím PVC KG DN 200 délky 2,5 m do stávající koncové šachty č. 4 na rohu objektu č.p. 1817 na pozemku p.č. 41/1 v k.ú. Otrokovice.

#### **SO 104 Přípojka vodovodu**

- přípojka vodovodu délky 9,4 m z trub PE 100 SDR 11 63x5,8 mm bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu LT 150 vedený vedle komunikace ul. Hložkova v parkovišti na pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice.

#### **SO 105 Přípojka NN**

- místem připojení bude nová přípojková skříň umístěná na hranici pozemku p.č. 41/1 u fasády objektu, rozšíření distribučním rozvodů včetně přípojkové skříňe zajišťuje distributor,
- z přípojkové skříňe bude proveden kabel přes jistící skříň a bude ukončen v nové kabelové skříni na fasádě objektu, z této skříňe bude provedeno hlavní domovní vedení do místnosti m.č. 105 s elektroměrovými rozvaděči.

#### **SO 106 Přípojka horkovodu, výměňková stanice**

- přípojka horkovodu DN 25/110 v předizolovaném bezkanálovém provedení S2 Nordic bude napojena na stávající tepelný rozvod DN 50, přivedený do bytového domu č.p. 1817 na ul. Hložkova,
- nové potrubí bude vedeno jihovýchodně podél fasády částečně pod chodníkem, dále v zeleném pásu až k novému objektu, kde vstoupí do prostoru výměňkové stanice a bude ukončeno v objektu nad podlahou 1.NP,
- objekt bude vybaven objektovou předávací stanicí tlakově nezávislou pro decentralizované vytápění a ohřev teplé vody.

#### **SO 107 Zpevněné plochy (objekt stavby vedlejší - dopravní stavba)**

- stávající účelová komunikace v úseku délky 54,4 m bude rozšířena východním směrem z šířky 3000 mm na šířku 4250 mm a podél bude vybudováno nové kolmé parkoviště,
- v rámci rozšíření účelové komunikace bude východním směrem rozšířeno o 1600 mm (na celkovou šířku 8000 mm) dopravní napojení na místní komunikaci ul. Hložkova, v místě úprav sjezdu budou na místní komunikaci zrušena 2 kolmá parkovací stání,
- nově podél rozšířené komunikace bude umístěno 15 kolmých parkovacích stání, z nichž 13 stání rozměrů 2800 x 5000 mm a 2 místa pro imobilní osoby rozměrů 3000 x 5000 mm,

- v rámci úpravy dopravního napojení bude upraven chodník v místě křížení s účelovou komunikací, místo pro přecházení ul. Hložkova bude v souvislosti s rozšířením dopravního napojení účelové komunikace přeloženo východním směrem o 3000 mm.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

#### **Vymezení pozemků pro realizaci stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 41/1 (ostatní plocha), 41/2 (ostatní plocha), 66/1 (ostatní plocha), 2341/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

#### **Stanovení společných, případně specifických podmínek pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku pozemková parcela číslo 41/1 (ostatní plocha), 41/2 (ostatní plocha), 66/1 (ostatní plocha), 2341/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Novostavba bytového domu bude navazovat na uliční čáru bytového domu č.p. 1817, dům bude půdorysného tvaru obdélníka s jižní ustupující stěnou kopírující průběh hranice se sousedním pozemkem p.č. st. 2997 v k.ú. Otrokovice, max. půdorysné rozměry domu budou 15855 x 12100 mm, výška po hřeben sedlové střechy bude 15,270 m od 0,000=úroveň podlahy 1.NP, úroveň podlahy bude osazena cca 100 mm nad úroveň terénu,.
3. V bytovém domě bude umístěno 10 bytů: v 1.NP bude 1 byt 2+KK, ve 2.NP, 3.NP a 4.NP budou shodně 2 byty 2+KK a jeden byt 1+KK.
4. Dešťová kanalizace bude vyústěna potrubím PVC KG DN 160 do vstupní a rozdělovací šachty s kalovým prostorem RŠ3 DN 100 a dále do zasakovacího prostoru velikosti 8,0 x 1,5 m (vsakovací objem 2,4 m<sup>3</sup>), ze vstupní a rozdělovací šachtou bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN 160 délky 9,0 m zaústěný do retenční samonosné plastové nádrže o objemu 3m<sup>3</sup> s přepadem DN 40 zaústěným do koncové šachty kanalizace SO 202 stoka „A“.
5. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku p.č. 41/2, p.č. 41/1 v k.ú. Otrokovice, ve vzdálenosti 2550 mm od severovýchodní fasády novostavby BD a ve vzdálenosti 4350 mm od jihovýchodního rohu bytového domu č.p. 1817.
6. Vsakovací prostor bude umístěn na pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice, v prostoru nových parkovacích stání, ve vzdálenosti 10100 mm od severovýchodní fasády novostavby BD.
7. Splaškové vody budou odváděny přípojkou kanalizace potrubím PVC KG DN 200 délky 2,5 m do stávající koncové šachty č. 4 na rohu objektu č.p. 1817 na pozemku p.č. 41/1 v k.ú. Otrokovice.
8. Přípojka vodovodu délky 9,4 m z trub PE 100 SDR 11 63x5,8 mm bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu LT 150 vedený vedle komunikace ul. Hložkova v parkovišti na pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice.
9. Místem připojení na distribuční rozvody NN bude nová přípojková skříň umístěná na hranici pozemku p.č. 41/1 u fasády objektu, z přípojkové skříně bude proveden kabel přes jistící skříň a bude ukončen v nové kabelové skříni na fasádě objektu, z této skříně bude provedeno hlavní domovní vedení do místnosti m.č. 105 s elektroměrovými rozvaděči.
10. Přípojka horkovodu DN 25/110 v předizolovaném bezkanálovém provedení S2 Nordic bude napojena na stávající tepelný rozvod DN 50, přivedený do bytového domu č.p. 1817 na ul. Hložkova, nové potrubí bude vedeno jihovýchodně podél fasády částečně pod chodníkem, dále v zeleném pásu až k novému objektu, kde vstoupí do prostoru výměňkové stanice a bude ukončeno v objektu nad podlahou 1.NP.
11. Stávající účelová komunikace v úseku délky 54,4 m bude rozšířena východním směrem z šířky 3000 mm na šířku 4250 mm a podél bude vybudováno nové kolmé parkoviště.

12. V rámci rozšíření účelové komunikace bude východním směrem rozšířeno o 1600 mm (na celkovou šířku 8000 mm) dopravní napojení na místní komunikaci ul. Hložkova, v místě úprav sjezdu budou na místní komunikaci zrušena 2 kolmá parkovací stání.
13. Podél rozšířené komunikace bude umístěno 15 kolmých parkovacích stání, z nichž 13 stání rozměrů 2800 x 5000 mm a 2 místa pro imobilní osoby rozměrů 3000 x 5000 mm. Plocha parkovacích stání bude umístěna ve vzdálenosti 16600 mm od bytového domu č.p. 1374 a ve vzdálenosti 19000 mm od bytového domu č.p. 1381.
14. V rámci úpravy dopravního napojení bude upraven chodník v místě křížení s účelovou komunikací, místo pro přecházení ul. Hložkova bude v souvislosti s rozšířením dopravního napojení účelové komunikace přeloženo východním směrem o 3000 mm.

#### **Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:**

15. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 09.11.2020, č.j. KHSZL 25854/2020:
  - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu,
  - Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
  - Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z provozu výtahu v chráněném vnitřním prostoru stavby objektu „Novostavba bytového domu Otrokovice“, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že v důsledku provozu výtahu nebudou překračovány hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu,
  - Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení,
  - V případě, že měřením bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
16. Závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství (speciální stavební úřad pro dopravní stavbu SO 107 – Zpevněné plochy) ze dne 26.01.2021, č.j. DOP/17506/2021/KRY:
  - Stavba SO 107 – Zpevněné plochy bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 41/2, 41/1, 66/1 a 2341/5 v kat. území Otrokovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3, v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Michalem Hladilem., IČ 61408239, se sídlem MI. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice. Případné změny mohou být provedeny pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu,
  - Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem,
  - Stavba bude prováděna dodavatelsky a oprávněnou osobou,
  - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních



- požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany,
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., a příslušné technické normy ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací ve znění změn),
  - Materiál bude při výstavbě skladován na projektem stanovených pozemcích a skládkách,
  - Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno,
  - Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení všech vedení podzemních i nadzemních sítí a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech nadzemních i podzemních vedení,
  - Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením,
  - Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (vozovky, chodníky, parkovací plochy). Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek,
  - V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy),
  - Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu,
  - Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy,
  - Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavebním záměrem uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny,
  - K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude realizována místní úprava provozu na pozemních komunikacích stanovená v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. příslušným silničním správním úřadem, v tomto případě DOP.

17. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 21.01.2021, č.j. OŽP/44440/2020/KSE:

- Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
  - Zhotovitel si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (dále ZUK) za účelem provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP,
  - Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození silnice a místních komunikací (vozovky, chodníky),
  - Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy,
  - Zhotovitel si před kolaudací požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 90 dní) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.

**Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:**

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření č. 032670/2020/PT společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření zn. H18502-26075083 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2020.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 12.10.2020, č.j. 785932/20.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNetSlužby, s.r.o. ze dne 06.11.2020, zn. 5002238956.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 12.10.2020, zn. 201012-1129219013.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Internext 2000, s.r.o. ze dne 09.11.2020, č.j. ZLN2020/053/Kr.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti TEHOS s.r.o. ze dne 17.03.2021.

#### Ostatní podmínky:

25. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Michal Hladil, autorizovaný architekt, ČKA 02899; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
26. Před zahájením výstavby bude stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
29. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
30. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2024**.
31. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
32. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
33. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
34. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
35. V průběhu realizace výstavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
36. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
37. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správní.
38. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
39. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
40. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích p.č. 41/1, p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice dle předloženého speciálního situačního výkresu – zařízení staveniště, číslo výkresu C.4, v měřítku 1:250. Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

41. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
42. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
43. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - Po dokončení hrubé stavby,
  - Po dokončení vnitřních rozvodů bytového domu,
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

44. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
45. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
46. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentace,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k užívání stavby,
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání stavby,
  - vytyčovací výkres stavby,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem, zápis o předání rozhodujících dodávek (ÚT, chlazení, VZT, výměňková stanice atp.),
  - atesty na použité stavební materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - výsledky předepsaných zkoušek :
    - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení,
    - revizní zpráva přípojky NN,
    - revizní zpráva hromosvodů,
    - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
    - protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky,
    - protokol o tlakové zkoušce systému ÚT, chlazení, VZT,
    - protokol o komplexním vyzkoušení topného systému,
    - revizní zpráva horkovodní přípojky,
    - revizní zpráva regulace a měření,
    - protokol o komplexním vyzkoušení a zregulování vzduchotechnického zařízení,
    - revizní zpráva výtahu včetně atestu a provozní zatěžovací zkoušky, revize elektro,
    - protokol o těsnosti vnitřní splaškové kanalizace,
    - protokol o těsnosti kanalizační přípojky,
    - protokol o těsnosti dešťové kanalizace,
    - protokol o těsnosti retenční nádrže.
  - Dle závazného stanoviska MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství (speciální stavební úřad pro dopravní stavbu SO 107 – Zpevněné plochy) spolu s



žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy doklady dle ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona, zejména:

- a) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- c) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- d) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- e) doklady o nakládání s odpady,
- f) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- g) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- h) zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- i) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 156 stavebního zákona

**II. podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)**

**uděluje souhlas**  
s pokácením 2 ks dřevin v k.ú. Otrokovice

Počet ks	Druh	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
1 ks	Ořešák královský	130 cm	41/1 Otrokovice
1 ks	Dřín obecný - 3kmen	80 cm	41/1 Otrokovice

**Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:**

1. Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03. běžného roku.
2. Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
3. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.

**III. podle § 8 odst. 6 a § 9 „ zákona č. 114/1992 Sb.“**

**ukládá**

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadbu v celkovém počtu 2 ks listnatých alejových stromů, druh Cornus mas, dřín obecný, velikost: obvod kmene při výsadbě min. 10-12 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly. Dřeviny budou vysazeny v blízkosti pokácených dřevin na pozemcích ve vlastnictví žadatele p. č. 41/2 v k. ú. Otrokovice.

**Stanovení podmínek nové výsadby dřevin:**

1. Termín realizace náhradní výsadby - nejpozději do kolaudace stavby.
2. Žadatel je povinen zajistit následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (např. pravidelná závlhka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, výchovný řez koruny stromů).
3. Provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

- IV. podle § 10 odst. 1, 4 písm. a) a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK) a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí „ZPK“, v platném znění (dále jen „vyhl. 104/1997 Sb.“)

#### souhlasí

s úpravou stávajícího dopravního připojení veřejně přístupné účelové komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 41/2 (ostatní plocha/jiná plocha, LV 10001), k místní komunikaci ul. Hložkova v Otrokovicích, která se nachází na pozemku p.č. 2341/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace, LV 10001), oba v k.ú. Otrokovice [716731], a ve vlastnictví žadatele, na dobu existence tohoto připojení,

#### za těchto podmínek:

1. Úprava dopravního připojení bude v souladu s podmínkami pro připojování pozemních komunikací uvedených v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., s odkazem na závaznou ČSN 73 6102 a doporučující ČSN 73 6110, v souladu s PD výše uvedené stavby, kterou předložil žadatel.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním dopravního připojení nesmí dojít k omezení silničního provozu, ke znečištění nebo poškození MK ul. Hložkova v Otrokovicích, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
3. Po celou dobu trvání a užívání daného dopravního připojení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnými ČSN.
4. Rozhledové poměry v místě dopravního napojení jsou navrženy v ul. Hložkova na rychlost 30 km/h, proto je toto povolení úpravy dopravního připojení vázáno rychlostí 30 km/h v předmětné ulici.
5. Případné úpravy nebo změny užívání daného dopravního připojení, jeho okolí, budou řešeny s příslušným silničním správním orgánem v souladu s příslušnými předpisy.
6. Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na silničním tělese MK, majetku, inženýrských sítích, nesmí být znečištěn povrch komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost na MK. Všechny stavbou dotčené komunikace a pozemky budou průběžně udržovány ve stavu bezpečné schůdnosti a průjezdnosti a v dobrém technickém stavu.
7. Šířková úprava stávajícího dopravního připojení veřejně přístupné účelové komunikace k MK ul. Hložkova v Otrokovicích spočívá v rozšíření tohoto připojení o 1,6 m (na celkovou šířku 8,0 m) a bude provedena v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Otrokovice“, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Hladil, ČKA pod č. 02 899, v září 2020. Výkresy: č.v. 107.02 a 107.03 – situace a řezy jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

#### **Odůvodnění:**

##### Odůvodnění výrokové části bodu I.:

Dne 01.02.2021 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, které zastupuje Ing.arch. HLADIL MICHAL, IČO 61408239, Ml. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je novostavba bytového domu v centrální části města Otrokovice, na ulici Hložkova. Stavební program záměru zahrnuje 10 bytových jednotek o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk, navrhovaná

č.j. SÚ/19213/2021/TKA

Strana 10 (celkem 18)

podlažnost je 3 nadzemní podlaží, resp. 4 nadzemní podlaží - část bytů je navržena v půdní vestavbě sedlové střechy. Součástí bytového domu je příslušenství pro osobu poskytující domovní služby nebo pro sociálního pracovníka, sklepní kóje, úklidová komora a výměňiková stanice. Objekt bytového domu bude napojen na distribuční rozvody inženýrských sítí – kanalizace, voda, NN a horkovod. Součástí záměru jsou zpevněné plochy včetně parkoviště osobních aut, počet stání 13 + 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Záměr je umístován do stavební proluky, pro příjezd k objektu bude využívána stávající účelová komunikace s napojením na místní komunikaci v ul. Hložkova.

Členění na stavební objekty

SO 101 Novostavba bytového domu (objekt stavby hlavní)

SO 102 Kanalizace dešťová se zasakováním

SO 103 Přípojka kanalizace splaškové

SO 104 Přípojka vodovodu

SO 105 Přípojka NN

SO 106 Přípojka horkovodu, výměňiková stanice

SO 107 Zpevněné plochy (objekt stavby vedlejší – dopravní stavba)

Hlavní stavbou je bytový dům. Podle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona je příslušný k vydání společného povolení stavební úřad, který je příslušný k povolení stavby hlavní, tedy obecný stavební úřad.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 08.02.2021 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.05.2021. Žádost byla doplněna dne 22.03.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.03.2021 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 26.03.2021, sejmuto dne 13.04.2021.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 21.01.2021,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 09.12.2020,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 09.11.2020,
- Rozhodnutí MěÚ Otrokovice-odboru dopravně správního, oddělení silničního hospodářství ze dne 08.02.2021 (zvláštní užívání místní komunikace ul. Hložkova z důvodu umístění inženýrských sítí),
- Závazné stanovisko MěÚ Otrokovice-odboru dopravně správního, oddělení silničního hospodářství ze dne 26.01.2021,

- Závazné stanovisko MěÚ Otrokovice-odboru dopravně správního, oddělení silničního hospodářství ze dne 26.01.2021 ke stavbě vedlejší (SO 107 Zpevněné plochy),
- Rozhodnutí MěÚ Otrokovice-odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 05.02.2021 (povolení ke změně užívání SO 202 – stoka A),
- Územní souhlas č. 20/2021MěÚ Otrokovice-odboru stavební úřad (pro rozšíření distribuční soustavy NN),
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 06.11.2020,
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2020,
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 22.10.2020,
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 12.10.2020,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 26.10.2020,
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 09.11.2020,
- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 14.10.2020,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.10.2020,
- Vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 20.10.2020,
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 12.10.2020,
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 13.10.2020.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Otrokovice.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem 25.03.2021, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Stavba bude napojena na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická a tepelné energie.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 21.01.2021, č.j. OŽP/44440/2020/KSE je stavba dle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.04.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.05.2018, umístěna v zastavěném stabilizovaném území na pozemcích, které jsou dle přílohy č.2 OOP, B-2 Hlavní výkres zahrnutý do funkčních ploch **SO.1 - Plochy smíšené v centrální zóně, BH – Bydlení hromadné** a funkční plochy **P\* - Plochy veřejných prostranství**. Pro funkční plochy **SO.1, BH a P\*** jsou v územním plánu v příloze č.1 OOP, A – textová část str. 17, 25 a 26 stanoveny následující podmínky využití:

**SO.1 - Plochy smíšené v centrální zóně**

*Hlavní využití:* není pro plochy SO.1 stanoveno.

*Přípustné využití:* bydlení, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby, věda a výzkum, lázeňství, tělovýchova a sport, související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:* není pro plochu stanoveno.

*Nepřípustné využití:* výstavba nových rodinných domů, všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

*Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:*

- *podmínky pro stavové plochy 338-339:*
  - bude zachován charakter zástavby daný jednoduchými kubickými tvary, plošným rozsahem a výškovou hladinou zástavby

#### **BH – Bydlení hromadné**

*Hlavní využití:* bydlení v bytových domech

*Přípustné využití:* vzdělávání a výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ubytování, stravování, nevýrobní služby, tělovýchova a sport, související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:* obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 1.000 m<sup>2</sup>, jiné stavby a zařízení pouze za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

*Nepřípustné využití:* rodinná rekreace a všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

*Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:*

- podmínky pro zastavitelnou plochu 232
  - stavby mohou mít max. 8 nadzemních podlaží,
  - bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní zástavby.

#### **P\* - Plochy veřejných prostranství**

*Hlavní využití:* veřejné prostranství

*Přípustné využití:* dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím, zeleň.

*Nepřípustné využití:* všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

*Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:*

- nejsou stanoveny

Z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání byl navrhovaný záměr posouzen následovně:

Svým účelem a funkcí se záměr jako celek považuje za přípustné využití plochy SO.1 ve smyslu bydlení a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a za přípustné využití plochy BH a P\* ve smyslu dopravní infrastruktura a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu záměr respektuje.

Záměr je z hlediska funkčního využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání přípustný a v souladu s Územním plánem Otrokovice ve znění Změny č.1.

Lokalita (ulice Hložkova) do níž je záměr navrhován, je charakterizována jako zastavěná a stabilizovaná plocha centrální části města Otrokovice s novou vícepodlažní blokovou zástavbou polyfunkčními objekty a bytovými domy realizovanými na přelomu 20. a 21. století. Jednotlivé domy jsou orientovány hlavním průčelím do veřejného prostoru ulic a náměstí, parter polyfunkčních staveb je komerčně využíván. Domy respektují danou stavební čáru a stanovenou výškovou hladinu.

Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže stanovit podrobné podmínky pro využití jednotlivých pozemků pro umístění a prostorové uspořádání staveb, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, pro ochranu hodnot v území a architektonickou regulaci, náležející podrobnější územně-plánovací dokumentaci, regulačnímu plánu, pro posouzení vhodnosti záměru zejména zvoleného architektonického řešení, je podstatné posouzení stávajícího charakteru předmětné lokality, do níž se stavba-záměr navrhuje.

V rámci posouzení záměru zejména podle § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr novostavby bytového domu není v rozporu se stávajícím prostorovým uspořádáním lokality, výškovou regulací a stavebně-urbanistickými zásadami umístování staveb v prolukách v zástavbě (bloková zástavba, jednoduché kubické hmoty, sedlové střechy totožného sklonu střešních rovin, členění fasád, orientace vstupů aj.). Kompozicí tvarového a architektonického řešení za použití vhodných architektonických prvků a materiálovým řešením záměr reaguje na sousední zástavbu vícepodlažního bytového domu. S předloženým záměrem v intencích doložené projektové dokumentace lze tak souhlasit.



Záměr vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorovému uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území a respektuje koncepci rozvoje území města Otrokovice včetně koncepce urbanistické.

Jelikož nebyla shledána kolize s koncepcí rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a požadavky na využívání území, případně jiný rozpor s řešením stavby včetně vlivu na veřejnou infrastrukturu, konstatuje orgán územního plánování, že posuzovaný záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing.arch. Michalem Hladilem, autorizovaným architektem, ČKA 02 899. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Příjezd ke stavbě je zajištěn napojením na stávající dopravní infrastrukturu – účelovou veřejně přístupnou komunikaci na pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice. Stavba je nově navrženými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická a tepelné energie.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavního souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušným speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že má za to, že stavbou hlavní je SO 101 – Bytový dům. Z tohoto důvodu vydal společné povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence speciálního stavebního úřadu, obecný stavební úřad.

Stavba vedlejší SO 107 – Zpevněné plochy byla posouzena speciálním stavebním úřadem, Městským úřadem Otrokovice, odborem dopravně-správním, oddělením silničního hospodářství, který vydal závazné stanovisko dne 26.01.2021 pod č.j. DOP/17506/2021/KRY. Podmínky speciálního úřadu byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 16 (podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů). Podmínka týkající se předložení dokladů ke kolaudačnímu souhlasu byla zahrnuta do výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 46 (podmínky pro budoucí užívání stavby).

Odůvodnění výrokové části bodů II a III.:

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice ze dne 21.01.2021 obdržel dne 12.10.2020 Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí žádost města Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch Michalem Hladilem, IČ 61408239, MI. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Novostavba bytového domu Otrokovice, Ing. arch Michal Hladil, MI. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice, dokumentace pro společné řízení“, jejíž součástí byla žádost o povolení ke kácení 3 ks dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví žadatele v k.ú. Otrokovice. Součástí žádosti je trojkmenný cypřišovec leylandův, obvodu 63, 47 a 47 cm, u kterého správní orgán vypočítal obvod náhradního kmene (dle metodiky AOPK ČR) 79 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, a který tím pádem nepodléhá povolení ke kácení.

Záměr je navržen a situován v zastavěném stabilizovaném území na pozemcích, které jsou dle územního plánu vymezeny jako Plochy smíšené v centrální zóně, BH – Bydlení hromadné a funkční plochy P\* - Plochy veřejných prostranství.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytového domu v centrální části města Otrokovice, na ulici Hložkova. Součástí záměru jsou zpevněné plochy včetně parkoviště osobních aut. Záměr je umisťován do stavební proluky, pro příjezd k objektu bude využívána stávající účelová komunikace s napojením na místní komunikaci v ul. Hložkova.

Uvedené dřeviny se nachází v místě plánované stavby a jsou v přímé kolizi s touto stavbou. Jedná se o méně hodnotné dřeviny, ořešák vykazuje defekty v kosterním větvení s počínající hnilobou, u dřínu se jedná o vzrůstný keř, pravděpodobně náletového původu. Jejich perspektiva na stanovišti je omezená.

Správní orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu dřeviny představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry v městské zástavbě, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby. Jedná o dřeviny nižší sadovnické hodnoty, krátkověké, s vadami růstu, nízké kompoziční hodnoty. Správní orgán vydal souhlas s kácením výše uvedených dřevin rostoucích na pozemcích v k.ú. Otrokovice, které jsou ve vlastnictví žadatele z důvodu stavebního záměru, jehož cílem je výstavba bytového domu.

V důsledku vzniklé ekologické újmy uložil orgán ochrany přírody žadateli přiměřenou náhradní výsadbu v počtu 2 ks listnatých stromů v blízkosti pokácených dřevin § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a současně uložil následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti. Náhradní výsadba byla uložena ve snaze co nejvíce kompenzovat negativní důsledky kácení dřevin.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že v blízkosti plánované stavby se nachází další dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Česká technická normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ slouží k ochraně a zachování jednotlivých stromů a vegetačních ploch, neboť ekologickou, klimatickou, estetickou, ochrannou a další hodnoty stávajících výsadeb nelze obvykle nahradit buď vůbec nebo jejich obnovy lze dosáhnout až po mnoha letech.

#### Odůvodnění výrokové části bodu IV.:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství vydal dne 26.01.2021 pod č.j. DOP/54976/2020/sthe závazné stanovisko, jehož vydání bylo odůvodněno následovně:

Dle § 40 odst. 5 písm. b) ZPK vykonává obecní úřad působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle § 10 odst. 1 ZPK lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřízováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací. Ve společném územním a stavebním řízení je ve smyslu § 10 odst. 5 ZPK povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu. Zároveň platí, že si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení (závazného stanoviska) o připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie nebo třídy (§ 10 odst. 4 písm. a) ZPK), o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace (§ 10 odst. 4 písm. b) ZPK) a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

DOP obdržel dne 23.12.2020 pod č.j. DOP/54976/2020 žádost výše jmenovaného žadatele, podanou jeho zástupcem, o povolení úpravy stávajícího dopravního připojení veřejně přístupné účelové komunikace k MK ul. Hložkova v Otrokovicích, pro stavbu „Novostavba bytového domu, Otrokovice“.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby „Novostavba bytového domu, Otrokovice“, stavební objekt SO 107 – Zpevněné plochy. Předložená projektová dokumentace (vč. výkresů č.v. 107.02 a 107.03 – situace a řezy) pro vydání společného povolení (DSP); zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Michalem Hladilem, ČKA pod č. 02 899, v září 2020.

Jedná se o šířkovou úpravu (rozšíření tohoto připojení o 1,6 m na celkovou šířku 8,0 m) stávajícího dopravního připojení veřejně přístupné účelové komunikace k MK ul. Hložkova v Otrokovicích, v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Otrokovice“.

Č.j. SÚ/19213/2021/TKA

Strana 15 (celkem 18)

DOP požádal a obdržel závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Zlín, dopravního inspektorátu, nám. T.G.M. 3218, 760 01 Zlín (dále jen DI PCR Zlín) k úpravě stávajícího dopravního připojení pod čj. KRPZ-4196-1ČJ-2021-150506 ze dne 14.01.2021, přičemž podmínky a připomínky DI PCR Zlín zahrnul do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že žadatel a investor stavby město Otrokovice je i vlastníkem předmětných pozemních komunikací, DOP dovodil, že s úpravou stávajícího dopravního připojení souhlasí, a proto stanovisko vlastníka MK nevyžadoval.

Podmínkami silniční správní úřad sleduje ochranu předmětné MK před eventuálními negativními důsledky, které by jí mohla úprava stávajícího dopravního připojení přinést. Podmínky vycházejí z § 11 vyhl. 104/1997 Sb. a z § 28 ZPK, a týkají se i zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti MK, a dále zajištění bezpečnosti provozu na MK.

Platnost závazného stanoviska byla správním orgánem stanovena na dobu dvou let. Tato lhůta by měla být zárukou, že provedení úpravy stávajícího dopravního připojení bude realizováno v přiměřené lhůtě, neboť situace v území se může změnit, což může mít vliv také na bezpečnost provozu v místě dotčených dopravních připojení.

DOP souhlasí s úpravou stávajícího dopravního připojení, za stanovených podmínek, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto povolení.

#### Vymezení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, zast. Ing.arch. HLADIL MICHAL, IČO 61408239, MI. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: osoby oprávněné z věcného břemene k p.č. 66/1, p.č. 41/2, p.č. 41/1, p.č. 2341/5 v k.ú. Otrokovice - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, tř.T.Batí 383, 760 49 Zlín.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků a staveb na nich p.č. st. 3264, p.č. 47, p.č. st. 2124, p.č. 41/16, p.č. st. 3405, p.č. st. 2997, p.č. st. 2129, p.č. st. 11/2, p.č. 26/1, p.č. st. 2130, p.č. 23/1 v k.ú. Otrokovice (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí),
- vlastníci technické infrastruktury - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, TEHOS s.r.o., IČO 60731729, tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2, INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal

ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad u souboru staveb stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby a vedlejších staveb v souboru staveb.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Marie Tkadlecová  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Doručuje se:**

#### Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

#### Datová schránka:

Ing.arch. HLADIL MICHAL, Ml. stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice 2, DS: PFO, dzmm4dp

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

#### Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

#### Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS:

OVM, xwsai7r

#### Veřejnou vyhláškou na úřední desku:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).